Ontwikkellocatie Rogse Wieken Hooge Mierde

BKP landschap 12 december 2023

BKP architectuur 9 juni 2022



historische kaart 1840

Met de realisering van de uitbreiding aan de Leendestraat wordt de oostelijke dorpsrand van Hooge Mierde afgerond. De ontwikkeling sluit aan bij de bestaande woonwijk aan de zuidzijde van de Leendestraat en zorgt ervoor dat er een duidelijke overgang ontstaat van de oostelijke dorpsrand naar

Inleiding

Met de realisering van de uitbreiding aan de Leendestraat wordt de oostelijke dorpsrand van Hooge Mierde afgerond. De ontwikkeling sluit aan bij de bestaande woonwijk aan de zuidzijde van de Leendestraat en zorgt ervoor dat er een duidelijke overgang ontstaat van de oostelijke dorpsrand naar het omliggende landschap; de dorpsrand wordt beter leesbaar.

Een belangrijk uitgangspunt van de woningbouwontwikkeling is het integreren van het bestaande karakterisitieke landschap in de wijk. Het landschap wordt de wijk ‘ingetrokken’. Hierdoor ontstaat een verbinding tussen de kern en het omliggende landschap en wordt er een ‘zachte’ overgang naar het buitengebied gecreëerd. Door deze verbinding wordt de integratie met de kern en het landschap versterkt.
Door deze groene buffer aan te leggen tussen de huidige bebouwing (noord-westzijde) en de nieuw te realiseren bebouwing, ontstaat er als vanzelf afstand tot het bebouwingslint en de te ontwikkelen woonwijk. De karakteristiek van het bebouwingslint tussen Hooge Mierde en Lage Mierde blijft behouden en wordt eveneens in haar karakteristiek versterkt.

Binnen het projectgebied zal in samenhang met de woningbouwontwikkeling een forse landschappelijke inpassing gerealiseerd worden. Een belangrijk uitgangspunt van de woningbouwontwikkeling is het doortrekken van het landschap in de wijk.

Door het toepassen van de verschillende voorkomende landschappelijke karakteristieken (o.a. boomgroepen, bosjes) kan de woningbouwontwikkeling in opeenvolgende fases worden uitgevoerd.

topografische kaart 2020

Gemeente Reusel-De Mierd

Sint Cornelisstraat - Leendestraat





studielocatie aan de Leendestraat



uitgangspunten ontwikkeling Rogse Wieken



- karakterisitiek bebouwingslint behouden en versterken

- oostelijke dorpsrand van Hooge Mierde duidelijk maken en afronden

- het landschap in de wijk trekken (naar 'binnen doorzetten), waardoor er afstand tot het bebouwingslint blijft en daardoor in verschijningsvorm wordt versterkt

- woonwijk aan zuidzijde plangebied over de Leendestraat doorzetten en zo veel mogelijk aantakken op bestaande karakteristieke structuren



landschap loop tot in de woonwijk, het bebouwingslint is herkenbaar aanwezig



bebouwingsrand aan de linkerzijde van Leendestraat loopt door aan de rechterzijde van de Leendestraat

karakteristieke landschapselementen





landschapselementen: bomen langs de wegen en bosjes, open agrarsich landschap





landschapselementen: bomen langs de wegen en bosjes, open agrarsich landschap





open landschapselementen met landschapselementen (bosjes)



leendestraat - overgang naar het landschap

Ontwikkellocatie Rogse Wieken Hooge Mierde

ek stedenbouw | landschap boxtel

Rogse Wieken Hooge Mierde met bestaande landschapselementen

Rogse Wieken Hooge Mierde met bestaande en toekomstige landschapselementen

ek stedenbouw | landschap boxtel

Rogse Wieken Hooge Mierde met landschapselementen en mogelijke faseringen

ontwikkeling in landschap



verkaveling 1:1000 juli 2021



leendestraat

landschappelijk-stedenbouwkundig plan december 2023



LEGENDA

VERHARDING

- rijweg, betonklinker, dikformaat, donkerbruin, type ntb, keperverband
- trotttoir, betonklinker, dikformaat, donkerbruin, type ntb, halfsteensverband
- parkeerplaats, betonklinker donkerbruin, type ntb, molenwiekverband met open grasvoeg
- geleideband 5/20x25x100cm,tussen rijweg en trottoir, hardsteenkleur

