

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 8 december 2025

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Zaaknummer : 960372
Verzenddatum : 9 december 2025
Onderwerp : vervolg Motie "Ruim baan voor MTB De Noordbikers"
Bijlage(n) :

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 20 maart 2025 heeft uw raad via de motie "Ruim baan voor MTB De Noordbikers" het college verzocht om actief onderzoek te doen naar mogelijkheden voor een pumptrack/skillspark en uitbreiding van het bestaande MTB-parcours. Daarnaast was het verzoek om de vereniging een duidelijk perspectief te geven, en de vereniging duidelijk perspectief te bieden.

In reactie op deze motie heeft het college uw raad op 3 juli jl. met een brief geïnformeerd over de stand van zaken van het locatieonderzoek. In die brief is toegezegd dat wij uw raad in het vierde kwartaal opnieuw informeren over de verdere voortgang.

Met deze raadsbrief geven wij uitvoering aan die toezegging en informeren wij u over de actuele stand van zaken van het locatieonderzoek.

Daarnaast hebben wij op 2 december jl. schriftelijke vragen ontvangen van Hoek en Koppel over dit dossier. We hebben deze vragen in behandeling en verwachten uw raad binnen enkele weken van een beantwoording te voorzien.

Gesprek met De Noordbikers

Op 14 mei, 14 juli, 4 en 27 november jl. zijn er gesprekken geweest met de MTB-vereniging. Tijdens het gesprek van 4 november jl. is de voortgang van het locatieonderzoek besproken. Hier was de Sportraad Noordwijk bij aanwezig. De vereniging gaf tijdens dit gesprek aan teleurgesteld te zijn dat er nog geen locatie is gevonden die aan alle voorwaarden voldoet. Zij geven aan constructief mee te denken en concessies te doen.

De belangrijkste behoefte van de vereniging bestaat uit:

- Een vaste trainingslocatie van circa 1,6 hectare;
- Een openbaar toegankelijk skillspark en pumptrack, met exclusief gebruik tijdens trainingssuren;
- Mogelijkheid voor het organiseren van MTB-wedstrijden;
- Een clubruimte voor opslag, overleg en materiaalbeheer.

De vereniging is bereid tot inzet van vrijwilligers voor realisatie en onderhoud en zij willen financieel bijdragen via fondsenwerving en sponsoring. Zij onderhouden op dit moment ook de bestaande trails

met vrijwilligers.

Onderzochte locaties

We hebben in samenwerking met De Noordbikers drie mogelijke locaties voor een uitbreiding van het mountainbikeparcours en de aanleg van een pumptrack/skillspark onderzocht. Hieronder een overzicht van de belangrijkste bevindingen per locatie:

1. Oosterduinsemeer – Bosschage bij parkeerplaats Como & Co

Deze locatie biedt volgens de vereniging mogelijkheden voor een bescheiden uitbreiding van het bestaande mountainbikeparcours. De ruimte is echter beperkt, waardoor realisatie van een pumptrack of skillspark niet mogelijk wordt geacht. Wel zou een deel van de route verlengd of aangepast kunnen worden. De vereniging staat positief tegenover deze locatie als minimale uitbreiding op de bestaande trails. Tegelijkertijd vraagt de ligging om aandacht voor verkeersveiligheid, met name bij de in- en uitrit van het terrein en de aansluiting op de bestaande routes. We nemen deze aandachtspunten worden mee in de verdere uitwerking van deze locatie die op dit moment al in voorbereiding is.

2. Oosterduinsemeer – Noord/Westzijde

Deze locatie sluit inhoudelijk goed aan bij de wensen van de vereniging voor een pumptrack of skillspark. Echter, ecologisch en juridisch vormt dit gebied een knelpunt. De westoever van het Oosterduinsemeer is leefgebied van diverse beschermde soorten, waaronder vleermuizen, vogels, de rugstreeppad en de zandhagedis. Langs de oevers bloeien orchideeën (rietorchis, bijenorchis) en groeit bosaardbei, een rode-lijstsoort.

Intensieve recreatie op deze locatie leidt aantoonbaar tot verstoring van deze soorten en tot achteruitgang van de biodiversiteit. Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht en moet voldoen aan de soortenbescherming van de Omgevingswet. Het verkrijgen van ontheffingen voor realisatie van een pumptrack of andere intensieve recreatie is uiterst onzeker. Hierdoor vervalt deze locatie.

