



Portefeuillehouder: Dhr. H.J. van Wiggen
Zaaknummer: 1216443
Onderwerp: Wensen en bedenkingen
gemeentegarantie

Montfoort: 15 maart 2022

17 MAART 2022

Geachte raadsleden,

Onlangs is het college verzocht een gemeentegarantie af te geven voor het verbouwen van het clubgebouw van Montfoort S.V. '19. Om voor externe financiering in aanmerking te komen is een gemeentegarantie een voorwaarde; zonder gemeentegarantie wordt er door de bank geen lening aan sportclubs verstrekt. De vereniging heeft een business case gemaakt waaruit blijkt dat de vereniging financieel gezond is en de toekomstige extra lasten zelf lijkt te kunnen gaan dragen. Er is nadien een aanvulling geleverd waarbij reeds rekening gehouden met mogelijke extra kosten naar aanleiding van mogelijk nieuw buitensportaccommodatiebeleid.

Op basis van de aangeleverde stukken zijn wij voornemens een gemeentegarantie af te geven. Voordat wij daartoe besluiten, willen wij graag weten wat u hiervan vindt. Bovendien staat in de gemeentewet dat het afgeven van een gemeentegarantie een collegebesluit is, welke voor wensen en bedenkingen aan de raad moet worden voorgelegd. In de bijlagen vindt u meer informatie over de aanvraag. Ingevolge het bepaalde in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, geldt geheimhouding voor de bijlagen 1, 2 en 3 welke zijn op te vragen via de griffie. Hieronder vindt u een toelichting van de hoofdlijnen.

Voor Montfoort S.V. '19 is een verbouwing noodzakelijk. Het is van belang dat de twee gefuseerde verenigingen goed kunnen integreren; een gezamenlijk clubgebouw helpt daar enorm bij. Momenteel staan er op het terrein twee aparte gebouwen. Dit levert naast een 'gescheiden cultuur' ook dubbele energie- en onderhoudskosten op, en er zijn meer vrijwilligers nodig dan met één gebouw. Bovendien wordt grootschalig onderhoud op dit moment uitgesteld vanwege de nodige overgang naar één clubgebouw. Het voorziene clubgebouw is sober, doelmatig en toekomstbestendig opgezet, en dient verschillende maatschappelijke belangen.

Om een lening voor deze verbouwing aan te kunnen vragen, is een gemeentegarantie nodig voor ongeveer een derde van de totale investering. De vereniging heeft hiervoor eerder een business case ingediend met solide cijfers. Echter was hierin geen rekening gehouden met mogelijk stijgende kosten naar aanleiding van de notitie Buitensport en nog vast te stellen buitensportaccommodatiebeleid. Na overleg tussen beleidsadviseurs en de vereniging, is Montfoort S.V. '19 met een nieuw voorstel gekomen. De vereniging vraagt een gemeentegarantie over €400.000 voor 30 jaar. Bij het afgeven van deze 100% gemeentegarantie wordt 50% van het bedrag voor de gemeente afgedekt door Stichting Waarborgfonds Sport. Dit betekent dat de eerste 15 jaar €200.000 wordt gegarandeerd door SWS. Van jaar 16 tot en met jaar 30 loopt de resterende 50% van de gemeente terug van €200.000 tot €0. De gemiddelde last voor de gemeente Montfoort is in deze periode €9.405, enkel als de vereniging niet aan de betalingsverplichtingen kan voldoen. Als de club volgens verwachting financieel gezond blijft, zijn de kosten voor de gemeente €0. Het voorstel heeft dan geen enkel effect op de financiële positie van de gemeente en de eigen gemeentelijke begroting.

We hebben getracht juridisch en financieel zoveel mogelijk zekerheden in te bouwen, met als resultaat de huidige voorliggende aanvraag. De vereniging heeft ons inziens voldoende aangetoond dat zij hogere onderhoudslasten en de lening kunnen dekken en dragen, waardoor het risico voor de gemeente beperkt is. De business case en aanvullende stukken zijn gecheckt door de afdelingen Sport, Financiën en JZ. Met deze afdelingen werken we ook aan goede overeenkomsten met de bank en vereniging.



De cijfers zijn wat ons betreft zodanig financieel solide dat wij voornemens zijn de gevraagde gemeentegarantie te verstrekken. De vereniging voldoet aan alle gestelde voorwaarden. Conform artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet stellen wij u in staat om wensen en bedenkingen op dit voornemen aan te dragen. Indien u daarvan gebruik wil maken, dan ontvangen wij uw wensen en bedenkingen. Hoe langer wij wachten, hoe hoger de kosten worden (vanwege oplopende rente, toenemen kosten van bouwmaterialen, Covid-19 en de Oekraïne-crisis). Daarom ontvangen wij graag uiterlijk 22 maart uw respons via de griffie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartkamp-de Jong