Besluitenlijst raadsvergadering

Datum	30-11-2023
Tijd	21:00 - 23:00
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	Tim de Kroon
Aanwezigen	R. van Asselt, T.C.A. van Boesschoten, P. Bos, , H. Braam, GT. Bronk, Y. Dagdag, J.C. van Empel, T. de Kroon, M. Donck, J. van Everdingen, A.L. James, M. Kuijer (tot agendapunt 7.2), FD. Kusters, E.J. Metz (tot agendapunt 7.2), M.C. van der Velde, J. van der Waal, W. Walhout, G.A. van de Ven (vanaf agendapunt 7), K. van der Zaag en M. van Zandwijk
College	Wethouder Wichgers, wethouder Peters, wethouder Bijvoet
Afwezigen	Burgemeester Van Grootheest, M. el Boustati, G.A. van de Ven (tot agendapunt 7)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 21.07 uur. Hij heet alle raadsleden, collegeleden, andere aanwezigen en kijkers welkom. Hij vermeldt de afwezigen, dhr. Van Grootheest en dhr. El Boustati.

2 Actuele Zaken

De voorzitter vraagt dhr. Van der Zaag zijn actuele vragen over waterberging te stellen. Portefeuillehouder Wichgers geeft antwoord.

3 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Vaststellen besluitenlijsten

Er zijn geen opmerkingen over de besluitenlijst.

De raad stelt de volgende besluitenlijst vast:

- De besluitenlijst raadsvergadering 9 november 2023

5 Spreekrecht burgers

Er hebben zich vanavond geen inwoners aangemeld om te komen spreken.

6 Besluitvorming hamerstukken

6.1 Wijziging arbeidsovereenkomst griffier

De gemeenteraad gaat unaniem akkoord, 19 stemmen voor. Dhr. Bronk feliciteert dhr. Van der Harst namens de werkgeverscommissie en de raad en overhandigd hem een geschenk.

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

- Met ingang van 1 januari 2024 een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd aan te gaan met de heer D. van der Harst;
- De voorzitter van de werkgeverscommissie van de griffie volmacht te verlenen om de arbeidsovereenkomst te ondertekenen.

7 Besluitvorming bespreekstukken

7.1 Actualisatie Woonvisie

De voorzitter leidt het onderwerp in. Hij stelt de raad voor de gewijzigde stukken te behandelen, de raad gaat hier mee akkoord.

In de eerste termijn nemen alle aanwezige fracties het woord, behalve D66. PvdD (Van der Velde) dient 2 amendementen in, A1 en A2. CU (Van der Zaag) en PvdA (Dagdag) dienen elk ook één amendement in, A3 en A4.

Wethouder Wichgers geeft namens het college antwoord op de gestelde vragen en reageert op de amendementen. Amendementen wordt grotendeels ontraden A1. A2, A3 en A4 worden geheel ontraden.

Na de eerste termijn van het college wordt er geschorst.

In de tweede termijn worden de in de schorsing gewijzigde amendementen behandeld. Amendement A1 wordt niet gewijzigd, A2 wordt ingetrokken, A3 wordt gewijzigd en na een korte extra schorsing wordt A4 ook ingetrokken. De fractie van de VVD vraagt nog het woord in een tweede termijn. Na een korte reactie van het college waarin de adviezen op de amendementen niet wijzigen, gaat men tot stemming over.

Wethouder Wichgers zegt toe:

- De technische vragen van PvdD over spouwmuren zo snel mogelijk alsnog te beantwoorden;
- Voortaan inclusief taalgebruik te gebruiken;

Stemming
Er wordt éérst gestemd over de amendementen en daarna over het al dan niet gewijzigde raadsvoorstel.

Amendement A1 (PvdD) Visie in de woonvisie
Stemverklaring?
Voor: CU (1) PvdD (1), PvdA (1), VVD (4),
Tegen: GL (5), CDA (1), D66 (2), CVN (5)
Amendement A1 wordt verworpen met 7 stemmen voor en 13 stemmen tegen.

Amendement A2 (PvdD) bevorderen groene tuinen woonvisie
Wordt ingetrokken.

<u>Gewijzigde</u> amendement A3 (CU) Woonvisie
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1), VVD (4)
Tegen: GL (5), CVN (5), D66 (2)
Amendement A3 wordt verworpen met 8 stemmen voor en 12 stemmen tegen.

