Docusign Envelope ID: F2957413-9B8A-40B3-A4F0-60C2D43ADC53

[redacted]

chemelot
for today's future

Gemeente
Sittard-Geleen
- 8 MEI 2025
Ingekomen

Ter plaatse overhandigd

Aan de Raad van de gemeente
Sittard-Geleen
Hub Dassenplein 1
6131 LB Sittard

Uw kenmerk	**Ons kenmerk**	**Behandeld door/tel.**	**Datum**
Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Mijnweg 1'	CSP-25-0651	[redacted]	8 mei 2025

Betreft: Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Mijnweg 1' Geleen

Geachte leden van de Raad,

Namens Chemelot Site Permit B.V. (hierna "CSP" of "wij"), dienen wij de volgende zienswijze in op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Mijnweg 1' Geleen (hierna: het "Ontwerp plan").

Inleiding

1. De gemeente Sittard-Geleen is voornemens de sociaal-maatschappelijke instelling Vidar te verhuizen naar de locatie aan de Mijnweg 1 en Tunnelstraat 30 in Geleen. Ter plaatse wordt voorzien in nieuwbouw ten behoeve van Vidar.

2. Omdat de beoogde ontwikkeling op basis van het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen' niet is toegestaan, is ervoor gekozen om het omgevingsplan te wijzigen door middel van het Ontwerp plan.

I Gebrekkige ruimtelijke onderbouwing

3. De ruimtelijke onderbouwing is onvoldoende transparant over de ontwikkeling en strookt naar onze mening niet met het bepaalde in art. 5.15 lid 2 sub b Besluit kwaliteit leefomgeving **(Bkl)**. Het betreft het onderdeel externe veiligheid inclusief zonering.

II Geluid: plaatsing in 55 dB(A) contour en toedeling functies

4. De locatie waar het Ontwerp plan op ziet, is gelegen binnen de 55dB(A) geluidscontour van de Chemelot site. Dit betekent dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning geluidgevoelige gebouwen te plaatsen.

5. Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 3.21 is een geluidgevoelig gebouw een gebouw met een woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie met bedgebied, of bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Chemelot Site Permit B.V.
Postbus 27
6160MB Geleen
Handelsregister 14083045 KvK Zuid-Limburg

Docusign Envelope ID: F2957413-9B8A-40B3-A4F0-60C2D43ADC53

chemelot
for today's future

6. Het Ontwerp plan voorziet in het realiseren van een Sociaal ontwikkelbedrijf. Het Sociaal ontwikkelbedrijf is in art. 3.33 van het Ontwerp plan als volgt gedefinieerd:

> **3.33 sociaal ontwikkelbedrijf**
> een sociaal-maatschappelijke voorziening ter ondersteuning bij het vinden van werk, het krijgen van een inkomen, het ontwikkelen van vaardigheden en het ontdekken van talenten, met inbegrip van een ontvangstruimte en entree, een logistiek magazijn, ondersteunende kantoren, een kantine c.q. ondersteunende horeca en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat activiteiten zijn toegestaan tot maximaal milieucategorie 3.1 zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

7. Volgens deze definitie en de Lijst van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1) wordt een sociale werkvoorziening mogelijk gemaakt. Een sociale werkvoorziening biedt werkgelegenheid inclusief begeleiding aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

8. Aangezien het gebouw is gelegen binnen de 55 dB(A) geluidscontour, verzoeken wij u te borgen in het Ontwerp plan dat géén geluidsgevoelig gebouw wordt gerealiseerd als bedoeld in art. 3.21 BKL zodat het gebouw niet voorziet in woonfuncties, onderwijsfuncties, gezondheidszorgfuncties met bedgebied, bijeenkomstfuncties voor kinderopvang met bedgebied, inclusief de nevengebruiksfuncties van alle voornoemde functies.

III Onvolledige lijst bedrijfsactiviteiten

9. De lijst van bedrijfsactiviteiten is onvolledig omdat bij een groot deel van de activiteiten de kolommen met de aanduiding 'categorie', 'grootste afstand', 'geluid' en 'geur' niet zijn ingevuld zodat niet inzichtelijk is wat de effecten hiervan zijn. Wij verzoeken u deze nader te duiden inclusief de milieu-effecten.

