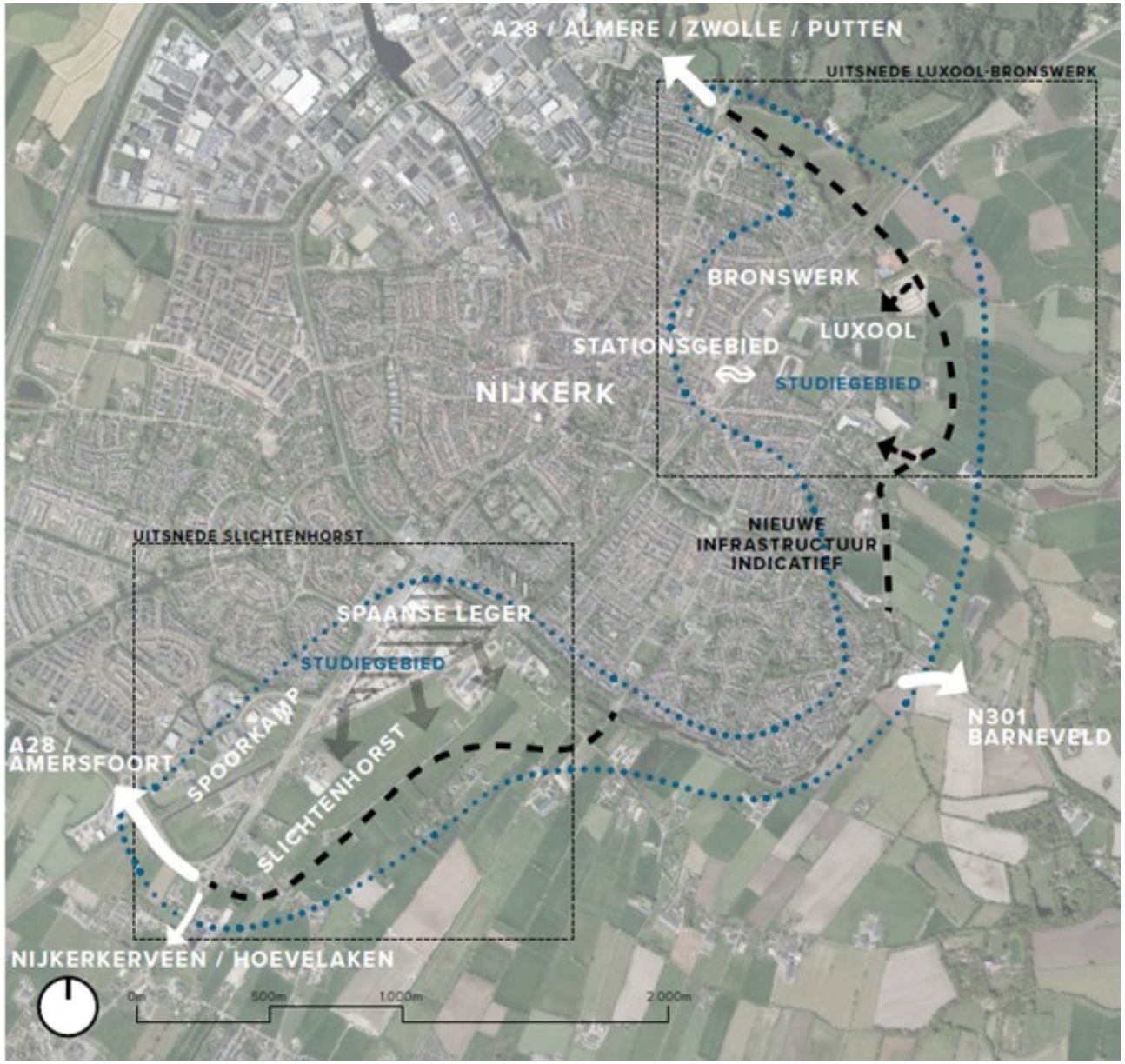


Samenhangende aanpak Oostelijk Nijkerk 2030 - 2040

Beeldvorming Gemeenteraad
16 mei 2024

Annemiek Hoitinga
Jordy van Slooten

gemeente Nijkerk

Onderwerpen

- Terugblik
- Stand van zaken
- Analyse van de opgave
- Aanpak communicatie & participatie
- Vervolgstappen



