BIJLAGE - Aflossingschema lening Gemeente Moerdijk aan STEM

NB: de bedragen in dit overzicht zijn inschattingen en zullen in de praktijk waarschijnlijk afwijken, zowel als gevolg van het aantal werkelijke woningen, als gevolg van de werkelijke beschikbare opbrengsten

Aantal bonnen		
	Windkernen	Klundert
Bedrag per bon	€ 2.000	€ 750
Aantal woningen	1.600	2.580
% Verzilvering	95%	88%
Aantal bonnen	**1.520**	**2.270**

	Bonnen		**Kosten**				**Opbrengsten**					**Saldo**	**Lening**		
	Windkernen	Klundert	Bonnen	Uitv.kosten	Rente	**Totaal**	Windfonds A16	Windfonds Klundert	Vattenfall	Havenbedrijf	**Totaal**	**Totaal**	Opname	Aflossing	Stand per 31-12
2025	460	-	920.000	20.000	7.962	**947.962**	0	280.000	24.000	25.000	**329.000**	**-618.962**	1.150.000	0	1.150.000
2026	1.060	1.135	2.971.400	30.000	41.273	**3.042.673**	0	70.000	24.000	25.000	**119.000**	**-2.923.673**	3.050.000	0	4.200.000
2027	-	1.135	851.400	25.000	113.358	**989.758**	300.000	70.000	24.000	25.000	**419.000**	**-570.758**	0	256.408	3.943.592
2028	-	-	0	0	106.438	**106.438**	400.000	70.000	24.000	25.000	**519.000**	**412.562**	0	412.562	3.531.030
2029	-	-	0	0	95.302	**95.302**	400.000	70.000	24.000	25.000	**519.000**	**423.698**	0	423.698	3.107.332
2030	-	-	0	0	83.867	**83.867**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**386.133**	0	386.133	2.721.199
2031	-	-	0	0	73.445	**73.445**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**396.555**	0	396.555	2.324.644
2032	-	-	0	0	62.742	**62.742**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**407.258**	0	407.258	1.917.386
2033	-	-	0	0	51.750	**51.750**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**418.250**	0	418.250	1.499.137
2034	-	-	0	0	40.462	**40.462**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**429.538**	0	429.538	1.069.598
2035	-	-	0	0	28.868	**28.868**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**441.132**	0	441.132	628.467
2036	-	-	0	0	16.962	**16.962**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**453.038**	0	453.038	175.429
2037	-	-	0	0	4.735	**4.735**	400.000	70.000	0	0	**470.000**	**465.265**	0	175.429	0
2038	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2039	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2040	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2041	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2042	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2043	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2044	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2045	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2046	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	70.000	0	0	**1.070.000**	**1.070.000**	0	0	0
2047	-	-	0	0	0	**0**	1.000.000	0	0	0	**1.000.000**	**1.000.000**	0	0	0
2048	-	-	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	**0**	0	0	0
Totaal	**1.520**	**2.270**	**4.742.800**	**75.000**	**727.164**	**5.544.964**	**14.300.000**	**1.750.000**	**120.000**	**125.000**	**16.295.000**	**10.750.036**	**4.200.000**	**4.200.000**	

Toelichting per onderdeel

Kosten	Toelichting
Bonnen (algemeen)	Huishoudens kunnen een bon aanvragen t.b.v. de bevordering van de lokale energietransitie. De bonnen kunnen door huishoudens aangevraagd worden bij STEM. Vervolgens hebben huishoudens een aantal jaar de tijd om de bonnen te verzilveren. De uiteindelijke kosten die bij STEM ontstaan zijn dus in grote mate afhankelijk van het percentage huishoudens dat de bon aanvraagd en het moment waarop deze bonnen uiteindelijk verzilverd worden.
Bonnen (Windkernen)	Voor de windkernen bedraagt de bon € 2.000 per woning. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat 95% van de huishoudens aanspraak zullen maken op de bon. Voor de windkernen zijn in 2025 reeds bonnen verstrekt. Op basis van die ervaringcijfers is in bovenstaand overzicht een inschatting gemaakt van de verzilvering van het aantal bonnen dat in 2026 nog wordt verzilverd. Hierbij is voorzichtigheidshalve ervan uitgegaan dat de resterende bonnen volledig in 2026 worden verzilverd. In de praktijk kan het zo zijn dat er minder bonnen daadwerkelijk worden aangevraagd, of dat de bonnen pas na enkele jaren daadwerkelijk verzilverd worden. Hierdoor zou de benodigde lening in de praktijk mogelijk later of voor een lager bedrag nodig kunnen zijn.
Bonnen (Klundert)	In Klundert heeft de werkgroep onder de Stadstafel: "Nieuwe Energie Klundert" de waarde van de bon vastgesteld op € 750 per woning. STEM heeft daarbij aangegeven dat, o.b.v. de verwachte opbrengsten, het uitgangspunt gehanteerd wordt dat 88% van de huishoudens aanspraak kunnen maken op de bon. In bovenstaande aantallen wordt ervan uitgegaan dat de bonnen in 2026 en 2027 verzilverd zullen worden. In de praktijk kan het zo zijn er minder bonnen daadwerkelijk worden aangevraagd, of dat de bonnen pas na enkele jaren daadwerkelijk verzilverd worden. Hierdoor zou de benodigde lening in de praktijk mogelijk later of voor een lager bedrag nodig kunnen zijn.
Uitvoerings-kosten	De uitvoeringskosten bestaan uit de inhuur van een projectleieder en andere kosten die STEM maakt t.b.v. het aanvragen, toetsen en uitgifte van de bonnen.
Rente	STEM is over het niet afgeloste deel van de lening rente verschuldigd. De verschuldigde rente wordt vastgesteld op basis van de 12 maandelijkse tarieven van Euribor vermeerderd met 0,50% basispunten (Actuele Euribor rente). Op basis van de huidige rentestanden komt dat neer op een rentepercentage van ca. 2,7%.