Amendement A4 (PvdA) Woonvisie
Wordt ingetrokken

Stemming raadsvoorstel
Stemverklaring van PvdA, PvdD en CU.
Voor: GL (5), D66 (2), CDA (1) en CVN (5)
Tegen: PvdA (1), PvdD (1), CU (1) en VVD (4)

Het raadsvoorstel wordt aangenomen met 13 stemmen voor en 7 stemmen tegen.

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. De Woonvisie Culemborg 2023-2027 (GZDGCB668996/1164641) vast te stellen.

7.2 Jachthavenrestaurant De Helling

Dhr. Metz verlaat de zaal. Tijdens de beraadslaging moet ook mevrouw Kuijer de vergadering verlaten.

De voorzitter leidt het onderwerp in.

In de eerste termijn van de raad dienen de volgende fracties amendementen in: CDA (Van Zandwijk) amendement A1, CVN (Walhout) amendement A2 en VVD (Braam) A3, A4 en A5. Daarnaast voert ook GL (Van Boesschoten) het woord.

Wethouder Wichgers reageert namens het college op de eerste termijn van de raad. Ze geeft daarnaast aan A1 en A5 aan de raad te laten, A3 en A4 te ontraden en A2 positief te adviseren. Hierna wordt er geschorst. Na de schorsing zijn alle amendementen gewijzigd, behalve A5.

Het college, geeft aan nu positief te kunnen adviseren over A3, en A4 aan de raad te laten.

Stemming
GEWIJZIGDE Amendement A1 (CDA) Keuze voor scenario 2
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1)
Tegen: GL (5), CVN (5), VVD (3) en D66 (1)
Amendement A1 wordt verworpen met 4 stemmen voor en 14 stemmen tegen.

GEWIJZIGDE Amendement A2 (CVN) Behoudt bestemming horeca
Voor: GL (5), CVN (5), VVD (3), D66 (1) en PvdA (1)
Tegen: PvdD (1), CU (1), CDA (1)
Amendement A2 wordt aangenomen met 15 stemmen voor en 3 stemmen tegen.

GEWIJZIGDE Amendement A3 (VVD) Verkoopprijs
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1), VVD (3). GL (5), CVN (5) en D66 (1),
Tegen: niemand stemt tegen
Amendement A3 wordt aangenomen met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

GEWIJZIGDE Amendement A4 (hoogte van de bieding wordt bandbreedte tussen de 25 en 40%, toegevoegde waarde bandbreedte tussen de 10-20%, passende horeca 10-30% en wijze van samenwerking 10-30% en benodigde tijde 10-20%) (VVD) Selectiecriteria
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1), VVD (3). GL (5), CVN (5) en D66 (1),
Tegen: niemand stemt tegen
Amendement A4 wordt aangenomen met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

Amendement A5 (VVD) Selectiecommissie
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1), VVD (3). GL (5), CVN (5) en D66 (1),
Tegen: niemand stemt tegen
Amendement A5 wordt aangenomen met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

Iedereen, aangenomen.

Stemming gewijzigde raadsvoorstel
Stemverklaring VVD
Voor: PvdA (1), PvdD (1), CDA (1), CU (1), VVD (3). GL (5), CVN (5) en D66 (1),
Tegen: niemand stemt tegen
Het raadsvoorstel wordt aangenomen met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Om het pand Helling 7 te verkopen met als selectiecriteria de beste prijs-kwaliteit verhouding (scenario 1)
2. Dat de huidige bestemming, zijnde horeca, niet wordt aangepast.
3. De minimale verkoopprijs vast te stellen als een bandbreedte van 80-100% van de taxatiewaarde. Welke is vastgesteld in het taxatierapport dat op 1 november 2023 onder geheimhouding met de gemeenteraad is gedeeld.
4. Bij een verkoop dienen de navolgende selectiecriteria als volgt gewogen (op een puntenschaal van 1 t/m 10) te worden om het restaurant aan de bieder met de hoogste puntenwaardering te verkopen:
   - Hoogte van de bieding – weging 25-40 %;
   - Toegevoegde waarde voor de (directie) omgeving (havengebied) – weging 10-20 %;
   - Op deze plek passende horeca/restaurant (ook aandacht voor parkeren) – weging 10-30 %;
   - De wijze waarop samenwerking wordt ingericht (allereerst met de SJCH) – weging 10-30 %;
   - Benodigde tijd voor het realiseren van de plannen – weging 10-20 %;
5. De selectiecommissie bestaat uit de volgende deelnemers:
   - Deelnemer van de SJCH;
   - Deelnemer van het Collectief Centrum Culemborg.
   - Bij het project betrokken ambtenaren

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 0.54 uur.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 7 december 2023,

De griffier	De voorzitter
D. van der Harst	G. van Grootheest