Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte en P&C van 2 december 2025

OoststellingwerfsBelang:	H. Betten en H. Dongstra
PvdA:	O. Smit en I. Meijerhof
CDA:	T. W. Swart (t/m agendapunt 11, vanaf agendapunt 14), J. Zwart (t/m agendapunt 13), M. Noord (vanaf agendapunt 11)
VVD:	B. van 't Klooster en P. Zijlstra
GroenLinks:	J. van der Veen en H. Vos
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
D66:	I. Minnema
Lijst Ter Heide:	S. ter Heide (t/m eerste termijn agendapunt 12)
Vrije Partij Ooststellingwerf:	F. Heuvelman en H. Slagter
Lijst Ooststellingwerf:	N. van den Berg
AANWEZIG:	J. Nijboer, J. van Weperen, L. Edema (wethouders), J. Werkman (burgemeester)
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	M. van Tellingen, J. Hilbers, B. Oostra
Voorzitter:	R. Berends
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Mevr. M. Van Tellingen/CDA, dhr. J. Hilbers/D66 en dhr. B. Oostra/VPO zijn met kennisgeving afwezig.

Dhr. H. Slagter/VPO geeft aan een korte verklaring te willen afleggen. Dhr. H. Slagter komt kort terug op de afwezigheid van de fractie tijdens de begrotingsvergadering. In zijn verklaring geeft hij aan dat VPO, na het ontvangen van de brief van de provincie, zal deelnemen aan de beraadslaging over de septembercirculaire.

2. Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
Er hebben zich geen inwoners gemeld om in te spreken.

4. Vaststellen verslagen van raadcommissie Ruimte van 11 november en raadcommissie P&C 14 oktober 2025
De verslagen van raadcommissie Ruimte van 11 november en raadcommissie P&C van 14 oktober 2025 worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
Voorgesteld om ID-nummer 390 van de voortgangslijst te halen. De raadcommissie stemt in met het voorstel.

6. Vragenkwartier
Er zijn geen vragen voor het vragenkwartier binnengekomen.

7. Te bespreken ingekomen stukken
Er zijn geen verzoeken binnengekomen om ingekomen stukken te agenderen.

8. Nota Grondbeleid
Voorgesteld besluit:
1. Het gemeentelijke grondbeleid actueel en in lijn met de Omgevingswet, BBV-richtlijnen en gemeentelijke visies te brengen.

Hiervoor:
2. De geactualiseerde Nota Grondbeleid vast te stellen.
3. De Nota Grondbeleid 2022 in te trekken.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Het college beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging wethouder J. Nijboer
Wethouder J. Nijboer zegt toe de raad op de hoogte te houden bij de toepassing van de beslisboom tussen actief grondbeleid en passief grondbeleid.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

9. Nota grondprijzen 2026
Voorgesteld besluit:
1. De Nota Grondprijzen 2026 in te zetten als beleidskader voor de uitgifte en verkoop van gemeentelijke gronden, waarbij de daarin opgenomen systematiek geldt als basis voor alle vormen van gronduitgifte.

Daarvoor:
2. De Nota Grondprijzen 2026 vast te stellen.
3. De Nota te laten gelden tot en met 31 december 2026.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging wethouder J. Nijboer
Wethouder J. Nijboer zegt toe de raad op de hoogte te houden, mocht zich bij maatschappelijke en kerkelijke voorzieningen een situatie voor doen waarin onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en niet-commercieel, om een lager tarief te hanteren of korting te geven, om de maatschappelijke waarde te erkennen of invulling aan te geven.

Toezegging wethouder J. Nijboer
Wethouder J. Nijboer zegt toe terug te koppelen of er achteraf controle plaatsvindt op de projectontwikkelaar om na te gaan of hij zich aan de grondquote heeft gehouden.

