Amendement
Ontwerpverklaring van geen bedenkingen tot het afwijken van het bestemmingsplan ‘McDonalds’

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 9 juli 2024, behandelende:

Het besluit over het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen tot het afwijken van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Almeloseweg Oost herziening 2016’ met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning met zaaknummer TR-Z2023-002043 voor het bouwen en gebruiken van een restaurant en verwijsmast (McDonalds) op het perceel naast De Zuivering nr. 15, kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie K, nummers 1902 en 1904.

Het voorliggende besluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1
Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven tot het afwijken van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Almeloseweg Oost herziening 2016’ met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning met zaaknummer TR-Z2023-002043 voor het bouwen en gebruiken van een restaurant en verwijsmast (McDonalds) op het perceel naast De Zuivering nr. 15, kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie K, nummers 1902 en 1904. Bij het eventueel voor te leggen besluit voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het afgeven van een omgevingsvergunning, de volgende punten in de afweging te verwerken en te onderbouwen:

a. Een veiligheidsscan uitgevoerd door bijv. Veilig Verkeer Nederland, afdeling Twenterand;
b. De effecten op de verkeersafwikkeling van de toekomstige ontwikkelingen ten aanzien van Vriezenveen-Zuid en de ontwikkelingen van de N36 (met name de verkeersbewegingen en veiligheid voor voetganger, fiets en auto op de Oosterweilandweg, Rusluieweg en de Zuivering).
c. Hoe de belangen van de buurt, in samenspraak met de buurt, concreet geborgd worden als het gaat om de te verwachten overlast, bijv. o.a. afval/zwerfvuil etc.;
d. Hoe beleid omtrent reclame- dan wel verwijsmasten is meegenomen;

e. Mogelijke alternatieve locaties voor een vestiging van McDonalds.

Beslispunt 2
Vervalt.

Toelichting:
We zijn niet per definitie tegen het vestigen van een McDonalds. Bij het afwegen van belangen zien wij enerzijds een initiatiefnemer met een groot Fastfoodketen t.o.v. de belangen van de gevestigde ondernemers en buurtbewoners. Om een belangen recht te doen vinden wij dat er nog actie moet worden ondernomen,

Met dit amendement nemen wij de belangen van de omgeving mee in de verdere uitvoering. Zo stellen wij onszelf als Raad in de gelegenheid om bij het besluit een goed overwogen besluit te kunnen nemen om al dan niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

In de stukken ontbreekt een verkeersveiligheidsscan. In de verkeersstudie is niet of nauwelijks gekeken naar de verkeersveiligheid.

Voor het plaatsen van verwijs-en reclamemasten of andere soorten van masten dienen we beleid te hebben of te maken.

Vriezenveen, 9 juli 2024

SGP: Jan Jonker
PvdA/GL: Stephan Reusken
CDA: Martino Vos