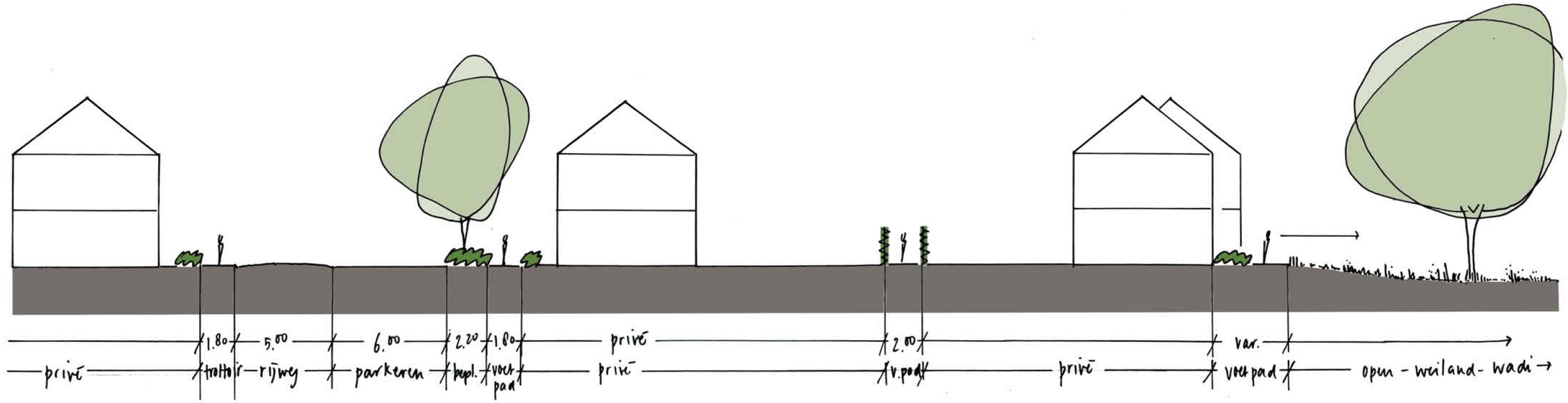
BEPLANTING

- nieuw te planten bomen
- onderbeplanting bomen
- lage landschappelijke heesters
- wadi / bloemrijk grasland
- kavel

rogse wieken landchap 12 december 2023

ek stedenbouw | landschap boxtel

profiel A





uniforme, lage, landschappelijke erfafscheidingen (1.00m)



