

STADION PARK



Gemeente
Rotterdam

Welkom, introductie team

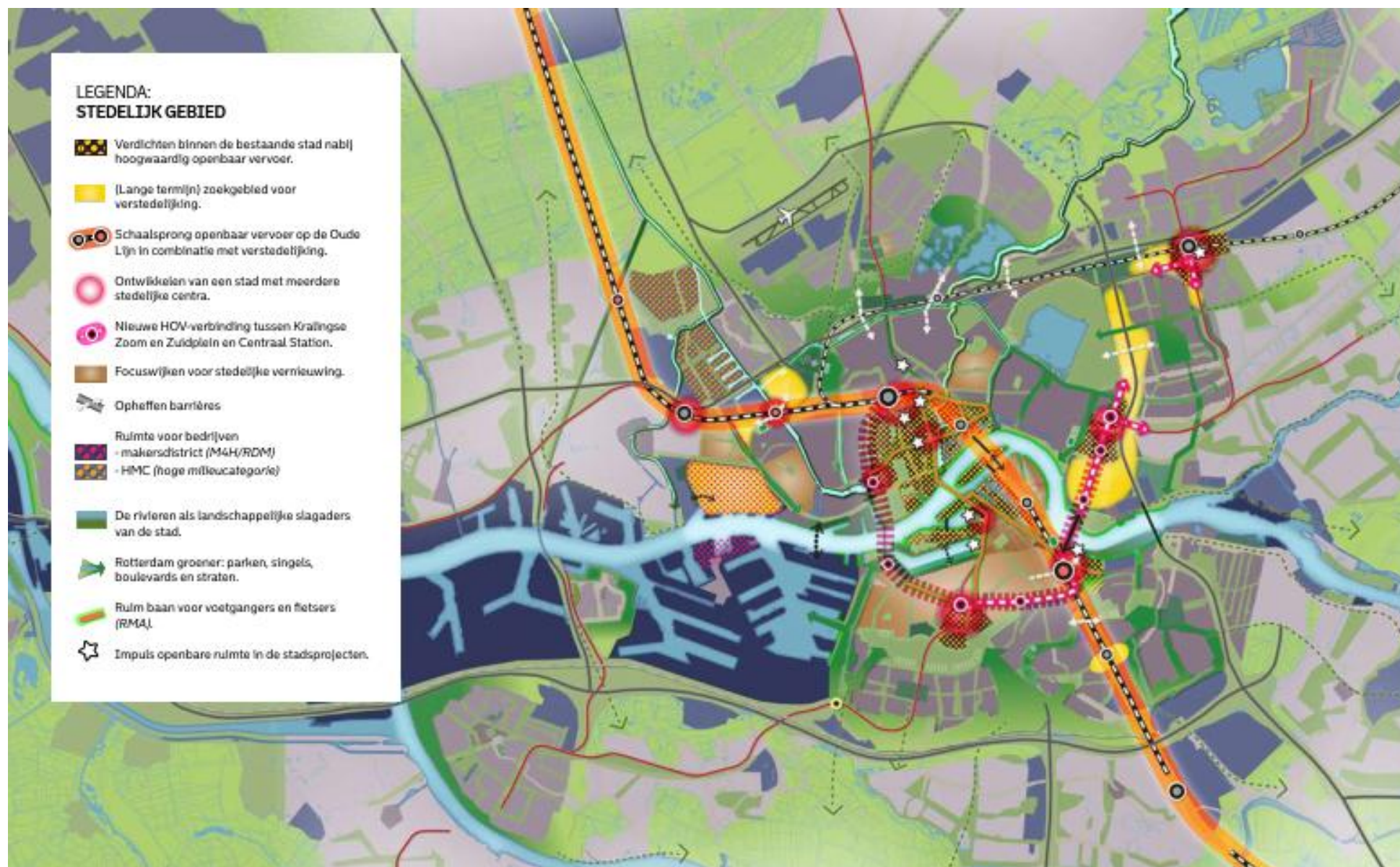
Programma 09-11.00

1. Gebiedsontwikkeling: Stadionpark
2. Inzoomen op:
 1. Rotterdams Tij (inclusief Roseplot, Waterkant)
 2. Stadiondriehoek (inclusief Geluid de Kuip)
 3. Sportdorp en Sportcampus

Projectbezoeken: 3 opties 11-13.00

1. Stadiondriehoek
2. Sportdorp met Woonbron en woonbron
3. Sportcampus – reeds gerealiseerd

Onderdeel van de Oostflank

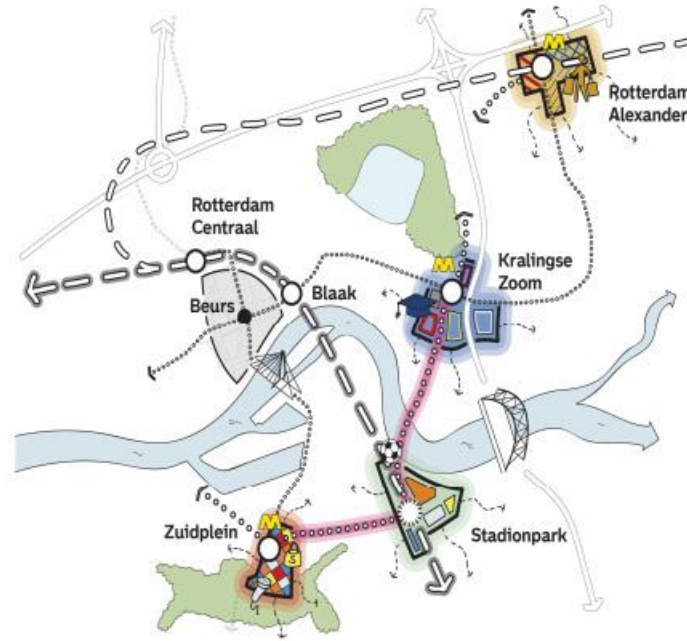


Drie ambities om te komen tot goede groei



Ongedeelde stad

Verbinden door verdichten
Netwerk van groen –
nieuw rivierpark



Sterke centra

Stedelijke centra die elkaar en
bestaande centra aanvullen
Verbonden door nieuwe OV-lijn



Vitale stadswijken

Verbeteren van de leefomgeving
en woningaanbod
Versterken van voorzieningen
Verduurzaming

Gebiedsvisie Stadionpark (nieuw)



Ambities Gebiedsvisie Stadionpark



vrijtijdsgebied



onderdeel van Rotterdam woonstad



economische motor



mobiteitsknoop

Uitvoering 1^e periode (gereed)

STADION
PARK





Resterende projecten in deel 1



1. Zuidflank
2. Klimhal
3. Noordhelling fase 2
4. Zuiddiepje



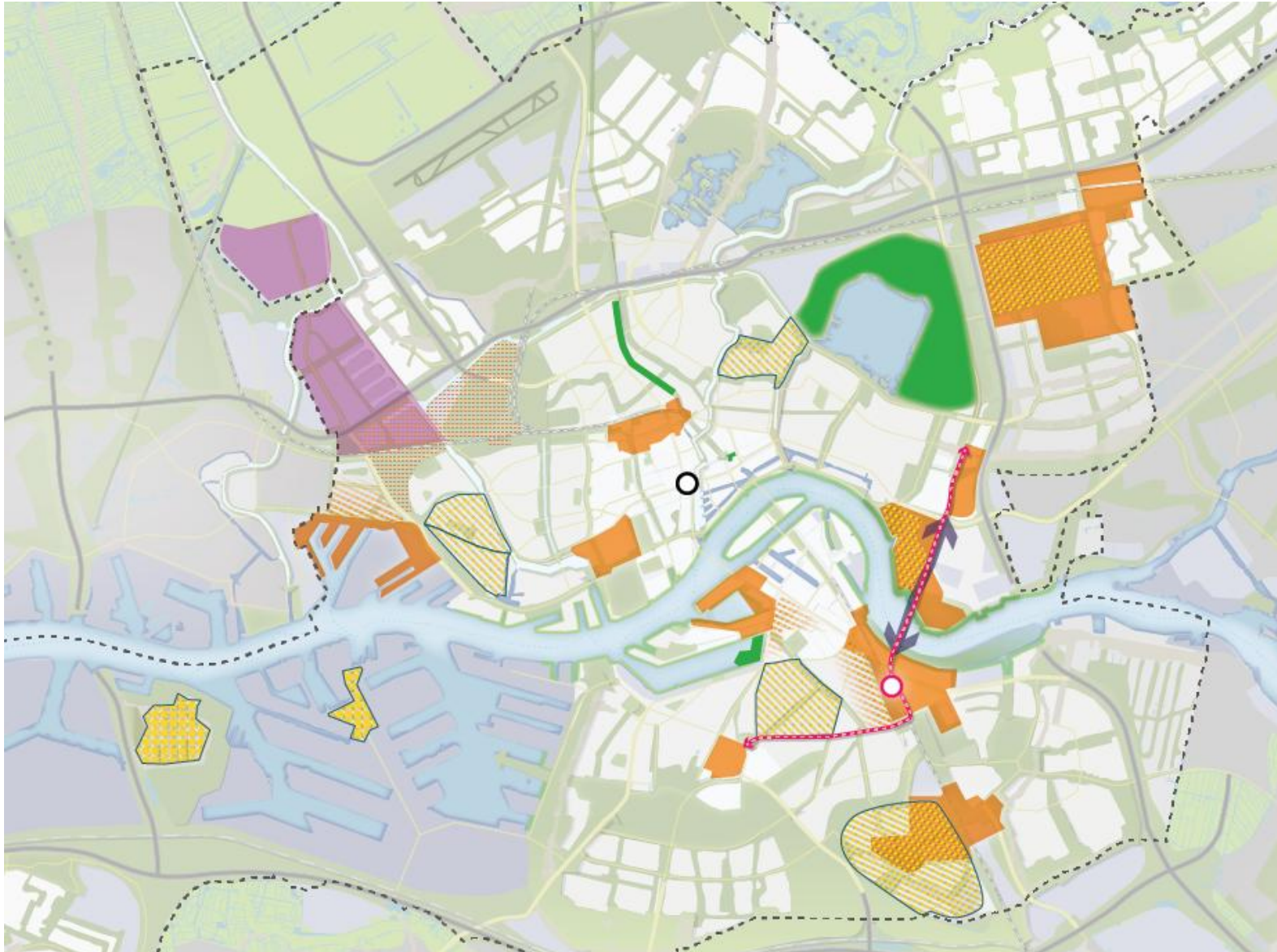
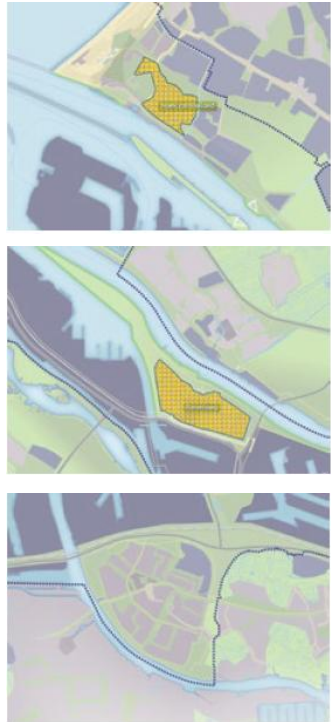
Basis gelegd voor verdere gebiedsontwikkeling



**Uitvoering deel 1 vormt samen met MIRT-besluitvorming basis voor verstedelijking noordwest-zijde gebied:
8000 - 10.000 woningen**



Uitvoeringsagenda: Robuuste Kern



Grote gebiedsontwikkeling

-  Grote gebiedsontwikkeling
-  Voorbereiding Station Van Nelle
-  Wijk binnen grote gebiedsontwikkeling

Wijkontwikkeling plus

-  Wijkontwikkeling plus
-  Profiterend van grote gebiedsontwikkeling

Stedelijke projecten & programma's

-  Programma kleine kernen
-  Spaanse Polder
-  Groenprojecten:
Kwaliteitsimpuls Kralingse Bos
Nelson Mandelapark
Hofbogenpark
-  Stadsbrug en OV
-  Metrostation Beurs

Nog geen exacte locatie bepaald

- * 150 kV station
- * Rotterdamse Waterzuiveringsinstallatie
- * Programma luchtkwaliteit
- * Campusontwikkeling

Volgende stappen (toelichting vandaag)

Commissie BW korte termijn

GAD Stadiondriehoek
Collegebrief Sportdorp
Bestemmingsplan Rosestraat



Omgevingsplanwijziging en
welstandsparagraaf Waterkant



Grex Sportcampus



Volgende stappen (overige projecten)



1. **Getijdenpark fase 1**
2. **Getijdenpark fase 2 (DO en aanbesteding in voorbereiding)**
3. **Veranda: ambitiedocument**
4. **Station Stadionpark: VO-fase**
5. **Stationsomgeving Hillesluis: ambitiedocument**
6. **Shift (privaat initiatief, architectenselectie)**
7. **Sportcampus**
Stedenbouwkundig Plan



Uitnodiging - Start bouw Getijdenpark Feijenoord

De bouw van het Getijdenpark Feijenoord staat in de startblokken, op vrijdag 22 mei om 14:15 uur is het zover! We nodigen je graag uit om erbij te zijn.

Wethouder Tim Versnel geeft samen met muzikanten het startschot.

De baggerboten voor de Piet Smitskade ronken zich al warm en wachten op het startsein om te beginnen aan de aanleg van dit bijzondere natuurproject.