IV Externe veiligheid: Geen (zeer) kwetsbaar gebouw en lijst van bedrijfsactiviteiten

10. Vidar wordt in het Ontwerp plan gekwalificeerd als een zeer kwetsbaar gebouw. Het is onzes inziens niet wenselijk om een zeer kwetsbaar gebouw of kwetsbare gebouwen binnen de veiligheidscontouren van de site en op een dergelijk korte afstand (70m van de inrichtingsgrens) en de spooractiviteiten van Chemelot te projecteren.

11. De huidige lijst van bedrijfsactiviteiten als onderdeel van het Ontwerp plan sluit de vestiging van (zeer) kwetsbare gebouwen niet uit. Zo zijn op grond van deze lijst kantoorfuncties toegestaan zonder limitering in bruto-vloeroppervlakte (bvo). Bij een kantoorfunctie met een bvo groter dan 1.500 m2 is echter sprake van een kwetsbaar gebouw.

12. Daarnaast zijn industriefuncties onderdeel van de lijst van bedrijfsactiviteiten. Op grond van Bijlage VI, art. C (kwetsbare gebouwen) onder c. Bkl wordt een gebouw met een gebruiksfunctie zijnde een industriefunctie als bedoeld in Bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving **(Bbl)** aangemerkt als een kwetsbaar gebouw. In Bijlage I onder B. (Begrippen: gebruiksfuncties) Bbl wordt 'industriefunctie' als volgt gedefinieerd: "gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor bedrijfsmatige agrarische doeleinden". Wij verzoeken u deze functie voor zover daarmee kwetsbare gebouwen worden gerealiseerd, niet toe te staan.

Op voornoemde lijst zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen behorende tot categorie 3.1. Voor wat betreft de locatie van deze bedrijfsactiviteiten zal het potentieel risico naar de omgeving toenemen, aangezien deze geplaatst worden nabij spooractiviteit waarbij dagelijks toxische en/of brandbare stoffen worden aan- en afgevoerd. Zo kan bijvoorbeeld het industriële vervaardigen van metalen en het vervaardigen en reparatie van producten van metaal, het werken met zeer hoge temperaturen vereisen. Het is uit het oogpunt van veiligheid gewenst om hier de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te treffen.

Chemelot Site Permit B.V.
Postbus 27
6160MB Geleen
Handelsregister 14083045 KvK Zuid-Limburg

Docusign Envelope ID: F2957413-9B8A-40B3-A4F0-60C2D43ADC53

chemelot
for today's future

13. Op basis van het voorgaande verzoeken wij u de lijst met bedrijfsactiviteiten zodanig aan te passen dat 1) alle categorieën die voldoen aan de definitie 'industriefunctie' zoals vermeld in het Bbl, Bijlage 1 onder B. en voor zover deze zien op de realisatie van een kwetsbaar object daaruit worden geschrapt 2) de kantoorfunctie wordt beperkt tot maximaal 1.500 m2 3) bedrijfsactiviteiten uit categorie 3.1 waarbij wordt gewerkt met hoge temperaturen en/of wel explosieve materialen te verwijderen, en 4) duidelijk blijkt welke categorie, grootste afstand, geluid en geur criteria/klassen van toepassing zijn en hiermee geen nadelige effecten voor de Chemelot site ontstaan.

Van belang is dat ter plaatse enkel beperkt kwetsbare gebouwen kunnen worden gerealiseerd of gebouwen waarbij geen sprake is van enige kwetsbaarheid én geen nadelige effecten ten opzichte van de spoorwegactiviteiten plaats kunnen vinden.

V Veiligheidsconvenant

14. De locatie is gedeeltelijk gelegen in zone 1 en volledig in zone 2 zoals aangegeven in de uitwerking van het Veiligheidsconvenant. Volgens het veiligheidsconvenant artikel d (2023) is een basis uitgangspunt voor veiligheid dat in zone 1 een stand-still beginsel van belang is. Dit betekent o.a. geen toename van het aantal personen, bedrijven of woningen saneren, verplaatsen of uitplaatsen wanneer mogelijk. dsm-firmenich ontving van uw gemeente een rapport van GBB, d.d. 14 maart (kenmerk 24-201) "Nieuwbouw Vidar, onderdeel externe veiligheid" en heeft met ons gedeeld dat dit rapport geen onderdeel uit van de stukken die ter inzage liggen en dat er niet wordt voldaan aan het stand-still beginsel aangezien er sprake is van een lichte toename van personendichtheden. Een toename van personendichtheden is onwenselijk en strookt niet met het stand-still beginsel. De motivering ten aanzien van hoe tot de berekening van de personendichtheid is gekomen is ons niet duidelijk. Wij verzoeken u in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing middels een berekening aan te tonen hoe tot de personendichtheid is berekend en hoe groot de toename daadwerkelijk is. Verder verzoeken wij u in het Ontwerpplan het maximaal aantal personen dat tegelijkertijd aanwezig mag zijn middels een planregel te verankeren waarbij er geen sprake is van een toename ten opzichte van de personendichtheid op basis van het vigerende plan.