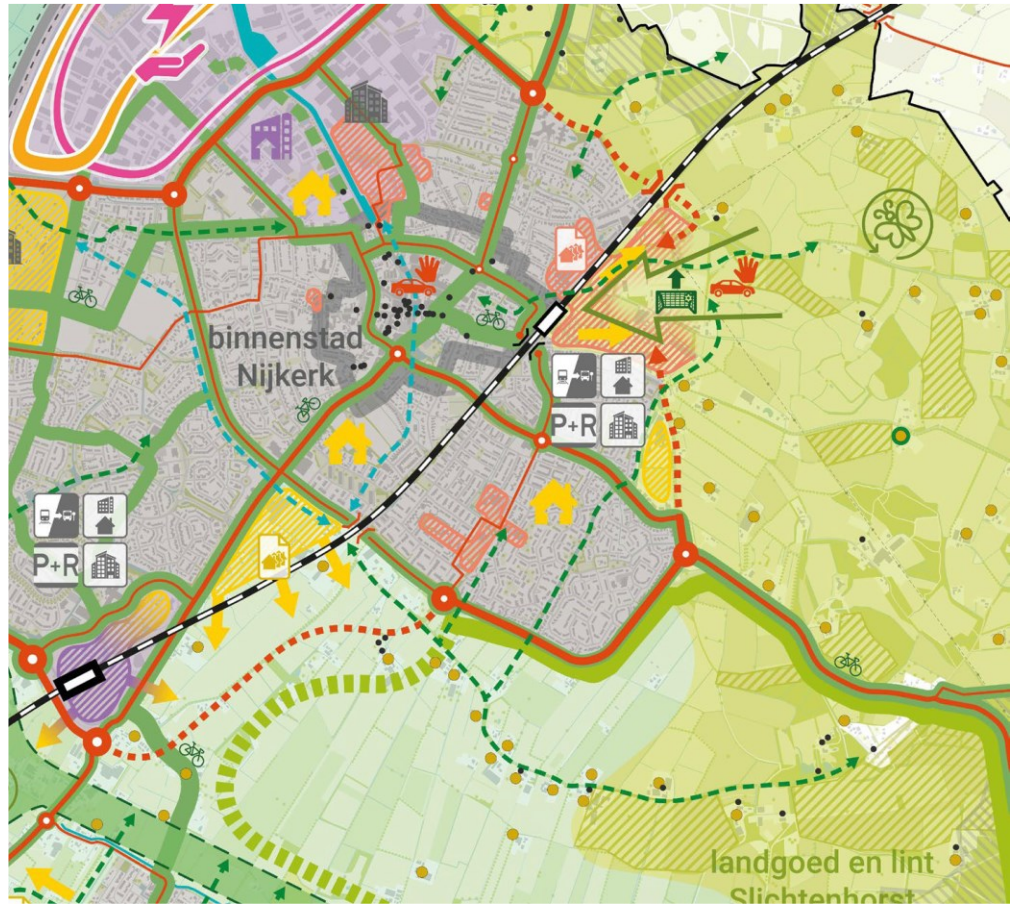
Dronefoto met daarop o.a. Luxool, Bronswerk en het station (2024)

gemeente Nijkerk

Terugblik

Bij vaststelling omgevings- en mobiliteitsvisie besloten:

- Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie 2.0 uitwerken, aanpak opstellen.
- Budget beschikbaar voor gebiedsuitwerkingen van Luxool/station Nijkerk en Slichtenhorst
- Bij besluitvorming visie 2.0 en gebiedsuitwerking Luxool onderzoek naar doorgetrokken oostelijke ontsluiting en inprikkers (nut en noodzaak aantonen)



gemeente Nijkerk

Stand van zaken Oostelijk Nijkerk



- Opgave vanuit Omgevingsvisie 1.0:
  - Gebiedsuitwerking Luxool
  - Gebiedsuitwerking Slichtenhorst
  - Oostelijke ontsluiting/natuur - groen
- Ontwikkelingen, toegelicht mei 2023:
  - Station Nijkerk/overgangen
  - Bronswerk
  - Omliggende wegennet
  - Mogelijk kazerneterrein
- Voorstel: in samenhang keuzes maken
- Plan van aanpak uitwerken

gemeente Nijkerk

Stand van zaken Oostelijk Nijkerk

Inhoudelijke analyse van de opgave uitgewerkt:

» Studiegebied
» Beschrijving van de speelvelden (Luxool, Bronswerk, Slichtenhorst, verkeersontsluiting en station)
» Programmatische onderdelen (bouwstenen)
» Ter inspiratie als bijlagen: Visie Slichtenhorst, studies spoorse zaken

Proces communicatie/participatie in samenhang met Omgevingsvisie 2.0 uitgewerkt

Eerst bestuurlijke besluitvorming over kaders proces, daarna met stakeholders verkennen en uitwerken

Stand van zaken
Spoorse zaken

WIJ ZETTEN IN OP :

1. Snelle terugkeer van de Spitssprinter Harderwijk - Nijkerk - Amersfoort;
2. Keervoorziening Harderwijk, zodat 2 extra sprinters per uur in beide richtingen met passagiers kunnen rijden en 1 keer extra kunnen stoppen;
3. Doortrekken van de Intercity's die nu op Schothorst eindigen naar Harderwijk met een stop in Nijkerk;
4. De ontwikkeling van stations Veluwelijn tot hoogwaardige OV knopen.



Regiopoort Nijkerk

In 2023 aangesloten bij programma Regiopoorten van U Ned
Kans om ambities woningbouw en mobiliteit te realiseren

U Ned maakt gezonde groei bereikbaar



Regiopoort Nijkerk

Twee rapporten opgeleverd :

