

Plan van Aanpak communicatie en participatie Ons Zwolle van Overmorgen

Strategische ontwikkelzones Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand

Periode september 2025 – februari 2026

(tussenfase participatie vanaf start gewijzigd proces tot en met vaststelling zienswijzen)

Aanvulling Omgevingsvisie – Ons Zwolle van Overmorgen

Gemeente Zwolle kiest ervoor om een gewijzigd proces te lopen in de aanvulling van de omgevingsvisie Ons Zwolle van Overmorgen. Dat doen we op basis van twee waarden:

- De nadrukkelijke wens vanuit de omgeving om eerder en concreter te participeren in de gebiedsprocessen.
- Behoud van regie op woningbouwontwikkeling door - met de inzet van een gewijzigd proces - de voorkeursrechten te behouden.

Dit houdt in dat de aangevulde Omgevingsvisie niet in december 2025 ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. Wel wordt de Ontwerp Omgevingsvisie dit najaar ter inzage gelegd, inclusief de wettelijke zienswijzenperiode (conform fase 3 van Hanza!). Ook wordt een besluit genomen over deze zienswijzen. De Omgevingsvisie wordt vervolgens op een later moment door de gemeenteraad vastgesteld. Parallel aan dit proces starten we de gebiedsprocessen voor Vechtrand en Zwolle-Zuid/zuid. De zienswijzen nemen we mee in de gebiedsprocessen en gebiedsvisies.

We nemen de omgeving zorgvuldig mee in het hoe en waarom van dit gewijzigde proces. In dit Plan van Aanpak leggen we uit hoe we dat gaan doen.

Uitgangspunten en doelen:

We leggen verbinding met de omgeving door:

- Actief verwachtingsmanagement: we zijn helder over wat wel en niet kan;
- Directe communicatie met inwoners, naast communicatie via de wijkverenigingen;
- Een relatie op te bouwen op basis van vertrouwen en transparantie. Dit zorgt voor draagvlak bij de start van de gebiedsvisies;
- Continuïteit in communicatie zodat de omgeving merkt dat ze onderdeel blijft van het proces.

We zorgen voor heldere uitleg over het proces door:

- Uitleg te geven over het beoogde procesverloop (routekaart vs. parallelle processen);
- De rol van het voorkeursrecht te benoemen;
- Toegankelijke (beeld-)taal te gebruiken, met extra aandacht voor moeilijk bereikbare groepen zoals jongeren en mensen met een andere moedertaal;
- Aan te geven waar ruimte zit voor invloed en waar kaders al vastliggen;
- Inzicht te geven in stappen, planning en besluitvorming.

We delen feiten en vragen hulp van de omgeving door:

- Transparant te maken wat er al ligt aan plannen, data en uitgangspunten;
- Ruimte te bieden aan inwoners om kennis en inzichten te delen die nog niet bekend zijn bij de gemeente;

We adresseren de toezeggingen die in het proces Ruimtelijk Toekomstperspectief (raadsdebat en participatiebijeenkomsten) zijn gedaan naar de omgeving:

- Toezegging in raadsdebat om werkgroepen voor Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand op te starten;
- Afspraak om duidelijk te maken hoe de Zwolse Routekaart Gebiedsontwikkeling wordt toegepast;
- Inwoners laten meedenken over naamgeving nieuwe wijken, met in achtneming cultuurhistorisch perspectief.

Doelgroepen:

- Gemeenteraad;
- Inwoners Vechtrand en Zwolle-Zuid + buitengebied;
- Wijkverenigingen;
- Ondernemers Vechtrand en Zwolle-Zuid + buitengebied;
- Eigenaren percelen in Vechtrand en Zwolle-Zuid/zuid;
- Inwoners en ondernemers uit heel Zwolle;
- Mede-overheidsorganisaties (Rijk, Regio, Provincie, WDOD, buurgemeenten);
- Instanties (o.a. Landschap Overijssel, Isala, PEC Zwolle, LTO Noord, VNO-NCW, woningcorporaties, NS, Prorail);
- Overige belanghebbenden uit de stakeholderanalyse.

Communicatiemiddelen en acties:

- Persoonlijk contact, omgevingsmanagement
- Nieuwsbrief
- Mail / brief
- Bestaande Whatsapp-groepen in de wijken
- Wijkbladen en berichtgeving websites wijkverenigingen en bewonerscollectief Zwolle-Zuid
- Webinar / vragenuur (eind oktober bij start terinzagelegging):
- Enquête
- Visual storytelling: tijdlijn en proces in beeld
- Aanwezig bij reguliere inwonersbijeenkomsten en ondernemersbijeenkomsten in en rondom de wijken Berkum en Zwolle-Zuid:
- Q&A
- Participatiejournaal (februari 2026)
- Zwolle.nl/omgevingsvisie
- Sociale media

Planning:

- **Najaar 2025** – Bijeenkomst met inwoners en ondernemers uit Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand.
- **27 oktober t/m 8 december 2025** – Het ontwerp van de Aanvulling Omgevingsvisie en de OmgevingsEffectRapportage (OER) ligt direct na de herfstvakantie t/m 8 december ter inzage. Inwoners kunnen in deze periode een formele reactie geven in de vorm van een zienswijze.
- **8 december 2025 t/m februari 2026** – De gemeente verzamelt en beantwoordt alle zienswijzen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen reacties die direct worden meegenomen in de gebiedsprocessen en reacties die horen bij de Aanvulling Omgevingsvisie.
- **Begin 2026** – Na de kerstvakantie start van de gebiedsprocessen Vechtrand en Zwolle-Zuid/zuid. Inwoners en stakeholders worden hiervoor uitgenodigd.

Participatie werkvormen:

Digitale participatie

- Webpagina [zwolle.nl/omgevingsvisie](https://www.zwolle.nl/omgevingsvisie)
- Online vragenuur of webinar
- Enquêtes

Bijeenkomsten in de wijken

- Bijeenkomst met inwoners en ondernemers uit Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand.
- Aansluiten bij bestaande bijeenkomsten in Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand, toelichting geven (op proces en inhoud), feitelijke informatie ophalen, vragen beantwoorden.

Excursies in de stad en wijken

- Vechtrand
- Zwolle-Zuid/zuid

Voorbereiding participatie gebiedsvisies

- Gericht contact met wijkverenigingen, ondernemersverenigingen, belangenorganisaties, scholen en maatschappelijke initiatieven.

