Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	LHH
Onderwerp:	MJOP Gebouwenbeheer
Beantwoording:	Schriftelijk / mondeling in rv 17 feb
Datum indiening bij griffie:	15-2-2022
Nummer aanvraag:	109
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	15-02-2022

Vragen

Kunt u het verschil van kosten voor het buitenschilderwerk uitleggen tussen kinderopvang Partou bijlage 3 (166.250,00 euro) en Indoor Centrum Landsmeer bijlage 7 (12.608,00) waarbij het oppervlak van de laatste veel groter is.

Antwoord college

Datum beantwoording: 17 februari 2022 (raadsvergadering)

Kunt u het verschil van kosten voor het buitenschilderwerk uitleggen tussen kinderopvang Partou bijlage 3 (166.250,00 euro) en Indoor Centrum Landsmeer bijlage 7 (12.608,00) waarbij het oppervlak van de laatste veel groter is?

Deze kosten behelzen niet alleen het schilderwerk maar ook herstel of vervanging van kozijnen. De specificatie van de kosten is terug te vinden in het MJOP in bijlage 3 en 7 en zijn inclusief de kosten die uit het MJOP zijn gehaald vanwege de toekomstvisie van de betreffende panden.

<u>Partou (bijlage 3)</u>
Post 3 in het MJOP; Vervangen van zachthouten kozijn in 2030, kosten 23.387,- euro.
Post 3 in het MJOP; Vervangen van harthouten kozijnen in 2030, kosten 117.296,- euro
Totaal kosten vervangen kozijnen: 142.683,- euro

Post 9 in het MJOP; Groot schilderwerk steenachtig in 2030, kosten 724,- euro
Post 9 in het MJOP; Groot schilderwerk kozijn & raam in 2030, kosten 4.514,- euro
Post 9 in het MJOP; Groot schilderwerk overstek/luifel in 2030, kosten 18.329,- euro
Totaal kosten buiten schilderwerk: 23.567,- euro

Totaal kosten vervangen kozijnen + schilderwerk: 166.250,- euro

Indoor Centrum Landsmeer (bijlage 7)
Post 3 in het MJOP; herstellen houtrot in 2028, kosten 9075,- euro.

Post 9 in het MJOP; Klein schilderwerk kozijn en raam in 2031, kosten 3.533,- euro

Totaal kosten herstellen houtrot + schilderwerk: 12.608, - euro

Bovenstaand betreft bedragen voor onderhoudsposten, uit het MJOP, in respectievelijk 2028, 2030 en 2031. Het totale bedrag aan kosten voor het buitenschilderwerk, over 20 jaar, toont een ander beeld dan in de vraagstelling wordt geschetst. De bedragen zijn terug te vinden in het MJOP bij de betreffende locaties/objecten, onder post 9.

Deze uiteenzetting toont dat er een verschil is tussen de ICL en Partou, als het gaat over de kosten van het buitenschilderwerk (post 9), in het MJOP 2021 t/m 2040. Het onderhoud, in deze, van de ICL (bijlage 7) kost totaal 44.828,- euro en dat van Partou (bijlage 3) kost 89.040,- euro.

Het MJOP voor het ICL is overigens opgebouwd uit twee delen. Het ICL bestaat uit een gedeelte dat in gebruik is door de gemeente (bijlage 7) en een gedeelte dat in gebruik is door scholen (bijlage 8). Voor het gedeelte dat in gebruik is door de scholen, bedraagt het schilderwerk 2021 t/m 2040 in totaal 22.055,- euro. Het ICL heeft dus in zijn geheel een totaal aan buitenschilderwerk van 66.883 euro.

Het antwoord op de vraag waar het verschil in kosten buitenschilderwerk door wordt veroorzaakt is dat er aan het ICL weinig houtwerk zit en aan het gebouw van Partou veel houtwerk en dat dit laatste object daarmee meer onderhoud vraagt. Dit maakt dat het gebouw dat in gebruik is door Partou, ondanks de kleinere oppervlakte, meer kost aan onderhoud qua schilderwerk dan het ICL.