Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Gemeente Winterswijk
T.a.v. fractie CDA

Bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
E-mail : gemeente@winterswijk.nl
Internet : www.winterswijk.nl
KvK : 09219446

Zaaknummer : 2506536
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Kopie aan : -

Team : Omgeving
Behandeld door : Theo Profijt
Verzenddatum : 6 oktober 2026

Onderwerp : Artikel 35 vragen CDA (regionale) Huisvestingverordening

Beste fractieleden,

In september 2026 heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld volgens artikel 35 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad over de (regionale) Huisvestingsverordening. De betreffende vragen zijn hieronder cursief weergegeven met daaronder het antwoord.

1. *Kan het college toelichten wat de afgelopen periode, vanaf de toezegging in mei 2024, is gebeurd met het opstellen van een (regionale) huisvestingsverordening?*

   Sinds de toezegging van het college in mei 2024 is er bestuurlijk overleg geweest in de regio Achterhoek en is er ambtelijk voorbereidend gewerkt aan een regionale huisvestingsverordening. Daarna is er regionaal gekeken naar de wenselijkheid en mogelijkheden voor een regionale huisvestingsverordening. Zowel ambtelijk als bestuurlijk is hierover overleg geweest.

2. *Kan het college concreet aangeven binnen welke termijn daadwerkelijk wordt gestart met het opstellen van een (regionale) huisvestingsverordening?*

   Het laatste ambtelijk overleg was 23 september 2026 en hier is een concept huisvestingsverordening vastgesteld die nu het formele proces in gaat van advisering door belanghebbenden, andere beleidsvelden en thematafels en na bestuurlijke vaststelling in de afzonderlijke gemeenteraden vastgesteld kan worden.

3. *Kan het college aangeven wat het (verdere) tijdspad is voor de ontwikkeling van deze verordening?*

   De planning is dat de gemeenteraad in februari 2027 de regionale huisvestingsverordening kan vaststellen.

4. *Kan het college concreet aangeven wanneer de (regionale) huisvestingsverordening wordt vastgesteld of wanneer het college verwacht dat het wordt vastgesteld en wanneer de verordening van kracht is?*

   Na vaststelling door de raad en de andere gemeenteraden in de regio, gaat de Huisvestingsverordening in op 1 januari 2028.

5. *Kan het college concreet aangeven wat zij beoogd met een (regionale) huisvestingsverordening precies te gaan regelen?*

   De verordening regelt de huisvestingsvergunning voor een deel van de vrijkomende huurwoonruimte voor urgente woningzoekenden, de urgentieverklaring zelf, het proces van aanvragen, het toekennen van urgenties en de woonruimteverdeling voor urgenties.

6. *Kan het college concreet aangeven wat nader onderzocht moet worden voor het instellen van een (regionale) huisvestingsverordening?*

   Er zijn onderzoeken gedaan naar welke doelgroepen, de omvang van de doelgroepen in relatie tot de regionale huisvestingsverordening. Na het vaststellen van het finale concept zullen geen nadere onderzoeksvragen onderzocht worden.

7. *Kan het college aangeven of bij een regionale huisvestingsverordening er verschillen kunnen zijn per gemeente in de betreffende regio?*

   De regionale huisvestingverordening is voor alle gemeentes in de regio in de basis dezelfde om mensen met urgentie in de gehele regio op dezelfde manier te behandelen. Wel kan er lokaal een extra huisvestingsverordening worden opgesteld voor andere doelgroepen dan in de regionale Huisvestingsverordening.

8. *Is het college bereid de raad actief te informeren over de voortgang m.b.t. het onderzoek en het opstellen van de (regionale) huisvestingsverordening?*

   In deze beantwoording wordt de stand van zaken rond de (regionale) huisvestingsverordening opgenomen. Ook is het proces tot definitieve vaststelling geschetst. De vervolgstappen zullen uiteraard actief met de raad worden gedeeld.

Winterswijk, 20 oktober 2026
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de loco-secretaris,



H. Aarnink

de burgemeester,



B. Dijkstra