groen parkeren

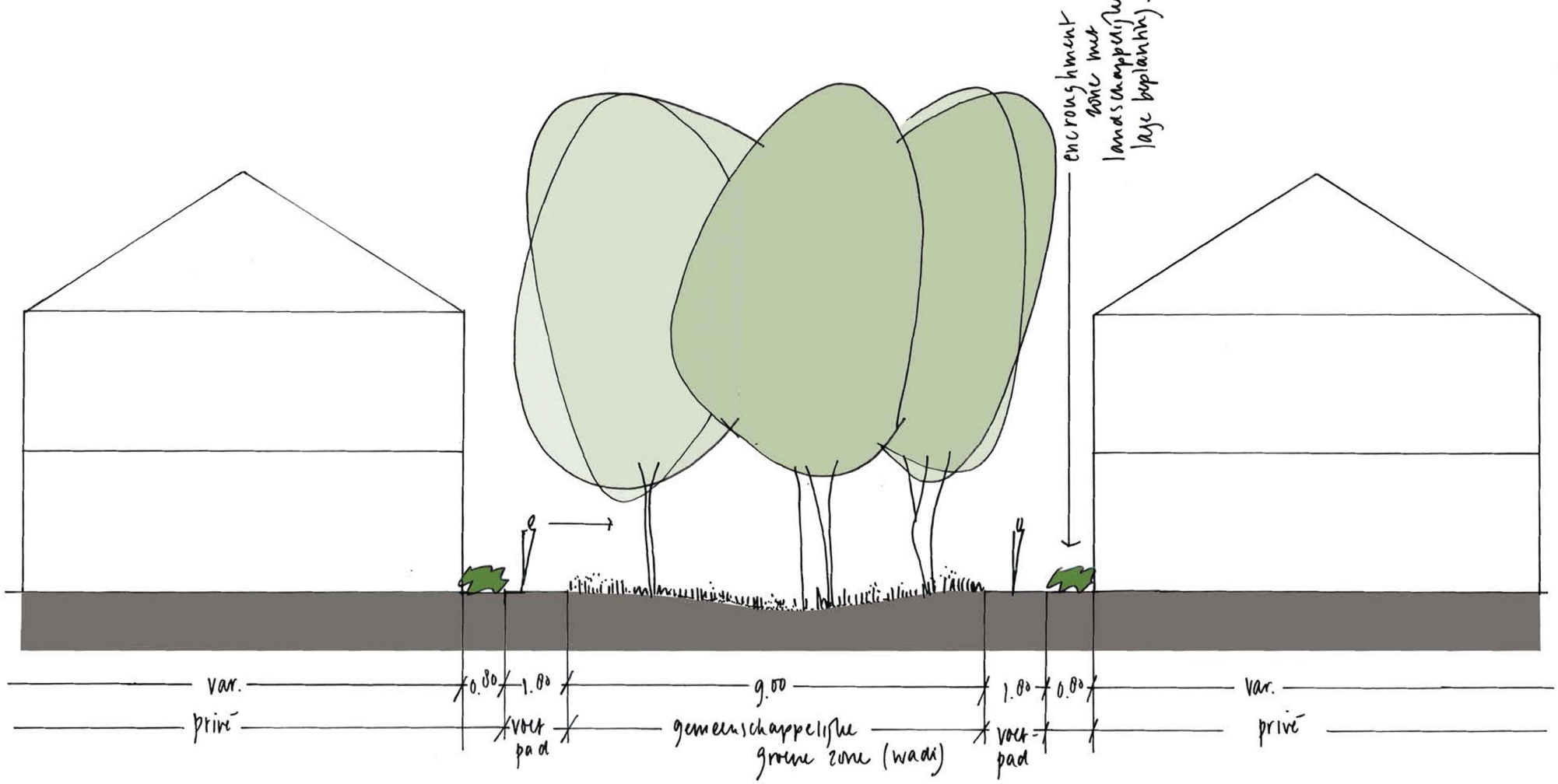


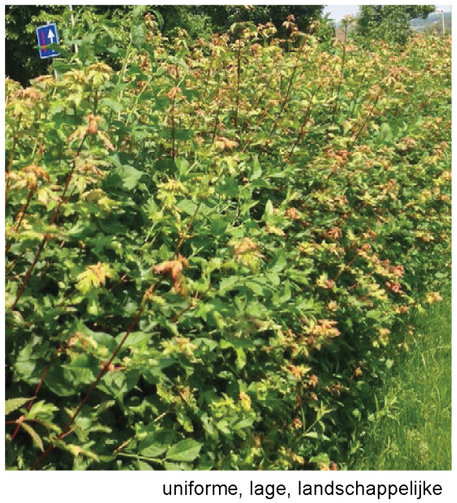
ligusterhaag op erfgrens



overgang naar weiland - landschappelijke wadi

profiel B





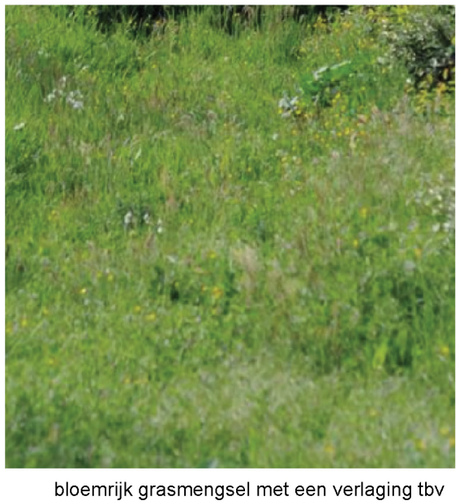
uniforme, lage, landschappelijke erfafscheidingen (1.00m)



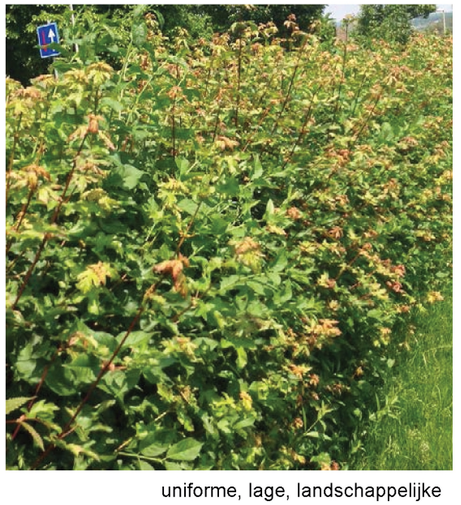
voetpad, betonklinker donkerbruin DF halfsteensverband