» Ontwerpend onderzoek

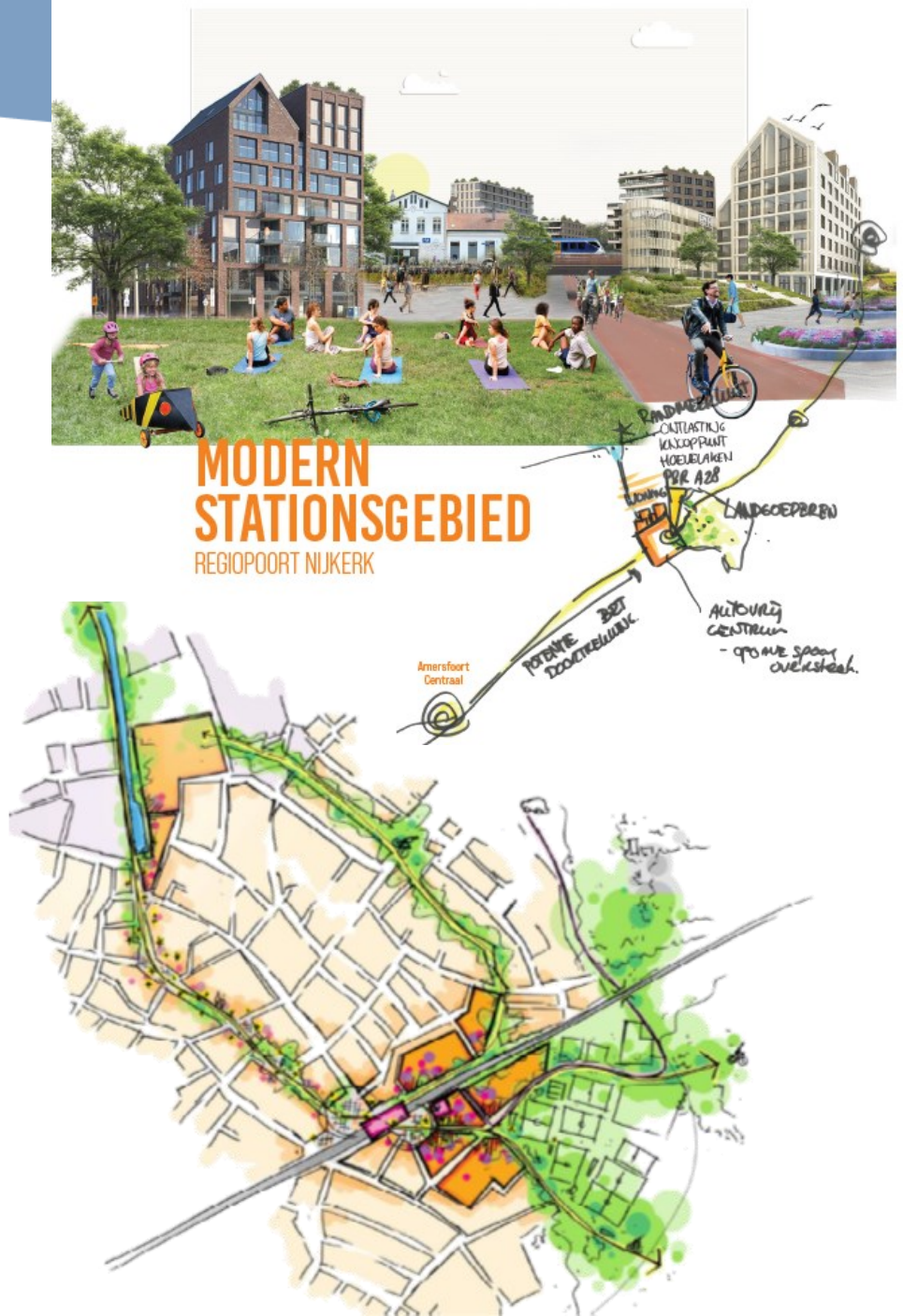
» Technische rapportage waarde station Nijkerk in Regio Utrecht/ Amersfoort

» ter inspiratie, geen rekening gehouden met lokale gevoeligheden

Ontwikkelstrategie Regiopoorten najaar 2024 klaar

Een gezamenlijke propositie:

Rijk-regio opgave, regionale opgave of lokale opgave



Wat is de identiteit van station Nijkerk?

- De Veluwe spoorlijn is als een snoer met kralen.
- Wat is de unieke identiteit van de kraal Nijkerk?
- Nijkerk nu vooral een halte en geen bestemming
- *Hoe kan Nijkerk een parel worden?*
- Maak de woningbouw opgave concreet
  en bepaal de identiteit van het station denk aan:
  onderwijs/ bedrijvigheid/ cultuur/ toegang tot landschap





Aanpak gebiedsuitwerking Oostelijk Nijkerk

- Mei 2023 is de toezegging gedaan aan gemeenteraad om 1 integraal Plan van Aanpak uit te werken

- Zowel procesmatig als inhoudelijk:
  - Inhoudelijk: CB5 – op kosten van provincie – analyse van de opgave gemaakt
  - Procesmatig: Extern communicatie/participatie bureau om proces uitwerken en begeleiden

- Vanavond toelichting opzet rapportages, vervolgens ter consultatie en daarna ter besluitvorming.

