gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Hans Ter Horst / William Geerdink BBB Berkelland
Datum indiening vraag: 21 mei 2024
Datum verzending antwoord: 23 mei 2024

Politieke Avond van: 28-5-2024
Raadsvergadering van: Klik of tik om een datum in te voeren.

Onderwerp: Oordeelvormend / Afhandeling financiële situatie sportaccommodatie 't Timpke Borculo

Gelet op de langdurige discussie die 14-05-2024 is gevoerd over zwembad het ‘t Timpke heeft de fractie van de BBB Berkelland, toch zijn bedenkingen.

Met name de hoge investeringskosten die gedaan moet worden om het huidige zwembad van een geldige APK te voorzien voor de komende 3 jaar, baren ons zorgen.

Ondanks alle de goede bedoelingen van zowel het College van B&W, als het bestuur van het ‘t Timpke blijven we zitten met een relatief oud zwembad, welke niet aan de duurzaamheidseis “Gasloos” kan gaan voldoen in de toekomst en de nodige investeringen zal blijven vragen om het ‘t Timpke op en verantwoorde manier ‘’open’’ te houden.

De exploitatie zal ook een zorgenkindje blijven.

Vraag:
Is het college van B&W het met bovenstaande zienswijze eens?
Hoe duidt het college van B&W na 2027/2028 (APK termijn) voor 10 jaar uw visie, omtrent ’t Timpke en wat de gevraagde investeringen daarvoor zijn?

Antwoord (in te vullen door college):
Op 21 november 2023 heeft uw raad de sport- en beweegvisie vastgesteld. Hierin is opgenomen dat we een vervolgonderzoek naar het binnenzwemmen in Berkelland uitvoeren. We willen een toekomstbestendig binnenzwemlandschap creëren, omdat we weten dat beide binnenzwembaden verouderd zijn c.q. raken. U heeft inmiddels een raadsvoorstel met startnotitie voor dit onderzoek ontvangen. Op basis van de resultaten uit dit onderzoek maakt de raad op voorstel van het college een toekomstbestendige duurzame keuze.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag:
Wat is er qua geld minimaal nodig om het zwembad 't Timpke, voor deze APK termijn te redden en te voldoen aan een veilige zwemomgeving in Borculo??
Hoeveel geld zou dan direct bespaart kunnen worden en ingezet kunnen worden voor versnelde nieuwbouw??

Antwoord:
De voorgestelde maatregelen zijn allemaal gebaseerd op een minimum te plegen niveau. Het is niet zo dat er sprake is van niet-noodzakelijke maatregelen of 'een extraatje'. Voorts is een minimale basislijn lastig te kwantificeren, omdat maatregelen onderling samenhangen. Als je besluit iets niet op te pakken, is de kans groot dat dit op termijn terugkomt als (extra) noodzakelijke investering. Bovendien is de vraag in hoeverre het veiligheidsaspect voldoende wordt gewaarborgd.

Verduurzaming van maatschappelijk vastgoed is in ieders belang, maar de gebouweigenaar van het vastgoed heeft zelf ook een verplichting hierin. Er kan mogelijk worden gekozen om het noodzakelijk onderhoud in relatie tot verduurzaming (kozijnen vervangen en HR+++ glas, beperken warmte-uitstraling en herstel scheuren in buitenmuren en isolatiemaatregelen; in totaal € 136.000) en de verduurzamingsmaatregelen met korte terugverdientijd (ad. € 96.000) nu niet te verstrekken. Dit brengt op deze korte termijn niet nader te kwantificeren risico's met zich mee en zeker ook geen verbetering in de exploitatie van 't Timpke. We adviseren daarom wél de bijdrage voor verduurzaming te verstrekken, waarvan de terugverdientijd voldoende kort is.

Vraag:
BBB Berkelland is van mening dat een nieuw te bouwen zwembad in Borculo op de plek zou kunnen komen waar zaaldeel 4+5 gaat verrijzen, vervolgens het oude zwembad slopen en op deze plek nieuwe zaaldelen te bouwen.

Vraag: Is nieuwbouw van het zwembad het 't Timpke ter sprake geweest binnen het college?

Antwoord:
Nieuwbouw van baden is aan de orde geweest in het college en via de sport- en beweegvisie aan u gecommuniceerd. In de Raad is het scenario-onderzoek nader ingekaderd. We stellen voor om nieuwbouw van een zwembad in de beantwoording van vraag 1 benoemde scenario-onderzoek aan bod te laten komen.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag:
Hoever is de stand van zaken omtrent het vervolgonderzoek omtrent zwembaden, zoals besproken in de visie november 2023 punt 3??

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 1.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.