Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 530313 530542
Bijlage(n)

26 JAN 2024

Onderwerp
Subsidieregeling aanpak isolatie Midden-Delfland 2024 2026

Datum
23 januari 2024

Geachte raadsleden,

De verduurzaming van woningen en de bijbehorende uitdagingen van energiearmoede versnellen momenteel. De stijgende energieprijzen en de hoge inflatie maken het steeds moeilijker voor huishoudens om financieel rond te komen. Dat geldt ook voor huishoudens in uw gemeente. Vooral lage-inkomensgezinnen worden hard getroffen, maar ook middeninkomens in slecht geïsoleerde woningen ervaren toenemende moeilijkheden bij het betalen van hun rekeningen.

Wij informeerden u in juni 2023 met een raadsinformatiebrief kenmerk 470812 over onze plannen voor het Meerjarig Uitvoeringsprogramma (MJUP) ter verduurzaming van deze koopwoningen. Het (MJUP) programma, in lijn met de in december 2021 vastgestelde Transitievisie Warmte (TVW). Het richt zich op het ondersteunen van bewoners die het meest behoefte hebben aan hulp bij het verduurzamen van hun woning en het verlagen van hun energiekosten.

De financiering hiervoor komt van het Rijk uit meerjarige middelen van de regeling lokale isolatieaanpak binnen het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Onze aanvraag is door het rijk gehonoreerd en we ontvangen 671.600 euro . De opgave die bij deze bijdrage hoort is om tot met 2026 minimaal 460 koopwoningen met een laag energielabel en een lage WOZ-waarde te isoleren. Het staat de gemeente vrij te bepalen op welke manier zij huishoudens ondersteunt bij het nemen van isolatiemaatregelen.

We zijn al een aantal jaren bezig woningeigenaren in Midden-Delfland te stimuleren om te isoleren. Onze vrijwillige energiecoaches geven onafhankelijk advies over mogelijke verbeteringen in de woning. Voor een betrouwbare offerte kunnen woningeigenaren gebruikmaken van onze collectieve inkoopactie voor isolatie en glasvervanging. Voor het aanbrengen van kleine isolatiemaatregelen in de woning zijn er vanaf 28 november 2023 de energiefixers[1] actief in Midden-Delfland.

In het uitvoeringsprogramma combineren wij onze eigen doelstellingen en prioriteiten met de doelstellingen en beschikbare gelden uit het NIP. In het meerjarig uitvoeringsprogramma zijn 3 doelgroepen benoemd. Voor iedere doelgroep is een kwantitatief doel geformuleerd en zijn acties en instrumenten uitgewerkt om de doelgroep te activeren, ondersteunen en ontzorgen bij het verduurzamen van de woning. Het programma beslaat de periode 2023 tot en met 2026. Per doelgroep zetten wij een andere mix van instrumenten in. De doelgroepen en de bijbehorende instrumentenmix zijn:

[1] Een energiefixer verduurzaamt woningen, met focus op budgetbewuste huishoudens. Taken omvatten praktische maatregelen zoals het vervangen van lampen en plaatsen van tochtstrips. Ook ondersteunt de energiefixer bij het bestellen van witgoed. Efficiënt en doelgericht, met systematische registratie na elk bezoek.

Doelgroep A omvat woningeigenaren die recht hebben op energietoeslag, met een WOZ-waarde onder de NHG-grens van € 429.000. Deze bewoners wonen in slecht geïsoleerde huizen met een laag energielabel (D, E, F of G), waar aanzienlijke isolatieverbeteringen mogelijk zijn. Deze doelgroep telt 51 huishoudens.

Voor de hoogte van de subsidie gaan wij uit van een bijdrage tot 100% van de kosten. Doel:
Volledige ontzorging van de doelgroep met één isolatiemaatregel. Wij faciliteren een onafhankelijk, professioneel isolatieadvies aan huis, waarbij de adviseur een woningopname doet, de isolatiemogelijkheden bespreekt en namens deelnemende vakspecialist een offerte uitbrengt. Na akkoord voert een isolatiebedrijf de maatregel uit, met een subsidiebedrag van €2.500 per woning, stapelbaar met de ISDE-subsidie. Bewoners ontvangen praktisch een volledige vergoeding voor de isolatiemaatregel, waarbij het subsidiebedrag achteraf wordt verrekend tussen de gemeente en het isolatiebedrijf. Dit zorgt ervoor dat de bewoner niets hoeft voor te schieten, waardoor we een toegankelijke en financieel haalbare oplossing bieden voor diverse huishoudens in deze doelgroep.

