Het di



Gemeente Elburg

Nota van zienswijzen

Behorend bij: Omgevingsvisie gemeente Elburg

Samen aan zet voor Elburg!

Gemeente
Elburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **3**

1 Inleiding **4**
1.1 Proces 4
1.2 Behandeling zienswijzen 4
1.3 Ambtelijke aanpassingen 5
1.4 Vaststellingsprocedure 5

2 Beoordeling zienswijzen **7**
2.1 Zienswijze 1 7
2.2 Zienswijze 2 7
2.3 Zienswijze 3 8
2.4 Zienswijze 4 8
2.5 Zienswijze 5 8
2.6 Zienswijze 6 9
2.7 Zienswijze 7 en 8 10
2.8 Zienswijze 9 10
2.9 Zienswijze 10 11
2.10 Zienswijze 11 11
2.11 Zienswijze 12 12
2.12 Zienswijze 13 en 14 12
2.13 Zienswijze 15 en 16 13
2.14 Zienswijze 17 14
2.15 Zienswijze 18 14
2.16 Zienswijze 19 15
2.17 Zienswijze 20 15
2.18 Zienswijze 21 16
2.19 Zienswijze 22 17
2.20 Zienswijze 23 17
2.21 Zienswijze 24 18
2.22 Zienswijze 25 (buiten de termijn) 19

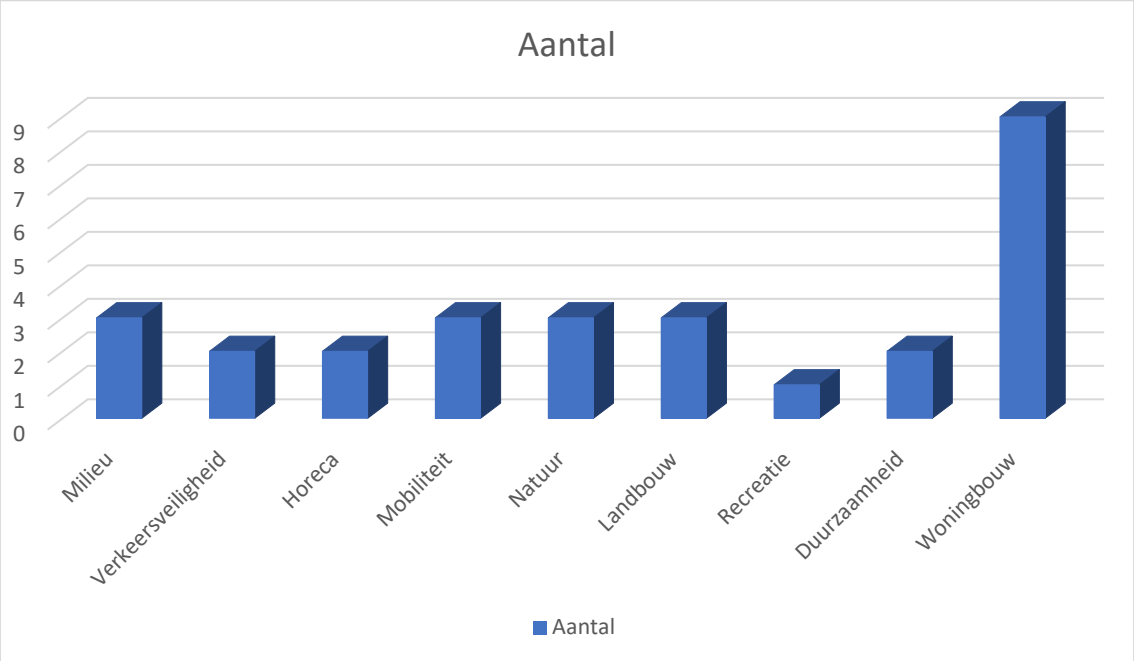
3 Ambtelijke aanpassingen **20**

1 Inleiding

1.1 Proces

Het college van burgemeester en wethouders van Elburg heeft op 15 mei 2025 de Omgevingsvisie gemeente Elburg ter inzage gelegd. De visie heeft tot en met 26 juni 2025 ter inzage gelegen. De ter inzagelegging is bekendgemaakt door een publicatie in het Gemeenteblad, een persbericht en de gemeentelijke website als ook via het digitale platform Elburg-spreekt.

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door 24 organisaties en personen binnen de gestelde termijn gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn op volgorde van binnenkomst genummerd en geanonimiseerd. De volgende thema's komen naar voren in de zienswijzen:



1.2 Behandeling zienswijzen

In deze nota worden de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn herleidbare persoonsgegevens verwijderd. Hoewel samengevat weergegeven, zijn de zienswijzen volledig beoordeeld en beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan de Omgevingsvisie.

1.3 Ambtelijke aanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijzen, signalen uit de organisatie en actualiteiten is de Omgevingsvisie ook ambtelijk onder de loep genomen. Dit heeft geleid tot aanscherpingen, verduidelijking, argumentaties, verbetering van taalfouten en het beter leesbaar maken van de tekst. Een overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 3.

