

**Projektoverzicht-exploitatie overzichtblad. Project: Uitbreiding kleedruimtes SV**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Projectnaam       | uitbreiding kleedaccommodatie |
| Projectnummer     | nvt                           |
| Opdrachtgever     | S.V. Oosterwolde              |
| Aanmaakdatum      | 17-aug-20                     |
| Laatste wijziging | 22-jul-22                     |

perceels oppervlakte  
kavelprijs per m2

Stichtingskosten

|   |                                           |        |         |
|---|-------------------------------------------|--------|---------|
| a | aankoopkosten                             | aantal | eenheid |
|   | aankoop grond                             |        |         |
| b | overdrachtskosten                         |        |         |
|   | grond                                     |        |         |
|   | overname bestaande panden DIO/stichting   |        |         |
|   | overname bestaande panden sv de Griffioen |        |         |
| c | bijkomende kosten                         |        |         |
|   | verhuiskosten                             |        |         |
|   | bijkomende kosten                         |        |         |
| e | infrastructuur - civiel                   | aantal | eenheid |
|   | herstructurering huidige infrastructuur   |        |         |
|   | afsluitkosten: gas                        | 1      | st      |
|   | aanlegkosten: water                       | 1      | st      |
|   | aanlegkosten: elektra                     | 0      |         |
|   | aanlegkosten: riolering                   | 0      |         |
|   | aanlegkosten: trafostation                | 0      |         |
|   | aanlegkosten: bovenwijkse voorzieningen   | 0      |         |
|   | aanlegkosten: terreinverlichting entree   | 1      | pst     |
|   | aanlegkosten: tuinaanleg/groenvoorziening |        |         |
|   | aanlegkosten: bestrating + entree         |        |         |
|   | aanlegkosten: LED verlichting hoofdveld   |        |         |
|   | INFRASTRUCTUUR - CIVIEL TOTAAL            |        |         |
| h | juridische kosten                         |        |         |
|   | juridische bijstand                       | 1      | pst     |

| Bouwkosten                                  | aantal | eenheid |
|---------------------------------------------|--------|---------|
| bouwmassa                                   |        |         |
| Begroting aannemer                          | 1      | pst     |
| Gasloos, sanitair en overig installatiewerk | 1      | pst     |
| PV panelen                                  | 1      | pst     |
| Elektra                                     | 1      | pst     |
| schilderwerk bestaand\((kijmwerk)           | 1      | pst     |
| inrichting kleedkamers                      | 1      | pst     |
| beveiliging kleedboxen/entree               | 1      | pst     |
| <b>BOUWKOSTEN TOTAAL</b>                    |        |         |
| <b>Diversen</b>                             |        |         |
| leges bouwvergunning                        | 1      | pst     |
| welstandskosten                             | 1      | pst     |
| bouwgarant                                  |        |         |
| <b>DIVERSEN TOTAAL</b>                      |        |         |
| <b>Bijkomende kosten</b>                    | aantal | eenheid |
| architect                                   | 1      | pst     |
| technisch uit tekenen                       | 1      | pst     |
| construkteur e.d.                           | 1      | pst     |
| adviseur techn.install.                     | 1      | pst     |
| EPC berekening                              | 1      | pst     |
| tuinarchitect                               |        |         |
| bestekschrijver                             |        |         |
| bouwkosten deskundige                       | 1      | pst     |
| sondering-funderingsadvies                  | 1      | pst     |
| marktonderzoek                              |        |         |
| geluidsonderzoek                            |        |         |
| juridisch advies                            |        |         |
| fiscaal advies                              | 1      | pst     |
| meetrapporten                               |        |         |
| <b>TOTAAL DIVERSEN</b>                      |        |         |
| <b>Financieringskosten</b>                  |        |         |
| rente grondkosten                           |        |         |
| rente bouwkundige kosten                    |        |         |
| rente bijk./verkoopkosten                   |        |         |
| rente toeslagen                             |        |         |
| rente ontwikkelingskosten                   |        |         |
| onvoorzien financieringskosten              |        |         |
| <b>TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN</b>           |        |         |

|                                  |
|----------------------------------|
| TOTAAL STICHTINGKOSTEN incl. BTW |
|----------------------------------|

## V Oosterwolde

SV Oosterwolde

| prijs/eenheid incl. BTW | Totaal incl. BTW | opmerking                  |
|-------------------------|------------------|----------------------------|
|                         |                  | NVT                        |
| €                       | 1.500,00         |                            |
| prijs/eenheid incl. BTW | Totaal incl. BTW | opmerking                  |
| €                       | 1.500,00         | kleedkamers gasloos        |
| €                       | 1.500,00         | verzwaring ivm uitbreiding |
| €                       | 22.000,00        | Prognose                   |
| €                       | 40.000,00        | Prognose                   |
| €                       | -                |                            |
| €                       | <b>65.000,00</b> |                            |
| €                       | <b>500,00</b>    |                            |

| prijs/eenheid incl. BTW | Totaal incl. BTW  |                                   |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| €                       | 412.850,00        | offerte Buiteveld                 |
| €                       | 264.446,71        | offerte Installatiebedrijf Bakker |
| €                       | 54.348,36         | offerte De Haan                   |
| €                       | 31.460,00         | offerte Wieldraaijer              |
| €                       | -                 |                                   |
| €                       | -                 |                                   |
| €                       | 9.997,00          | Prognose                          |
| €                       | <b>773.102,07</b> |                                   |
| €                       | 11.500,00         | zie bijlage legeskosten           |
| €                       | 500,00            |                                   |
| €                       | <b>12.000,00</b>  |                                   |
| prijs/eenheid incl. BTW | Totaal incl. BTW  | opmerking                         |
| €                       | -                 |                                   |
| €                       | -                 |                                   |
| €                       | 2.500,00          |                                   |
| €                       | 1.500,00          |                                   |
| €                       | 750,00            |                                   |
| €                       | 500,00            |                                   |
| €                       | 1.500,00          |                                   |
| €                       | 1.000,00          |                                   |
| €                       | <b>7.750,00</b>   |                                   |
| €                       | -                 |                                   |

|              |
|--------------|
| € 859.852,07 |
|              |