

Programma werkbezoek woningcorporaties en POR + fietstour bestaande woningvoorraad (n.a.v. Woonvisie)

(Geen pers en publiek)

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Vrijdag 19 januari 2024 van 10.00 – 16.00 uur – startlocatie: Depot Noord, Willebrordusstraat 6 (3037 TR)

Indien u nadere informatie wilt over deze sessie, kunt u contact opnemen met de commissiesecretaris van de commissie, info@griffie.rotterdam.nl

In aanloop naar de bespreking van de Woonvisie Rotterdam bezoekt de commissie verschillende projecten in Rotterdam. Het programma bestaat uit twee delen: een gesprek met Platform Ontwikkeling Rotterdam en woningcorporaties, en een fietstour langs bestaande woningvoorraad.

De commissie gaat in gesprek met Woonstad, Havensteder, HEF Wonen, Woonbron, Amvest, Blauwhoed en BPD en is een voortzetting van een gesprek dat in september jl. heeft plaatsgevonden over de blik op Rotterdam nu en in de toekomst en de eigen rol hierin, als input voor de vormgeving van het Rotterdams Woonprogramma (looptijd tot en met 2040) aan de hand van thema's: verduurzaming, woningbouwproductie, achterstallig onderhoud, participatieproces, regelgeving landelijk (reflectie), cultuurhistorisch, rol corporaties bij middenhuur, realisatie coöperatieve woonvormen, rol maatschappelijk en wat is nodig vanuit de gemeente en de gemeenteraad. De commissie wil graag doorspreken over de volgende aandachtspunten: (hoe) procedures versnellen (verduurzaming); waarborgfonds; grondprijs; achterstallig onderhoud (opeenstapeling bouwkundige staat, isolatie, bodemdaling, riolering, schimmelvorming); integrale wijkaanpak; en meer kleine locaties ontwikkelen (voor coöperaties).

De fietstour onder begeleiding van Mattijs van Ruijven (hoofd stedenbouwkundige SO) richt zich op bestaande woningvoorraad in Rotterdam Noord-West. Op de fietsroute zullen enkele korte tussenstops worden gemaakt en een bezoek gebracht aan twee projecten.

Hierbij betrekken:

- Collegebrief over Concept Rotterdamse Woonvisie ([23bb007113](#));
- Collegebrief over Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens [23bb008535](#) (nav. toezegging [23bb007420](#));
- Collegebrief over Rotterdams Woonprogramma ([23b004255](#));
- Wethoudersbrief over Rotterdams Woonprogramma ([23bb005610](#));
- [Observaties van de werkgroep Woonakkoord](#) n.a.v. werkbezoek Wenen;
- [Verslag werkbezoek Wenen](#) met tips uit de avondsessie (p.26-30);
- [Presentatie woningcorporaties](#) tijdens kennissessie Woonakkoord.

Programma

- 09.45 uur: Inloop
- 10.00 – 13.00 uur: Gesprek met Platform Ontwikkeling Rotterdam en woningcorporaties (inclusief lunch)
- 13.00 – 15.30 uur: Fietstocht langs projecten bestaande voorraad in Noord-West
- [Wiekstraat](#), recent nieuwbouwproject van Havensteder (Oude Noorden)
 - [Tuin van Noord](#), transformatie gevangenis naar woningen
 - Rondleiding [Noordsingel 250](#), transformatie voormalig kantoor. Rondleiding door Niels Plaisier (van ontwikkelaar Sipkema)
 - [Insulindeplein, Spoorpunt](#); renovatie Spoorpunt in Bergpolder
 - Rondleiding [Jacobusstraat/Mauritstraat](#), renovatieproject voor studenten van Woonstad in binnenstad. Rondleiding door Woonstad.
- 15:30 – 16.00 uur: Gezamenlijke afsluiting

Vervoer

U kunt op eigen gelegenheid naar de startlocatie reizen. Verzoek om eigen fiets mee te nemen – er zijn geen fietsen beschikbaar op de locatie.