1.4 Vaststellingsprocedure

Na verwerking van de zienswijzen en een voorstel voor aanpassingen aan de Omgevingsvisie wordt de visie aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad stelt de Omgevingsvisie vast en daarmee wordt de procedure van de totstandkoming van de Omgevingsvisie afgerond.


DE GROTE VRIJHEID

2 Beoordeling zienswijzen

2.1 Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze
Is de inventarisatie/input vanuit de gemeenschap benut?
De provinciale wegen die lopen door de gemeente Elburg veroorzaken onveiligheid en ongezonde leefomstandigheden.

Reactie
Met inwoners van Elburg is gesproken over de Omgevingsvisie. Een enquête is uitgezet, er zijn gesprekken gevoerd tijdens markten in de verschillende dorpen en inwonersbijeenkomsten zijn gehouden. Deze input is gebruikt voor het opstellen van de Omgevingsvisie. Zaken als het verbeteren van fietsverbindingen en het open houden van het landschap zijn hier voorbeelden van. Maar ook gesprekken met experts en input van de gemeenteraad hebben geleid tot de visie die nu voorligt.
Wat betreft de provinciale wegen het volgende. Een drukke (provinciale) weg brengt onvermijdelijk een zekere mate van overlast met zich mee. Wat betreft geluid- en luchtkwaliteit heeft de wetgever normen gesteld om ervoor te zorgen dat de leefkwaliteit geborgd is. Wat betreft luchtkwaliteit kent de gemeente Elburg geen plekken waar de wettelijke norm overschreden wordt. Wat betreft geluid heeft dit geleid tot geluidsaneringsprojecten langs deze wegen door vervanging van het wegdek, aanpassing van de snelheid, sloop van zeer ernstig geluid-belaste woningen en isolatie van minder geluid-belaste woningen. We blijven de geluidsoverlast rondom wegen monitoren. Over de veiligheid van de provinciale wegen zijn we in gesprek met de wegbeheerder.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.2 Zienswijze 2

Samenvatting zienswijze
Langs het Havenkanaal is ruimte voor menging van bedrijfsfuncties met recreatieve functies. Er wordt geen ruimte geboden aan horeca. Wens is om ruimte te bieden aan horeca voor de aldaar gesitueerde recreatiemogelijkheden.

Reactie
Onderdeel van recreatie is veelal ondergeschikte horeca. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Horeca wordt niet in zijn algemeenheid voorzien, maar iedere situatie zal een integrale afweging en maatwerk vragen. Voor specifieke locatiegebonden wensen kan via de Intaketafel een afweging gemaakt worden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.3 Zienswijze 3

Samenvatting zienswijze
Verkeersveiligheid verbeteren op bedrijventerrein De Koekoek. Route over het bedrijventerrein wordt veelvuldig gebruikt door fietsers.

Reactie
De verkeersveiligheid op bedrijventerrein De Koekoek achten wij op orde. We zien mogelijkheden voor verbeteringen bij individuele bedrijven en benadrukken de noodzaak om op eigen terrein het laden en lossen te organiseren. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Iedere specifieke situatie zal een integrale afweging en maatwerk vragen. Dat past binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.4 Zienswijze 4

Samenvatting zienswijze
Bezwaren tegen uitbreiding terrassen aan de Havenkade en het Havendijkje.

Reactie
Er is contact geweest over deze zienswijze. Dit is niet zozeer een zienswijze als reactie op de Omgevingsvisie, maar een bezwaar tegen een concreet plan waarvoor vergunning is aangevraagd met een zelfstandige procedure.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.5 Zienswijze 5

Samenvatting zienswijze
Het creëren van hoogwaardige fietsroutes met voorrang voor fietsers kan de doorstroom van het verkeer van en naar de A28 beïnvloeden. Ook de ambitie om diverse bedrijventerreinen uit te breiden kunnen effect hebben op de rijkswegen. Verzoek is rekening te houden met de effecten op de aansluitingen van de A28.
Voor Oost-Nederland is er een herplantopgave voor bos. Indiener van de zienswijze wil hier graag over in gesprek wanneer ruimte wordt gezien.
De ambitie om windmolens te realiseren langs het Veluwemeer en ruimte te bieden voor extensieve waterrecreatie en recreatieve mogelijkheden op de strekdam is

aangegeven als ambitie, maar nog niet concreet. Indiener van de zienswijze wil graag betrokken worden bij de uitwerking.