Toezegging wethouder J. Nijboer
Wethouder J. Nijboer zegt toe uit te zoeken of er in het verleden afspraken zijn gemaakt dat er elke vier jaar evaluaties hadden moeten plaatsvinden. Hij geeft daarbij aan dat, als er in het verleden evaluaties zijn uitgevoerd, de uitkomsten daarvan met de raad te delen.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

10. Ontwerp-omgevingsvergunning/Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Abbendijk 2 Nijeberkoop
Voorgesteld besluit:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw en het gebruik van een pluimveestal op het perceel behorende bij Abbendijk 2 Nijeberkoop.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

11. Legesverordening
Voorgesteld besluit:

1. Verordening op de heffing en de invordering van leges Ooststellingwerf 2026 vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging wethouder J. van Weperen
Wethouder J. van Weperen zegt toe uit te zoeken welke criteria er zijn voor het college om af te wijken van de hardheidsclausule en deze informatie met de raad te delen.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

12. Verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2026
Voorgesteld besluit:

1. De Verordening Afvalstoffenheffing 2026 (inclusief tarieven milieustraat) vast te stellen *en daarmee*
2. Het bedrag per kilo te verhogen naar € 0,32 en de tarieven voor een één- en meerpersoonshuishouden evenredig mee te laten stijgen;
3. De slagboomtarieven voor de milieustraat voor 2026 te verhogen met 5%.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging wethouder L. Edema
Wethouder L. Edema zegt toe voor de raadsvergadering van 16 december 2025 een overzicht te leveren waarin inzichtelijk wordt gemaakt wat de opbrengsten zijn van de ingeleverde producten/afval.

De voorzitter legt aan de raadcommissie, conform artikel 17 RvO, de vraag voor of er behoefte is om de technische wijziging in het raadsvoorstel te laten plaatsvinden. De raadcommissie stemt unaniem in met het aanpassen van het raadsvoorstel.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

13. Tweede wijziging financiële verordening Ooststellingwerf 2023
Voorgesteld besluit:
1. De 2e wijziging van de Financiële verordening Ooststellingwerf 2023 vast te stellen

De voorzitter stelt voor om het advies van de auditcommissie op te volgen en de verordening door te geleiden naar de raadsvergadering van 16 december als hamerstuk. De raadcommissie stemt in met dit voorstel.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

14. Begrotingswijziging septembercirculaire 2025
Voorgesteld besluit:
De gevolgen van de septembercirculaire 2025, via onderstaande begrotingswijziging vast te stellen:

bedragen x € 1.000

Taakveld	Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0.7 Alg uitkering	Algemene uitkering	2.263	1.156	123	36	-10	77
7.1 Gezondheidsbeleid	Wet integrale suïcidepreventie	-	-11	-11	-11	-11	-11
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	Toezicht gastouderopvang	-	-2	-3	-3	-3	-3
5.6 Media	Overheidsbrede Dienstverlening	-	-22	-22	-22	-22	-22
6.3 Inkomensregelingen	Participatie (IU)	-37	-37	-40	-	-	-
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	Spreidingswet	-32	-	-	-	-	-
7.4 Milieubeheer	Capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid (CDOKE)	-	-935	-	-	-	-
0.11 Res van de rekening van baten en lasten	Resultaat	2.194	149	47	0	-46	41

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

15. Verordening Rioolheffing 2026
Voorgesteld besluit:
1. De verordening rioolheffing 2026 vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging wethouder J. van Weperen
Wethouder J. van Weperen zegt toe te onderzoeken of de staffel doorgetrokken kan worden voor meerpersoonshuishouden. In de loop van volgend jaar, 2026, komt de er een reactie naar de raad.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

16. Verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2026
Voorgesteld besluit:
1. De Verordening eenmalig aansluitrecht 2026 vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

17. Verordeningen ozb en forensen 2026
Voorgesteld besluit:
De volgende verordeningen, inclusief de tarieven, vast te stellen:
1. Onroerendezaakbelasting 2026
2. Forensenbelasting 2026

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

18. Sluiting
De vergadering wordt om 22.25 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 januari 2026.

, griffier. , voorzitter.