15. Ondanks de in deze zienswijze opgenomen aspecten heeft de gemeente voor deze locatie gekozen, namelijk op voorwaarde dat er aanvullende maatregelen worden genomen. Wij constateren echter dat aanvullende maatregelen niet zijn geborgd in het omgevingsplan. In dat kader verzoeken wij u middels een planregel paragraaf 4.2.14 Bbl van toepassing te verklaren zodat sprake is van zwaardere bouweisen en dit zodoende te borgen in het omgevingsplan.

16. In voornoemd rapport van GBB is de gebouwindeling weergegeven. Dit rapport heeft, zoals hiervoor aangegeven, niet ter inzage gelegen en maakt derhalve geen deel uit van het Ontwerp plan. Wij verzoeken u de in figuur 1 opgenomen gebouwindeling vast te leggen op de verbeelding en te borgen via planregels. Verder wijzen wij erop dat Zone 1 en 2 als bedoeld in het Veiligheidsconvenant niet zijn verwerkt in de verbeelding en de planregels. Wij verzoeken u dit alsnog te verwerken.

17. Gezien de locatiekeuze verzoeken wij u verder aan te geven hoe middels aanvullende veiligheidsmaatregelen - bijvoorbeeld in de vorm van veiligheidsinstructies - de veiligheid van medewerkers in het gebouw wordt geoptimaliseerd in verband met de directe nabijheid van Chemelot en de spooractiviteiten.

Docusign Envelope ID: F2957413-9B8A-40B3-A4F0-60C2D43ADC53

chemelot
for today's future

Conclusie

CSP concludeert dat er sprake is van diverse onduidelijkheden met betrekking tot het Ontwerp plan in relatie tot geluid en externe veiligheid. Het Ontwerp plan is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel, het motiveringsbeginsel en tevens in strijd met een goede toedeling van functies aan locaties. Daarnaast ontbreekt een afdoende ruimtelijke onderbouwing.

CSP is ten zeerste bereid deze zienswijze nader toe te lichten en het overleg hierover te voeren mocht hiertoe behoefte bestaan bij uw gemeente. CSP sluit hierbij aan bij de zienswijze die u ook heeft ontvangen van dsm-firmenich betreffende dit onderwerp.

CSP verzoekt u deze zienswijze gegrond te verklaren.

Met vriendelijke groet,
Directie Chemelot Site Permit B.V.,

Ondertekend door:

DocuSigned by:

Ondertekend door:

Bijlagen: KVK uittreksel/statuten CSP

Chemelot Site Permit B.V.
Postbus 27
6160MB Geleen
Handelsregister 14083045 KvK Zuid-Limburg

KVK

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 14083045

Rechtspersoon	
RSIN	814652141
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Chemelot Site Permit B.V.
Statutaire zetel	Geleen, gemeente Sittard-Geleen
Eerste inschrijving handelsregister	27-12-2004
Datum akte van oprichting	23-12-2004
Geplaatst kapitaal	EUR 100.000,00
Gestort kapitaal	EUR 100.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerd op 13-09-2024.

Onderneming	
Handelsnaam	Chemelot Site Permit B.V.
Startdatum onderneming	23-12-2004
Activiteiten	SBI-code: 9411 - Bedrijfs- en werkgeversorganisaties
Werkzame personen	0

Vestiging	
Vestigingsnummer	000000536989
Handelsnaam	Chemelot Site Permit B.V.
Bezoekadres	Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen
Postadres	Postbus 27, 6160MB Geleen
Datum vestiging	23-12-2004
Activiteiten	SBI-code: 9411 - Bedrijfs- en werkgeversorganisaties Het (doen) verkrijgen, instandhouden en borgen van de afdeling locatie Chemelot als geheel verbonden wettelijke vergunningen m.b.t. veiligheid, gezondheid en milieu (VGM).
Werkzame personen	0

Bestuurders	
Naam	[redacted]
Geboortedatum	
Datum in functie	08-07-2024 (datum registratie: 18-09-2024)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2025-05-07 08:14:02

KVK

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 14083045

Naam	[redacted]
Geboortedatum	
Datum in functie	15-07-2024 (datum registratie: 15-10-2024)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	[redacted]
Geboortedatum	
Datum in functie	01-11-2024 (datum registratie: 03-12-2024)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gevolmachtigde

Naam	Utility Support Group (USG) B.V.
Bezoekadres	Kampstraat 101, 6163HE Geleen
Ingeschreven onder KvK-nummer	14071112
Datum in functie	01-10-2020 (datum registratie: 17-12-2020)
Inhoud volmacht	Handel in CO2emissierechten, facturering ETS dienstverlening.