Reactie
De komende jaren werken we aan een mobiliteitstransitie. Het is onvermijdelijk dat die transitie de doorstroming beïnvloed. Op dit moment moeten fietsers langs N309 lang wachten bij de aansluiting met de A28. Ook voor het autoverkeer stokt het op dit moment door het vastlopen van het verkeer op de N309 ter hoogte van de Bovendwarsweg. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Graag werken we samen met partijen aan verbetering van de doorstroming voor alle weggebruikers. Daarvoor bekijken we ook in regionaal verband naar een nieuwe corridor, een infrastructurele verbinding die moet zorgen voor een betere ontsluiting van de gemeente Elburg en de omliggende gemeenten.
Wij staan open voor natuurontwikkeling wat bijdraagt aan verbetering van de kwaliteit en passend bij de gebiedstypen. De gemeente heeft geen concrete ambitie in het uitbreiden van bos. We zien wel kansen voor het versterken van de bosstructuur langs de Bovenweg.
Een deel van het gebied nabij de kust van het Veluwemeer is aangeduid als zoekgebied voor windturbines in lijn met de afspraken volgens de Regionale Energie Strategie (RES). Nader onderzoek naar belemmerende factoren moet uitwijzen of er daadwerkelijk mogelijkheden zijn voor realisatie van windmolens in dit gebied. De mogelijkheden voor recreatie op de strekdam bij Elburg worden verkend en er is ruimte voor extensieve waterrecreatie langs de Randmeerkust. De ideeën hierover zijn nog niet uitgewerkt. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Graag werken we samen met partijen deze ideeën verder uit.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.6 Zienswijze 6

Samenvatting zienswijze
Ruimte bieden aan bedrijven die gericht zijn op het leveren van goederen en diensten in het landelijk gebied aan agrarische bedrijven zoals dienstverlening ten behoeve van de landbouw, grondverzet, groenbeheer, natuur, bosbouw, cultuurtechniek en infra. Dit door ruimte te bieden aan uitbreiding van bestaande bedrijfslocaties alsmede nieuwvestiging. En bij aanleg, verandering of onderhoud van ontsluitingswegen rekening houden met het materieel van dit type bedrijven.

Reactie
In het buitengebied van de gemeente Elburg zijn enkele locaties waar dit type bedrijven is gevestigd. We hebben de ambitie om een veelzijdig buitengebied te bieden waarbij de agrarische sector de ruimte krijgt om te ontwikkelen.

Ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering is ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Voor nieuwe zelfstandige bedrijfslocaties of uitbreiding van bestaande zelfstandige bedrijfslocaties zien wij geen ruimte in het buitengebied. Daarvoor is een plek op één van de bedrijventerreinen gewenst.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.7 Zienswijze 7 en 8

Samenvatting zienswijze
De beoogde woningbouw aan de zuidzijde van Oostendorp/Elburg (ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost) gaat ten koste van agrarische grond. Het heeft de voorkeur om bedrijventerreinen te herontwikkelen naar woongebieden.

Reactie
De gemeente Elburg staat voor een forse woningbouwopgave. Die forse woningbouwopgave kan voor een deel landen op 3 locaties aan de randen van Elburg, 't Harde en Doornspijk. Locaties die momenteel gebruikt worden als bedrijventerrein zijn niet zomaar beschikbaar en ook voor uitbreiding van bedrijventerreinen is er een opgave. De gemeente koestert de werkgelegenheid die de bedrijventerreinen bieden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.8 Zienswijze 9

Samenvatting zienswijze
Indiener ziet diverse bedreigingen voor de gemeente: ontwikkeling Lelystad Airport, mogelijke verdubbeling van rijksweg en spoor. De Omgevingsvisie gaat hier niet op in.
Vraag is of een periode van 4 jaar voor een Omgevingsvisie niet te kort is. De stip op de horizon moet voor de langere termijn duidelijkheid bieden.

Reactie
Deze Omgevingsvisie gaat over de ambities en de gemeente die Elburg wil zijn in de toekomst. Die toekomst kan beïnvloed worden door ontwikkelingen van buitenaf. Met de Omgevingsvisie in de hand voeren we gesprekken met partijen over ontwikkelingen die de leefbaarheid en veiligheid van onze gemeente negatief kunnen beïnvloeden.
De visie zet de stip op de horizon voor de langere termijn. De periode van 4 jaar is bedoeld om daar waar nodig onderdelen bij te stellen of te actualiseren als ontwikkelingen daarom vragen.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.9 Zienswijze 10

Samenvatting zienswijze
Wens om voor een specifieke locatie de regels aan te passen zodat de bouw van meerdere woningen mogelijk wordt.

Reactie
De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Iedere situatie zal een integrale afweging en maatwerk vragen. Voor specifieke locatiegebonden wensen kan via de Intaketafel een afweging gemaakt worden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.10 Zienswijze 11

Samenvatting zienswijze
De Omgevingsvisie biedt agrariërs de mogelijkheid om over te schakelen naar akkerbouw of grondgebonden tuinbouw. Deze activiteiten kunnen een aanmerkelijke verslechtering van de waterkwaliteit en waterkwantiteit tot gevolg hebben. Verzoek is de waterkwaliteit en waterkwantiteit onderdeel te maken van de afweging waardoor geen verslechtering van de waterkwaliteit en geen extra watervraag of droogleggen wordt veroorzaakt.