Een mooi moment om met elkaar te delen met een drankje en een hapje.

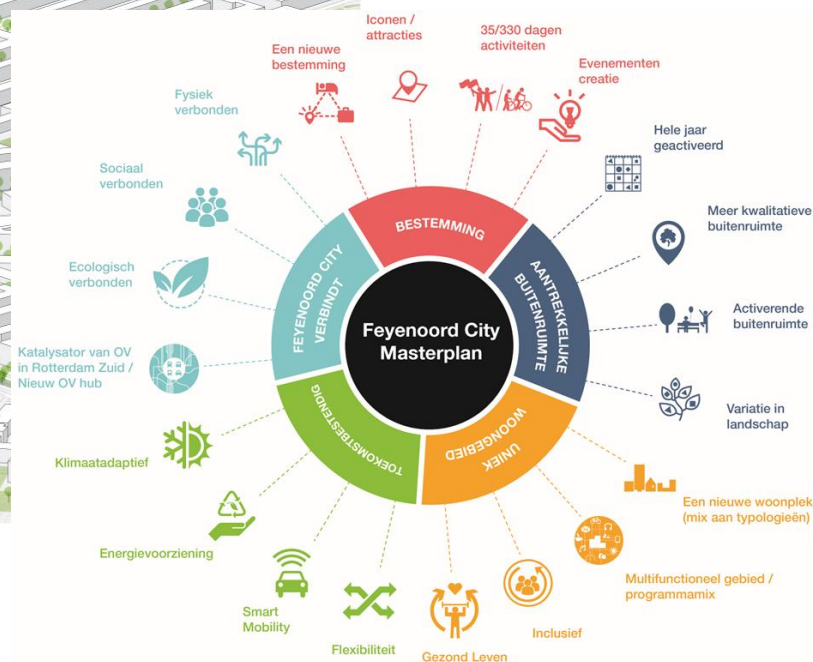
Zien we je op 22 mei? We horen het graag! Klik bovenaan of je er wel of niet bij kunt zijn.

Met vriendelijke groet,
Getijdenpark Feijenoord en
Team Stadionpark

Datum: vrijdag 22 mei van
14:15 tot 15:15 uur

Locatie: Ponton Piet Smitskade/
Puck van Heelstraat

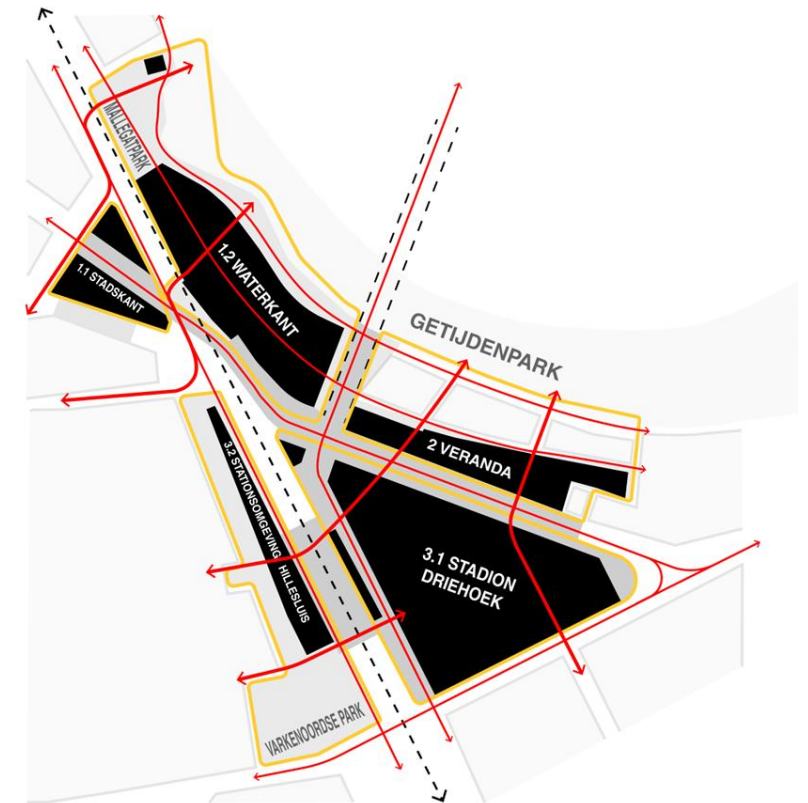
- Kader: masterplan Feyenoord City 2.0 -



Rotterdams Tij (naamgeving)

Gebiedsnamen na Feyenoord City

- Stadionpark als overall label
- Daarbinnen de deelgebieden binnen Feyenoord City, net zoals we Sportcampus NO hebben
- FC Deelgebied 1 = Stadionpark, Rotterdams Tij
- FC Deelgebied 2 = Stadionpark, Veranda
- FC Deelgebied 3.1 = Stadionpark, Stadiondriehoek (naam te bepalen in geest motie)
- FC Deelgebied 3.2 = Station en stationsomgeving Hillesluis



Woonsegmentering Rotterdams Tij

Vastgelegd op gebiedsniveau (niet per plot)

- Eerste 3700 woningen: 450 sociaal en 40% middelduur
- Woningen meer dan 3700: 25% sociaal en 40% middelduur
- Huidig inzicht totaal: ca 700 sociaal

Daarbij vastgelegd dat deze met project mee oplopen (vanaf het begin sociaal realiseren)



Colosseumplot/Atlas

In aanbouw

December 25: eerste paal blok C

Programma:

- a. 650 woningen (80 sociaal)
- b. Zorgcentrum, etc

Bij verkoop voorrang voor omgeving



Atlas 1. Beeld: Rotterdam Tij

De eerste 30 woningen van Atlas zijn allemaal toegewezen aan mensen uit Zuid, want die hebben voorrang

vr 20 feb, 16:14 Algemeen 10.775 keer gelezen

Rotterdam - De eerste 30 woningen van Atlas, die onlangs in de verkoop gingen, zijn allemaal toegewezen aan inwoners uit Rotterdam-Zuid uit de postcodegebieden 3071 tot en met 3079. Mensen uit gebied Feijenoord, IJsselmonde, Oud-IJsselmonde en Lombardijen krijgen voorrang bij de verkoop.



Bestemmingsplan Rosestraat

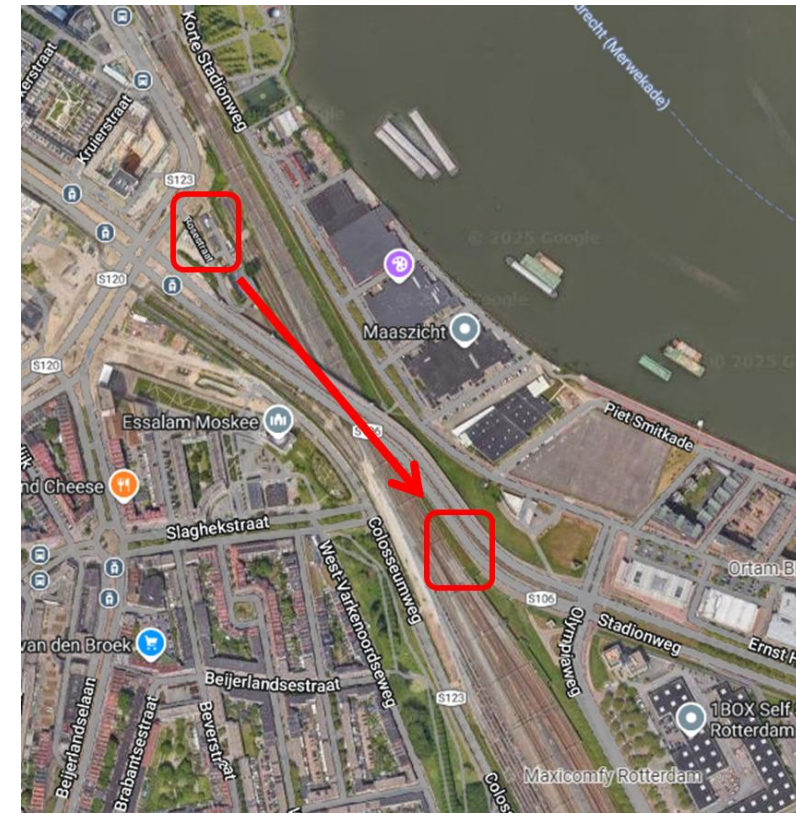
Met vaststelling regelen we:

- a. Realisatie ontwikkelplot
 - a. 420 woningen + overige functies
 - b. Opgang naar nieuwe route over het spoor
- b. Doortrekken Colosseumweg naar Rosestraat

Daarvoor nodig: verplaatsen onderstation en relaishuis

Zienswijze van Prorail:

- a) Trillingen (aangepaste planregel afgestemd met Prorail)
- b) Verplaatsen onderstation en relaishuis (financiële uitvoerbaarheid)



Verplaatsen onderstation en relaishuis

Zeer gewenst voor:

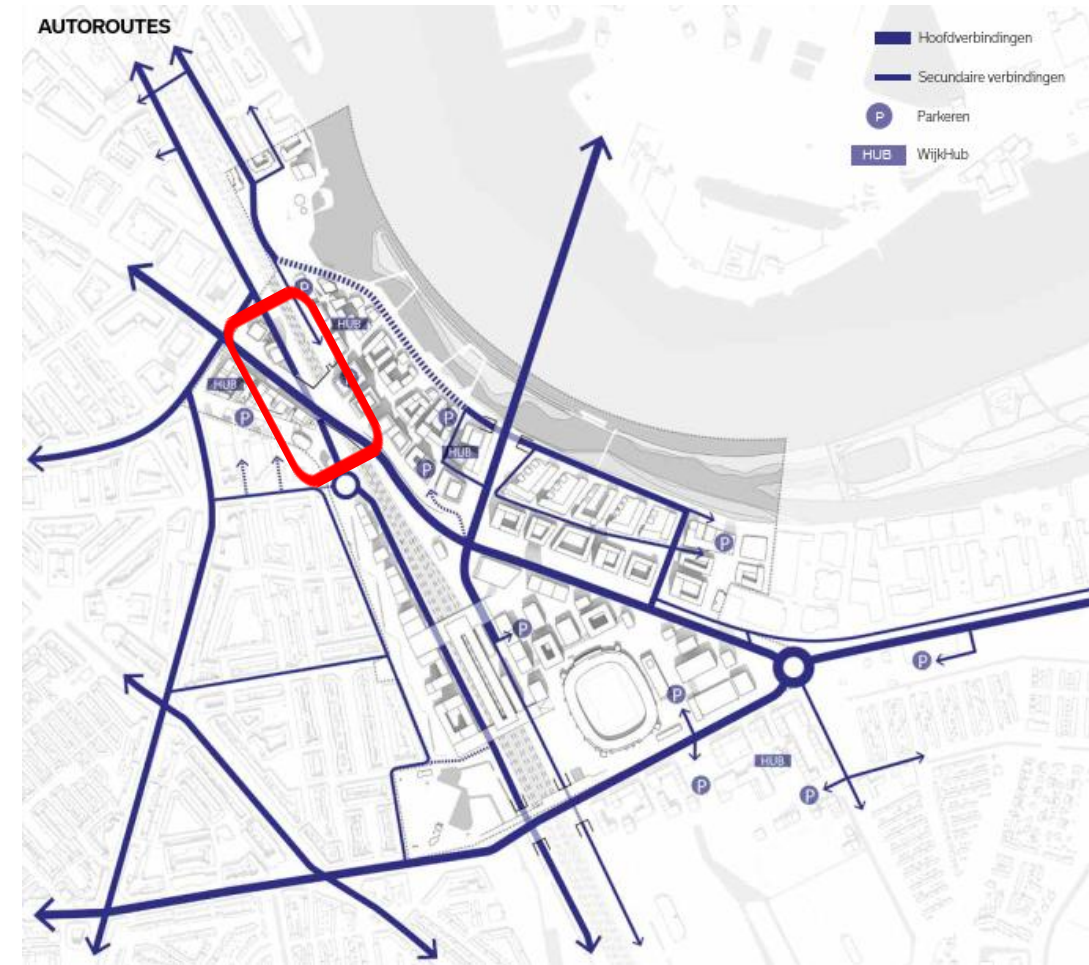
- a) Realiseren Roseplot
- b) Realiseren entree naar Waterkant
- c) Doortrekken Colosseumweg
 - a) Tbv afmaken Roseknoop
 - b) Tbv hoofdfietsstructuur
 - c) Tbv gebiedsontwikkeling Feijenoord XL

Kwestie met Prorail

- Discussie over wijze van vaststellen vergoeding
- Advies van Pels Rijcke heeft duidelijkheid gegeven
- Dekking aan gemeentekant duidelijk, passend binnen beschikbare budgetten

Vervolg:

- a. Ambtelijke brief naar Prorail
- b. Sluiten overeenkomst
- c. Aanvraag treinvrije periode





Waterkant

Stedenbouwkundig Plan | 2025

Rotterdams Tij



Gemeente
Rotterdam

Waterkant

Proces:

- a. Ambitiedocument vastgesteld door gemeenteraad
- b. Stedenbouwkundig plan vastgesteld door B&W
- c. Omgevingsplan: zienswijzeperiode afgerond, op weg naar vaststelling
- d. Welstandsparagraaf/beeldkwaliteitsplan in juni ter inzage

