MOTIE

Datum indiening : 4 juli 2023; gewijzigd op 7 november 2023
Nummer : 253-373
Onderwerp : Aanschrijving achterstallig onderhoud

De raad van de gemeente Waterland,

constaterende dat:

- er ook in de gemeente Waterland sprake is van een groeiend aantal woningen met achterstallig onderhoud;
- er aantoonbaar meerdere woningen onbewoonbaar zijn, of binnenkort worden, en hierdoor onttrokken worden aan het woonbestand, in een aantal gevallen leveren deze gebouwen zelfs gevaar op voor de omgeving;
- dat het om substantiële aantallen woningen gaat, die invloed hebben op de beschikbare capaciteit aan woningen in verschillende kernen in de gemeente Waterland;
- er op dit moment in de gemeente Waterland geen regelingen zijn die ingezet kunnen worden om achterstallig onderhoud van woningen op te lossen;
- dat de gemeente Amsterdam hier voor gebruikt maakt van aanschrijvingen en publiekrechtelijke beperkingen in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke Beperkingen (BRK-PB),

overwegende dat:

- het systeem van aanschrijven van eigenaren van panden met achterstallig onderhoud, en inschrijving daarvan in het Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB), een bruikbaar handhavingsinstrument is voor de gemeente Waterland om achterstallig onderhoud te voorkomen en op te lossen;
- het risico bestaat dat potentiële particuliere investeerders en beleggers hun activiteiten gaan verplaatsen naar randgemeenten, het zgn. “waterbedeffect”, zodat de gemeente Waterland meer last gaat krijgen van achterstallig onderhoud,

roept het college op:

- om het systeem van aanschrijven en het publiceren daarvan in het gemeentelijke register van publieke beperkingen te gebruiken om in te kunnen grijpen bij achterstallig onderhoud;
- de kosten hiervan, maximaal € 80.000,-, voor boekjaar 2024 ten laste van de algemene reserve te brengen en die kosten vanaf boekjaar 2025 in de begroting te verwerken,

en gaat over tot de orde van de dag.

WaterlandNatuurlijk