



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Heesterseweg in Geffen voor het meest zuidelijke deel van woningbouwlocatie 't Veld. Dit plangebied ligt direct ten zuidoosten van de kern Geffen, aan de Veldstraat en de Heesterseweg. De percelen binnen deze locatie waar sprake is van een te hoge geluidbelasting en waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, zijn kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D nummers: 338, 340, 341, 342, 343, 788, 1039 en 1040.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022'. Dit plan laat onder andere nieuwe woningen toe op percelen die zijn gelegen in het meest zuidelijk gelegen deel van de woningbouwlocatie aan de Veldstraat en de Heesterseweg.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaaï vanwege de Heesterseweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de meest zuid-oostelijk gelegen woningen van dit project mogelijk te maken is een hogere waarde van maximaal 56 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid. Binnen het plangebied zijn meerdere bouwblokken aanwezig waarvoor een hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van **PM** tot en met **PM** ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. [Wordt bij de vaststelling aangevuld] **PM** personen hebben dat gedaan.

[Behandeling van ingekomen zienswijzen: bij de vaststelling wordt dit aangevuld]

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door het verlagen van de maximumsnelheid. De maximumsnelheid op de Heesterseweg bedraagt 50 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid is niet wenselijk gezien het karakter van de weg. De

maximumsnelheid op de Veldstraat bedraagt reeds 30 km/u en kan niet verder worden verlaagd.

Het treffen van maatregelen aan de bron, bijvoorbeeld stiller asfalt op de Heesterseweg, is ook niet wenselijk omdat de geluidsbelasting hiermee op deze locatie slechts met circa 4 dB naar beneden zou kunnen worden gebracht. Bovendien kunnen bij de aanleg van stiller asfalt voor korte weglengtes verschillende onderhoudsproblemen ontstaan. Tot slot stuit de toepassing van een stil wegdek op financiële bezwaren.

De Veldstraat (30 km/u) zou kunnen worden voorzien van stille klinkers met een geluidreductie van 2 dB ten opzichte van het huidige elementenwegdek. Door deze maatregel wordt de gewenste reductie tot beneden de voorkeursgrenswaarde echter niet bereikt.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaaï te beperken door afscherpende maatregelen langs de weg bijvoorbeeld door een geluidswal of een geluidscherm omdat dit op bezwaren van stedenbouwkundige aard stuit.

De gemeente Oss toetst de aanvraag hogere grenswaarde ook aan het gemeentelijk geluidbeleid. Daarbij is uitgegaan van het gebiedstype "kernen en bebouwingsclusters". De ambitiewaarde voor wegverkeer in dit gebiedstype bedraagt 48 dB. Een hogere grenswaarde is mogelijk op basis van de criteria uit de Wet geluidhinder en de aanvullende Osse criteria. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt 63 dB.

De gemeente Oss stelt een aantal voorwaarden bij het verlenen van hogere grenswaarden waaraan voldaan moet worden:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau, niet hoger dan de streefwaarde van 48 dB. Indien daar niet aan kan worden voldaan dan dient de geluidbelasting ten minste 15 dB lager te zijn dan de geluidbelaste zijde.
- De woning bevat voldoende verblijfsruimten die aan de geluidluwe gevel liggen (met een minimum van 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlak van een verblijfsgebied).
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidsniveau mag niet hoger zijn dan 5 dB boven de streefwaarde van 48 dB.

Aan deze eisen kan eenvoudig worden voldaan.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder

[ONTWERP]

3

- het onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' van 7 april 2022 met nummer 21-089 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- [eventuele zienswijzen niet-ontvankelijk, gegrond of ongegrond verklaren]
- Conform bijgevoegd onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' een waarde van 56 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Heesterseweg in Geffen voor het meest zuidelijke deel van woningbouwlocatie 't Veld welke locatie is gelegen direct ten zuidoosten van de kern Geffen, aan de Veldstraat en de Heesterseweg. De percelen binnen deze locatie waar sprake is van een te hoge geluidbelasting en waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, zijn kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummers: 338, 340, 341, 342, 343, 788, 1039 en 1040.

Oss, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris

De burgemeester

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' van 7 april 2022 met nummer 21-089