Uittreksel is vervaardigd op 07-05-2025 om 08.14 uur.

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2025-05-07 08:14:02

AFSCHRIFT

Ref.: W. 1215
23-12-2004
OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP
Chemelot Site Permit B.V.

923631 / sl / sl

STATUTEN:----------
ARTIKEL 1----------
BEGRIPSBEPALINGEN----------

1 In deze statuten hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenissen:----------

"**aandeel**" betekent een aandeel in het kapitaal van de vennootschap.----------

"**aandeelhouder**" betekent een houder van één of meer aandelen.----------

"**algemene vergadering**" of "**algemene vergadering van aandeelhouders**" betekent het vennootschapsorgaan dat wordt gevormd door de aandeelhouders dan wel een bijeenkomst van aandeelhouders (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten.----------

"**directie**" betekent het bestuur van de vennootschap.----------

"**schriftelijk**" betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen.----------

"**uitkeerbare eigen vermogen**" betekent het deel van het eigen vermogen van de vennootschap, dat het geplaatste kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden, te boven gaat.----------

"**vennootschap**" betekent de vennootschap waarvan de interne organisatie

wordt beheerst door deze statuten.----------
2 Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen van deze statuten tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. ----------
ARTIKEL 2----------
NAAM EN ZETEL ----------
1 De naam van de vennootschap is: ----------
Chemelot Site Permit B.V.----------
2 De vennootschap is gevestigd in Geleen gemeente Sittard-Geleen. ----------
ARTIKEL 3----------
DOEL ----------
De vennootschap heeft ten doel: ----------
1. het (doen) verkrijgen, instandhouden en borgen van de aan de locatie Chemelot als geheel verbonden wettelijke vergunningen met betrekking tot Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM). ----------
2. Binnen haar doel kan de vennootschap al datgene verrichten wat met dit doel in de ruimste zin verband houdt zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden. ----------
ARTIKEL 4----------
MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL----------
1 Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00). ----------
2 Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld in vijfduizend (5000) aandelen met een nominaal bedrag van eenhonderd euro (€ 100,00) elk.----------
3 Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. --------
4 Indien, door welke oorzaak ook, meerdere personen onverdeelde rechten op een of meer aandelen verkrijgen, kunnen deze hun rechten in de vennootschap slechts uitoefenen, indien zij zich bij die uitoefening doen vertegenwoordigen door één persoon, daartoe schriftelijk door hen allen gemachtigd. ----------
ARTIKEL 5----------
REGISTER VAN AANDEELHOUDERS----------
1. De directie houdt een register van aandeelhouders, waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders worden opgenomen. ----------
2. Op het register van aandeelhouders is van toepassing het bepaalde in artikel 2:194 van het Burgerlijk Wetboek.----------
ARTIKEL 6----------
UITGIFTE VAN AANDELEN----------
1. Uitgifte van aandelen geschiedt ingevolge een besluit van de algemene vergadering.----------
2 Voor uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. ----------
3 Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van zijn aandelen, behoudens de wettelijke beperkingen terzake en het bepaalde in artikel 6 lid 4. --
4 Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten bij besluit van de algemene vergadering.----------

5 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. ----------

ARTIKEL 7. ----------

EIGEN AANDELEN. ----------

1 De vennootschap en haar dochtermaatschappijen mogen volgestorte aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, met inachtneming van de wettelijke beperkingen terzake. ----------

2 Leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen of certificaten daarvan mogen de vennootschap en haar dochtermaatschappijen slechts verstrekken tot ten hoogste het bedrag van de uitkeerbare reserves van de vennootschap. ----------

De door de vennootschap conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 verkregen eigen aandelen blijven deel uitmaken van het geplaatste kapitaal. De vennootschap zal aan zodanige aandelen geen stemrecht kunnen ontlenen; zij zullen buiten beschouwing worden gelaten bij het berekenen van een meerderheid en bij vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal ter vergadering vertegenwoordigd is. Op bedoelde aandelen zal voorts geen winst worden uitgekeerd noch ook zullen zij enig recht geven terzake van verdeling van een liquidatie-saldo. ----------

