
Volgnummer	2022-93
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bp Spaanderstraat naast 208, Berghem
Commissie	Adviescommissie Ruimte
Datum	12 januari 2023
Status	Ter advisering
Agendapunt	5.01

Datum voorstel	29 november 2022
Dienst/afdeling	RO
Behandelend ambtenaar	Korsmit, Thomas
Te bereiken via	14-0412, t.kortsmit@oss.nl

Bijlagen

2022-11-11 NL.IMRO.0828.BPspaanderstr2022-VG01
2022-11-11 Regels_vastgesteld_bp_Spaanderstraat_naast_208_Berghem
2022-11-11
Toelichting_vastgesteld_bp_Spaanderstraat_naast_208_Berghem
Raadsvoorstel bp Spaanderstraat naast 208 Berghem
Concept raadsbesluit bp Spaanderstraat naast 208 Berghem
Besluit college over Gewijzigde vaststelling bp Spaanderstraat naast 208,
Berghem
BIJLAGE_14_Ambtshalve wijziging
BIJLAGE_9_Akoestisch onderzoek
BIJLAGE_8_verantwoording groepsrisico
BIJLAGE_7_QuickScan externe veiligheid
BIJLAGE_6_bodem Spaanderstraat-Berghem-vo3-2022
BIJLAGE_5_2022-02-04 Vergunningencheck Digitale watertoets in null
BIJLAGE_4_2022-01-07 21020091 Rapportage BO IVO Berghem,
Spaanderstraat ong. versie 1.2
BIJLAGE_3_QuickScan Milieuaspecten
BIJLAGE_2_QuickScan flora en fauna
BIJLAGE_1_04-10-'22 DO Landschappelijke inpassing Spaanderstraat Oss-
Berghem
BIJLAGE_13_2022-11-11 Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase
Spaanderstraat naast 208 Berghem_met bijlagen
BIJLAGE_12_Geurberekening
BIJLAGE_11_21-03-18 Stedenbouwkundigeschets Ruimte-voor-Ruimte
woning Spaanderstraat Oss-Berghem
BIJLAGE_10_2022-06-29 Aanmeldnotitie vormvrije mer-
procedure_Spaanderstraat_naast 208_Berghem
BIJLAGE 3. Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden
activiteiten
BIJLAGE 2. Parkeernormen 2017 gemeente Oss
BIJLAGE 1. 04-10-2022 DO Landschappelijke inpassing Spaanderstraat
Oss-Berghem

Voorstel B&W aan
commissie:

1. Het bestemmingsplan 'Spaanderstraat naast 208, Berghem' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPspaanderstr2022-VG01;
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp van het plan die zijn aangegeven in de 'Nota van ambtshalve wijzigingen Spaanderstraat naast 208, Berghem';

3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
 4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
-

Eventuele
opmerkingen:

De griffie heeft geen aanvullende opmerkingen bij dit voorstel.