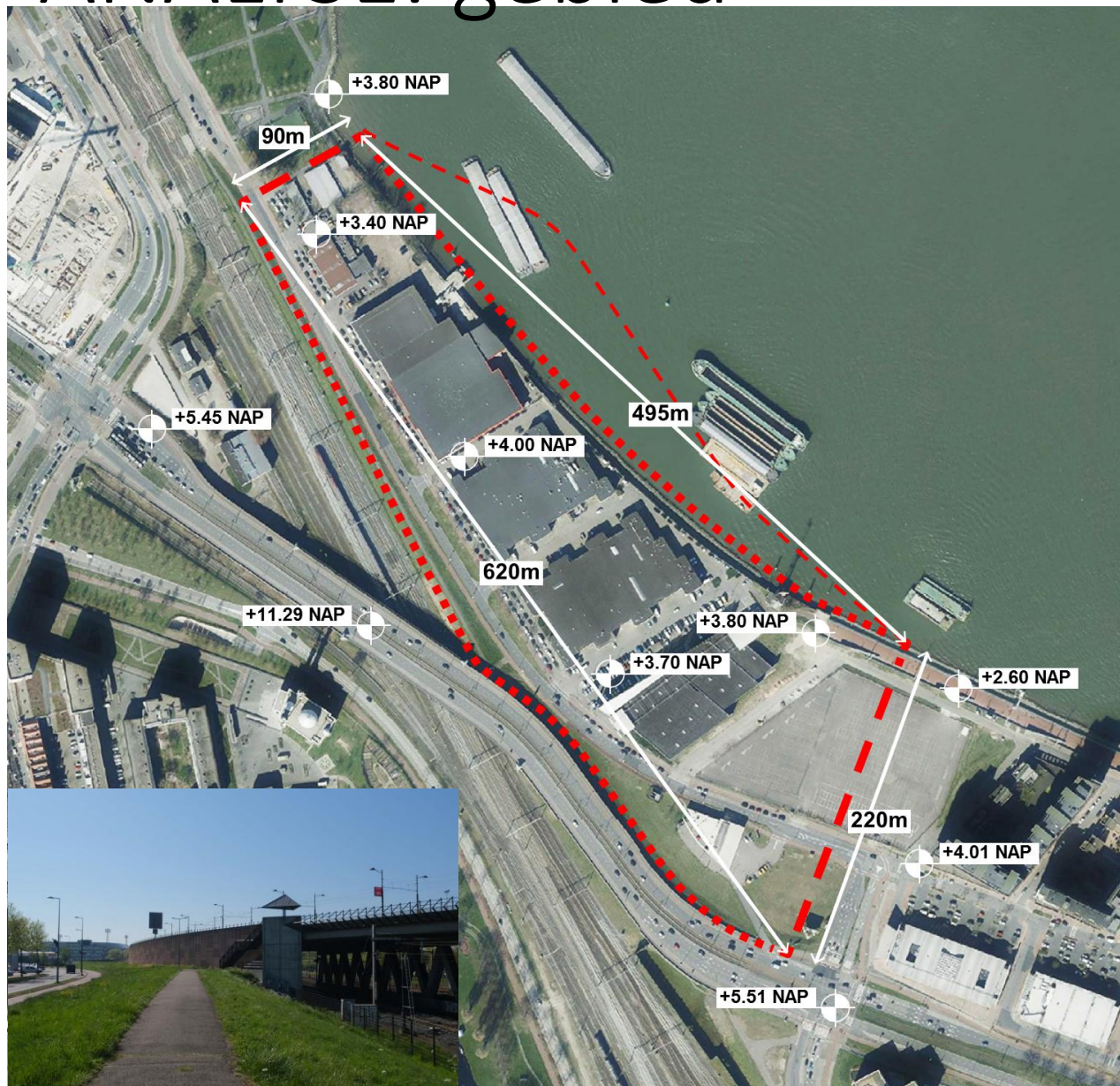
Programma:

- a. 3500 a 3750 woningen
- b. Ca 80.000 m2 niet wonen
 - a. Makerspace
 - b. Urban street culture campus
 - c. Basisschool
 - d. Horeca
 - e. Hotel
 - f. Detailhandel
 - g.

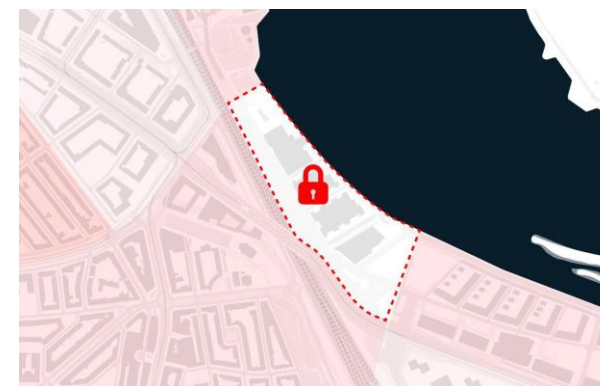


Waterkant
Ambitiedocument

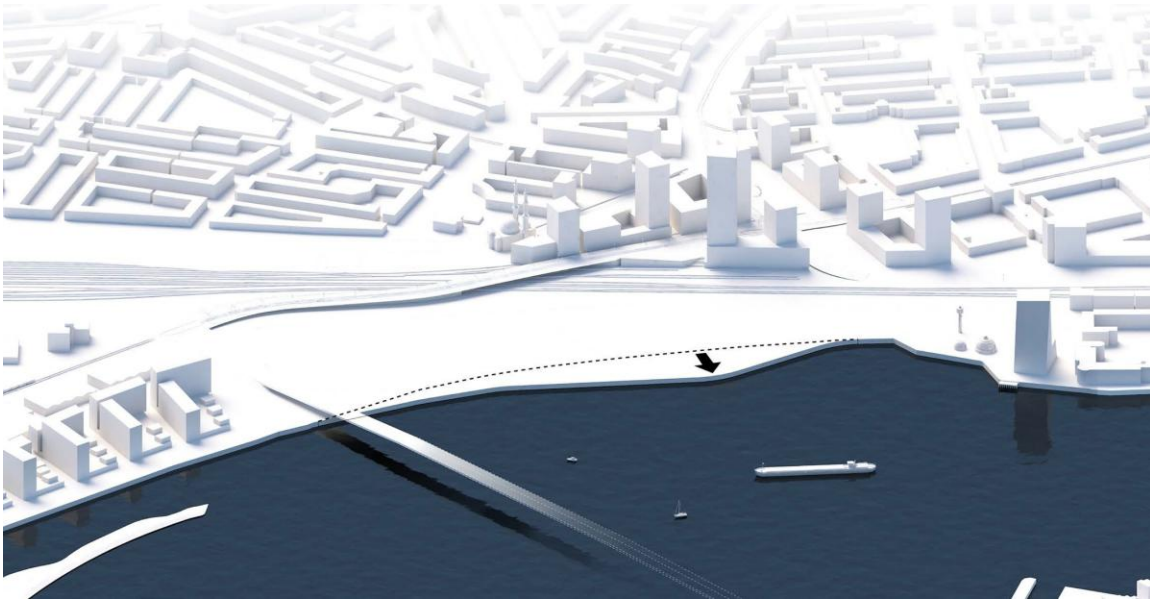
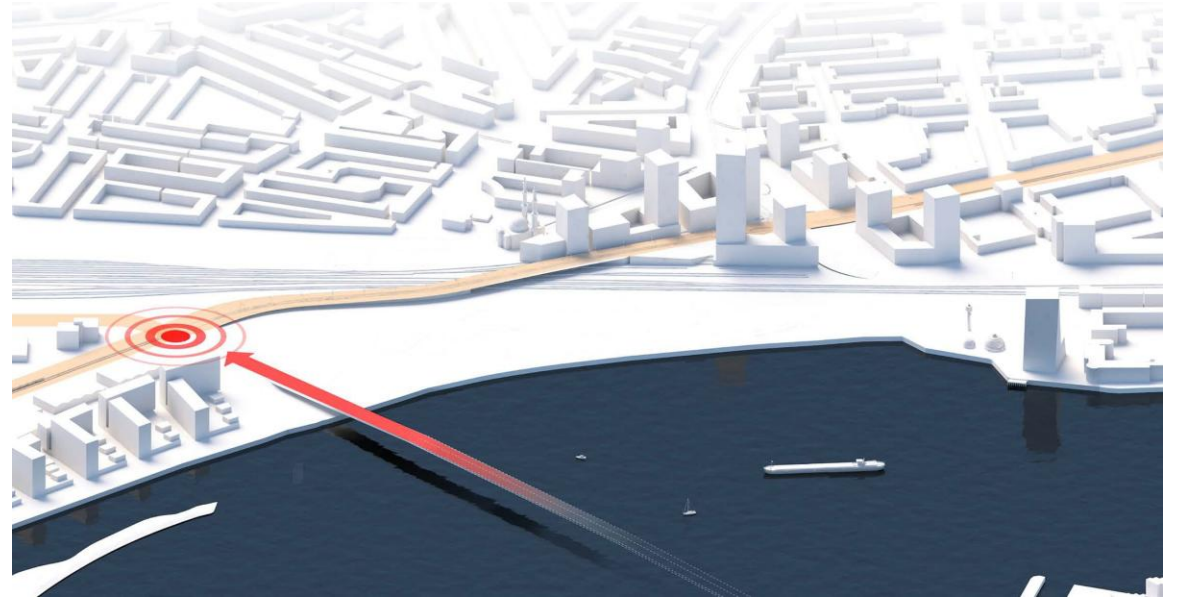
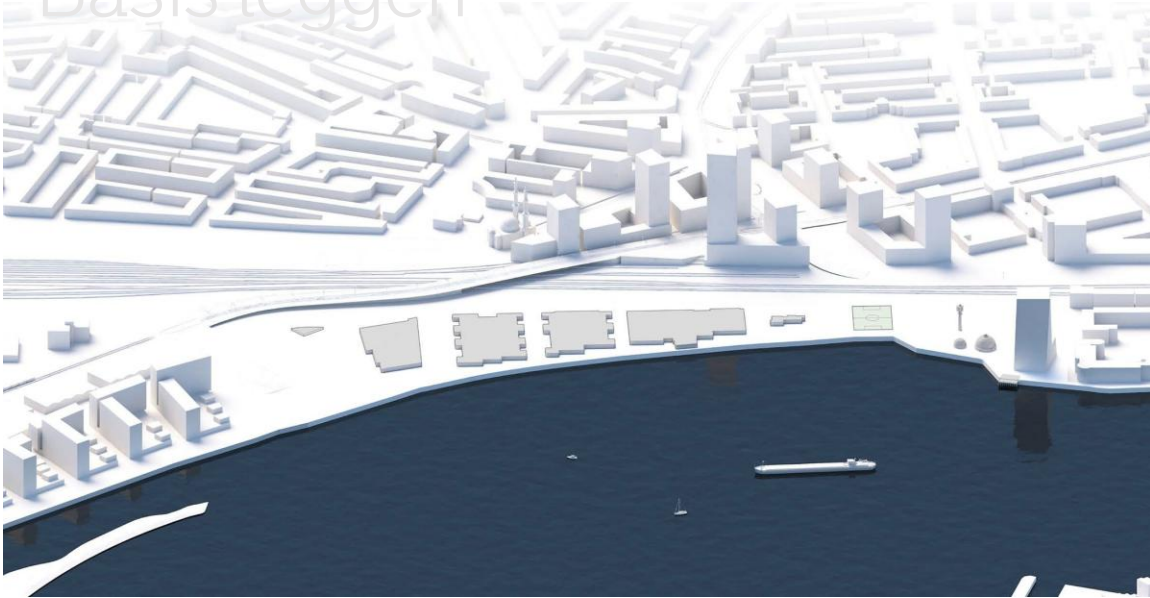
ANALYSE: gebied



Doodlopende verbindingen



Basis leggen





Raamwerk



Netwerk aan verbindingen



Primaire openbare ruimtes



Bouwvelden

Parkeren

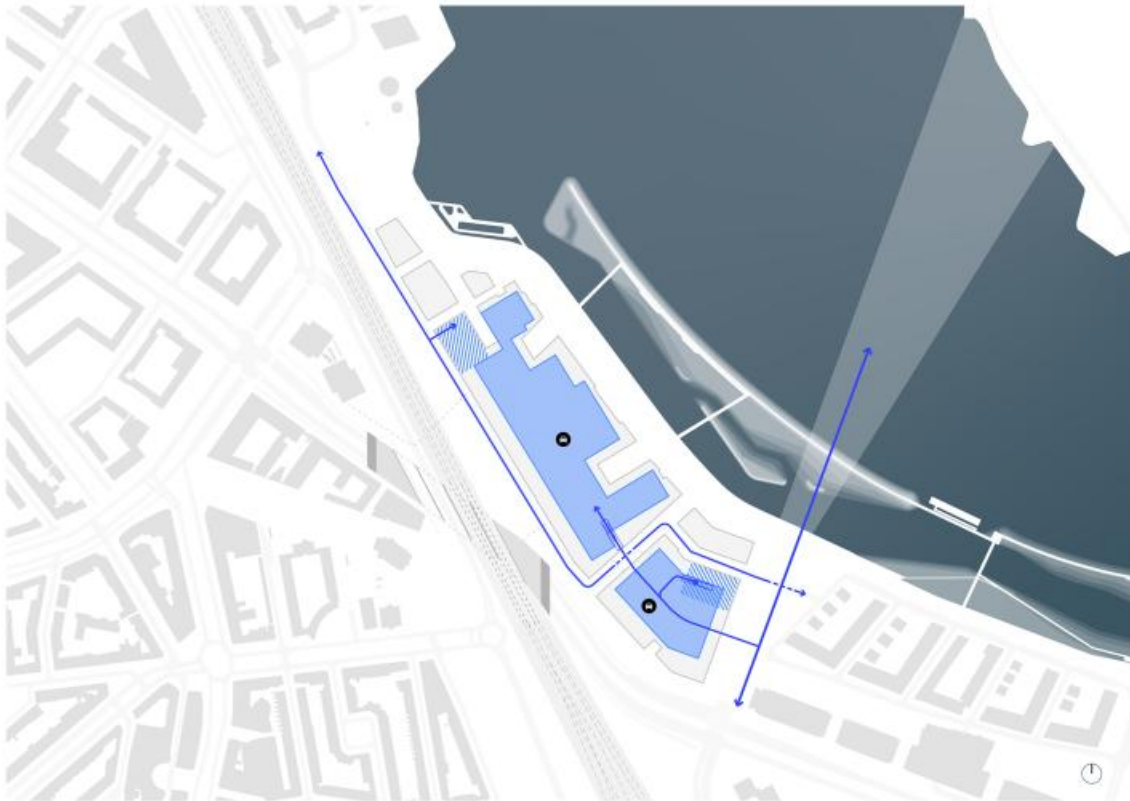
- Optillen maaiveld en aansluiten op het Varkenoordseviaduct
- Parkeren zoveel mogelijk onder maaiveld
- Bewoners parkeren gekoppeld aan de woningen (1400-2000 plaatsen)
- 2 bezoekersgarages (ca 740 plaatsen)
- Fietsparkeren: 11.000-12.000 plaatsen