Reactie
De milieubelasting kan verminderen door omschakeling van veeteelt naar akkerbouw. In de visie is al opgenomen dat een dergelijke verandering alleen kan wanneer rekening wordt gehouden met de impact op de omgeving. Daaronder vallen ook de gevolgen voor de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Om dit expliciet duidelijk te maken passen we de tekst van de visie aan.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie. We wijzigen de tekst die gaat over het overschakelen naar akkerbouw of grondgebonden tuinbouw als volgt: *Over te schakelen naar akkerbouw of grondgebonden tuinbouw mits men met het type gewas rekening houdt met de openheid van het landschap, de impact op de omgeving, behoud van de bodem- en waterkwaliteit en het zoveel mogelijk voorkomen van een extra watervraag of drooglegging.*

2.11 Zienswijze 12

Samenvatting zienswijze
De strekdam bij Elburg valt deels binnen de begrenzingen van de Vogel- en Habitatrichtlijnen 'Veluwerandmeren'. De rietzone nabij de strekdam en het harmonica vloeiveld spelen een belangrijke rol in het behoud van bijzondere en kwetsbare vogelsoorten. Recreatieve ontwikkelingen passen hier niet bij.
De beoogde nieuwe verbinding tussen de A28 en Oostelijk Flevoland zal gepaard gaan met grote schade aan natuur en (broed)vogels en is daarom ongewenst. Het tracé doorkruist zowel het Natura2000-gebied 'Veluwerandmeren' als 'Veluwe'. Indiener van deze zienswijze acht het eerder gewenst te onderzoeken of de huidige N309 kan worden aangepast ten behoeve van een betere doorstroming van het verkeer. Er is een wettelijke plicht om alternatieven te onderzoeken alvorens ingrepen in Natuur2000-gebieden mogen plaatsvinden.

Reactie
We herkennen het belang van de 'Veluwerandmeren' voor diverse vogelsoorten. Het onderzoek naar de recreatieve mogelijkheden voor de strekdam zal daar ook verder op ingaan. We zien ook belang in uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden die de gemeente te bieden heeft als alternatief voor een bezoek aan de meer kwetsbare 'Veluwe'.
De nieuwe verbinding tussen de A28 en Flevoland moet zorgdragen voor betere doorstroming van het verkeer. De verkenning naar de precieze route en mogelijke alternatieven moet nog plaatsvinden. In de visie is op een hoog abstractieniveau een indicatief tracé zichtbaar gemaakt. Deze indicatie geeft aan dat de gemeente op dit punt inzet op nader (regionaal) overleg, nader onderzoek, nadere uitwerking en nadere afweging.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.12 Zienswijze 13 en 14

Samenvatting zienswijze
Het gebied aan de Nieuwstadsweg te Elburg fungeert als overgangsgebied tussen de kernbebouwing van Elburg en het landelijke buitengebied. Diverse percelen zijn door indiener aangedragen als potentiële woningbouwlocaties. De ontwikkeling van deze percelen zou leiden tot zorgvuldig ruimtegebruik. Verzoek is deze percelen aan te merken als randzone van Elburg waarin woningbouw als uitbreiding van de kern mogelijk is.

Reactie
We hebben de ambitie om tot 2040 in ieder geval zo'n 1.800 woningen te realiseren. Dit doen we voornamelijk op binnenstedelijke locaties en op drie aangewezen

uitbreidingslocaties. We staan open voor andere woningbouwinitiatieven voor zover deze zich concentreren in het bestaand stedelijk gebied of op bestaande woonpercelen in het buitengebied. Open plekken willen we graag open houden zodat we de kwaliteit van het buitengebied waarborgen. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Iedere situatie zal een integrale afweging en maatwerk vragen. Voor specifieke locatiegebonden wensen kan via de Intaketafel een afweging gemaakt worden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.13 Zienswijze 15 en 16

Samenvatting zienswijze
Indiener vraagt hoe de keuze voor woningbouw aan de zuidzijde van Oostendorp/Elburg (ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost) tot stand is gekomen. Voorzieningen liggen immers aan de andere kant van de Zuiderzeestraat. Woningbouw aansluitend aan de bebouwing langs de Oostelijke Rondweg wordt logischer gevonden. Uit het participatieverslag blijkt ook een wens om geen woningbouw ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost te realiseren. Vraag is hoe deze plannen zich verhouden tot het provinciale beleid en tot de molenbiotoop en nationale landschappen.