ARTIKEL 8 ----------

LEVERING VAN AANDELEN. ----------

1 Voor de levering van een aandeel is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. ----------

2 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, overeenkomstig hetgeen terzake in de wet is bepaald. ----------

ARTIKEL 9. ----------

BLOKKERINGSREGELING (AANBIEDING AAN MEDE-AANDEELHOUDERS). ----------

1. Een overdracht van één of meer aandelen kan slechts plaatsvinden met inachtneming van hetgeen hierna in dit artikel 9 is bepaald, tenzij (i) alle aandeelhouders schriftelijk goedkeuring voor de voorgenomen overdracht hebben verleend, welke goedkeuring alsdan voor een periode van drie maanden geldig is, of (ii) de desbetreffende aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is. ---------

2 Een aandeelhouder die één of meer van zijn aandelen wenst over te dragen (hierna: de "**Aanbieder**") is verplicht die aandelen eerst te koop aan te bieden aan zijn mede-aandeelhouders. Dit aanbod wordt gedaan door middel van een kennisgeving van de Aanbieder aan de directie. De directie brengt het aanbod ter kennis van de mede-aandeelhouders. Mede-aandeelhouders die geïnteresseerd zijn één of meer van de aangeboden aandelen te kopen (hierna: "**Gegadigden**") dienen dat op te geven aan de directie. Indien de vennootschap zelf mede-aandeelhouder is, kan zij alleen met instemming van de Aanbieder als Gegadigde optreden. ----------

3 De prijs waarvoor de aangeboden aandelen door de Gegadigden kunnen worden gekocht, wordt vastgesteld door de Aanbieder en de Gegadigden in onderling overleg of door één of meer door hen aan te wijzen deskundigen. Indien zij over de prijs of de deskundige(n) geen overeenstemming bereiken, wordt de prijs vastgesteld door één of meer onafhankelijke deskundigen, op verzoek van één of meer van de betrokken partijen te benoemen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken waarbij de vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister. ----------

4 Binnen één maand na vaststelling van de prijs dienen de Gegadigden aan de directie op te geven hoeveel van de aangeboden aandelen zij willen kopen. Na de opgave als bedoeld in de vorige volzin kan een Gegadigde zich slechts terugtrekken met goedkeuring van de andere Gegadigden.----------

5 Indien de Gegadigden in totaal meer aandelen willen kopen dan zijn aangeboden, zullen de aangeboden aandelen tussen hen worden verdeeld. De verdeling wordt in onderling overleg door de Gegadigden vastgesteld. Indien de Gegadigden geen overeenstemming bereiken over de verdeling, wordt deze vastgesteld door de directie, en wel zoveel mogelijk naar evenredigheid van het gezamenlijk nominaal bedrag van de door iedere Gegadigde gehouden aandelen per het moment van de verdeling. Aan een Gegadigde kunnen echter niet meer van de aangeboden aandelen worden toegewezen dan hij wil kopen.----------

6 De Aanbieder mag zijn aanbod intrekken tot een maand na de dag waarop hem bekend wordt aan welke Gegadigde of Gegadigden hij al de aangeboden aandelen kan verkopen en tegen welke prijs. ----------

7 Indien komt vast te staan dat geen van de mede-aandeelhouders Gegadigde is of dat niet al de aangeboden aandelen tegen contante betaling worden gekocht, mag de Aanbieder tot drie maanden nadien alle door hem aangeboden aandelen, en niet slechts een deel daarvan, vrijelijk overdragen. ----------

ARTIKEL 10 ----------

PANDRECHT EN VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN ----------

Het vestigen van een pandrecht op aandelen en/of op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op aandelen is niet toegestaan. ----------

ARTIKEL 11.----------

CERTIFICATEN VAN AANDELEN. ----------

De vennootschap verleent geen medewerking aan de uitgifte van certificaten van aandelen.----------

ARTIKEL 12.----------

DIRECTEUREN. ----------

1 De directie bestaat uit één of meer directeuren. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen directeur zijn.----------

2 Directeuren worden benoemd door de algemene vergadering.----------

3 Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.----------

4 De bevoegdheid tot vaststelling van een bezoldiging en verdere arbeidsvoorwaarden voor directeuren komt toe aan de algemene vergadering. ---

