4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
De woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied. en ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw
Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,30 m.
Dit geldt uitsluitend voor:
a. een verblijfsgebied,
b. een verblijfsruimte,
c. een toiletruimte,
d. een badruimte,
e. een gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval als bedoeld in artikel 4.59,
f. een ruimte voor het bereiken van een in dit lid genoemde ruimte,

In de woningen worden geen hoogteverschillen groter dan 2cm overbrugd anders dan de trap.

Afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw
De woning heeft afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m. Deze bergruimte is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.
De uitwendige scheidingsconstructie van de bergruimte is, bepaald volgensNEN 2778, regenwerend.

5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw
Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,4
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste: 3,5 W/m^{2}K voor de vloerconstructie
4,5 W/m^{2}K voor de gevelconstructie
6,0 W/m^{2}K voor de dakconstructie.
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m².K. De gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de bedoelde scheidingsconstructies van het bouwwerk is ten hoogste 1,65 W/m².K.

Afdeling 5.4 Luchtvolumestroom
De volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

6 Voorschriften inzake installaties

Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw
Een verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit.

Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning.

Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar en NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

De woningen hebben een aansluiting op het distributienet voor gas met leidingdoorvoeren en mantelbuizen die voldoen aan NEN 2768.

Afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw
Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN1006.
Deze watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.

Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw
Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater. Deze afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.

Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens nen 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

afd 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw
De woningen waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

't Kraaiennest - Blok

nieuwbouw 28 woningen te Oosthuizen

Rietvink architecten
Ambachtsweg 7
Postbus 60
1474 ZH Oosthuizen
T 0299-439993
Projectleider:
P. van Harn
patrick@rietvink-architecten.nl
www.rietvink-architecten.nl

BIMprojects
Stadionweg 5
1812 AZ Alkmaar
T 072-2202655
Projectleider:
J. van der Schaaf
M 06-13195940
jvanderschaaf@bimprojects.nl
www.bimprojects.nl

Opdrachtgever
Henselmans Ontwikkeling BV
Oostelijke randweg 8
1723 LH Noord-Scharwoude
T 0226-312375
Projectleider:
Bob Negenman
M 06-31915319
b.negeman@henselmans.nl
www.henselmans.nl

Onderdeel

Bouwbesluit 2 (nieuwbouw)

Fase	Status
Omgevingsvergunning	**Definitief**

0 1 5 m

Formaat		Schaal	1:100
Datum	20-11-2020	Projectnummer	2020-215
Wijziging	04-12-2020	Blad	**01.03**