Reactie
De gemeenteraad heeft 1 juli 2024 besloten om woningbouw mogelijk te maken in het gebied ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost. Dit is één van de drie versnellingslocaties die door de gemeenteraad is aangewezen. Een onderzoeksrapport waarin ingegaan wordt op aspecten zoals landschap, bodem en ruimtelijke inpasbaarheid ligt hieraan ten grondslag. In de uitwerking van deze plannen zal verder onderzocht worden hoe voldoende rekening gehouden kan worden met de molenbiotoop en de landgoederen in het gebied.
Uit het participatieverslag blijkt dat ‘wonen’ het belangrijkste thema wordt gevonden en dat die woningen vooral binnen de kernen en aan de rand van kernen gebouwd moeten worden. Tijdens de bewonersavond was één van de opmerkingen dat woningbouw ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg niet wenselijk werd gevonden. Dit kwam vooral door de ligging van de voorzieningen en de oversteekbaarheid van de Zuiderzeestraatweg. De locatie wordt de komende tijd verder onderzocht en uitgewerkt. De oversteekbaarheid van de Zuiderzeestraatweg is een element dat zeker aandacht krijgt bij de afweging en nadere uitwerking van deze locatie.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.14 Zienswijze 17

Samenvatting zienswijze
Terughoudend omgaan met de aanleg van nieuwe landschapselementen in het open gebied zodat het leefgebied van weidevogels niet verstoord wordt.
Het indicatieve tracé A28/Flevoland doorkruist op enkele plekken het open weidevogelgebied. Dit tracé is niet gewenst.

Reactie
De plekken waar versterking van het landschap mogelijk is zijn weergegeven op de kaart 'Mogelijkheden voor landschappelijke versterking'. Daarin wordt het open polderlandschap vrijgehouden van landschapselementen. Deze kaart wordt nu aangehaald als leidraad. Deze kaart kan steviger als sturingsmiddel worden gehanteerd. We passen de tekst in de visie hierop aan.
De nieuwe verbinding tussen de A28 en Flevoland moet zorgdragen voor betere doorstroming van het verkeer. De verkenning naar de precieze route en mogelijke alternatieven moet nog plaatsvinden. Daarbij zal ook onderzoek plaatsvinden naar flora en fauna, waaronder in het weidevogelgebied. In de visie is op een hoog abstractieniveau een indicatief tracé zichtbaar gemaakt. Deze indicatie geeft aan dat de gemeente op dit punt inzet op nader (regionaal) overleg, nader onderzoek, nadere uitwerking en nadere afweging.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie. We wijzigen de tekst die gaat over de landschapselementen als volgt: *We ondersteunen de aanleg en het versterken van de landschapselementen zoals houtwallen, beken en singels en het vergroten van de toegankelijkheid met wandel- en fietspaden voor zover dit past binnen de kaart 'Mogelijkheden voor landschappelijke versterking'.*

2.15 Zienswijze 18

Samenvatting zienswijze
Indiener vraagt aandacht voor gebruik van de meest recente gegevens voor het aspect externe veiligheid en geluid in relatie tot railverkeer. Verder wordt aandacht gevraagd voor trillinghinder. Verzocht wordt dit aspect, hoewel er geen wettelijke normen voor bestaan, te betrekken bij de Omgevingsvisie.
Verder wordt aandacht gevraagd voor overwegveiligheid, stabiliteit van het spoor en behoud van de aanwezige onderstations en de bereikbaarheid van die stations.
Indiener constateert in zijn algemeenheid meer verdichting en hoogbouw rondom de stationsomgevingen. Zichtlijnen naar het station spelen een belangrijke rol in de vindbaarheid en hoogbouw heeft invloed op de windbeleving van de reiziger. De daken van perronoverkappingen worden voorzien van zonnepanelen en schaduwwerking moet voorkomen worden. Tot slot wordt aandacht gevraagd voor zonneparken in de nabijheid van spoorwegen vanwege aardingen/aansluitpunten die

niet nabij het spoor dienen te komen en weerkaatsing van licht waardoor spoorseinen ‘overstraald’ kunnen worden.

Reactie
Met deze Omgevingsvisie worden geen nieuwe ontwikkelingen nabij het spoor voorzien behoudens de ontwikkeling van hub ’t Harde. De spoorbeheerder en ook Defensie zijn bij deze ontwikkeling betrokken.
De zienswijze gaat in op thema’s met een hoog detailniveau, bijvoorbeeld schaduwwerking. Dit zijn aspecten die betrokken worden bij nadere uitwerking en onderzoek in vervolgfasen. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.16 Zienswijze 19

Samenvatting zienswijze
Luchtvervuiling veroorzaakt gezondheidseffecten. Verbetering van de luchtkwaliteit leidt tot gezondheidswinst. Indiener van de zienswijze vraagt aandacht voor het verminderen van luchtvervuiling, ook op plekken waar de luchtkwaliteit aan de normen voldoet.