Opbrengsten	Toelichting
Windfonds A 16	Bij het project Wind A16 is door de provincie in samenwerking met het Energiefonds Brabant een lokaal belang van 25% georganiseerd. Dit betekent dat 25% van de winst van windmolens, die sinds 2023 in gebruik zijn genomen op Moerdijkse bodem, wordt gestort in het subfonds Moerdijk (verdeling binnen het Participatiefonds) Het Energiefonds Brabant heeft voor dit project het eigen vermogen geleend als risicodragend kapitaal. Dit deel wordt met voorrang uit de opbrengst afgelost. De verwachting is dat rond 2027 de eerste inkomsten in het Windfonds A16 beschikbaar komen. Totdat ook de bankfinanciering in 2038 is afgelost wordt de winst geschat op ongeveer € 400.000 per jaar. Daarna wordt de jaarlijkse winst geschat op ongeveer € 1.000.000. Deze middelen komen binnen bij het participatiefonds en worden direct aan de gemeente Moerdijk overgemaakt ter aflossing van de lening. De opbrengsten in bovenstaand overzicht zijn gebasseerd op de huidige inschatting. De daadwerkelijke opbrengsten zijn afhankelijk van de energieprijs en de hoeveelheid opgewekt stroom. Hierbij geldt de regeling Stimulerings Duurzame Energieproductie (SDE). Deze rijksubsidie garandeert de dekking voor een mogelijke onrendable top voor de eerste 15 jaar. De windmolens zijn in 2023 in gebruik genomen en hebben een verwachte levensduur van 25 jaar. Dus voor windmolens A16 is dat t/m 2047. Zoals in bovenstaand overzicht is te zien is de verwachting dat de lening ruimschoots binnen de verwachte levensduur is afgelost.

Windfonds Klundert	De windfondsen van het haven- en industrieterrein Moerdijk leveren naar de huidige verwachting circa € 1,7 miljoen op. Deze middelen komen binnen bij STEM en dient STEM in te zetten ter aflossing van de lening bij de gemeente Moerdijk. De opbrengsten in bovenstaand overzicht zijn gebasseerd op de huidige inschatting. Voor het windpark Haven- en Industrieterrein Moerdijk is afgesproken dat de exploitant jaarlijks €0,90 per opgewekt megawattuur (MwH) afdraagt aan twee fondsen; windfonds Klundert (€ 0,50) en windfonds gemeente breed Moerdijk (€0,40). De gemeenteraad van Moerdijk heeft in januari 2025 besloten de opbrengsten van de twee fondsen volledig ten goede te laten komen voor Klundert. Gemiddeld gaat het in de afgelopen jaren om circa € 70.000 per jaar. Maar dit is uiteraard afhankelijk van de hoeveelheid wind gedurende een jaar. De windmolens zijn in 2022 in gebruik genomen en hebben een verwachte levensduur van 25 jaar. Dus voor windmolens A16 is dat t/m 2046. Zoals in bovenstaand overzicht is te zien is de verwachting dat de lening ruimschoots binnen de verwachte levensduur is afgelost.
Vattenfall	Restant van het ontwikkelbudget van Vattenfall voor een collectief energieproject dat nu beschikbaar is gesteld ter besteding van energiebesparende maatregelen bij inwoners.
Havenbedrijf	Het Havenbedrijf Moerdijk heeft in totaal € 125.000 toegezegd door 5 jaar lang € 25.000 beschikbaar te stellen voor energiebesparende maatregelen bij ten minste 100 woningen per jaar.