# raadsbesluit

2023, nr. I-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Langediek 3-3a gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied’ en daar de bestemming ‘Agrarisch – Cultuurlandschap’ heeft;

de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de overtollige, oude agrarische bedrijfsbebouwing grotendeels wordt gesloopt, de schoppe wordt hersteld, een nieuwe hobbyveestal en een bedrijfsloods wordt gebouwd en de splitsing van de boerderij wordt toegestaan;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Langediek 3-3a’;

het ontwerpbestemmingsplan op 6 april 2022 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 april tot en met 18 mei 2022 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

de volgende omissies in het ontwerpbestemmingsplan zijn hersteld:
1. alle gronden behorende bij het inrichtingsplan zijn in het bestemmingsplan opgenomen;
2. er is een sloopverplichting opgenomen;
3. de verbeelding is marginaal aangepast naar het Landschappelijk inpassingsplan;

daarbij de punten 1 en 2 van belang zijn vanuit realisering- en handhavingsoogpunt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 december 2022, nr. 2088497;

# besluit:

het bestemmingsplan ‘Langediek 3-3a’ gewijzigd vast te stellen t.o.v. het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2111BGLANGEDIEK3-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 januari 2023,

| | |
|---|---|
| de griffier, | de voorzitter, |
| R.J.F. Jansen | B.J.J. Bengevoord |