Staphorst 19-12-2023

Aan; Publieksbalie omgevingsplein postbus 2 Staphorst

[redacted]

Aangaande; Esch 0

Mijn opmerkingen t.a.v. Esch 0

1) De gekozen locatie is een volstrekt verkeerd gekozen locatie gezien onderstaande punten.

2) Verplaats deze locatie naar het zuiden ten zuiden van de Gorterlaan langs de snelweg. Hier hebben geen of nagenoeg geen omwonenden last van de absurde bouwhoogte en qau ontsluiting zit je veel korter op de te ontwikkelen op- en afritten Dekkersland

3) Bestaande bedrijven hebben op papier een gegarandeerd blijvende zichtlocatie te hebben. Daar wordt door het realiseren van de Esch 0 niet aan voldaan. Ook ik als omwonende van Zuid 4 was hier van op de hoogte en zal straks meer lawaai gaan ervaren wat onwenselijk is.

4) 10, 15 en 20 meter is veel te hoog. Dit zorgt voor horizonvervuiling voor omwonenden Zuid 4 en Muldersweg. Dit is onwenselijk voor de leefomgeving en het welzijn van deze bewoners. Het zorgt voor een enorme horizonvervuiling.

In een mail aan mij 7-7-2016 door de heer van Rooijen Gemeente staphorst staat dat in het conceptplan uitgegaan wordt van 7 m hoog maximaal. Een dergelijk groot verschil is ontoelaatbaar.

5) Reclame mast tot maximaal 35 m hoog is ontoelaatbaar i.v.m. horizonvervuiling en en gevaar op A28 door te hoge teksten die afleiden.

6) Ontsluiten naar Achthoevenweg / Hogeweg niet toestaan daar er veel meer optrekkend en afremmend (vracht)verkeer zal zijn wat rustverstorend zal werken op Zuid 4 en de Muldersweg. Zonder rotonde rijd het verkeer gestroomlijnder door.

Het is beter om te ontsluiten naar het zuiden aansluitend op de bstaande wegen van het industrieterrein met name de wethouder Ohmannstraat en Molenweg. Zo heb je een goede ontsluiting naar het zuiden en de toekomstige op- en afritten Dekkersland.

7) Zichtlocatie voor Esch 0 van af snelweg zal niet gehandhaaft kunnen worden daar de A28 niet voldoet aan geluidsnormen en een geluidsscherm in de nabije toekomst een zeer mogelijk geraliseerd zal moeten worden.

8) Ten oosten van de nieuw te ontwikkelen gebouwen zal een groenblijvende bomenrij gerealiseerd moeten worden om zicht op gebouwen door omwonenden teniet te doen. Deze bomenrij moet kort op de nieuw te bouwen gebouwen staan zodat omwonenden zovermogelijk zicht houden en de zon niet aan de wijk zuid4 wordt onttrokken.

9) In de volgende nieuwsbrief voor omwoneneden zal gevisualiseerd moeten worden wat een hoogte van 10, 15 en 20 meter vooreffect heeft voor hun leefomgeving. Niet alleen vanaf de beganegrond maar ook visualisatie vanaf de 1e verdieping vanaf omliggende woningen. Dit zal omwoneneden laten zien hoe absurd hoog dergelijke gebuwen zijn en hoe de leefomgeving wordt beinvloed

10) Te realiseren gebouwen dienen een omgevingslawaai absorberende bekleding te hebben teneinde het welzijn in de leefomgeving te vergroten.