



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 21 december 2021

Nummer 2435

Onderwerp Raadsvoorstel Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m2030

Portefeuillehouder Wethouder Kist

Behandeld door J.J. Kluit

1. Gevraagd raadsbesluit

De Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022-2030 vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Overeenkomstig de Prestatieafspraken sociaal wonen 2022-2025 heeft het college het initiatief genomen tot het opstellen van een Woonzorgvisie. De landelijke [Taskforce Wonen en Zorg](#) (VNG, Actiz, Aedes, Ministeries van BZK en VWS) wil dat elke gemeente een Woonzorgvisie maakt om ouderen en kwetsbare inwoners geschikte woningen aan te kunnen bieden. De Taskforce stimuleert dat uiteindelijk iedere gemeente met corporaties en zorgorganisaties afspraken gaat maken over de opgaven op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Steeds meer mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig met steun en begeleiding (weer) thuis blijven wonen. Het gaat in de Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2030 onder meer om oudere inwoners met een zorgvraag, inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking en cliënten binnen een zorginstelling, kwetsbare jongvolwassenen en uitstromers Jeugdzorg en GGZ inwoners. Als gevolg hiervan ontstaat extra vraag naar (geschikte) woningen voor deze inwoners, waar ruimte is voor ontmoeting en waar passende ondersteuning en/of zorg beschikbaar is. Het college wil zo goed mogelijk tegemoetkomen aan de woonwensen van al onze inwoners, ook van inwoners met een zorgvraag voor nu en in de toekomst. Met deze Woonzorgvisie wordt inzicht geboden in de woonzorgopgaven voor de genoemde doelgroepen.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Het voorstel draagt bij aan het realiseren van:

- "Een groene, duurzame woongemeente"
- "Leidschendam-Voorburg is een solidaire en inclusieve gemeente";

- “Inwoners kunnen zo lang mogelijk regie over eigen leven houden en zelfstandig functioneren: meer mensen zijn in staat (begeleid en langer) zelfstandig te wonen.”

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen?

Een Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2030 biedt de gemeente en maatschappelijke partners het kader om proactief aan de slag te gaan met de opgaven op het gebied van wonen en zorg.

De concept Woonzorgvisie is niet vrijgegeven voor inspraak, aangezien de direct belanghebbenden bestaan uit onze maatschappelijke partners, te weten de woon-, welzijns- en zorgpartners, die bij het opstellen van de Woonzorgvisie zijn betrokken.

4.1 Doelen Woonzorgvisie

- Inzicht in wat nodig is om inwoners met een zorgvraag zo zelfstandig, zinvol en vitaal mogelijk te laten wonen en draagt bij aan het langer thuis kunnen blijven wonen preventie (trends en ontwikkelingen) rondom wonen, zorg en welzijn);
- Formulering woonzorgopgave, zodat een richtinggevend kader ontstaat voor de gemeente en de samenwerkingspartners (behoeften, wensen en ambities zijn samen met partners uit wonen, zorg en welzijn geïnventariseerd);
- Instelling (afwegings)kader om woonzorginitiatieven (beter) te kunnen beoordelen;
- Het maken van beleidskeuzes als basis van waaruit de betrokken partners, in gezamenlijk overleg, passend aanbod creëren en verantwoorde meerjarige investeringen in zorg en (zorg)vastgoed kunnen plegen.

Deze doelstellingen bieden een basis van waaruit de betrokken partners in gezamenlijk overleg passend aanbod creëren en verantwoorde meerjarige investeringen in zorg en (zorg)vastgoed kunnen plegen.

4.2 Visie en ambitie

Leidschendam-Voorburg wil kwetsbare inwoners de mogelijkheid bieden zelfstandig te (blijven) wonen:

- Inwoners kunnen zo lang mogelijk regie over eigen leven houden en zelfstandig functioneren;
- Meer mensen zijn in staat begeleid (weer) en langer zelfstandig thuis te wonen;
- Het realiseren van voldoende kwalitatief geschikte woningen voor de verschillende doelgroepen en passende begeleiding.

Leidschendam-Voorburg streeft naar een (kwalitatief) aanbod dat anticipeert op de (verwachte) woonzorgvraag van de (toekomstige) inwoners van Leidschendam-Voorburg.