Gebiedsuitwerking Oostelijk Nijkerk

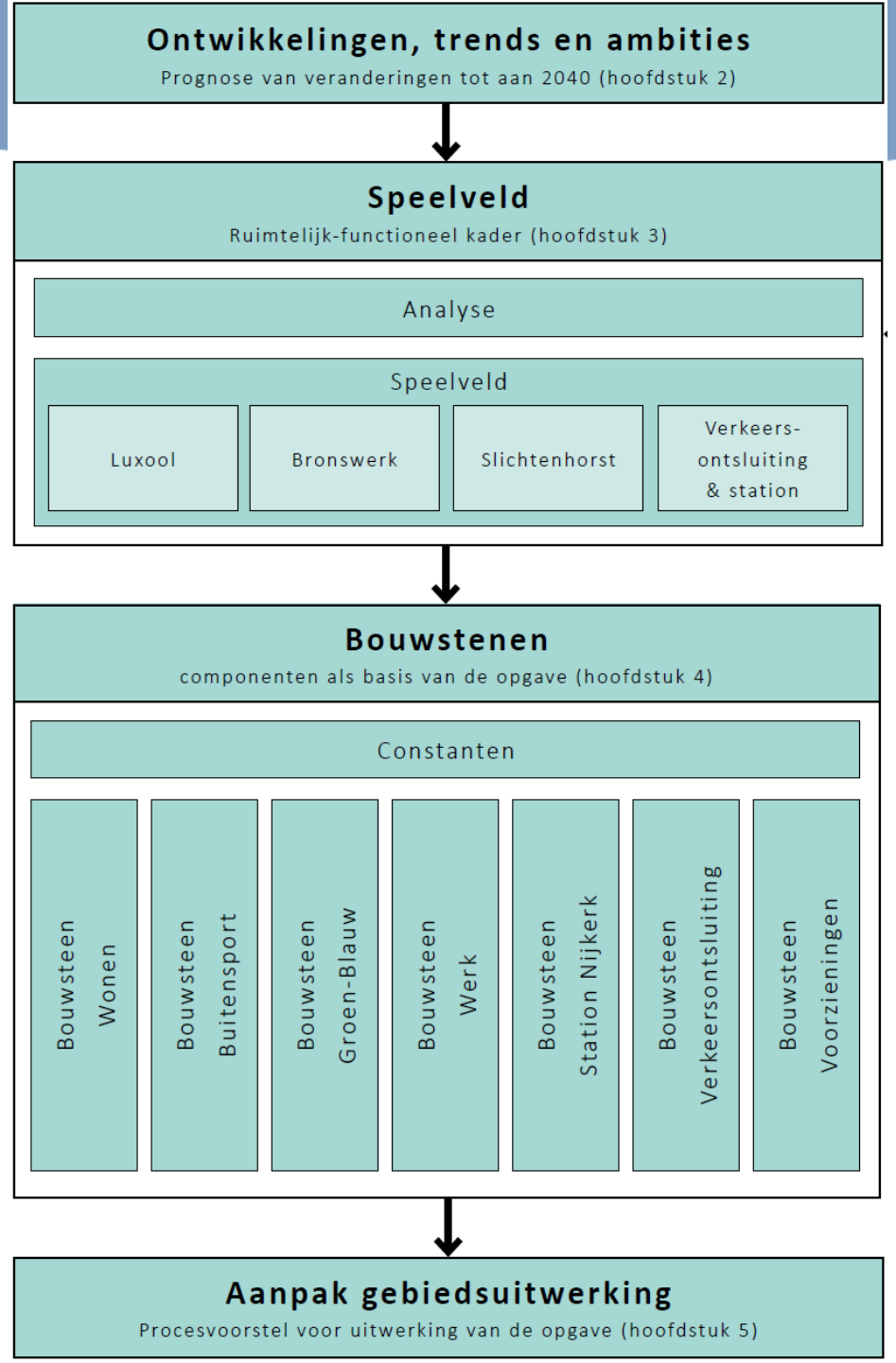
- Middels een zorgvuldig participatieproces scenario's uitwerken
- Bestuurlijke keuze voorkeursscenario voor Oostelijk Nijkerk
- Voorkeursscenario Milieu-effect-rapportage-procedure Omgevingsvisie 2.0

Om participatie te kunnen starten:
kaders nodig .