Reactie
We werken aan gebiedsstreefbeelden waarin we per gebied onderzoeken voor welke milieuaspecten meer of minder ruimte is waardoor een goed woon- en leefklimaat geborgd is. Dit sluit aan op de zienswijze.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.17 Zienswijze 20

Samenvatting zienswijze
Een indicatief tracé voor een nieuwe ontsluiting van de A28 naar Flevoland vraagt nadere onderbouwing. Een nieuwe weg zorgt voor extra verkeer, stikstof, luchtvervuiling, geluid en aantasting van het waardevolle cultuurlandschap. Er bestaan al twee hoogwaardige ontsluitingen voor autoverkeer naar Flevoland waarbij de N50 bij Kampen nog verder opgewaardeerd wordt. In het kader van de mobiliteitstransitie dient juist ingezet te worden in afwaardering van bestaande wegen zodat automobilisten die niet ter plaatse hoeven zijn minder geneigd zijn om gebruik te maken van het wegennet.

Reactie
De gemeente Elburg staat voor een woningbouwopgave en een opgave voor het bieden van voldoende bedrijvigheid. Die ontwikkelingen zullen leiden tot meer verkeersbewegingen. Ook de omliggende gemeenten staan voor dergelijke opgaven. Tegelijkertijd zien we dat de doorstroming op de bestaande wegen op momenten al stokt wat leidt tot overlast. De oplossing kan deels gevonden worden in de mobiliteitstransitie door het stimuleren en verbeteren van het openbaar vervoer en gebruik van de fiets. Maar los daarvan zien we een noodzaak voor een nieuwe verbinding. Het betreft een indicatief tracé. In overleg met de regiogemeenten en provincies zullen de plannen verder worden uitgewerkt.
Een nieuwe ontsluiting van de A28 naar Flevoland vraagt een nadere onderbouwing. De verkenning naar de precieze route en mogelijke alternatieven moet nog plaatsvinden. Het indicatieve tracé geeft aan dat de gemeente op dit punt inzet op nader (regionaal) overleg, nader onderzoek, nadere uitwerking en nadere afweging. Overigens is een nieuwe verbinding ook bedoeld om bestaande wegen af te waarderen zodat automobilisten die niet ter plaatse hoeven zijn via de nieuwe verbinding worden geleid.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.18 Zienswijze 21

Samenvatting zienswijze
Indiener verzoekt om behoud en herstel van weidevogelpopulaties onderdeel te maken van de ambities voor het buitengebied. Dit door in het open landschap agrarisch natuurbeheer gericht op de bescherming van weidevogels te stimuleren. Weidevogelbescherming kan een plek krijgen in het te ontwikkelen Programma Landelijk Gebied en agrariërs die zich inzetten voor natuur en weidevogelbeheer kunnen worden ondersteund met vergoedingen, kennisdeling en samenwerking. Door het opnemen van weidevogelbescherming laat de gemeente zien dat zij een gezonde balans tussen landbouw, natuur en leefkwaliteit nastreeft en waarmee ook wordt geïnvesteerd in identiteit en kwaliteit van het buitengebied voor toekomstige generaties.

Reactie
Onze ambitie is het open landschap in de gemeente ook open te houden. In dit landschap is ruimte voor agrariërs, maar dit open landschap dient ook de weidevogels. In onze stip op de horizon noemen we het belang van de openheid voor de weidevogels en we willen dit ook verankeren in het gebiedstype open landschap. We willen vooral stimuleren dat keuzes worden gemaakt die bijdragen aan de bescherming van weidevogels.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie. We wijzigen de tekst die gaat over toekomstbestendige landbouw als volgt: *We werken in regionaal verband Noord-Veluwe mee aan de transitie naar toekomstbestendige landbouw. Daarbij hebben we een focus op voedselzekerheid, natuurinclusiviteit, biodiversiteit en behoud van weidevogelpopulaties, vermindering van uitstoot van stikstof en geur en mogelijkheden voor nieuwe verdienmodellen.*
Bij de tekst over open landschap voegen we toe: *Nieuwe ontwikkelingen houden rekening met de aanwezige weidevogels.*

2.19 Zienswijze 22

Samenvatting zienswijze
Indiener verzoekt om de locatie in de buurt Achterweg-De Dijkjes-Horstkamp (gelegen langs de Oostelijke Rondweg) toe te voegen als woningbouwlocatie in de Omgevingsvisie. In de directe omgeving zijn reeds woningbouwplannen en met de ontwikkeling van dit gebied kan tot een logische stedenbouwkundige afronding gekomen worden.

Reactie
We hebben de ambitie om tot 2040 in ieder geval zo'n 1.800 woningen te realiseren. Dit doen we voornamelijk op binnenstedelijke locaties en op drie aangewezen uitbreidingslocaties. We staan wel open voor andere woningbouwinitiatieven voor zover deze zich concentreren in het bestaand stedelijk gebied of op bestaande woonpercelen in het buitengebied. Open plekken willen we graag open houden zodat we de kwaliteit van het buitengebied waarborgen. De Omgevingsvisie geeft ambities op hoofdlijnen weer. Iedere situatie zal een integrale afweging en maatwerk vragen. Voor specifieke locatiegebonden wensen kan via de Intaketafel een afweging gemaakt worden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.20 Zienswijze 23

Samenvatting zienswijze
Indiener verzoekt een toelichting te kunnen geven op het initiatief Buurtschap 2.0. De ambitie van Buurtschap 2.0 is een organisch gegroeid buurtschap waarin energie, wonen, voorzieningen en landschap samensmelten tot één circulair systeem. Buurtschap 2.0 moet de nieuwe standaard zetten voor integrale duurzame gebiedsontwikkeling.