Ontsluiting (+ route vanuit Feijenoord)

Uitgangspunt: uitwerking motie Feijenoord Visie (mobiliteit)

- a. Verkeer Waterkant zoveel mogelijk op de brug ontsluiten
- b. Behoud een route vanaf de wijk Feijenoord
 - a. Deze kan niet aansluiten op de brug (hoogteverschil)
 - b. Onder de brug door via Veranda naar de Stadionweg
 - c. Route bedient beperkt deel verkeer Waterkant

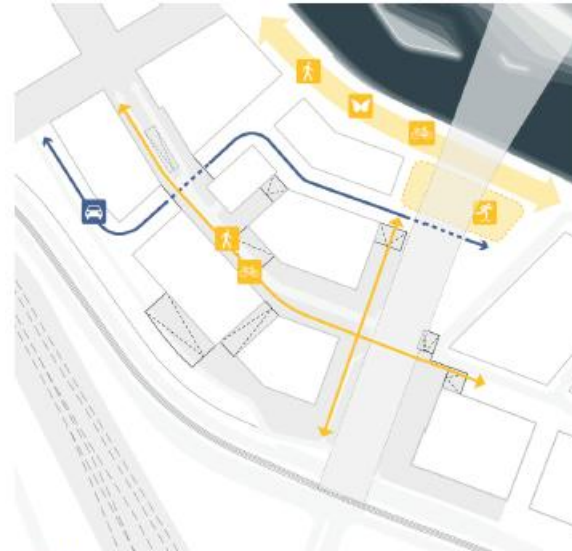


Passtukken brug

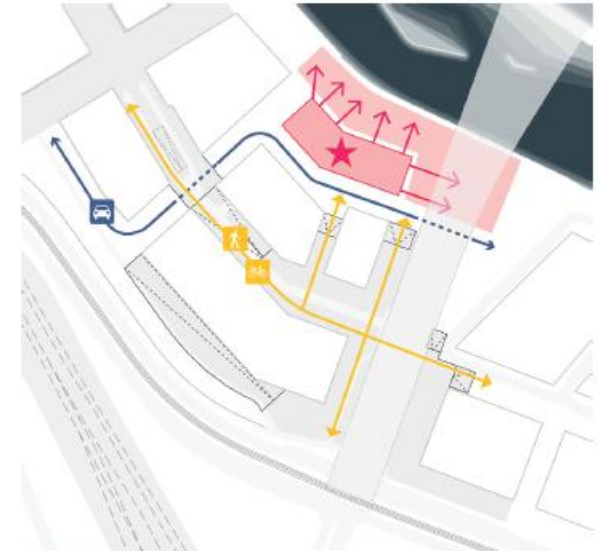
- Uitwerking brug vindt nog plaats
- Voor oostelijk deel Waterkant verschillende “passtukken” die laten zien dat op verschillende manieren kan worden aangesloten op de brug.
- Flexibiliteit, in samenhang uitwerken

Pastukken

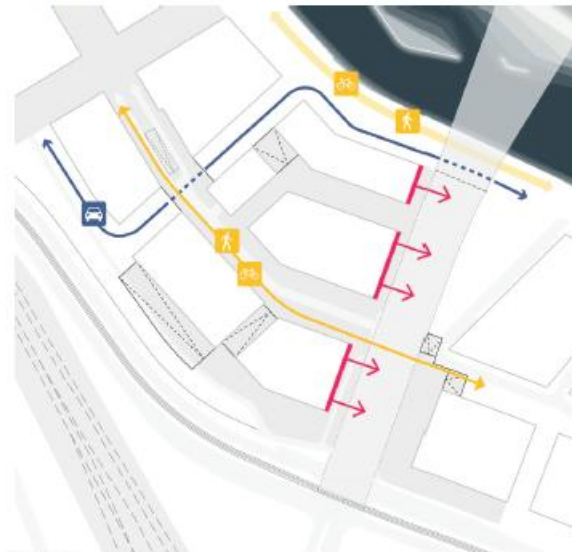
- Variant 1: Autoroute van de vallei naar de Veranda verder van de kade geplaatst.
- Variant 2: Bebouwing aangesloten op de hoogte van de brug.
- Variant 3: Het blok op de hoek aan de promenade en stadsbrug een publiekstrekker mogelijk maakt.
- Variant 4: landt brug hoog aan op de Stadionweg.



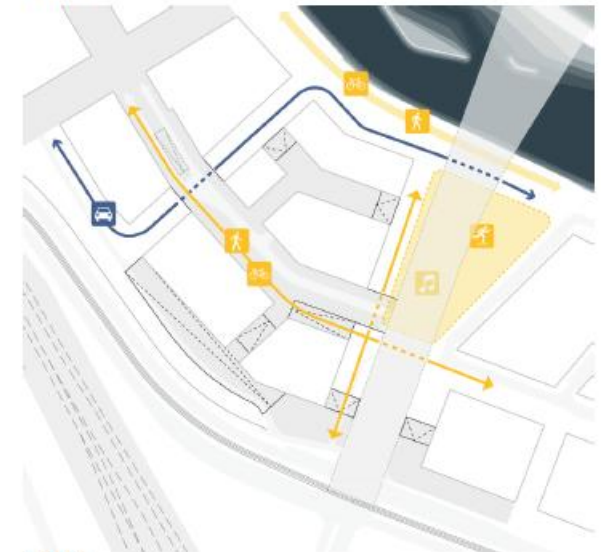
Variant 1



Variant 3



Variant 2



Variant 4

Overzicht



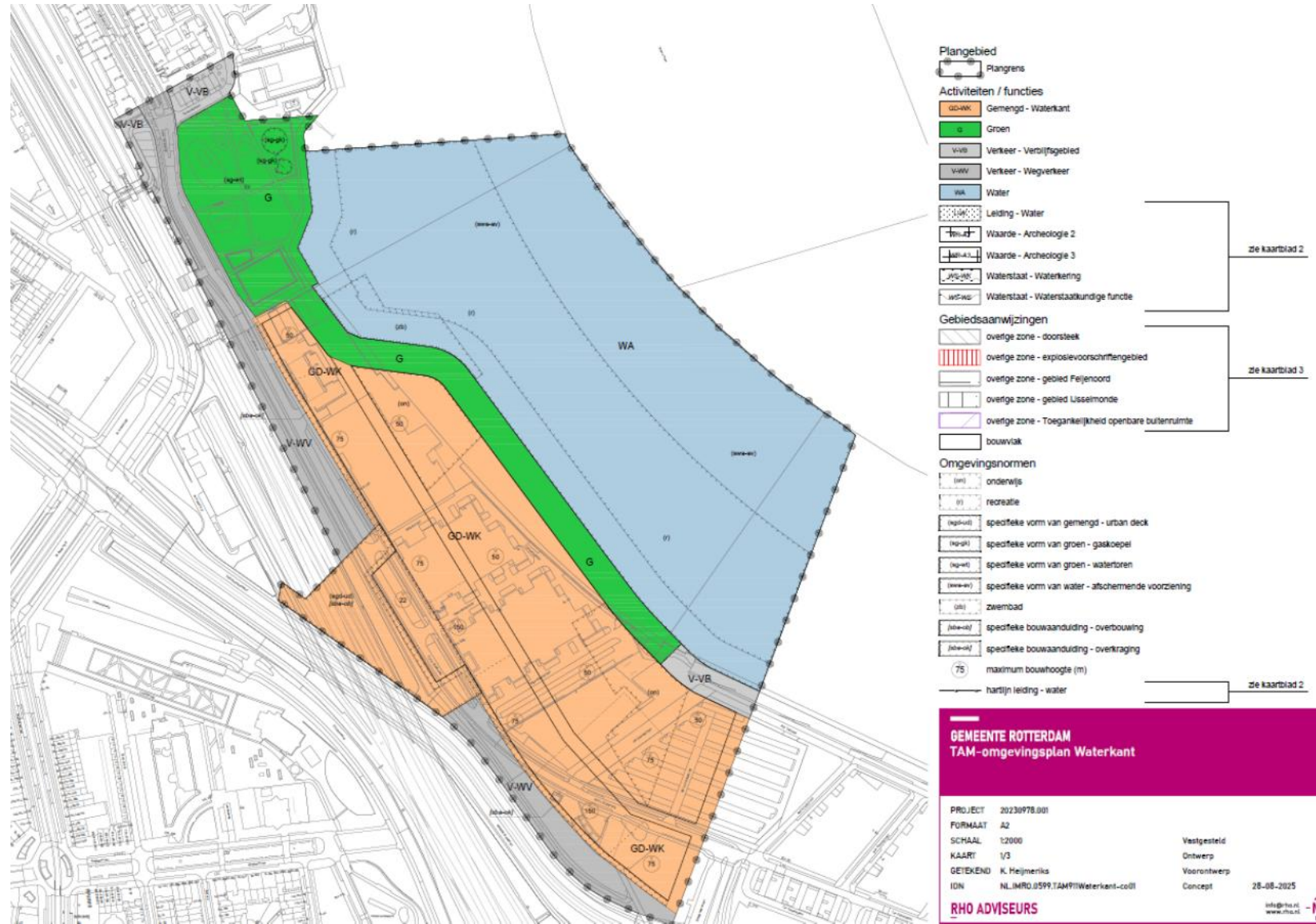




Omgevingsplan (wat regelen we))

Proces:

- Programma
- Hoogtes
- Onbebouwde ruimte
- Bepalingen mbt milieu (wind,, geluid, externe veiligheid)



Omgevingsplan (zienwijzen)

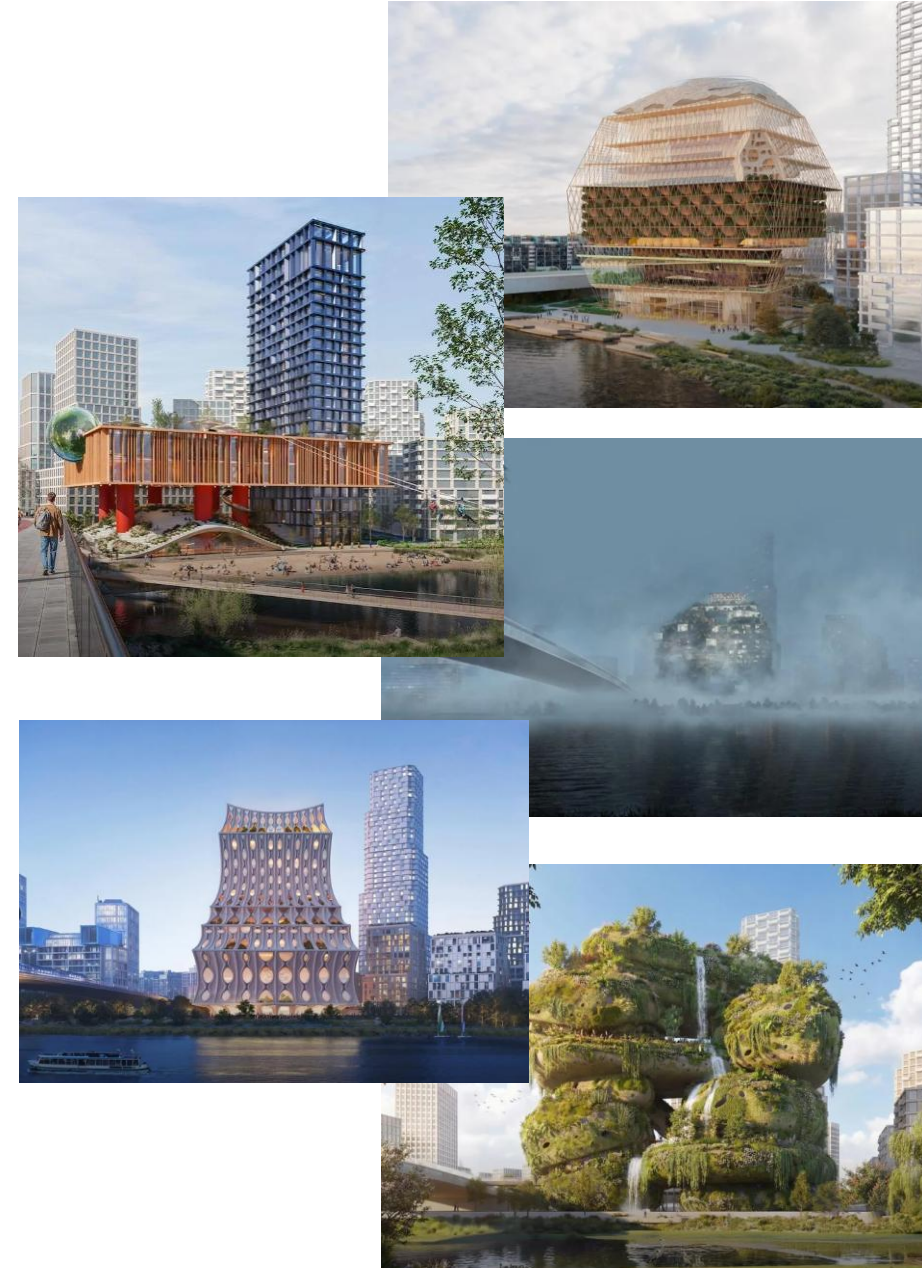
- a. Waterschappen
 - a. Verzilting
 - b. Verwijzing naar aandachtspunten en regulier beleid in de uitwerking
- b. Provincie
 - a. Detailhandel
 - b. Externe veiligheid
- c. Stichting Cult World Wide, Rotterdam Festivals, dr WOOW
 - a. Mogelijkheden festivals Mallegatpark
 - b. Horecafunctie Koepels