ARTIKEL 13 ----------

BESTUURSTAAK, BESLUITVORMING EN TAAKVERDELING.----------

1 De directie is belast met het besturen van de vennootschap. ----------
2 De algemene vergadering kan regels vaststellen omtrent de besluitvorming en werkwijze van de directie. In dat kader kan de algemene vergadering onder meer bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast. ----------
3 Besluiten van de directie kunnen te allen tijde schriftelijk worden genomen, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde directeuren is voorgelegd en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. ---

ARTIKEL 14 ----------
VERTEGENWOORDIGING; TEGENSTRIJDIG BELANG.----------

1 De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Indien twee of meer directeuren in functie zijn, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede toe aan twee directeuren tezamen.----------
2 De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. De titulatuur van deze functionarissen wordt door de directie bepaald. Deze functionarissen worden ingeschreven in het Handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid. De vertegenwoordigingsbevoegdheid van een aldus benoemde functionaris kan zich niet uitstrekken tot gevallen waarin de vennootschap een tegenstrijdig belang heeft met de desbetreffende functionaris of met één of meer directeuren.-
3 In alle gevallen waarin de vennootschap een tegenstrijdig belang heeft met één of meer directeuren, blijft het bepaalde in artikel 14 lid 1 onverkort van kracht indien het een rechtshandeling van de vennootschap jegens of ten behoeve van een groepsmaatschappij van de vennootschap als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek betreft. Het in de vorige volzin bepaalde is niet van toepassing indien de algemene vergadering één of meer andere personen heeft aangewezen om de vennootschap in het desbetreffende geval of in dergelijke gevallen te vertegenwoordigen. In alle andere gevallen waarin de vennootschap een tegenstrijdig belang heeft met één of meer directeuren wordt de vennootschap vertegenwoordigd door de persoon die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen. ----------

ARTIKEL 15 ----------
BEPERKINGEN BESTUURSBEVOEGDHEID. ----------

1 De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan de directie te worden meegedeeld. Onder deze besluiten kunnen begrepen zijn besluiten van de directie omtrent de wijze van uitoefening van stemrecht door de vennootschap in organen van (andere) vennootschappen en ondernemingen. ----------
2 De directie moet zich gedragen naar de aanwijzingen betreffende de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid, te geven door de algemene vergadering. ----------
3 Het ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering op een besluit als bedoeld in dit artikel 15 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de

directie of directeuren niet aan. ----------

ARTIKEL 16 ----------

ONTSTENTENIS OF BELET. ----------

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de overblijvende directeuren of is de overblijvende directeur tijdelijk met het besturen van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur wordt de vennootschap tijdelijk bestuurd door één of meer personen die daartoe door de algemene vergadering worden benoemd. ----------

ARTIKEL 17.----------

BOEKJAAR EN JAARREKENING. ----------

1 Het boekjaar van de vennootschap valt samen met het kalenderjaar. ----------

2 Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op. ----------

3. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. ----------

4. De jaarrekening gaat vergezeld van een verslag van de directie omtrent de zaken van de vennootschapen het gedurende het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. ----------

5. De jaarrekening wordt door alle directeuren ondertekend; indien daaraan enige ondertekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. ----------

6. In de algemene vergadering van aandeelhouders waarin tot vaststelling van de jaarrekening wordt besloten, wordt afzonderlijk aan de orde gesteld een voorstel tot het verlenen van kwijting aan de directeuren voor de vervulling van hun taken voorzover van de vervulling van die taken uit de jaarrekening en/of het jaarverslag blijkt. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing indien het besluit van de algemene vergadering tot vaststelling van de jaarrekening schriftelijk wordt genomen. De reikwijdte van een verleende decharge is onderworpen aan beperkingen op grond van de wet. ----------

7. Voorzover krachtens de wet de verplichting geldt dat een registeraccountant wordt benoemd teneinde de door de directie opgemaakte jaarrekening te onderzoeken en daarover verslag uit te brengen en een verklaring af te leggen, geschiedt die benoeming door de algemene vergadering van aandeelhouders. De registeraccountant brengt zijn verslag uit aan de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------

ARTIKEL 18.----------

WINST EN UITKERINGEN.----------

1 De winst die in een boekjaar is behaald, staat ter beschikking van de algemene vergadering.----------

2 Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.----------

3 De algemene vergadering kan besluiten tot tussentijdse uitkeringen en/of tot uitkeringen ten laste van een reserve van de vennootschap.----------

