[redacted]

Van: [redacted]n@utwente.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesverzoek vergunningverlening Broekheenseweg 58, zaak 2021-5156

Goedemorgen [redacted]
Even snel ruggenspraak gehouden met enkele bestuursleden: we zien geen bezwaren.
Hartelijke groet,

Dorpsraad Glanerbrug
[redacted]secretaris a/i

From: [redacted]@enschede.nl>
Sent: Tuesday, February 1, 2022 9:21 AM
To: [redacted]@utwente.nl>
Subject: RE: Adviesverzoek vergunningverlening Broekheenseweg 58, zaak 2021-5156

Goedemorgen [redacted]

Dank voor je reactie

Voor de volledigheid heb ik de destijds verstuurde bijlagen nog even toegevoegd zodat ook jullie weten wat er exact gevraagd wordt.

Wanneer er op basis van de tekeningen toch 'bezwaren' zijn dan hoor ik dat graag z.s.m.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch adviseur bouwen

GEMEENTE ENSCHEDE

m 06 - [redacted]
e [redacted]@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede

ENSCHEDE

Van: [redacted]@utwente.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 09:13
Aan: [redacted]@enschede.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek vergunningverlening Broekheenseweg 58, zaak 2021-5156

Beste [redacted]

Allereerst dank voor je email. We hebben de eerste mail helaas niet ontvangen door een fout op onze server, waarvoor onze excuses.

Om advies in onderstaande kwestie uit te brengen hebben we onderliggende stukken nodig. Aangezien we die niet hebben gaan we uit van de informatie die in jouw mail genoemd is waarbij we constateren dat:

1. Het gaat om een bestaande woning te slopen en een nieuwe woning bouwen op een andere locatie op het perceel.
2. Er van het bestemmingsplan moet worden afgeweken om aan het bouwplan mee te werken
3. Met de realisering van de nieuw woning de omgeving stedenbouwkundig verbeterd zal worden omdat de nieuwe woning in lijn met de naastgelegen woning wordt geplaatst.
4. nieuwbouw mogelijkheden geeft voor de realisering van een duurzamere woning.

Al met al is bovenstaande geen 'advies' maar zijn met name de laatste twee punten meer een positieve kijk onzerzijds op de aankomende wijzigingen die voor dit perceel van toepassing zijn. Een verder advies zullen wij als dorpsraad niet uitbrengen.

We wensen de aanvrager veel succes met dit project!

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Glanerbrug
[redacted] secretaris a/i

From: [redacted]@enschede.nl>
Sent: Friday, January 28, 2022 10:51 AM
To: info <info@dorpsraad-glanerbrug.nl>
Cc: [redacted]@enschede.nl>; contact@dorpsraad-glanerbrug.nl
Subject: RE: Adviesverzoek vergunningverlening Broekheenseweg 58, zaak 2021-5156

Beste leden van de Dorpsraad Glanerbrug,

Onderstaande e-mail heb ik op 12 januari verzonden. Tot op heden heb ik hier nog geen reactie op mogen ontvangen.

Gezien ik op uw website geen telefoonnummer heb kunnen vinden probeer ik het nogmaals per e-mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch adviseur bouwen

GEMEENTE ENSCHEDE

m 06 - [redacted]
e [redacted]@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede

ENSCHEDE

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 08:24
Aan: info@dorpsraad-glanerbrug.nl
CC: [redacted]@enschede.nl>
Onderwerp: Adviesverzoek vergunningverlening Broekheenseweg 58, zaak 2021-5156

Geachte leden van de dorpsraad Glanerbrug,

Aanvraag
Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een bestaand woonhuis voor een nieuw te bouwen woonhuis op het perceel.
Het betreft het perceel Broekheenseweg 58.

Procedure
Het perceel is in het bestemmingsplan Eschmarke Zuidoost 2010 bestemd voor 'Wonen'.
De aanvrager wil de bestaande woning slopen en een nieuwe woning bouwen op een andere locatie op het perceel.

Op de nieuwbouwlocatie is geen bouwvlak ingetekend. Het bestemmingsplan bepaalt dat het bouwen van een hoofdgebouw alleen binnen een bouwvlak is toegestaan.

Om aan het bouwplan mee te werken moet daarom van het bestemmingsplan worden afgeweken.
Daarvoor moet een procedure worden gevoerd waarin u (de dorpsraad) advies kunt uitbrengen.

Bij de beslissing op de aanvraag wordt natuurlijk beoordeeld of het bouwplan voldoet aan alle regelgeving, zoals bijvoorbeeld Flora- en faunawet, asbestregels en Bouwbesluit.
De verschillende onderzoeken worden nu beoordeeld.

In deze procedure moet een ontwerp van de vergunning en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd. Als dat gebeurt, willen wij graag uw advies daarbij ter inzage leggen. De ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

Conceptaanvraag
De ambtelijke organisatie wil meewerken aan het project. Een conceptaanvraag is al eerder positief beoordeeld.
Met de realisering van de nieuw woning wordt de omgeving stedenbouwkundig verbeterd omdat de nieuwe woning in lijn met de naastgelegen woning wordt geplaatst.
Ook geeft de nieuwbouw mogelijkheden voor de realisering van een duurzamere woning.
In bijgaande stukken vindt u meer informatie over de vergunningaanvraag.

Adviesverzoek
Wij verzoeken u advies uit te brengen over deze aanvraag en uw advies aan te leveren binnen 4 weken na verzending van deze mail.

- Is deze termijn voor u niet haalbaar, laat ons dat dan graag even weten? Dan kunnen wij de procedure even pauzeren.
- Als u geen gebruik wilt maken van uw adviesbevoegdheid, horen wij dat ook graag.

Als u meer informatie nodig heeft, kunt u natuurlijk altijd bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch adviseur bouwen

GEMEENTE ENSCHEDE

m 06 - [redacted]
e [redacted]@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede

ENSCHEDE