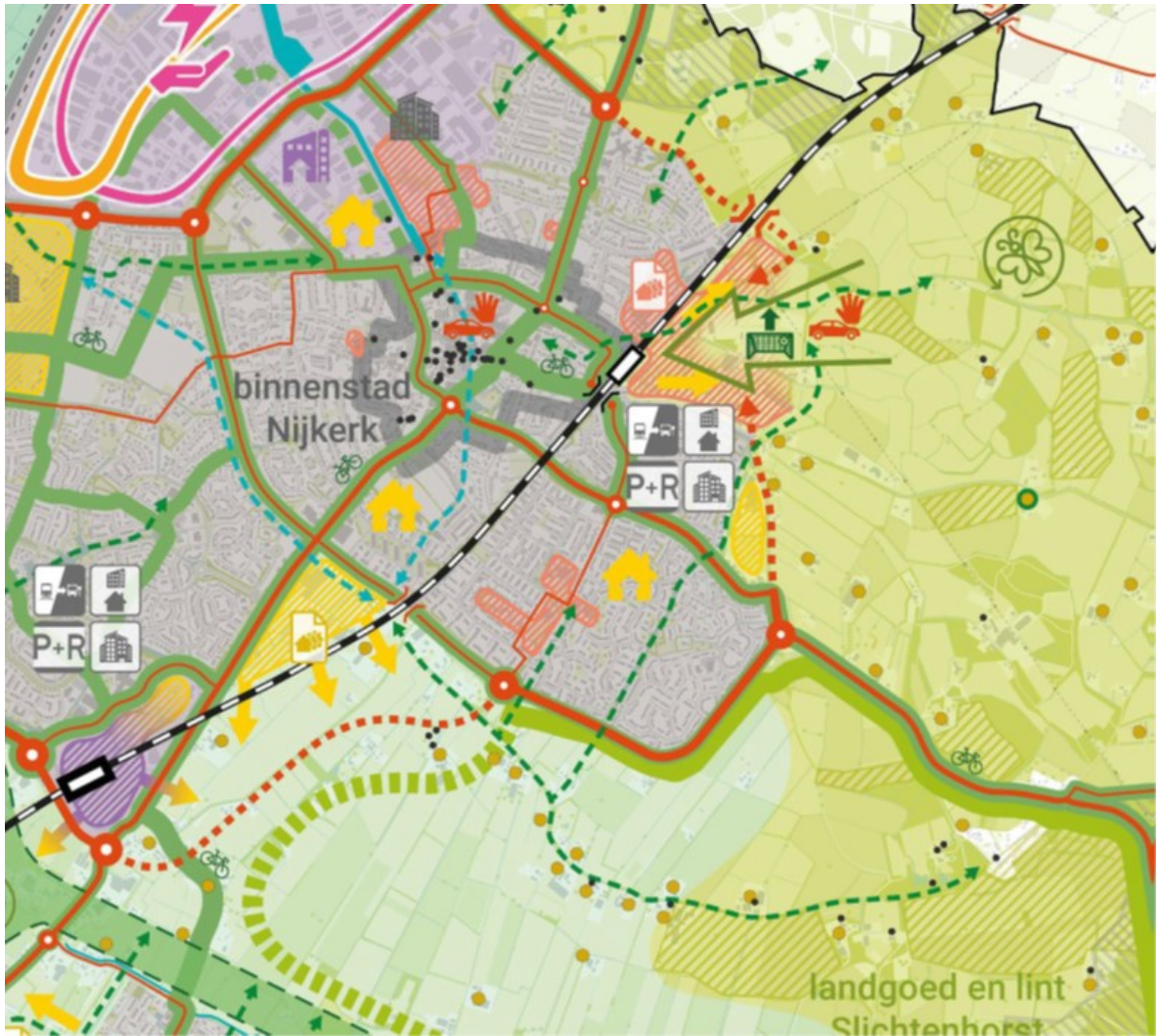


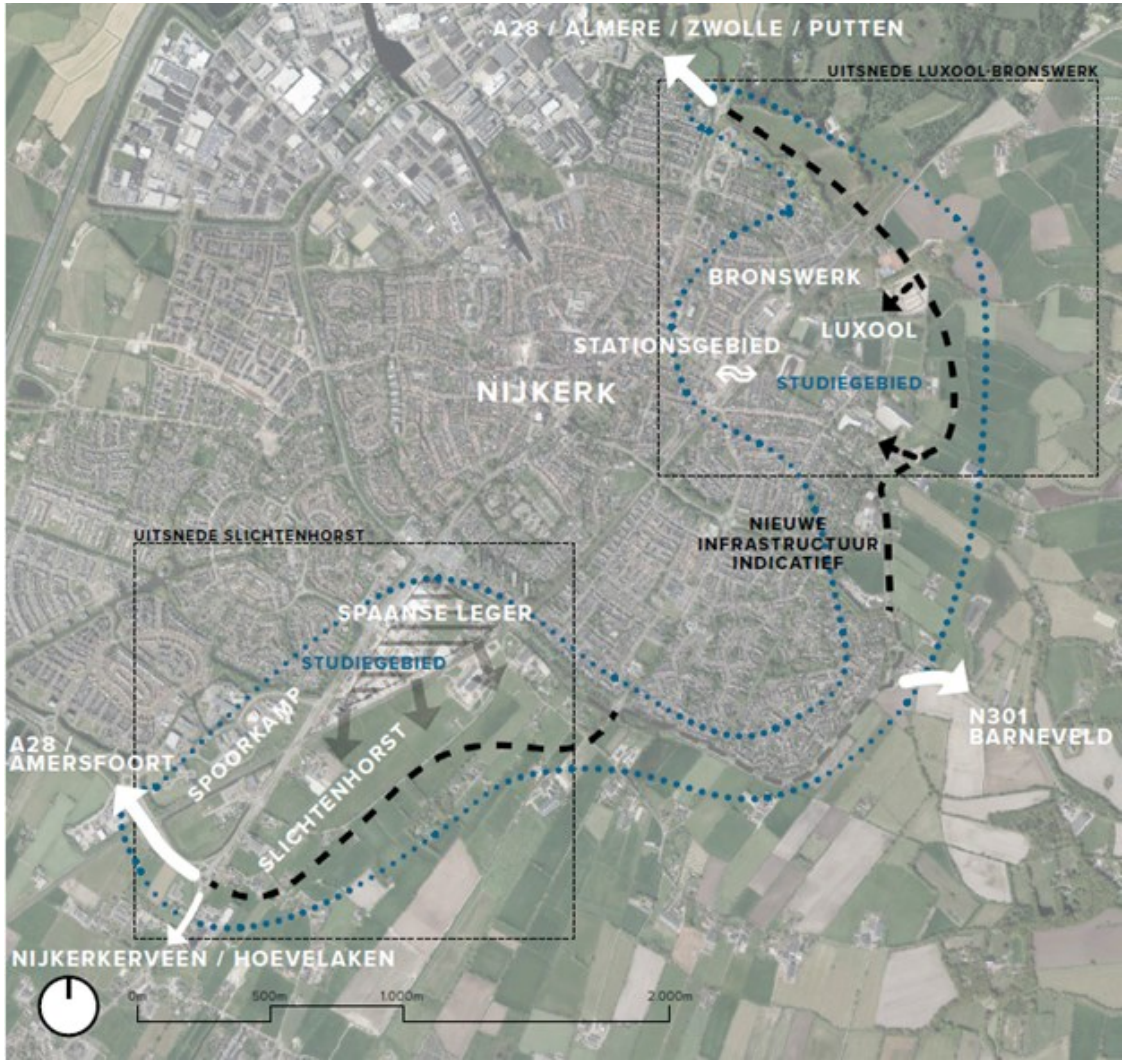
Analyse van de opgave

- Afbakening studie gebied
- Trends, ontwikkelingen en ambities
- Speelvelden
- Bouwstenen
- Proces gebiedsuitwerking