Overig:

- a. Rijkswaterschap: maatwerkafspraken landaanwinning
- b. BBV: brief met aandachtspunten (verkeer in/door Veranda, parkeren, veranderingen openbaar vervoerhaltes, brug als scheiding, bouwwerkzaamheden)

Shift

- Privaat duurzaamheidsinitiatief, gericht op gedragsverandering
 - Bestaat uit combinatie van functies (tentoonstelling, hotel, horeca, conferentieruimte)
 - In initiatief/haalbaarheidsfase
 - Overeenkomst initiatiefnemer met gebiedsontwikkelaar (Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas)
 - Architectenselectie door initiatiefnemer loopt
-
- In Stedenbouwkundig plan op beoogde locatie ruimte gegeven
 - Niet in huidig omgevingsplan opgenomen, gezien onzekere status





Stadiondriehoek

De puls van de stad!

Gebiedsambitiedocument

maart 2026

Aanleiding, waarom nu

1. Ontwerpproces Station Stadionpark
2. Van Herk als eigenaar wil ontwikkelen
3. Initiatief Datacampus
4. Basis voor toekomstplannen Feyenoord (korte en lange termijn)
5. Ontwerpproces nieuwe stadsbrug (inclusief kruising Stadionweg)

Besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen (BRO)

1. Gebiedsuitwerking: Oostflank
2. Gebiedsambitiedocument: Gebiedsvisie Stadionpark
3. Masterplan: Masterplan Feyenoord City 2.0
4. Extra: deelgebiedsambitiedocument (eerder Waterkant, nu Stadiondriehoek)
5. Stedenbouwkundig plan



Plangebied binnen Stadionpark



Plangebied (eigendom)



Greenstand



Van Herk

Feyenoord

Topsportcentrum

Veel stakeholders

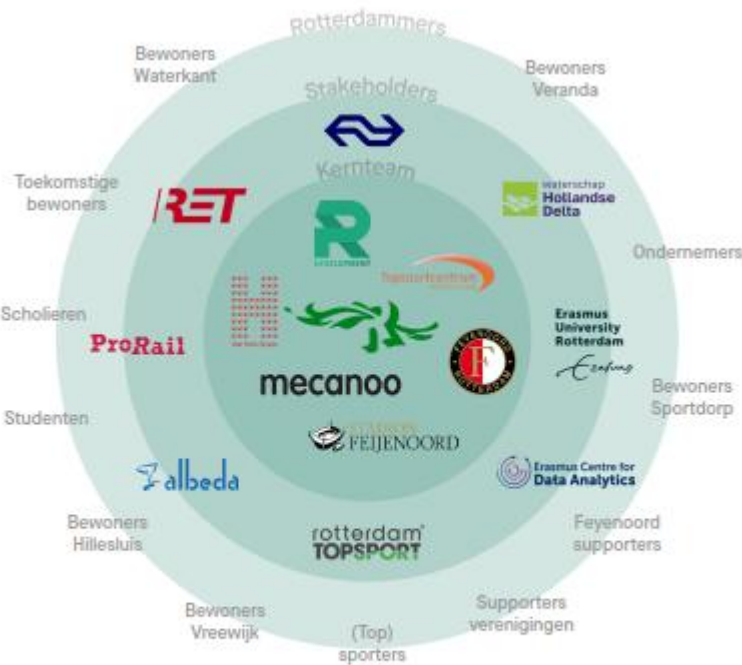


mecanoo



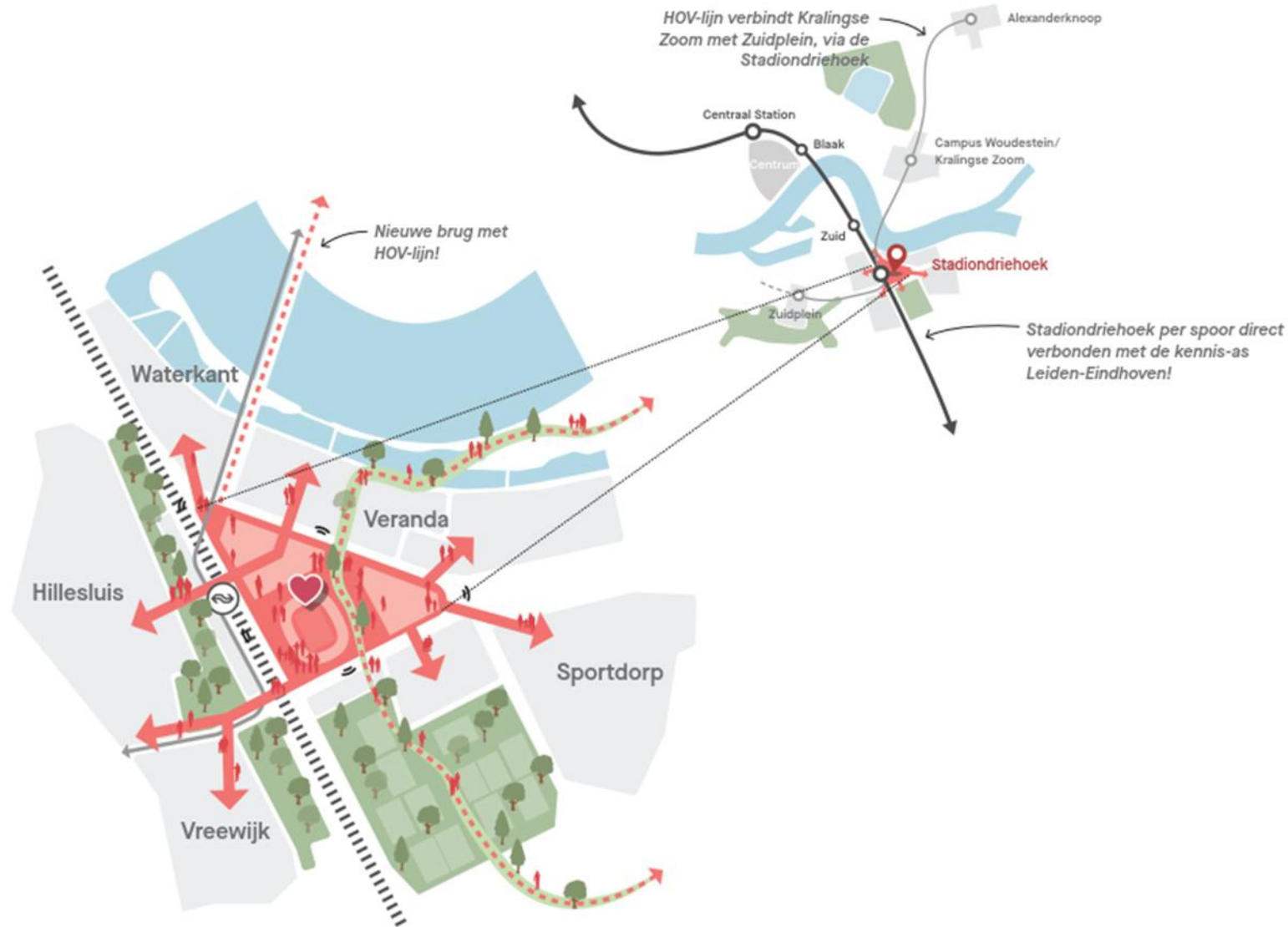
yellow concepts

scope spatial strategy

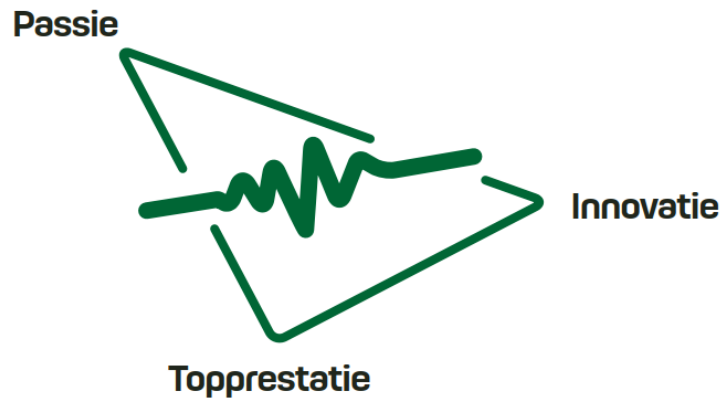


Samen Sterk!

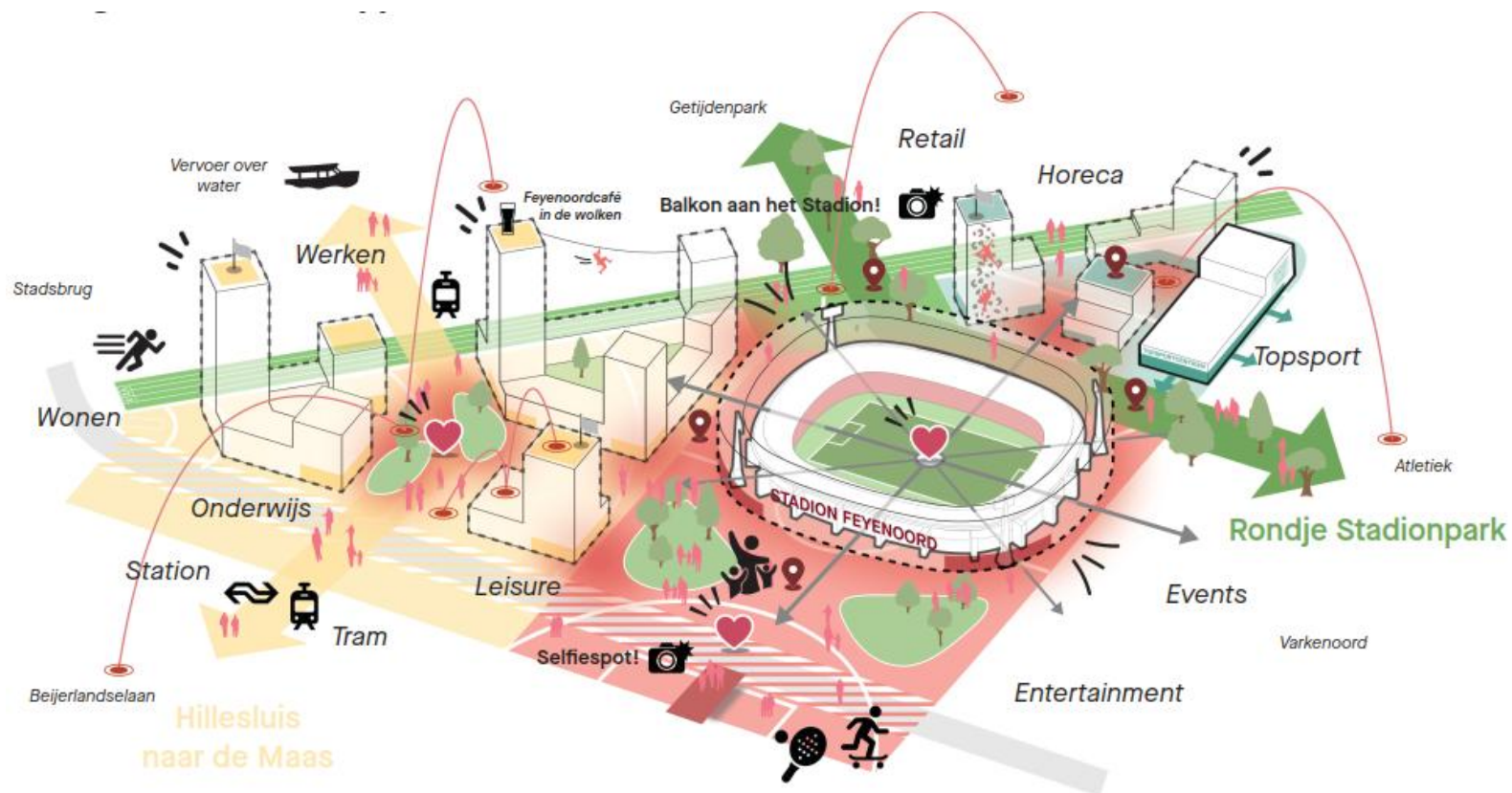
Stadiondriehoek in context van Rotterdam/Oostflank



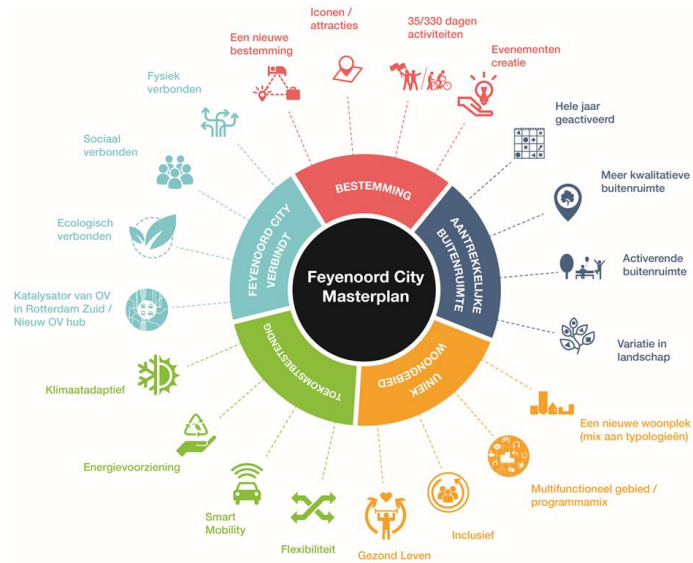
Concept



■ ■
De Stadiondriehoek is als een continue puls van de Stad, waar de hartslag het sterkst voelbaar is met 365 dagen per jaar volop beleving, innovatie en topprestatie!