4 Uitkeringen op aandelen kunnen slechts plaats hebben tot ten hoogste het bedrag van het uitkeerbare eigen vermogen.----------

ARTIKEL 19 ----------
ALGEMENE VERGADERINGEN VAN AANDEELHOUDERS. ----------
1 De jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar. ----------
2 Andere algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden zo dikwijls de directie of een aandeelhouder dat nodig acht. ----------
ARTIKEL 20 ----------
OPROEPING, AGENDA EN PLAATS VAN VERGADERINGEN. ----------
1 Algemene vergaderingen van aandeelhouders worden bijeengeroepen door de directie of door een aandeelhouder als bedoeld in artikel 19 lid 2. ----------
2 De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die van de vergadering. ----------
3 De oproeping bevat de datum, de plaats en het aanvangsuur van de vergadering alsmede de te behandelen onderwerpen. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in artikel 20 lid 2 bedoelde termijn. ----------
4 De oproeping geschiedt door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders, zoals deze zijn vermeld in het register van aandeelhouders. ----------
5 Algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens deze statuten gevestigd is. Algemene vergaderingen van aandeelhouders kunnen ook elders worden gehouden, maar dan kunnen geldige besluiten van de algemene vergadering alleen worden genomen, indien het gehele geplaatste kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigd is. ----------
ARTIKEL 21.----------
NOTULEN; AANTEKENING VAN AANDEELHOUDERSBESLUITEN. ----------
1 Van het verhandelde in een algemene vergadering van aandeelhouders worden notulen gehouden door de notulist van de vergadering. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de notulist van de vergadering en ten blijke daarvan door hen ondertekend.----------
2 De directie maakt aantekening van alle door de algemene vergadering genomen besluiten. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift van of uittreksel uit de aantekeningen verstrekt. ----------
ARTIKEL 22 ----------
BESLUITVORMING IN VERGADERING. ----------
1 Elk aandeel geeft recht op één stem. ----------
2 Voor zover de wet of deze statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen bij twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen, zonder dat een quorum is vereist. ----------
3 Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen. ----------
4 De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering van

aandeelhouders een raadgevende stem. ----------

5 Indien de door de wet of deze statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van algemene vergaderingen van aandeelhouders niet in acht zijn genomen, kunnen ter vergadering alleen geldige besluiten van de algemene vergadering worden genomen, indien het gehele geplaatste kapitaal van de vennootschap is vertegenwoordigd en met algemene stemmen. ----------

ARTIKEL 23 ----------

BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING. ----------

1 De aandeelhouders kunnen besluiten van de algemene vergadering in plaats van in een vergadering schriftelijk nemen, mits met algemene stemmen van alle stemgerechtigde aandeelhouders. Het bepaalde in artikel 22 lid 4 is van overeenkomstige toepassing. ----------

2 Iedere aandeelhouder is verplicht er voor zorg te dragen dat de aldus genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie worden gebracht. De directie maakt van de genomen besluiten aantekening en voegt deze aantekeningen bij de aantekeningen bedoeld in artikel 21 lid 2. ----------

ARTIKEL 24 ----------

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING ----------

1 Wanneer aan de algemene vergadering van aandeelhouders een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan wordt bij de oproeping tot de daartoe te houden vergadering het desbetreffende voorstel vermeld en wel zodanig, dat daaruit van de voorgedragen wijziging woordelijk blijkt. Gelijktijdig met bedoelde oproeping en tot afloop van de vergadering wordt door degene, door wie de oproeping wordt verricht, een afschrift van zodanig voorstel ten kantore van de vennootschap ter inzage van iedere aandeelhouder neergelegd. ----------

2 Besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vennootschap kunnen, tenzij zodanige besluiten overeenkomstig artikel 23 buiten vergadering tot stand worden gebracht, slechts worden genomen in een algemene vergadering van aandeelhouders waarin ten minste drie/vierde gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is en een meerderheid van ten minste twee/derde van de in die vergadering uitgebrachte stemmen zich voor het gedane voorstel uitspreekt. ----------

3 Indien in de eerste bijeengeroepen algemene vergadering de vereiste meerderheid van het geplaatste kapitaal niet vertegenwoordigd is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen dertig dagen na de eerste, welke bevoegd is evengenoemde besluiten te nemen met een meerderheid van ten minste twee/derde der uitgebrachte stemmen ongeacht het vertegenwoordigde kapitaal. Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. ----------

