

SIA



### MOTIE Sturen op acceptabele woonlasten

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de Rotterdamse Woonvisie,

#### constaterende dat

- Het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) betaalbaar wonen uitlegt als een situatie waarin niet meer dan een derde van het maandelijks netto inkomen aan woonlasten wordt besteed;

#### overwegende dat

- Veel Rotterdamse huishoudens met middeninkomens te duur wonen;
- Betaalbaar wonen voor deze huishoudens in het gedrang komt;

#### voorts overwegende dat

- De gemeente Rotterdam regels kan opstellen om vraag naar woningen in het middensegment te behouden voor de doelgroep, bijvoorbeeld via het Actieplan Middenhuur dat doorwerkt in afspraken met ontwikkelaars;
- Voorrang op basis van inkomen een verdedigbare maatregel is om woonlasten voor de Rotterdammers binnen de perken te houden;

#### verzoekt het college

- Te onderzoeken hoe regels kunnen worden opgesteld die het aanbod van woningen in het middensegment behouden voor de inkomens die zich geen duurdere woningen kunnen veroorloven;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden  
Partij voor de Dieren

Theo Coskun  
SP

Co Engberts  
PvdA

GEMEENTERAAD  
VERGADERING VAN  
14 MAART 2024  
VERWORPEN

Voor: pvdD, SP, PvdA, Groenlinks,  
Bij1, Volt, CDA, Christen Unie,  
SopluS.

6.1