landschappelijke elementen in woonwijk

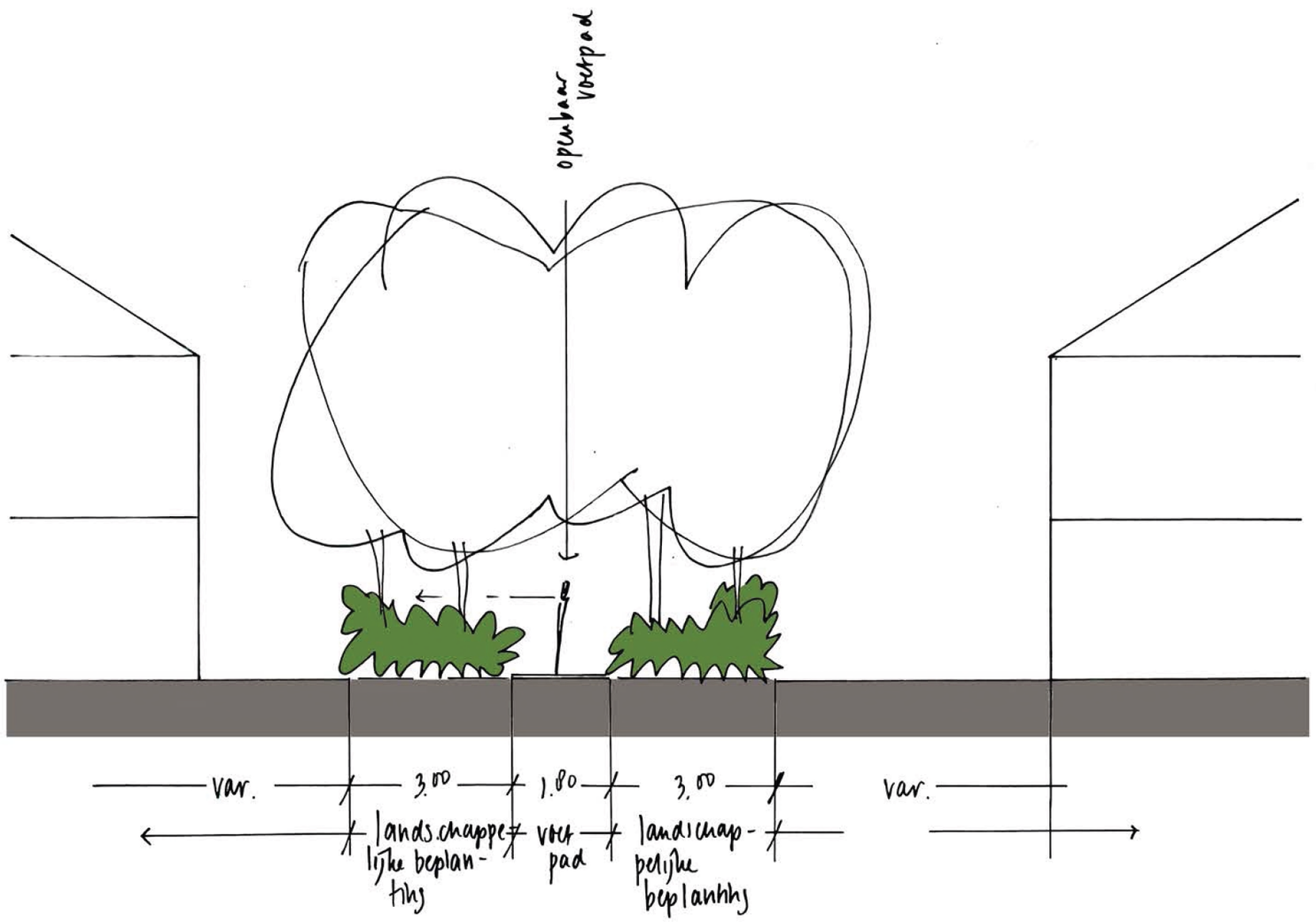


bloemrijk grasmengsel met een verlaging tbv wateropvang



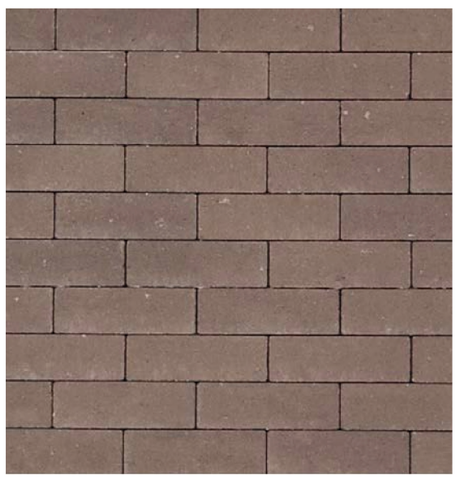
uniforme, lage, landschappelijke erfafscheidingen (1.00m)

