

Geachte Gemeenteraad,

Als aanwonenden van plan Molenhoek-Zuid, hebben wij onze zienswijze ingestuurd. De reactie vanuit de Gemeente, zonder serieuze dialoog met de buurt, nodigt uit tot weerstand, dit terwijl de noodzaak voor nieuwbouw wel degelijk wordt erkend.

Langzamerhand lijkt er sprake te zijn van "onbehoorlijk bestuur" ten aanzien van dit plan. In dit kader verwijzen wij naar:

- A) het "Didam-arrest" van 26 november 2021. De Hoge Raad heeft geoordeeld dat Gemeenten niet zonder meer vrij zijn om grond te verkopen aan een partij naar eigen keuze. Door het ontbreken van dit "gelijkheidsbeginsel" hebben andere gegadigden geen kans gekregen om kwalitatief betere en haalbare plannen te presenteren;
- B) "bijlage 1 Oplegnotitie" waarin wordt aangegeven dat de financiële haalbaarheid van het plan nog moet worden onderzocht en dat zelfs met 250 woningen een negatief resultaat wordt gerealiseerd...;
- C) de "Zienswijzennota" met melding dat het beperken van de woondichtheid niet mogelijk is....en het realiseren van een woonwijk met een gedifferentieerd woningbouwprogramma - waarmee de beoogde doelgroepen worden bediend - eveneens niet mogelijk is...

Dit wetende zouden alle alarmbellen binnen de Raad moeten afgaan !

Alvorens de Ontwerpgebiedsvisie vast te stellen, verzoeken wij de Gemeenteraad om eerst:

- 1) de wensen van goede burgerparticipatie te eerbiedigen (in lijn met de Omgevingswet);
- 2) het bouwpotentieel, de haalbaarheid, en de risico's van het huidige plan zorgvuldig te onderzoeken;
- 3) andere partijen uit te nodigen voor kwalitatief betere plannen.

Wij wensen u veel wijsheid toe en hartelijk dank voor uw goede werk !

Hoogachtend, mede namens de buurtbewoners,

Drs.ing. W.F.M. Koopman

Tekst zonder aanhef en afsluiting: 229 woorden