Ambities



**Een bruisend centrum-
gebied voor iedereen**



**Divers programma dat
verbindt**



**Een gebied dat nooit
stilstaat**



**Gebouw en openbare
ruimte als één**



Een plek voor innovatie

4 programmatische pijlers

1. Topsport en recreatie
2. Onderwijs, innovatie en AI
3. Leisure en entertainment
4. Wonen en gemeenschap

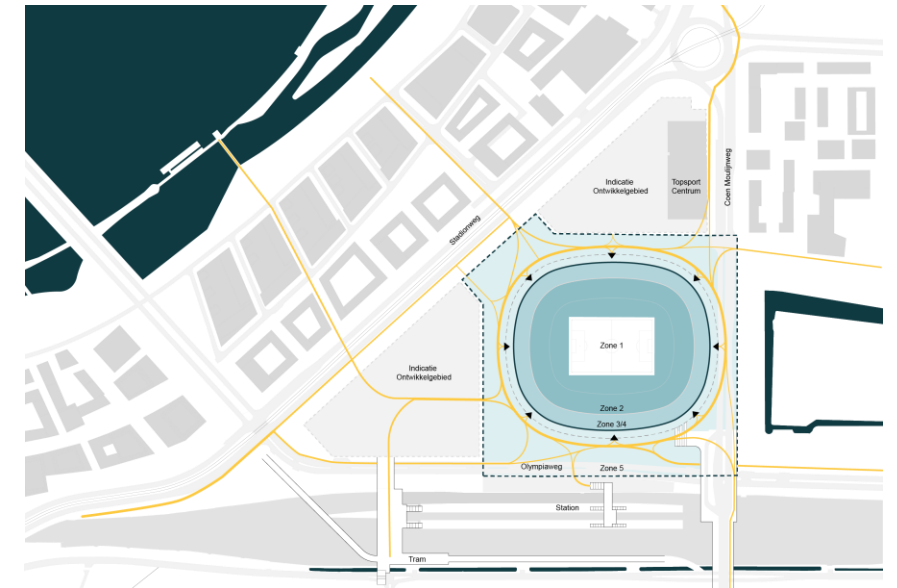
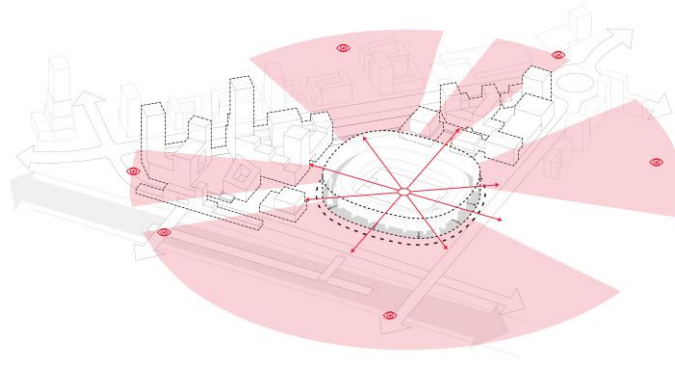
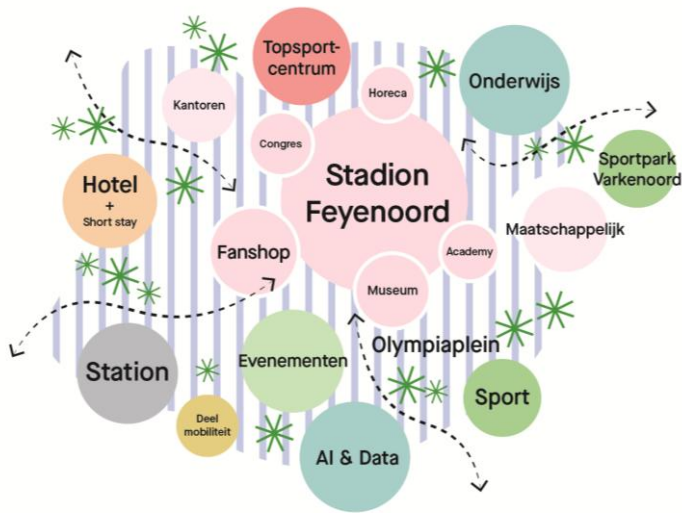
**Stadiondriehoek:
365 dagen per jaar
levendigheid!**



Ruimte voor Feyenoord, kansen voor Feyenoord

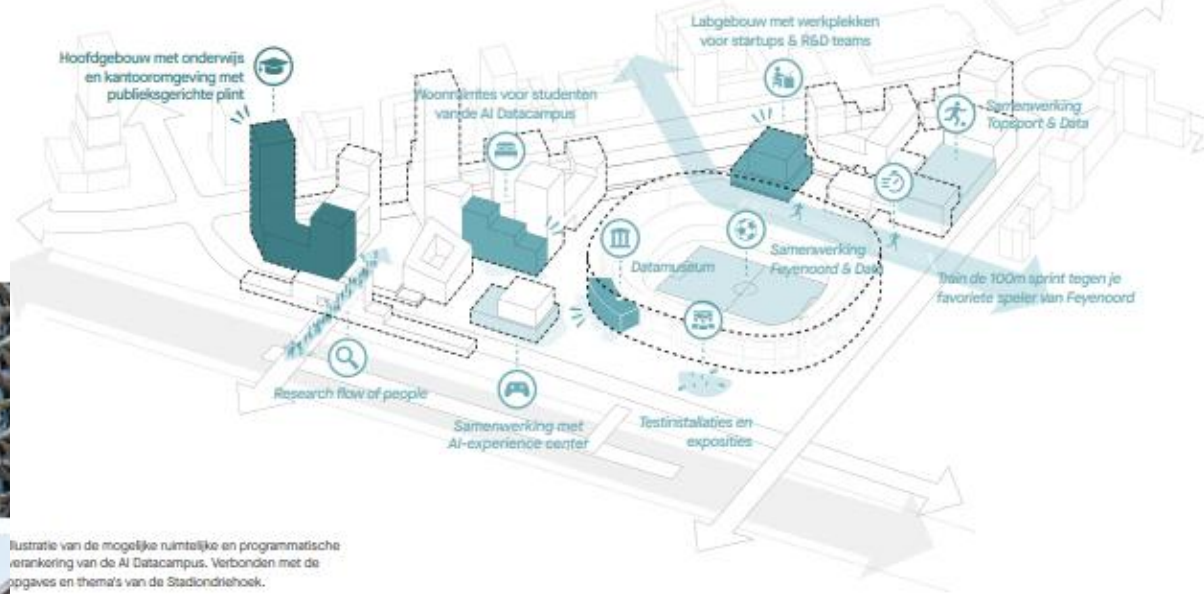
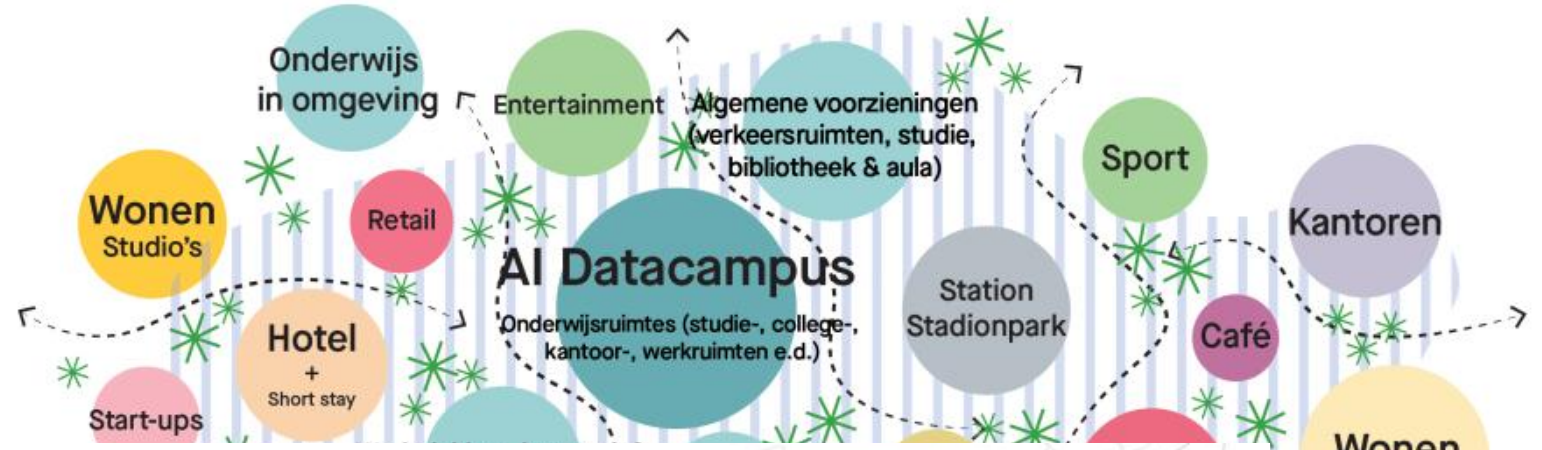
1. Kuip en club als historisch ankerpunt
2. Ruimte voor groei capaciteit
3. Ruimte voor groei exploitatie (ook op niet-wedstrijddagen)
4. Betere uitstraling en verwevenheid met gebied
5. Veilig en prettige wedstrijdbeleving
6. Maatschappelijk programma: meer ruimte en zichtbaarder

“Als grootste partij in dit gebied hebben we, club en stadion, samen met onze adviseurs vanaf het begin aan tafel gezeten. “We are here to stay” was daarbij ons vertrekpunt. En we willen ruimte om te groeien. Ik denk dat dit gelukt is. De omgeving van De Kuip wordt ook op de dagen dat Feyenoord niet speelt een gezellige plek om te verblijven. Het Stadionplein wordt een levendig speelveld voor sport, ontspanning en vermaak. Voor ons is dat ook commercieel interessant.”



AI-Datacampus

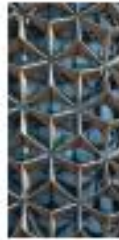
De AI Datacampus vormt een zelfversterkend ecosysteem dat geworteld is in Zuid en bijdraagt aan talentontwikkeling en positionering van AI als belangrijke pijler van de Rotterdamse economie



Illustratie van de mogelijke ruimtelijke verankering van de AI Datacampus. Verbonden met de opgaves en thema's van de Stadiondriehoek.



Centrale ontmoetingsplek met publieksgerichte voorzieningen, zoals café, werkplek, of exposities



Ruimtelijke uitstraling van de campusgebouwen spelen in op het thema AI en data

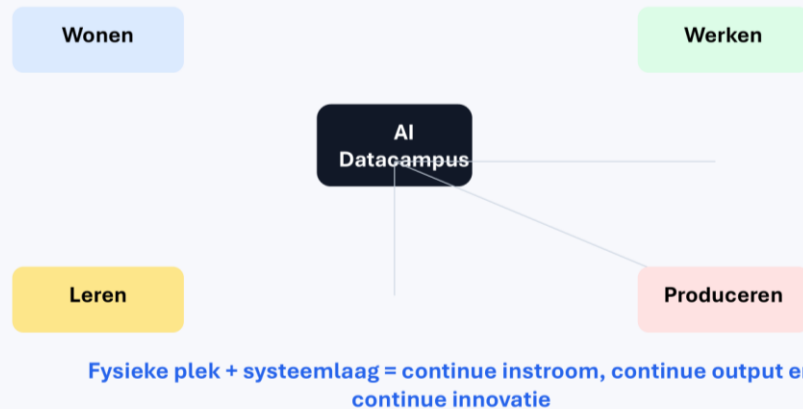


De AI Datacampus vormt een stedelijk ecosysteem van verschillende gebouwen en aantrekkelijke publieke ruimtes

AI-Datacampus: nieuw onderwijsconcept

De campus is geen gebouw, maar een ecologie

Eén omgeving waarin wonen, werken, leren en produceren samenkomen



AI Datacampus

Het onderwijsmodel in de praktijk

De student doorloopt geen lineaire studie, maar een dynamisch productietraject



Studenten zijn vanaf dag 1 productief en leren door echte output te leveren.