Afbakening studiegebied





Ontwikkelingen, trends en ambities?
Analyse van de opgave

Ontwikkelingen:



Rijksopgaven in omgeving Nijkerk

Trends:





Ambities Nijkerk:



gemeente Nijkerk

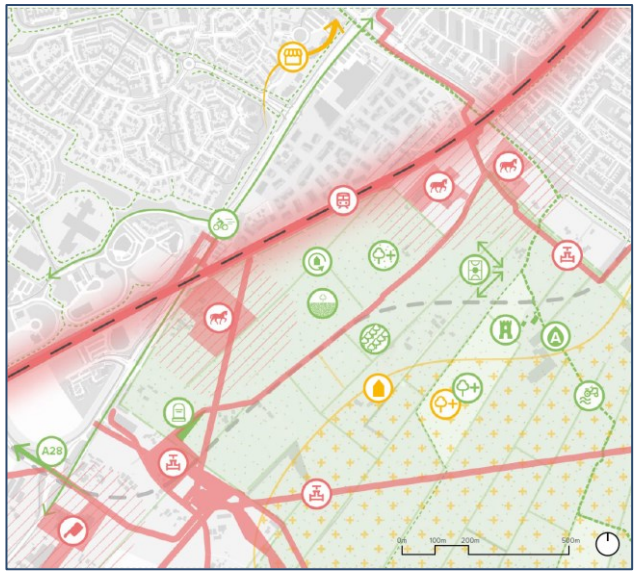
Speelvelden



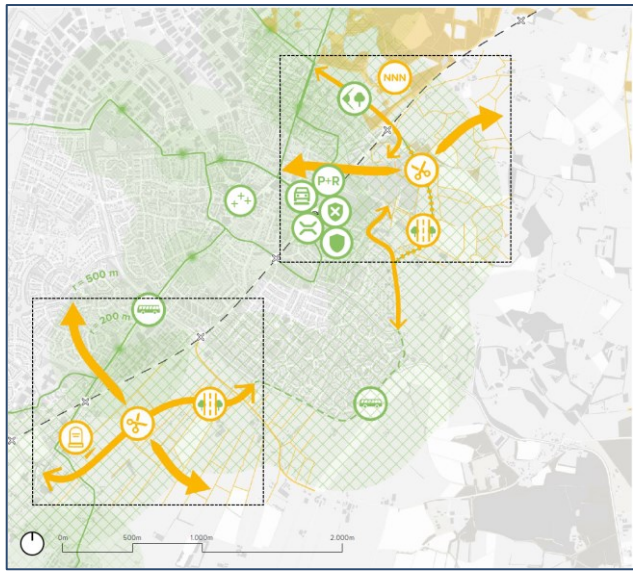
Luxool



Bronswerk



Slichtenhorst



Infrastructuur/Station

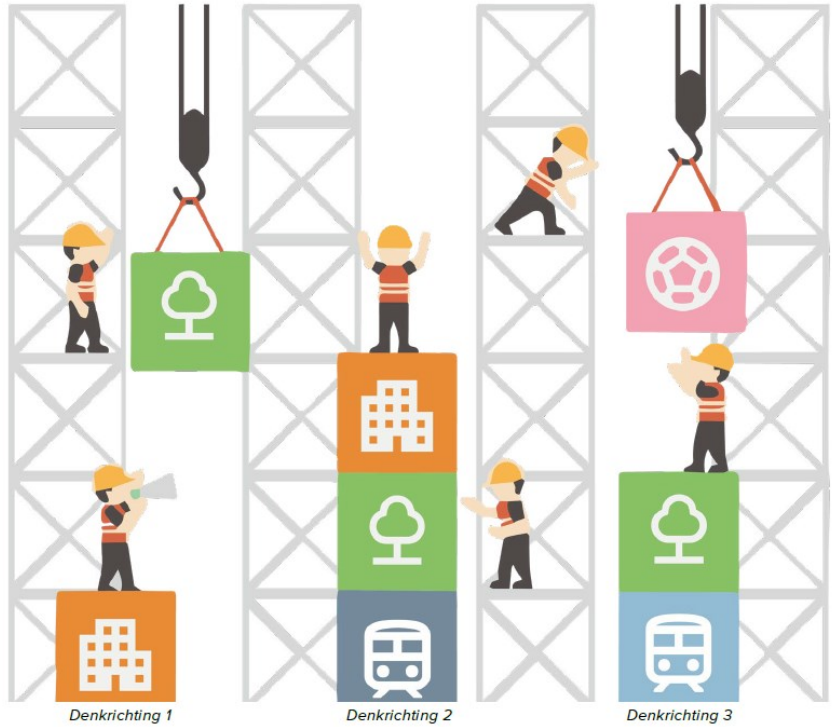
In beeld gebracht wat de kansen en zorgen zijn.

Toetsen & mogelijk aanvullen tijdens participatie

gemeente Nijkerk

Bouwstenen

- Wonen
- Buitensport
- Groen-Blauw
- Werk
- Station Nijkerk
- Verkeersontsluiting
- Voorzieningen



In beeld gebracht op welke wijze hieraan vorm gegeven kan worden

Bouwstenen (vast en variabel) als input voor de scenario’s

gemeente Nijkerk

Constanten, vanuit bestaand beleid

1. Bouwsteen Wonen

- Bouw van 250 woningen per jaar: minimaal 2000 woningen voor de 3 locaties in periode 2030 – 2040 conform woonvisie;
- Mogelijkheden voor hoogbouw bij station (tot max 50 meter);
- Geen bouw hoger dan 20 meter op Slichtenhorst;
- Verloop van hogere bebouwingsdichtheid aan het spoor (alle gebieden) naar een lagere bebouwingsdichtheid richting het landschap en bestaande laagbouw.