Voor de analyse van de woonzorgvraag is gebruik gemaakt van het [Bestedingsplan Langer zelfstandig wonen Leidschendam-Voorburg 2021-2030](#), de [Bouwsteen Groene Woongemeente](#), [Aanscherping Sociaal Kompas](#), Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2025, 'Welzijn, zorg en ondersteuning voor thuiswonende ouderen in Leidschendam-Voorburg' (ZonMW, 2020), de [Wijkatlas Leidschendam-Voorburg](#) en CBS-data.

De Woonzorgvisie omvat per doelgroep de ambities van de gemeente die vervolgens zijn vertaald naar woonzorgopgaven.

4.2.1 Doelgroep Senioren met toenemende kwetsbaarheid

Ambities

1. Senioren kunnen zo lang mogelijk regie over hun eigen leven houden en zijn in staat begeleid (weer) en langer zelfstandig thuis te wonen en te functioneren
2. Het realiseren van voldoende kwalitatief geschikte woningen voor de senioren met toenemende kwetsbaarheid

Opgaven

- Toegankelijke openbare ruimte: in de vorm van aanpassingen van onder meer stoepen voor bijvoorbeeld rollators, toegankelijker maken van bushaltes.
- Integrale wijkgerichte aanpak: Iedere wijk heeft een andere potentie en dynamiek.
- Nieuwbouw of transformatie: deze moet aansluiten bij hoe senioren in Leidschendam-Voorburg willen wonen met aandacht voor de match tussen deze nieuwbouw en de doorstroom van de toekomstige senioren (o.a. empty nesters).
- Faciliteren van de vraag naar toenemende zorg en ondersteuning.

4.2.2 Doelgroep inwoners met een lichamelijke en een verstandelijke beperking

Ambitie

Het realiseren van voldoende en kwalitatief geschikte woningen voor verschillende doelgroepen.

Opgaven

- Ontwikkeling gezamenlijk beeld van de verschillende groepen en hun verschillende behoeften in wonen, zorg en welzijn. Hierbij is de match tussen vraag en aanbod van belang en spelen de volgende factoren een rol:
 - de toenemende zware zorgvraag
 - de gecombineerde zorgvraag gehandicaptenzorg en verpleeghuiszorg
 - innovatie en technische mogelijkheden voor intensieve zorg
 - passend zorgconcept voor langer thuis wonen
 - woonzorgarrangementen
- Toegankelijke openbare ruimte: in de vorm van aanpassingen van onder meer stoepen voor bijvoorbeeld rollators, toegankelijker maken van bushaltes.

- Integrale en wijkgerichte aanpak: sterke en zwakke kanten per gebied of wijk inventariseren.

4.2.3. Doelgroep inwoners met psychische kwetsbaarheid en aandoening

Ambitie

Het realiseren van voldoende en kwalitatief geschikte woningen voor de verschillende doelgroepen en passende begeleiding.

Opgaven

- Beperken van instroom in Beschermd Wonen door preventie / ambulante begeleiding in eigen huis.
- Stimuleren doorstroming vanuit schaarse woningen naar geschikte woningen.
- Realiseren en ontwikkeling van geschikte zelfstandige woonruimte.
- Faciliteren en sturen op het realiseren van woonzorg initiatieven.
- Creatief naar de (particuliere en sociale) woningvoorraad kijken om de benodigde woningen toe te voegen. Het spreiden van kwetsbare inwoners is essentieel in verband met de leefbaarheid.

Aanpak

Na vaststelling van de Woonzorgvisie gaat de gemeente samen met de betrokken maatschappelijke partijen in 2022 aan de slag om de woonzorgopgaven per doelgroep te realiseren. De gemeente neemt bij de uitvoering van de Woonzorgvisie het voortouw en de regie.

Financiële consequenties

Aan de vaststelling van de concept Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg zijn geen financiële gevolgen verbonden. De activiteiten vanuit het Bestedingsplan Langer zelfstandig wonen Leidschendam-Voorburg 2021 t/m 2030 zijn reeds opgenomen in de meerjarige gemeentebegroting 2022. Daarnaast vormt de Woonzorgvisie het startmoment voor de uitvoering van de woonzorgopgaven waar maatschappelijke partners en gemeente voor staan. Uitvoering vindt plaats binnen de hiervoor beschikbare financiële middelen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

Datum 21 december 2021
Nummer 2435
Pagina 5/5

Nummer
2435

Onderwerp
Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2030