De leerroute kan MBO, HBO en WO verbinden in één gezamenlijk systeem.

AI Datacampus

Use case: middenlaag-gap doorbreken met AI Datacampus

Arbeidsmarktprobleem

AI als brug

Economische output

Probleem

Bedrijven optimaliseren op een smalle middenlaag van 30–45 jaar met een volledig passend cv.

Gevolg:

- jong talent tot 30 komt te laat in productie
- 45+ professionals worden te snel afgeschreven
- de middenlaag zit te diep in operatie om structurele innovatie te dragen

Oplossing

- De AI Datacampus bouwt teams waarin:
- talent tot 30 de nieuwste AI-capaciteit binnenbrengt
 - 45+ professionals context, vakkennis en kwaliteitsbesef toevoegen
 - AI de brug vormt om die combinatie direct productief te maken

Resultaat

De use case maakt een arbeidsmarkt-gap economisch productief.

Impact:

- snellere innovatie
- bredere talentpool
- nieuwe werkgelegenheid
- meer economische groei vanuit het gebied

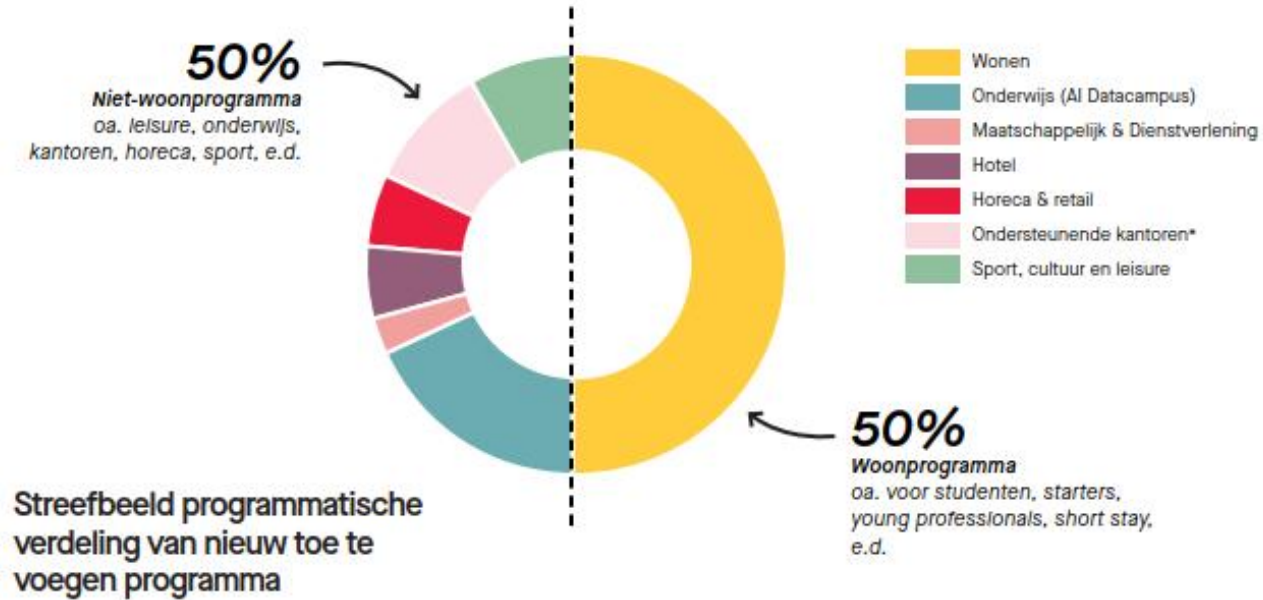
Kern: innovatie ontstaat niet uit de overbelaste middenlaag, maar uit de combinatie van jong AI-talent, 45+ ervaring en echte bedrijfsopgaven.

- Opleidingen en bedrijfsleven enthousiast
- Dit najaar starten met pilot
- Uitwerken definitief campusconcept in ikv stedenbouwkundig plan

“De AI Datacampus pas perfect bij de IT Campus Rotterdam 2.0. Binnen de Stadiondriehoek kan een onderscheidende hotspot ontstaan waar innovatie, leren, wonen en werken samenkomen en waar onderwijs, bedrijfsleven en overheid gezamenlijk werken aan de digitale toekomst van Rotterdam Rijnmond”

“Voor de Erasmus Universiteit biedt de ontwikkeling van de Stadiondriehoek een bijzondere kans om talent op Zuid verder te ontwikkelen en te behouden. Door beoogde samenwerking tussen mbo, hbo en universiteit, en met vernieuwing van het AI-onderwijs, ontstaat een krachtige leeromgeving die nauw aansluit op de praktijk en bijdraagt aan de economie van morgen.”

Programma in cijfers



Woonprogramma

Totaal: 2500-3000

1. Sociaal: 825 (25% + 100)
2. Midden: 1160 (40%)
3. Duur: ca 900

Ca 1000 studenten (mix zelfstandig en onzelfstandig)

Bandbreedte in de ontwikkeling

De Stadiondriehoek combineert een stevig woonprogramma met een sterke laag van onderwijs, sport en leisure. Samen vormen zij een robuuste stedelijke mix die het gebied levendigheid geeft op alle momenten van de dag. De bandbreedte aan te ontwikkelen programma ligt tussen 280.000m² en 360.000m². Dit geeft het gebied de flexibiliteit die hoort bij een innovatieve stadsontwikkeling. Deze ruimte maakt het mogelijk om te groeien waar kansen ontstaan: in onderwijs, sporttechnologie, sportieve leisure, kantoren en stedelijke voorzieningen. De schaal van het gebied en de intensiteit van gebruik ondersteunen een mix die zowel economisch als functioneel sterk is. Door daarnaast gefaseerd te ontwikkelen blijft het mogelijk om het programma te optimaliseren en te versterken.



Variant small (280.000m² BVO)

Programma
Woon & niet-woon programma:
ca. 280.000m²
Indicatie parkeeropgave:
ca. 72.000m²



Variant medium (330.000m² BVO)

Programma
Woon & niet-woon programma:
ca. 330.000m²
Indicatie parkeeropgave:
ca. 80.000m²

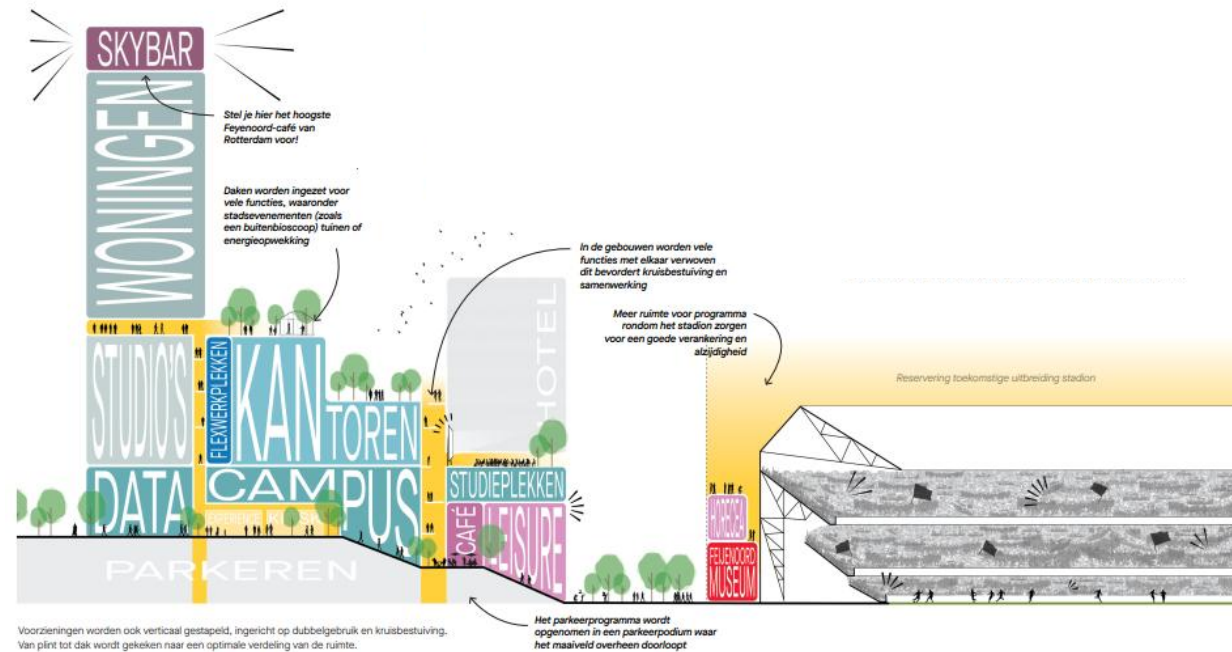
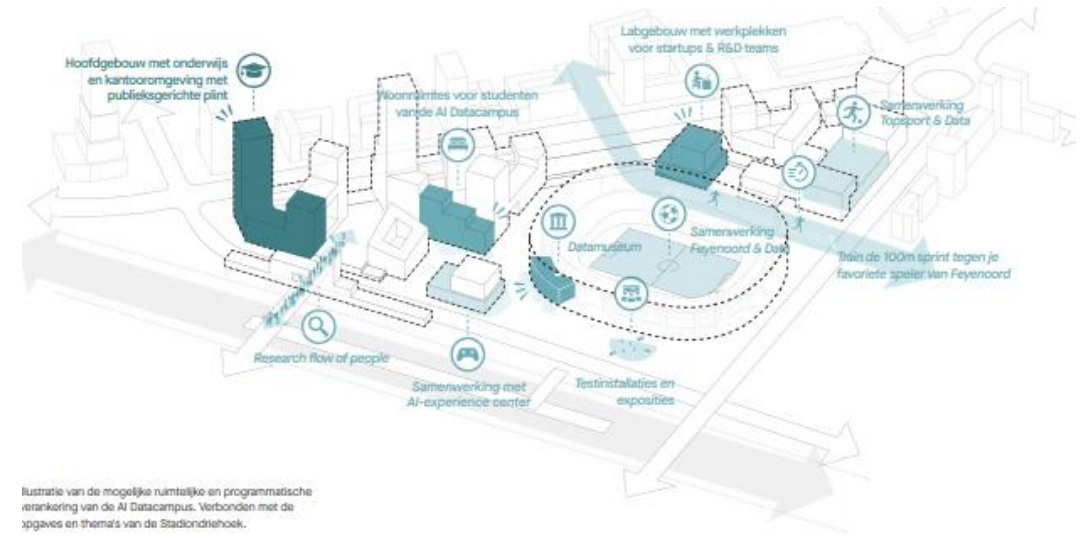
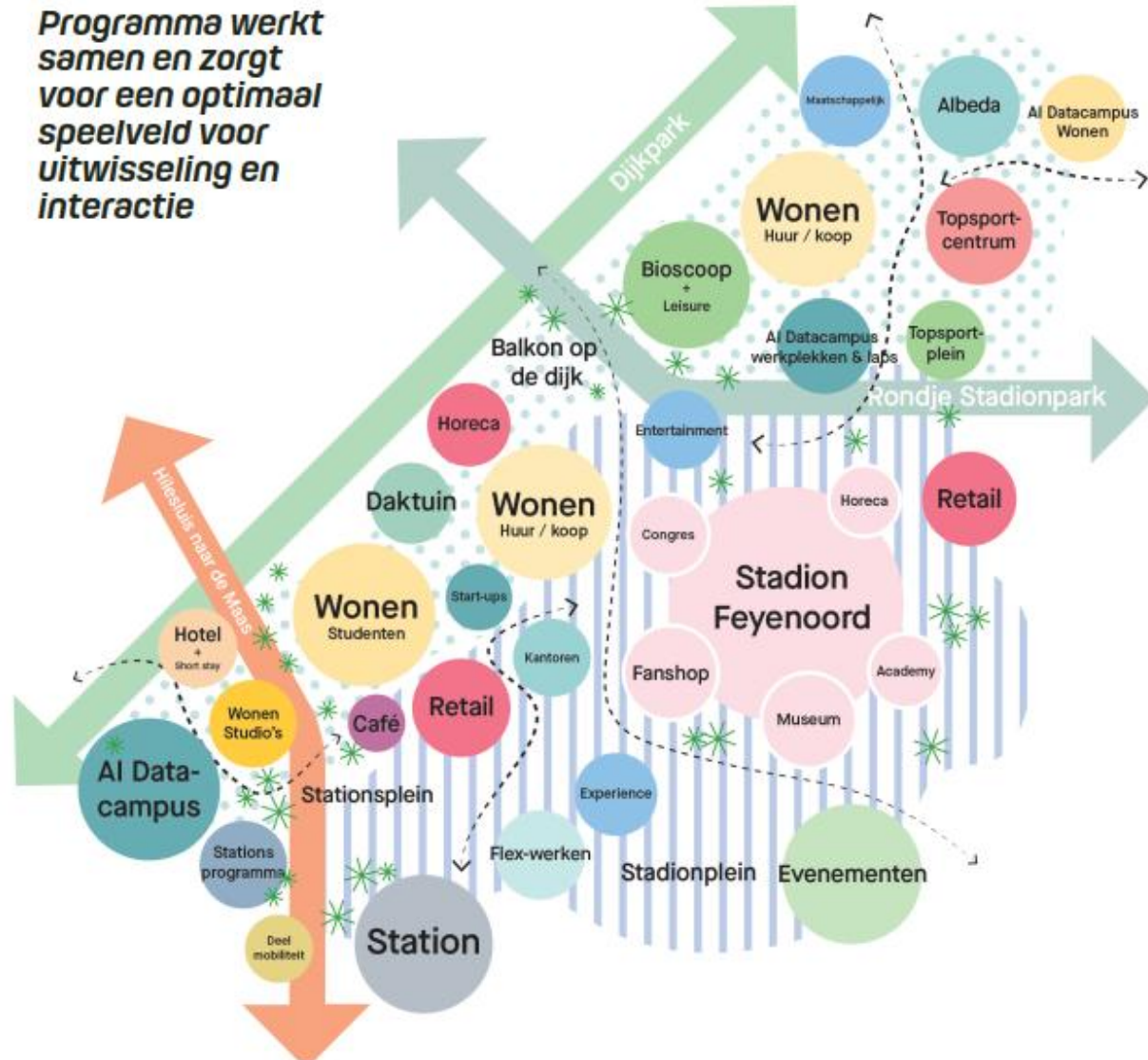