2. Bouwsteen Buitensport

- Huidige capaciteit buitensportaccommodaties inpassen;
- In de periode 2023 – 2040 behoefte aan uitbreiding 3 tot 4 extra kunstgras voetbalvelden, 2 extra korfbalvelden en 4 tot 5 extra tennisbanen gemeente breed;
- Betere spreiding van sportvoorzieningen.

3. Bouwsteen Groen-Blauw

- Aansluiten op het bestaande landschap en bij Luxool het landschap naar binnen trekken;
- Versterken groen in de ontwikkelgebieden en recreatief groen uitloopgebied realiseren conform opgave recreatief groen uit NOVEX Arnhem-Nijmegen-Foodvalley;
- Behoud en versterking groene verbinding van station met het oostelijke buitengebied;
- Toevoegen van recreatief groen met een recreatieve waarde zodat mensen kunnen ontspannen.

4. Bouwsteen Werk

- Voor elk nieuw huishouden ruimte ontwikkelen voor een nieuwe baan, conform verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley;
- Bij transformatie van bedrijventerrein naar wonen wordt ruimte voor bedrijven elders gecompenseerd conform beleid;
- Centreren winkels in centrum Nijkerk, conform de detailhandelsvisie;
- Bij het toevoegen van nieuwe bedrijven wordt uitgegaan van:
  - arbeidsintensieve bedrijven (veel werknemers per vierkante meter);
  - bedrijven gekoppeld aan het stationsgebied (stationslocatie).

5. Bouwsteen Station Nijkerk

- Behoud en verbetering bereikbaarheid van de P+R voorziening;
- Verminderen aandeel doorgaand verkeer langs Station Nijkerk;
- Versterking van het stationsplein in de verbinding met en als entree naar de historische binnenstad;
- Ontwikkelen van een station naar een bestemming waar het prettig verblijven is.

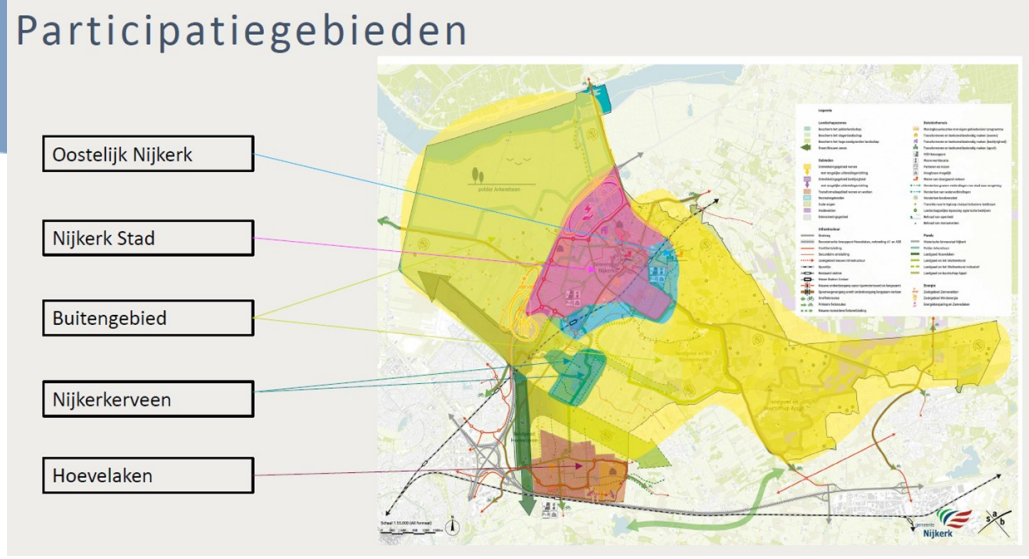
6. Bouwsteen Ontsluiting

- Verkeersontsluiting transformatiegebieden via nieuwe infrastructuur (Noord en Zuid oostelijke verbindingsweg);
- Opwaardering van fiets- en wandelverbindingen zoals de Oude Amersfoortseweg en het Havenlijntje;
- Verkeersveilige en leefbare centrum- en woongebieden die net als andere gebieden in de gemeente duurzaam (autoluw) te bereiken zijn;
- Binnen de bebouwde kom ligt zoveel mogelijk de focus op leefbaarheid door lage snelheden en autoluwe buurten te faciliteren;
- Wegen buiten het aangewezen hoofdwegennet krijgen een verblijfsfunctie.

7. Bouwsteen Voorzieningen

- Sturen op een compleet en aantrekkelijk basisvoorzieningenniveau met een evenwichtige spreiding;
- Steunen initiatieven uit de markt en samenleving die bijdragen aan een prettige, veilige en gezonde leefomgeving, zonder daarbij afbreuk te doen aan de basisinfrastructuur;
- Bevorderen van een gezonde leefstijl van inwoners door een openbare ruimte die uitnodigt om te bewegen, te wandelen en te ontmoeten.

gemeente Nijkerk



Participatie Oostelijk Nijkerk

Start is gezamenlijk met Omgevingsvisie 2.0:

- brede informatie over proces en mogelijkheden om mee te praten/denken
- opgaven oostelijk Nijkerk meegenomen in peiling/enquête

Gebiedsgerichte aanpak, voor oostelijk Nijkerk, tenminste drie bijeenkomsten:

1. Informeren “rapportage CB5” en aanpak proces (Q4 ‘24)
2. Verkennen scenario’s (Q1 ‘25)
3. Toetsen scenario’s (medio ‘25).

