**Vervolgvraag mevr. Visser:**
Onderaan deze mail de tekst van beslispunt 5 met weglating van de tekst tussen haakjes voor de leesbaarheid. Ik lees het zo dat we als raad besluiten dat er voor het gebied waar we nu de WVG op leggen (gebied zuidelijke ontsluiting Kersenweide) binnen drie jaar een bestemmingsplan opgesteld wordt, ofwel een structuurvisie om de mogelijkheid van verlenging van de WVG na drie jaar te borgen. Ik meen gehoord te hebben dat de reactie van de wethouder op mijn vraag wanneer we naar verwachting starten met het opstellen van een dergelijk plan was dat het college niet voornemens is om voor dat gebied iets op te stellen, maar dat ze de planvorming van de Kersenweide beschouwt als de grondslag is voor de WVG.
Heb ik dat goed gehoord? Ik hoor graag een reactie.
Groet,
Leny

De raad besluit : "Dat voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht - indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied 'Zuidelijke ontsluiting Kersenweide' een bestemmingsplan is vastgesteld - zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;

**Hierbij het antwoord op de aanvullende vraag van mevr. Visser:**

Het klopt dat de ontsluitingsweg onderdeel wordt van het bestemmingsplan/omgevingsplan Kersenweide en dat deze binnen drie jaar dient te worden vastgesteld. Het aangewezen gebied is gekozen vanwege de fase van het planproject. Op dit moment is het tracé van de weg nog niet bepaald waardoor het wenselijk is dat de gemeente kiest voor een Wvg-strategie waarbij "speelruimte" ontstaat waarbinnen er nog ruimte is om (kwalitatieve) keuzes te maken. Het moet voorkomen worden dat een gemeente beperkt wordt in planologische mogelijkheden omdat kansen voor minnelijke (=vrijwillige) grondverwerving zijn blijven liggen.

Verder is goed gekeken naar eigendomsposities. Eigenaren kunnen een beroep doen op artikel 11 lid 3 van de Wvg. In dat geval kunnen eigenaren van de gemeente eisen dat het geheel aan onroerend-goedzaken dat gezamenlijk een economisch geheel vormt, betrokken moet worden in de verkoop aan de gemeente. Dit in combinatie met de bestaande verkavelingsstructuur van het gebied en de waarschijnlijke oriëntatie van de weg is ervoor gekozen om het voorgestelde gebied aan te wijzen. Zodra het duidelijk is hoe het tracé van de weg zal gaan lopen is het mogelijk dat de WVG opgeheven wordt door de raad. De omvang van het aangewezen gebied verstevigt de positie van de gemeente in de gebiedsontwikkeling van Kersenweide. Dit is praktisch wel wenselijk aangezien het niet alleen nog onduidelijk is waar de weg zal gaan lopen maar ook het soort weg en daar bijbehorende planologische keuzes zijn nog niet uitgewerkt.

Er zijn geen plannen om meer woningen te realiseren. Dit is aan de raad om opdracht voor te geven indien wenselijk.