Reactie
Buurtschap 2.0 bevat elementen die aansluiten bij de ambities zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. De zienswijze nodigt uit tot gesprek hierover en dat gesprek gaan we graag aan.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.21 Zienswijze 24

Samenvatting zienswijze
Een indicatieve nieuwe verbindingsweg tussen A28/Flevoland die is aangegeven in de Omgevingsvisie legt een mogelijke ruimtelijke denkrichting vast. Eerst is een verkenningsstudie nodig. Dit indicatieve tracé schept verwachtingen en vraagt een goede communicatie richting inwoners.
De zoekzone voor windmolens is ingetekend in de Randmeerzone binnen het Gelders Natuurnetwerk van de Provincie. Dit gebied kent natuurwaarden en de aanwezigheid van water- en weidevogels. Dit is ook een gebied waar veel gerecreëerd wordt. Indiener vraagt aandacht voor deze belangen bij het verdere zoekproces.
De plannen voor woningbouw aan de zuidzijde van de Zuiderzeestraatweg vragen aandacht voor de verkeersveiligheid van de provinciale weg. Geadviseerd wordt de gevolgen voor het verkeer in beeld te brengen en na te denken over mogelijke oplossingen voor extra verkeersdrukte.
Het belang van een goed wandel- en fietsnetwerk wordt gedeeld en dit zorgt mogelijk voor minder autogebruik. Uitbreiding van bedrijventerrein Broeklanden is een ambitie waarbij de wens is om samen te werken aan de realisatie van een fraaie entree van de gemeente.

Reactie
De nieuwe verbinding is op een hoog abstractieniveau indicatief op kaart gezet om zichtbaar te maken dat we willen toewerken naar een nieuwe verbinding tussen de A28 en Flevoland. De locatie is niet bepaald en een verkenningsstudie moet hier uitsluitsel over geven. Het indicatieve tracé geeft aan dat de gemeente op dit punt inzet op nader (regionaal) overleg, nader onderzoek, nadere uitwerking en nadere afweging.
Wel achten wij de oostzijde van de gemeente Elburg een logische locatie voor de verbinding gezien de afrit van de A28 die aan deze kant is gelegen en de grotere bedrijventerreinen die op deze verbindingsweg zouden kunnen aansluiten. Binnen het samenwerkingsverband Kop van de Veluwe werken we dit vraagstuk verder uit in samenspraak met de andere gemeenten en betrokken provincies.
De zoeklocatie voor windmolens is in de Regionale Energie Strategie (RES) reeds afgesproken. Nader onderzoek naar belemmerende factoren is nodig en dit

onderzoek moet uitwijzen of, en zo ja, hoe, realisatie van windmolens in dit zoekgebied mogelijk is.
De uitbreidingsplannen voor woningbouw ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg vragen nader onderzoek. Wij onderzoeken wat het effect is van woningbouw op het verkeer over de Zuiderzeestraatweg. Het gaat dan zowel om de oversteekbaarheid als de verkeersafwikkeling van de weg. De beoogde verbinding tussen de A28/Flevoland kan bijdragen aan verbetering van de verkeersafwikkeling. Iets wat ook zal spelen bij de uitbreiding van bedrijventerrein Broeklanden.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

2.22 Zienswijze 25 (buiten de termijn)

Samenvatting zienswijze
Aandacht wordt gevraagd voor de gevolgen voor Korenmolen 'De Tijd' door planontwikkeling van een nieuw woongebied ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost in Oostendorp/Elburg. De volgende voorstellen worden gedaan:
- De termijn windmolen definiëren in de Omgevingsvisie en molen 'De Tijd' als korenmolen opnemen.
- Molen 'De Tijd' als kernwaarde benoemen waardoor bescherming een intrinsieke doelstelling wordt.
- Bescherming van de molen gaat niet alleen over uitzicht en vrije windvang, maar heeft ook betrekking op zichtlijnen en beplanting, zowel op particuliere als openbare grond.