Op basis van uitgebreide stakeholdersanalyse, partijen benaderen zodat ze gelegenheid krijgen om mee te doen

gemeente Nijkerk

Vervolgstappen, korte termijn

- Afgelopen periode — ***Stap A: analyse van de opgave***
- 16 mei ‘24 — Beeldvorming gemeenteraad:
  - Toelichting stand van zaken
  - Opbouw concept rapportage
- medio ’24: — Consultatie gemeenteraad over
  - Plangebied/speelvelden
  - Bouwstenen en constanten
  - Proces participatie/communicatie
- Najaar ’24 — Besluitvorming gemeenteraad -> start proces gebiedsuitwerking

gemeente Nijkerk

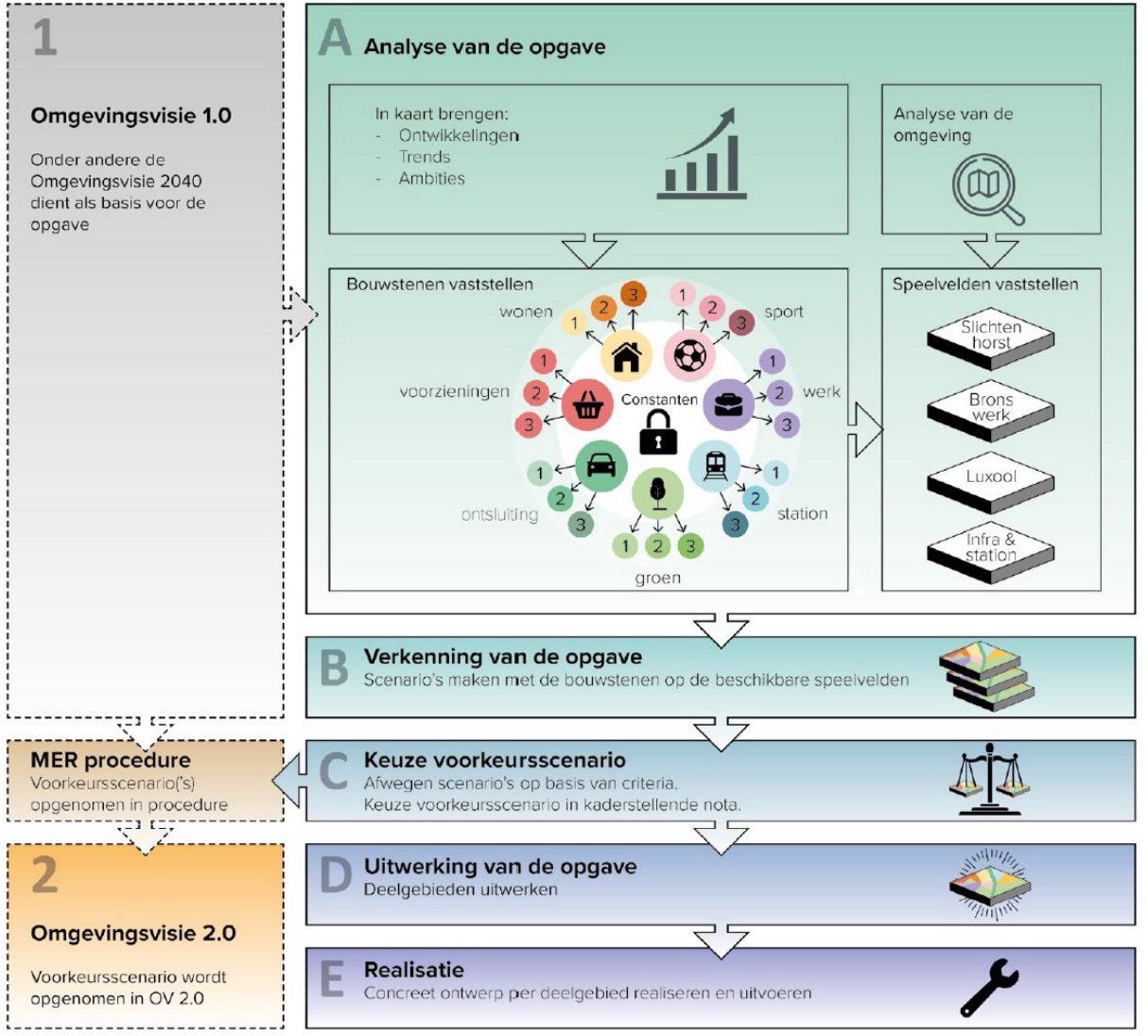
Vervolgstappen lange termijn

Na besluitvorming najaar ‘24:

Stap B: verkenning van de opgave
- in participatieproces toewerken naar scenario’s
- scenario’s beoordelen op criteria

Stap C: keuze voorkeursscenario (eind ‘25)
- bestuurlijk besluit voorkeursscenario
- dit scenario mee in Milieu-effect-rapportage Omgevingsvisie 2.0

Stap D: uitwerking opgave
- afhankelijk van voorkeursscenario worden vervolgstappen bepaald.



Bedankt voor uw aandacht

