


VOORGEVEL NIEUW




RECHTER ZIJGEVEL NIEUW




ACHTERGEVEL NIEUW




LINKER ZIJGEVEL NIEUW

# Renvooi regelgeving

## 1. Algemene bepalingen

- De gehele verbouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit.
- Als Peil= 0 wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonvloer begane grond.
- Aluminium lekdorpels voorzien van kopschotten en anti-dreun.
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conform politiekeurmerk) tenzij anders vermeld.
- Alle hardhout moet voorzien zijn van FSC keurmerk.
- Dilateren volgens opgave leverancier.

## 2. (Brand)veiligheid

Brandveiligheid:

- Voor alle bouwbesluiteisen verwijzen we voor dit onderdeel naar de rapportage van RBG masterplan brandveiligheid.de integreel onderdeel uitmaakt van tekeningen en indiening aanvraag omgevingsvergunning.

Veiligheid:

- Gegevens en bescheiden m.b.t belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk worden uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel overlegd aan de gemeente.
- Statische berekeningen volgens berekening - tekening constructieadviesbureau ing F. Wiggers BV
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning moeten de gemiddelde weerstand tegen inbraakwerendheid te bezitten van tenminste (SKG klasse zwaar) overeenkomstig NEN 5096 en voldoen aan politiekeurmerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbraakwerend. Tevens van toepassing op inwendige scheidings constructie tussen een woning en een niet in woning gelegen ruimte.
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conform detail politiekeurmerk) tenzij anders vermeld.
- Balustrades min. 1000mm + vloerpeil. Volgens art. 2.15lid2.18 BB
- Alle kozijnen met openingen onder de 850mm worden voorzien van doorvalbeveiliging tot 1000mm+ vl.

## 3. Gezondheid

- Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10 er is hier sprake van verbouw en derhalve wordt gebruik gemaakt van mogelijkheid rechtenserverkregen niveau
- Luchtverversing in meterruimte volgens NEN 1087, capaciteit min. van2dm3/s per m3 inhoud van de meterruimte, d.m.v. roosters in of spleet onder de deur.
- Daglichtberekening en spuivoorziening volgens BB-berekeningen en tekeningen van S&W Consultancy
- De scheidingsconstructie van de toiletruimte en de badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte (volgens NEN 2778) bepaalde wateropname die gemiddeld < 0,01 kg/(m².s1/2) is en nergens > 0,2 kg/(m².s1/2). Ter plaatse van bad of een douche is dit over een lengte van ten-minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

## 4. Bruikbaarheid

- Hoogteverschil t.p.v. tenminste één toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein<=+/-20mm, volgens BB art. 4.6
- Vrije doorgang alle deuren, behoudens deur meterkast, minimaal 850x2300mm volgens art.4.11 BB tenzij anders aangegeven.

## 5. Energiezuinigheid en milieu

- Isolatiewaarden en kierdichting conform EPC-rapportage is n.v.t.
- Warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie met een Rc-waarde van e.e.a. >= eis in BB afd. 5.1 en art. 5.2
- Alle nieuwe buitenkozijnen, -ramen, - en deuren met isolatieglas (HR++)

## 6. Installatie

- Alle electrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Definitieve vent. berekenings- en tekeningen worden uitgevoerd door installateur volgens NEN1087 laatste uitgave, NPR1088, BB afd. 3.10.
- De afvoer van afvalwater, hemelwater en fecaliën uitvoeren volgens NEN1006, laatste uitgave, conform tekening installateur/ constructeur

# Kleur- en materiaalomschrijving

| | |
|---|---|
| Gevels bestaand: | baksteen, ongewijzigd |
| Gevels beg. grond nieuw: | baksteen, rood-bruin en stucwerk |
| Kozijn-deur en ramen nieuw (zie ook details): | hout, veelal achter stalen frame, kleur als bestaand rood-bruin |
| ramen nieuw in oud: | koud staalprofiel, rood-bruin |
| Dakranden oud: | ongewijzigd |
| Dakrand nieuw: | zetwerk trim, grijs |
| Dakbedekking bestaand: | leien, ongewijzigd |
| Dakbedekking nieuw platdak: | EPDM, lichtgrijs |
| Hemelwaterafvoer: | zink, blank |

# Renvooi tekeningen

Materialen

- bestaande metselwerk buitengevel
- bestaande metselwerk binnenwand
- geisoleerde HSB wand, dikte vlgns constructeur
- lichte scheidingswand
- gestorte gewapend betonvloer met vorstrand (fundering)

Ventilatie

- MV — Afzuigpunt mechanische ventilatie
- U — ventilatie toevoer
- OV — ventilatie overstroomvoorziening

N.B de aangegeven mv-punten zijn indicatief, e.e.a. conform berekeningen en tekening installateur

- zelfsluitende deur Vereisten omtrent de uitvoering van de zelfsluitende deuren; zie rapportage RBG rapportnr. 120.096r01

Alle maten in het werk te controleren

opmerkingen:
Aan deze(n) hard gekleide tekeningen, schweiz, presentaties e.d. filjven eigendom van de maker en mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van de maker niet worden vervielvuldigt of op/ andere doeleinden worden gebruikt in strijd met de Auteurswet 1912 en Benelu=wet

opdracht:

Verbouw Oosterkerk, Aalten tot zorgwoningen

tekeningnaam:

**Gevels Nieuw**

onderdelen:

| | |
|---|---|
| formaat: | A0 |
| schaal: | 1:100 |
| datum: | 23-12-2020 |
| gewijzigd: | |

fase:

**Definitief Ontwerp (DO)**

Locatie

Oosterkerkstraat 1
7121 AJ
gemeente Aalten
-

in opdracht van

Bouwbedrijf Klompa
Meristraat 2
7091 ZZ
Dinxperlo

v i n c
e n t h
s c h r
e u r s

Architectenbureau Vincenth Schreurs BNA

Stationsstraat 35
7122 AB Aalten
Telefoon +31(0)543 47 44 00
Mobiel +31(0)651 54 01 04
E-mail: architect@vincenthschreurs.nl
Website: www.vincenthschreurs.nl

Architectenbureau
Vincenth Schreurs

werknr: 2001

tekeningnr: **DO-302**