profiel C





landschappelijke hogere beplantingen in woonwijk erfafscheiding

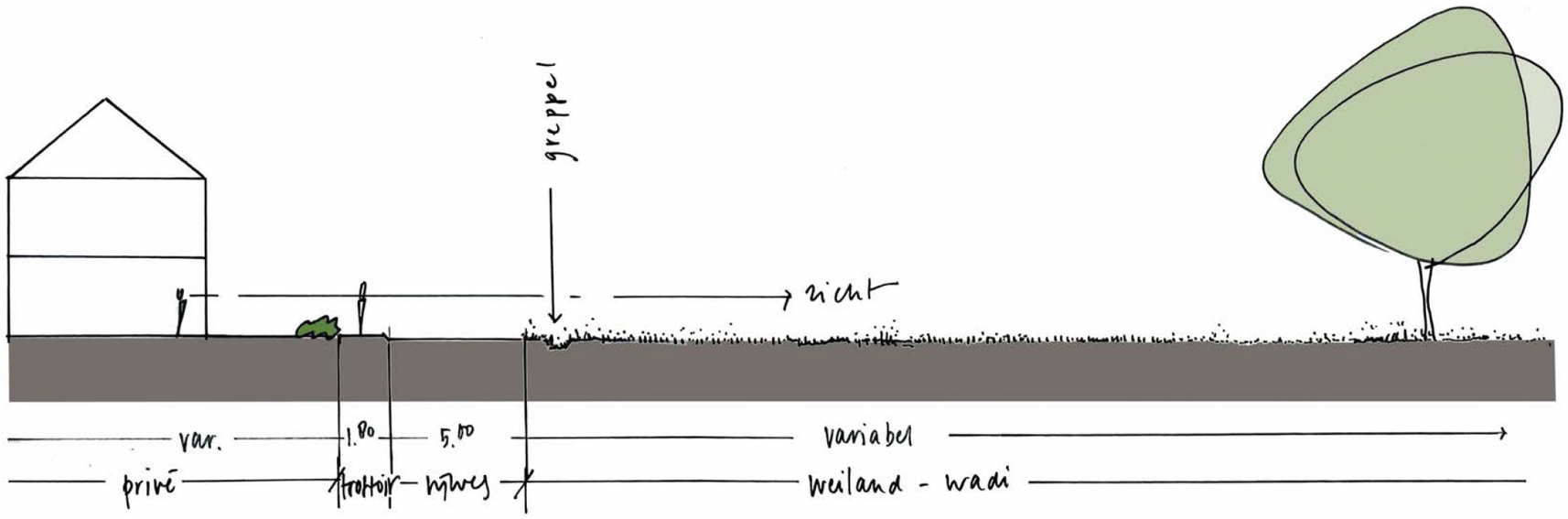


voetpad, betonklinker donkerbruin DF halfsteensverband



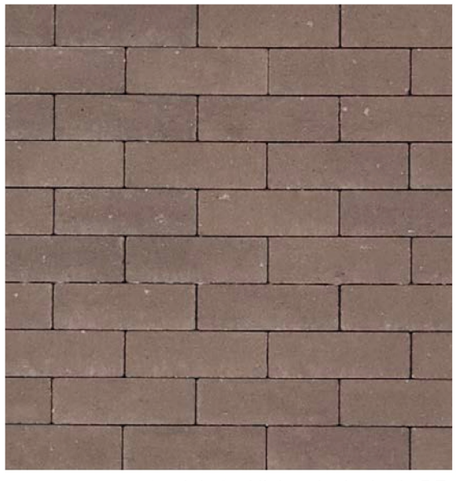
landschappelijke hogere beplantingen in woonwijk erfafscheiding

profiel D





uniforme, lage, landschappelijke erfafscheidingen (1.00m)



voetpad, betonklinker donkerbruin DF halfsteensverband



rijweg, betonklinker donkerbruin DF keperverband



overgang naar weiland - landschappelijke wadi

Beeldkwaliteitsplan Leendestraat Hooge Mierde

Algemeen

Sfeer en karakteristiek

De nieuwe bebouwing sluit aan de noordzijde aan op de bestaande bebouwing aan de Leendestraat. De wijk vormt de nieuwe dorpsrand en zal zich kenmerken door een dorpse architectuur die samenhang kent in massavorm en kapvorm, maar elk deelgebied kan zijn eigen specifieke karakter krijgen door nuances in architectuur en materiaalgebruik. Hierdoor ontstaat een gevarieerd plan met woningen gebouwd in een dorpse stijl, die aansluit bij de gevarieerde bebouwing van Hooge Mierde.

Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid en energiezuinigheid zullen in het plan de woningen worden voorzien van zonnepanelen/ -collectoren. Deze panelen zullen zoveel mogelijk in het ontwerp worden geïntegreerd. De plaatsing gebeurt in een regelmatig patroon in overeenstemming met de dakvorm en in samenhang met andere elementen in het dakvlak, zoals dakkapellen en dakramen, evenwijdig aan de dakvoet of nok en niet uitstekend.
Bij voorkeur zal een geïntegreerd systeem worden toegepast, waarbij de panelen in het dakvlak liggen in plaats van erop.

geWOON architecten



Verkaveling Leendestraat

Overzicht Beeldkwaliteitsplan

1:1000

9 juni 2022

Bladel Industrieweg 2d 0497-360054

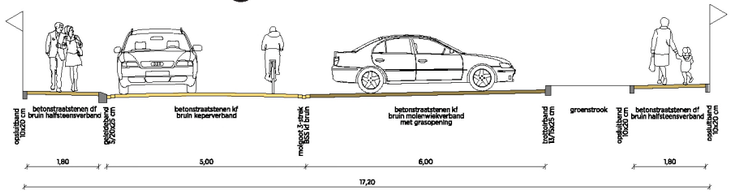
Etten-Leur Brouwerstraat 3 076-5011240

Boxtel Bosscheweg 107 0411-700250

www.gewoonarchitecten.nl

geWOON architecten

uitwerking fase 1



Dwarsprofiel C-C 1:50

Verklaring

- Opsluiting rijweg natuursteenkleur 5-20x25 cm / 13-15x25 cm
- Opsluiting parkeren en rijweg 12x25 cm natuursteenkleur
- Opsluiting trottoir natuursteenkleur 10x20 cm / 6x20 cm
- Uitstroomband in trottoirband 60x25 cm natuursteenkleur
- Verleging in trottoirband / inritparrenband en betonstraatstenen kf bruin
- Rijweg betonstraatstenen kf bruin keperverband
- Trottoir betonstraatstenen cf bruin halfsteensverband
- Inritten betonstraatstenen kf GeoColor heidepaars
- Groenverharding grasbetontegels 40x60 cm grijs
- Parkeervakken betonstraatstenen kf bruin molenwielverband met open steen
- Welland/wad
- Beplantingsvak met boom of haag
- Drempeloppang betonstraatstenen kf zwart en wit (CROW 30 km/u hoog 8 cm)
- Taludlijnen wadi (hellinng van 1:6 t/m 1:3) en waterlijn, vulpeil tussen 0,15 en 0,50 m
- +28.40 +27.95 DWA-riool met putten en bob
- +27.50 +26.90 IT-riool met putten en bob
- PVC ø315 DWA-riool met materiaal, diameter en stroomrichting
- BT ø400IT IT-riool met materiaal en diameter
- PVC ø200 HWA-riool met materiaal, diameter en stroomrichting
- BT ø400 Uit- of overstroomvoorziening naar wadi d.m.v. welput en vast afdekrooster
- Inlaat huisaansluiting op vuilwaterriool PVC ø125 bruin met ontstoppingsstuk
- Inlaat huisaansluiting op regenwaterriool PVC ø125 grijs met ontstoppingsstuk
- Inlaat kolkleiding op regenwaterriool PVC ø125 grijs met straatkolk / geleidebandkolk
- Uitstroom PVC ø125 huisaansluiting op wellcolk maaiveld / uitstroombak in wadi
- Nutstrook
- 28.90 Bestaande hoogte / nieuwe afwerkhoogte
- Verlichtingsobject hoogte met uithouder volgens nog op te stellen verlichtingsadvies
- LP Locatie laadpaal (door derden)
- Locatie dwarsprofiel
- S Speel- en recreatieplek (indeling n.n.t.b.):
  - dubbele schommel
  - Glijbaan
  - Wip
  - Klimrek
  - Picknickset

project: De Rogse Wieken Hooge Mierde
ontwerp: Definitief ontwerp
opdrachtgever: Bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen BV
projectnummer: 22.368
status: Definitief
schaal: 1:200
bladnummer: 2 van 2
datum: 23-1-2025
formaat: A0
CINCERA
Internet: www.cincera.nl
mail: info@cincera.nl

Deelgebied A



kleur metselwerk en dakpannen, kapvorm, dwarskap



accenten in hout, dwarskap, overstek



kapvorm, overstek, kleur metselwerk

Hoofdvorm:

- bouwmassa: hoofdmassa duidelijk afleesbaar, afwisselend hoge en lage goot
- Kapvorm: zadeldak/ franse kap, dwarskappen toegestaan, overstekken afgewisseld met geen overstek
- Kaprichting: hoofdzakelijk parallel aan de weg

Gevelaanzicht:

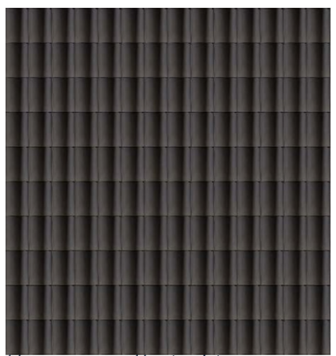
- Gevelopbouw: samenhangend per bouwblok
- Gevelgeleding: variërend/ divers