ARTIKEL 25 ----------

LIQUIDATIE ----------

1 Ingeval van ontbinding van de vennootschap is de directie met de vereffening van haar zaken belast, tenzij de algemene vergadering van aandeelhouders één of meer andere vereffenaars aanwijst. ----------

2 Gedurende de liquidatie van de vennootschap blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht en zijn de vereffenaars aan dezelfde voorschriften onderworpen als de directie. ----------
3 Het liquidatie-saldo wordt tussen de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot het door ieder van hen gehouden aandelen. ----------
4 Na afloop van de liquidatie van de vennootschap blijven de boeken en bescheiden van de vennootschap berusten onder de persoon of de personen, daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders aan te wijzen. --------

ARTIKEL 26 ----------
ONVOORZIENE GEVALLEN ----------
In alle bij de wet of deze statuten niet voorziene gevallen beslist de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------
SLOTBEPALINGEN ----------
De comparanten verklaarden tenslotte: ----------
1. Voor de eerste maal worden tot directeuren der vennootschap benoemd: ----------
   a. de heer [redacted]
   b. de heer ir. [redacted]
2. Van het maatschappelijk kapitaal der vennootschap zijn bij de oprichting geplaatst eenduizend (1000) aandelen, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00). ----------
3. In het bij deze akte geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door: ----------
   a. Chemelot B.V., voornoemd, voor eenhonderdvijfentwintig (125) aandelen, genummerd 1 tot en met 125; ----------
   b. Vereniging Overige Chemelot Site Users, voornoemd voor eenhonderdvijfentwintig (125) aandelen, genummerd 126 tot en met 250; ---
   c. SABIC Petrochemicals Limburg B.V., voornoemd voor driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen, genummerd 251 tot en met 625;----------
   d. DSM Manufacturing Center B.V., voornoemd voor driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen genummerd 626 tot en met 1000. ----------
4. Namens de vennootschap is met de oprichters overeengekomen dat de oprichters hun aandelen zullen volstorten in geld. Deze stortingen hebben plaatsgevonden, hetgeen blijkt uit de aan deze akte te hechten verklaring, als bedoeld in de wet, welke stortingen bij deze door de vennootschap worden aanvaard. ----------
5. Het eerste boekjaar der vennootschap loopt van haar aanvang af tot en met eenendertig december tweeduizend vijf.----------
6. De voor oprichting vereiste verklaring, bedoeld in artikel 2:175 lid 2 Burgerlijk Wetboek is verleend op tweeëntwintig december tweeduizend vier, nummer B.V. 1304858, welke verklaring aan deze akte wordt gehecht. ----------

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. ----------

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. ----------
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur en zes minuten.----------

[redacted] ----------

VOOR AFSCHRIFT

[redacted]

Gemeente
Sittard-Geleen

BEWIJS VAN AFGIFTE
voor persoonlijk aangeboden post
Gemeente Sittard - Geleen

Gegevens voor ontvangst
Onderstaande in te vullen door de receptionist(e)

Datum : 8. 5. 25.

Naam ontvanger : [redacted]

Paraaf ontvanger : [redacted]

Gemeente
Sittard-Geleen
08 MEI 2025
Persoonlijk afgegeven

- Een of meerdere * pagina's
- Documenten in open / gesloten * envelop
- 1 (aantal) Pakket (ten)

Gericht aan : Raad v. Gemeente.
CSP 25. 0651
10 40.

Gegevens aanbieder
Onderstaande in te vullen door aanbieder of door receptionist(e) op aanwijzing van aanbieder

Naam : [redacted]

Adres : [redacted]

Postcode : Woonplaats : Geleen.

Onderwerp : CSP-25-0651
Zienswijze.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

chemelot
for today's future

Gemeente
Sittard-Geleen
- 8 MEI 2025
Ingekomen

Bewijs van afgifte

voor persoonlijk aangeboden post

Afgegeven op d.d. 08-05-2025

Gemeente:

Gemeente Sittard-Geleen

Kenmerk brief:

CSP-25-0651 1040 Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Mijnweg 1' Geleen

(1 enveloppe)

Paraaf en stempel ontvanger:

[redacted]

Gemeente
Sittard-Geleen
08 MEI 2025
Persoonlijk afgegeven

Chemelot Site Permit B.V.
Postbus 27
6160MB Geleen
Handelsregister 14083045 KvK Zuid-Limburg

chemelot
for today's future

Postbus 27 • 6160 MB Geleen

Ter plaatse overhandigd

Aan de raad van de gemeente
Sittard - Geleen