Reactie
Behoud van de historische korenmolen 'De Tijd' is opgenomen en daarbij behoud van bijbehorend uitzicht en de vrije windvang. Uitzicht heeft betrekking op zichtlijnen en de vrije windvang heeft betrekking op beplanting. De waarde van de korenmolen laten we terugkomen in de kernwaarde die betrekking heeft op ons historisch erfgoed.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie. De tekst over het historisch erfgoed, één van onze kernwaarden, wijzigen we in: *De gemeente beschikt over een rijk historisch beleefbaar erfgoed. Belangrijk is natuurlijk de Hanzestad Elburg met haar historische Vesting en haven. De Vesting trekt bezoekers van heinde en ver. Daarnaast beschikt de gemeente Elburg over landgoederen, buitenplaatsen, monumenten waaronder korenmolen 'De Tijd', kerkenpaden, klompenpaden en musea.*

3 Ambtelijke aanpassingen

Los van de zienswijzen heeft de gemeente ook twee onofficiële reacties ontvangen op de Omgevingsvisie. Deze reacties hebben wij ook gewogen en samen met zelf geconstateerde noodzakelijke aanscherpingen leidt dit tot de volgende wijzigingen in de Omgevingsvisie:

- We hanteren de term 'netbewust' in plaats van 'netneutraal'. Netneutraal blijkt in de praktijk lang niet overal volledig haalbaar. De tekst over nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van onze klimaatambities wijzigen we in: *Nieuwe ontwikkelingen zijn zoveel mogelijk duurzaam, netbewust, klimaatbestendig en natuurinclusief.*
- De opgenomen zonneladder wijzigen we in de Gelderse zonneladder. Deze zonneladder is qua opbouw gelijk aan de opgenomen zonneladder, maar biedt ruimte voor drie uitzonderingen zoals dubbel ruimtegebruik, tijdelijke gronden en netcongestie.
- We hebben aandacht voor de verkeersveiligheid van de provinciale wegen, maar zijn geen eigenaar van deze wegen. Verbetering van de verkeersveiligheid zal opgepakt moeten worden door de provincie. We wijzigen de tekst zodat deze positie duidelijk is: *De verkeersveiligheid van de provinciale wegen vinden wij van belang en daarover voeren we het gesprek met de wegbeheerder Provincie Gelderland.*
- Landschapszone Veluwe valt samen met de begrenzing van het Gelders Natuur Netwerk (GNN). Ontwikkelingen moeten de kernkwaliteiten van dit natuurnetwerk versterken. We vullen de tekst in de visie hierop aan: *Behoud van de afwisseling van open en besloten natuurgebieden, behoud van de kernkwaliteiten van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) waar de Veluwe onder valt en het versterken van de bosstructuur langs de Bovenweg (als markering tussen het halfopen landschap en de besloten Veluwe).*
- In de zone langs het Havenkanaal zien we mogelijkheden voor menging van recreatieve functies met bedrijfsfuncties. Dit is opgenomen in de visie. Voor het zuidoostelijk havengebied, grenzend aan het beschermd stadsgezicht, zijn meer mogelijkheden. Hier kan ook in de overgang met de woningen langs de Havenkade ruimte zijn voor menging met woningen en kantoren voor zover de bedrijven op Kruismaten niet beperkt worden in de bedrijfsvoering (zoals reeds opgenomen in de Havenvisie van februari 2011). We voegen daarom de volgende tekst toe aan de visie: *Het zuidoostelijk havengebied, grenzend aan het beschermd stadsgezicht, biedt ruimte voor verdere functiemenging waarbij ook gedacht kan worden aan wonen en kantoren voor zover de bestaande bedrijvigheid op Kruismaten niet beperkt wordt.*
- We bieden ruimte voor woningen op bestaande erven. In lijn met ons huidige beleid passen we de tekst over nieuwe woningen in het buitengebied aan:
    - *Vrijkomende agrarische bedrijven: Daar waar agrariërs stoppen met hun bedrijfsvoering streven we naar agrarisch hergebruik. Indien dit niet mogelijk*

is ontstaat ruimte voor functieverandering naar wonen, recreatie of kleinschalige bedrijvigheid. Daarbij dient de hoeveelheid bebouwing af te nemen.

- *Nieuwe woningen: Op plekken waar reeds een woning is en waar ruimte is op het erf in bestaande opstallen kan een woning worden toegevoegd. Ook kan, wanneer er nog voormalige agrarische bebouwing op het erf aanwezig is, ter compensatie van de sloop van deze bebouwing een extra woning worden toegevoegd. Wel onder de voorwaarden dat de totale hoeveelheid aan bebouwing afneemt, een duidelijke kwaliteitsverbetering van de locatie in de omgeving ontstaat, en omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering beperkt worden.*

- We passen de begrenzing van de gebieden op onderdelen aan. Wijzigingen zijn:
  - Woongebied Hoge Enk: Abusievelijk was een deel van het buitengebied ten noorden van de Oude Harderwijkerweg opgenomen als woongebied.
  - Bedrijventerrein De Glinde: De bestemming liep deels over woonbebouwing. De begrenzing is aangepast. Uitbreidingsplannen voor De Glinde passen binnen deze begrenzing.
  - Randmeerkust: Het recreatiegebied ten westen van de Flevoweg valt onder het woongebied Elburg. Dit gebied is nu onderdeel gemaakt van de Randmeerkust zodat de recreatieve functie van het gebied centraal staat.



Gemeente Elburg

Juli 2025 | Concept

Colofon

Deze zienswijzenota is opgesteld door gemeente Elburg in afstemming met BügelHajema Adviseurs