Materialisering:

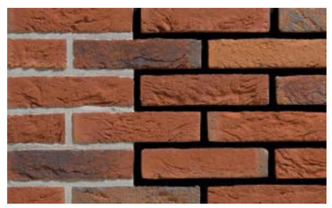
- Materiaalkeuze:
  - Gevel: baksteen, hout
  - Dak: dakpannen
  - Kozijnen: vrij, verdiepte profielen
  - Accenten: beton, hout
- Materiaalkleur:
  - Gevel: rood-bruin tinten
  - Dak: blauw gesmoord, antraciet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: in materiaaleigen kleur

Detaillering:

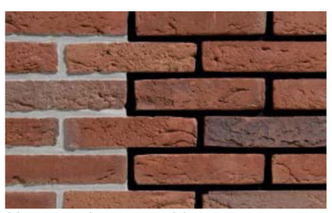
- Details: Ingetogen



blauw gesmoord/ antraciet







kleur gevelsteen rood-bruin



houten delen

Deelgebied B



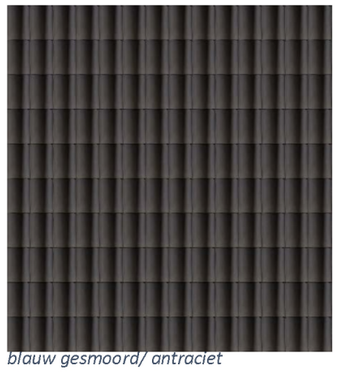
gevelgeleding, accenten in hout, kapvorm



relatie met hofje, lage goot, kapvorm



kapvorm, materiaalgebruik



blauw gesmoord/ antraciet





kleur gevelsteen rood-bruin





houten delen

Hoofdvorm:

- bouwmassa: hoofdmassa duidelijk afleesbaar, lage goothoogte
- Kapvorm: zadeldak, geen overstel, geen samengestelde kappen of dwarskappen
- Kaprichting: parallel aan de weg

Gevelaanzicht:

- Gevelopbouw: samenhangend
- Gevelgeleding: inspringend, zorgvuldige overgang naar openbaar gebied

Materialisering:

- Materiaalkeuze:
  - Gevel: baksteen, hout
  - Dak: dakpannen
  - Kozijnen: vrij, verdiepte profielen
  - Accenten: beton, hout
- Materiaalkleur:
  - Gevel: rood-bruin tinten
  - Dak: blauw gesmoord, antraciet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: in materiaaleigen kleur

Detaillering:

- Details: Ingetogen

geWOON architecten

Deelgebied C



kleur metselwerk en dakpannen, overstek



accenten in keimwerk, overstek, horizontale geleding



kleur metselwerk en dakpannen, overstek, horizontale geleding



massavorm, kleur metselwerk, overstek

Hoofdvorm:

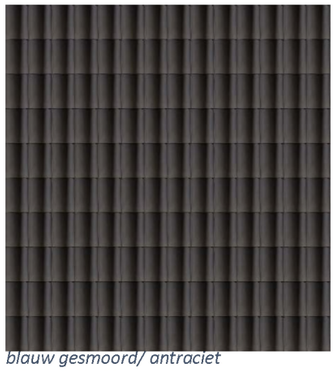
- ☐ bouwmassa: hoofdmassa duidelijk afleesbaar
- ☐ Kapvorm: zadeldak, overstekken, geen samengestelde kappen of dwarskappen
- ☐ Kaprichting: parallel aan de weg

Gevelaanzicht:

- ☐ Gevelopbouw: samenhangend per bouwblok
- ☐ Gevelgeleding: horizontale gevelgeleding, variërend/ divers

Materialisering:

- ☐ Materiaalkeuze:
  - Gevel: baksteen
  - Dak: dakpannen
  - Kozijnen: vrij, verdiepte profielen
  - Accenten: beton, hout, keimwerk
- ☐ Materiaalkleur:
  - Gevel: rood-bruin tinten, andere kleuren een enkele keer toegestaan
  - Dak: blauw gesmoord, antraciet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: keimwerk wit of grijs, overig in materiaaleigen kleur



blauw gesmoord/ antraciet





kleur gevelsteen rood-bruin





houten delen



andere kleur gevelsteen toegestaan



keimwerk

Detaillering:

- ☐ Details: Ingetogen

geWOON architecten

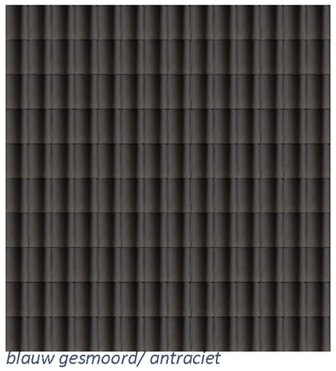
Deelgebied D



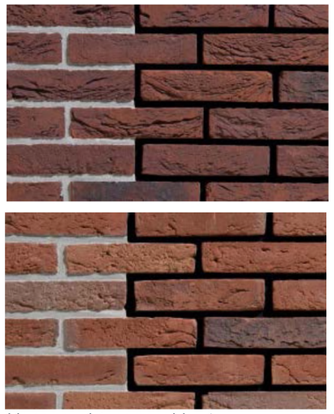
accent hout, kleur metselwerk en dakpannen



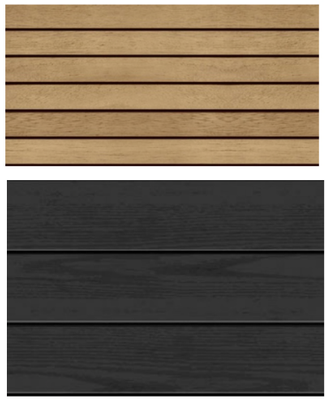
verticale gevelgeleding, accent keimwerk, kleur metselwerk



blauw gesmoord/ antraciet



kleur gevelsteen rood-bruin



houten delen



andere kleur gevelsteen toegestaan



keimwerk

Hoofdvorm:

- bouwmassa: hoofdmassa duidelijk afleesbaar
- Kapvorm: zadeldak, geen samengestelde kappen of dwarskappen
- Kaprichting: parallel aan de weg

Gevelaanzicht:

- Gevelopbouw: samenhangend per bouwblok
- Gevelgeleding: verticale gevelgeleding, variërend/ divers

Materialisering:

- Materiaalkeuze:
  - Gevel:baksteen of hout
  - Dak: dakpannen
  - Kozijnen: vrij, verdiepte profielen
  - Accenten: beton, hout, keimwerk
- Materiaalkleur:
  - Gevel: rood-bruin tinten, beige, grijs-bruin, gehele bouwblok één kleur
  - Dak: blauw gesmoord, antraciet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: keimwerk wit of grijs, overig in materiaaleigen kleur

Detaillering:

- Details: Ingetogen

geWOON architecten

Deelgebied E



kleur metselwerk en dakpannen, doorstekende topgevel



keimwerk gevel, rieten kap, accenten hout



gevelopbouw, overstek dak



kleur metselwerk en dakpannen, samengestelde kap



blauw gesmoord/ antraciet



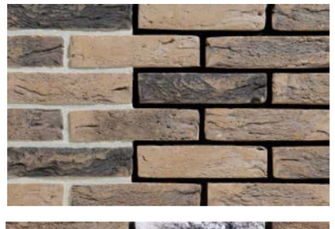


kleur gevelsteen rood-bruin





houten delen





andere kleur gevelsteen toegestaan



rieten dakbedekking



keimwerk

Hoofdvorm:

- ☐ bouwmassa: hoofdmassa duidelijk afleesbaar
- ☐ Kapvorm: zadeldak, variatie wel/geen overstek, samengestelde kappen toegestaan
- ☐ Kaprichting: vrij

Gevelaanzicht:

- ☐ Gevelopbouw: samenhangend per bouwblok
- ☐ Gevelgeleding: variërend/ divers

Materialisering:

- ☐ Materiaalkeuze:
  - Gevel: baksteen, hout, keimwerk
  - Dak: dakpannen, riet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: beton, hout, keimwerk
- ☐ Materiaalkleur:
  - Gevel: rood-bruin tinten, beige, grijs, grijs-bruin
  - Dak: blauw gesmoord, antraciet, riet
  - Kozijnen: vrij
  - Accenten: keimwerk wit of grijs, overig in materiaaleigen kleur

Detaillering:

- ☐ Details: Ingetogen

geWOON architecten

Bouwbedrijf Gebr. van Gisbergen BV

Industrieweg 2D
5095 CD Bladel

T. 013 - 5091265
E. info@vangisbergen.nl
W. www.gisbergen.nl

geWOON architecten

Industrieweg 2d
5531 AD Bladel

T. 0497 - 36 00 54
E. info@gewoonarchitecten.nl
W. www.gewoonarchitecten.nl

ek stedenbouw | landschap

Mozartlaan 2
5283 KC Boxtel

T. 0411 678325
E. ek@stedenbouwlandschap.nl
W. www.edithkolkman.nl