3. De Nes 1 (nabij sportpark Duinwetering)

Deze kavel is eigendom van de gemeente en maakt deel uit van het projectgebied 'De Nes 1'. Voor De Nes 1 zijn in de periode 2012–2019 uitgangspunten vastgesteld waarbij enkele particuliere eigenaren onder voorwaarden woningen in de westelijke zone mogen ontwikkelen. Van de exploitatiebijdrage die zij betalen wordt door de gemeente de oostelijke zone ingericht inclusief waterberging.

We hebben onderzocht of de uitbreidingswens van MTB De Noordbikers binnen de vastgestelde uitgangspunten voor de groene oostelijke zone van de Nes 1 inpasbaar zou zijn. De vereniging heeft behoefte aan een vaste trainingslocatie inclusief ruimte voor materiaalopslag, een omheining en gebruik van minimaal de hele kavel.

Om de gewenste voorzieningen volledig te realiseren heeft de vereniging gevraagd naar de mogelijkheden voor een tweede gemeentelijke kavel binnen het gebied. Voor deze tweede kavel loopt echter een onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw. Hierdoor is uitbreiding op deze locatie niet mogelijk. Tijdens het onderzoek werd duidelijk dat de wensen van de vereniging niet passen binnen de vastgestelde uitgangspunten voor de groene zone van de Nes 1. De wens voor een omheinde locatie en opslag passen niet binnen het uitgangspunt van een openbaar park.

De gevraagde omvang van alleen het skillspark betekent daarnaast dat de gemeentelijke kavel volledig daarvoor wordt ingericht. Daardoor blijft het realiseren van een pumptrack of skillspark op de Nes 1 niet mogelijk zonder strijdigheid met de ruimtelijke kaders voor het gebied.

Ruimtelijke en juridische beperkingen

De benodigde 1,6 hectare is op dit moment lastig te realiseren. Buitenstedelijke ontwikkelingsruimte is beperkt en vraagt vaak ook om provinciale toestemming. Hierdoor zijn gebiedsvreemde ontwikkelingen in het buitengebied vrijwel zonder kans van slagen. Ook de locatie Achterweg is afgevalen vanwege mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Regionale verkenningen

In de zoektocht zijn ook de omliggende gemeenten benaderd. Zij beschikken alleen over kleinere pumptracks en hebben geen plannen voor grotere (boven)lokale MTB-voorzieningen binnen hun grondgebied. Ook in samenwerking met Ren- en Tourvereniging (RTV) De Bollenstreek zijn geen alternatieve locaties gevonden.

Bereidheid tot concessies

De Noordbikers hebben aangegeven dat zij bereid zijn concessies te doen om tot een oplossing te komen. Zij staan open voor:

- Vermindering van het benodigde oppervlak;
- Verdelen van voorzieningen over meerdere locaties;
- Starten met een beperkte voorziening (bijvoorbeeld alleen een skillspark).
- Een stapsgewijze uitvoering van de verschillende gewenste voorzieningen (gefaseerd);

Dit geeft ruimte om binnen de gemeente opnieuw te kijken waar mogelijkheden liggen. De Nes 1 is daarbij, ondanks eerdere verkenningen, niet langer een realistische optie.

Vervolg

Sportraad Noordwijk (SRN) heeft zorgen geuit en doet een dringend beroep aan de gemeente om op zoek te gaan naar een passende oplossing. De SRN benadrukt dat de vereniging al langere tijd actief meedenkt over mogelijke locaties en bereid is concessies te doen in omvang en om met een beperkte voorziening te starten. Wij zien het belang van een geschikte trainingslocatie voor De Noordbikers. Het onderzoek naar een passende locatie is nog in volle gang, waarbij wij nadrukkelijk rekening houden met de voorstellen en bereidheid tot concessies van de vereniging.

Op 27 november jl. zijn enkele nieuwe mogelijke locaties in beeld gekomen. Deze hebben we besproken met de vereniging. Zij vinden deze plekken kansrijk. De betrokken gemeentelijke teams beoordelen momenteel deze locaties. We informeren de vereniging in december en januari over de bevindingen.

We ondernemen de volgende stappen:

- Verdere uitwerking van de beperkte uitbreidingsmogelijkheid bij het Oosterduinsemeer (bosschage).

- Een verkenning van nieuwe locaties binnen de gemeente. Hierbij nemen we de concessies van de vereniging mee.
- De vereniging heeft aangegeven dat ze bereid zijn om financieel bij te dragen. Wij kijken daarom naar de mogelijkheden voor de financiering.

Wij informeren uw raad over de uitkomsten in het eerste kwartaal van 2026.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. (Bernt) Schneiders
waarnemend burgemeester