Doelgroep B omvat woningeigenaren met een WOZ-waarde onder de NHG-grens van € 429.000, die in slecht geïsoleerde huizen wonen met een laag energielabel (D, E, F of G), waar aanzienlijke isolatieverbeteringen mogelijk zijn. Deze doelgroep bestaat uit circa 1.400 huishoudens.

Wij onderscheiden in de regeling twee aanvraagroutes.

1. **Uitvoering door een vakspecialist:**
   Per woning is maximaal € 1000 subsidie beschikbaar bij het uitvoeren van 1 isolatiemaatregel en maximaal € 2000 bij het uitvoeren van 2 of meer isolatiemaatregelen.
2. **Uitvoering Doe Het Zelf:**
   Voor Doe Het Zelf is de maximale subsidie € 1.000,-. Voor het bepalen van de hoogte van het bedrag voor Doe Het Zelf hebben we er rekening gehouden met het feit dat voor Doe Het Zelf geen landelijke ISDE bijdrage mogelijk is. REL kan technisch advies en instructies leveren voor de Doe Het Zelver.

Uitgangspunt
Onze focus ligt op energiebesparing en het aanpakken van slecht geïsoleerde woningen, met speciale aandacht voor het ontzorgen van kwetsbare huishoudens die te maken hebben met energiearmoede. Wij bieden op maat gemaakt advies en proactieve ondersteuning, gericht op het zetten van realistische eerste stappen in het isoleren van hun woning. Dit geeft eigenaren praktische mogelijkheden om gericht te investeren in de isolatie van hun woningen, ondersteund door deskundig advies en collectieve inkoopvoordelen. Energiecoaches spelen hierbij een essentiële rol. Eigenaren hebben de vrijheid om zelf aan de slag te gaan met een doe-het-zelf cadeaubon of te kiezen voor professionele installatie, waarbij we ook in het subsidieaanvraagproces ontzorgen. Wij vergeten ook de meer zelfredzame huishoudens niet; zij ontvangen een passend aanbod en bijbehorende ondersteuning in de vorm van advies, webinar en een collectieve inkoopactie.

De belangrijkste hoofdpunten van de subsidieregeling zijn:

- De woning dient een energielabel D, E, F, of G te hebben, of minimaal 2 delen van de woning zijn onvoldoende geïsoleerd.
- Op 1 januari 2022 moet de WOZ-waarde van de woning onder de NHG grens van
- € 429.000 liggen.
- Er zijn geen inkomens- of vermogensgrenzen van toepassing.
- De subsidie vormt een aanvulling op de landelijke ISDE-subsidie.
- Zowel Doe Het Zelf-projecten als slecht bereikbare woningen komen in aanmerking voor subsidie.
- Extra financiële steun is mogelijk voor moeilijk bereikbare woningen.
- Spouwmuurisolatie komt in 2024 niet in aanmerking voor subsidie vanwege faunabeschermingsredenen.
- De subsidie is beschikbaar voor woningen, appartementen en agrarische woningen.
- De subsidieplafonds van 2024, 2025 en 2026 zijn vastgesteld, mits de gemeente Midden-Delfland de gelden van de 2e tranche en 3e tranche voor de SPUK lokale aanpak krijgt toegekend.

Subsidieaanvragen worden verwerkt door het Regionaal Energieloket (REL) vanwege hun vermogen om een efficiënt proces te bieden, waarbij aanvragers binnen 3 weken het subsidiebedrag kunnen ontvangen. Een complete aanvraag is vereist.

Het Regionaal Energieloket (REL) vervult een essentiële rol in het begeleiden van bewoners bij isolatie en duurzaamheidsinitiatieven. Ze nemen de handeling en monitoring van cadeaukaarten op zich via een digitaal aanvraagproces en bieden waardevolle hulpbronnen voor het aanvragen en benutten van vouchers. Daarnaast ondersteunt REL aanvragers met hun klantcontactcentrum, instructievideo's en een aanvraagportal. Ze zijn flexibel beschikbaar via afspraken bij Buurtinformatiepunten en bieden assistentie bij het aanvragen van ISDE-subsidie.

Alle informatie over deze subsidieregeling komt beschikbaar op de website van de gemeente en op www.middendelfland.nl. Wij verwijzen u graag naar deze informatiebronnen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer-van Slageren
burgemeester