Variant large (360.000m² BVO)

Programma
Woon & niet-woon programma:
ca. 360.000m²
Indicatie parkeeropgave:
ca. 87.000m²

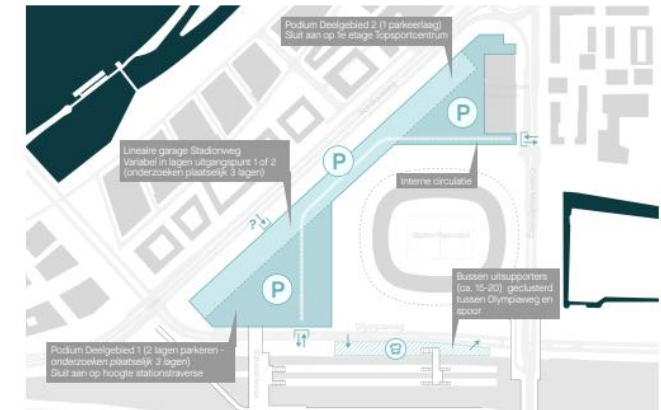
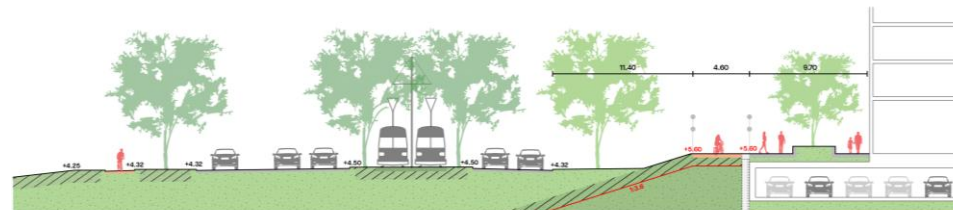
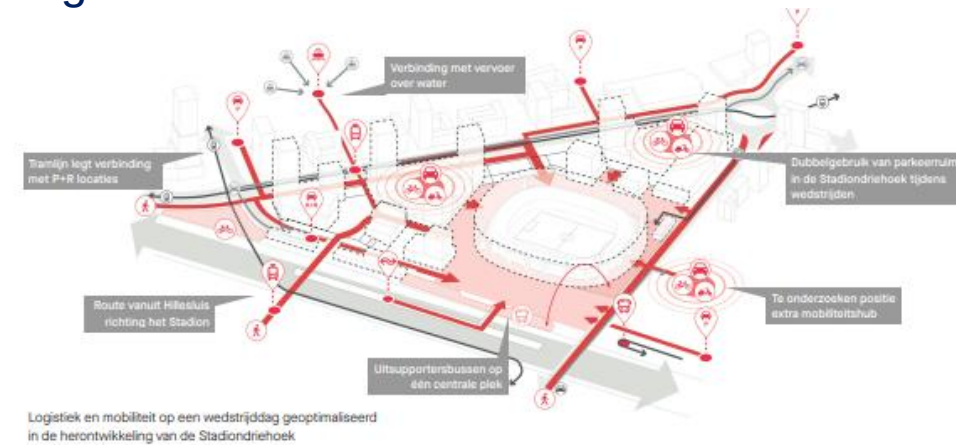
Verwevenheid van programma

Programma werkt samen en zorgt voor een optimaal speelveld voor uitwisseling en interactie

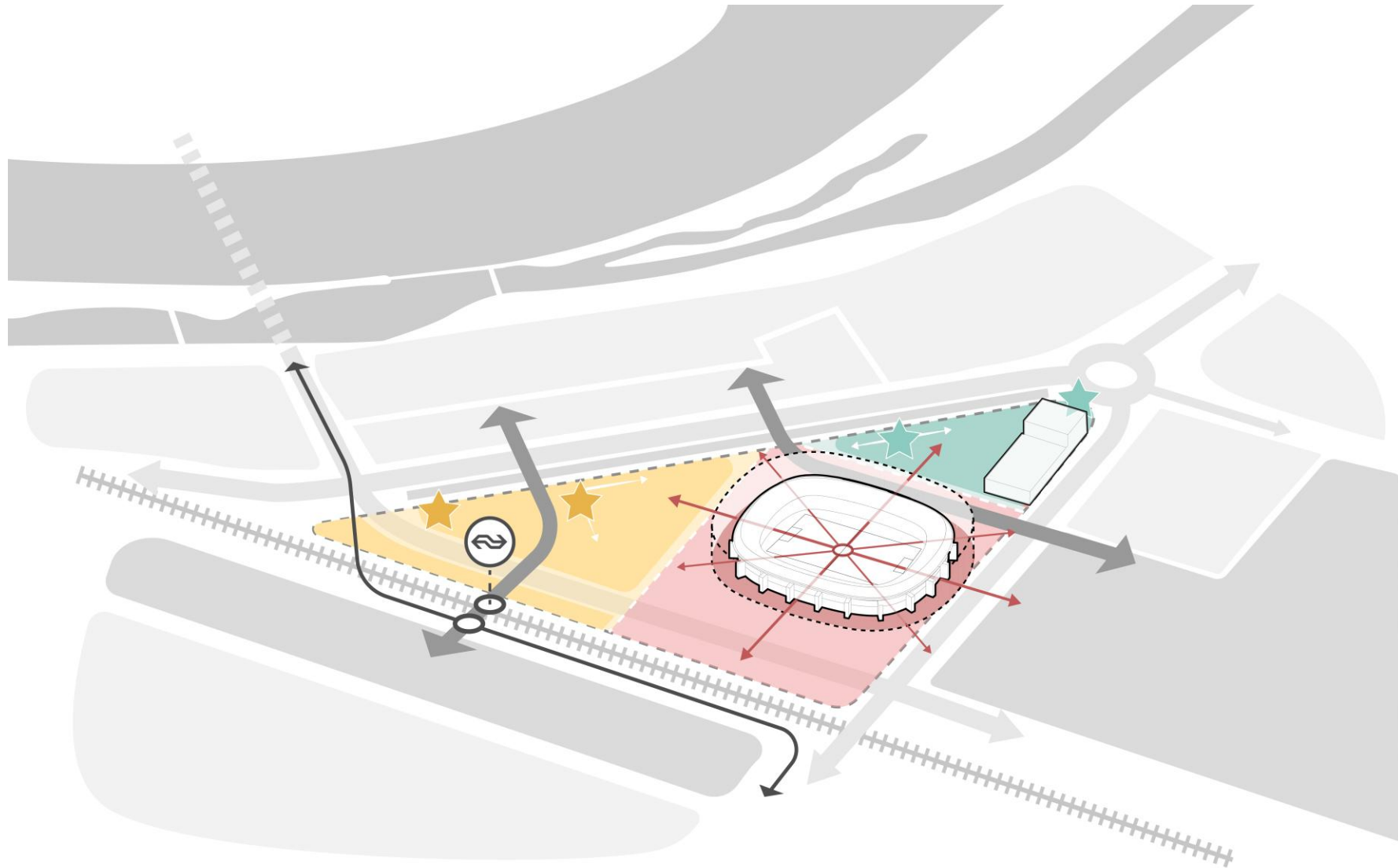


Parkeerstrategie

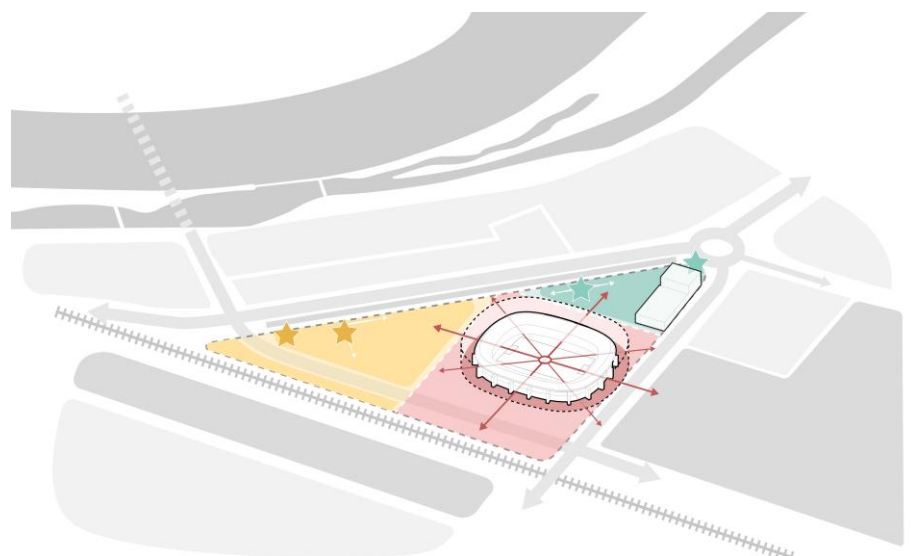
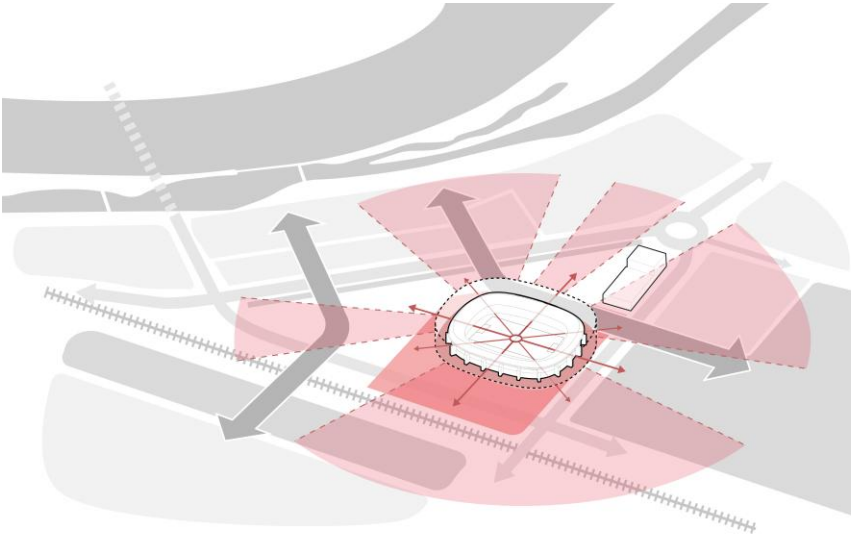
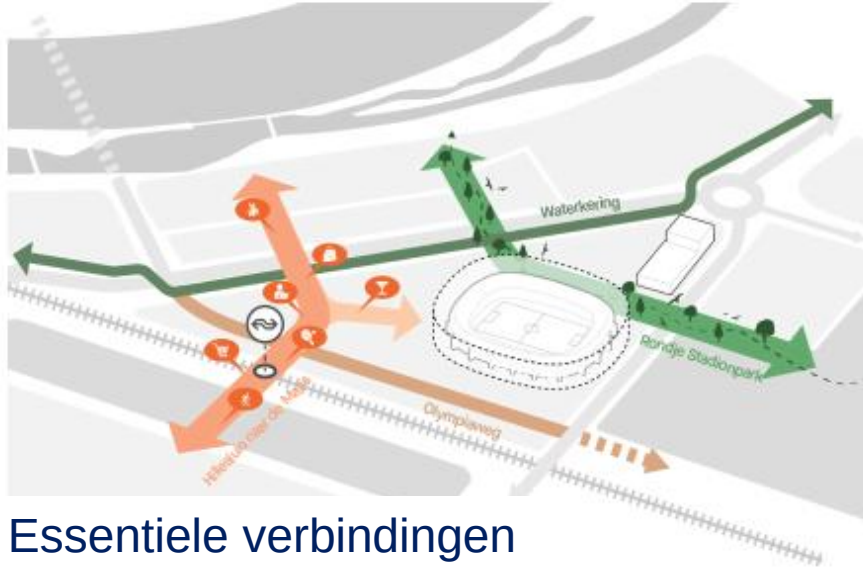
1. Parkeren in stedelijk podium
2. Optie voor extra mobiliteitshub
3. Maximaal dubbelgebruik
4. Functionerend op gewone dag en wedstrijddag



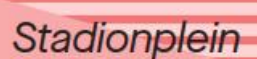
Overzicht deelgebieden



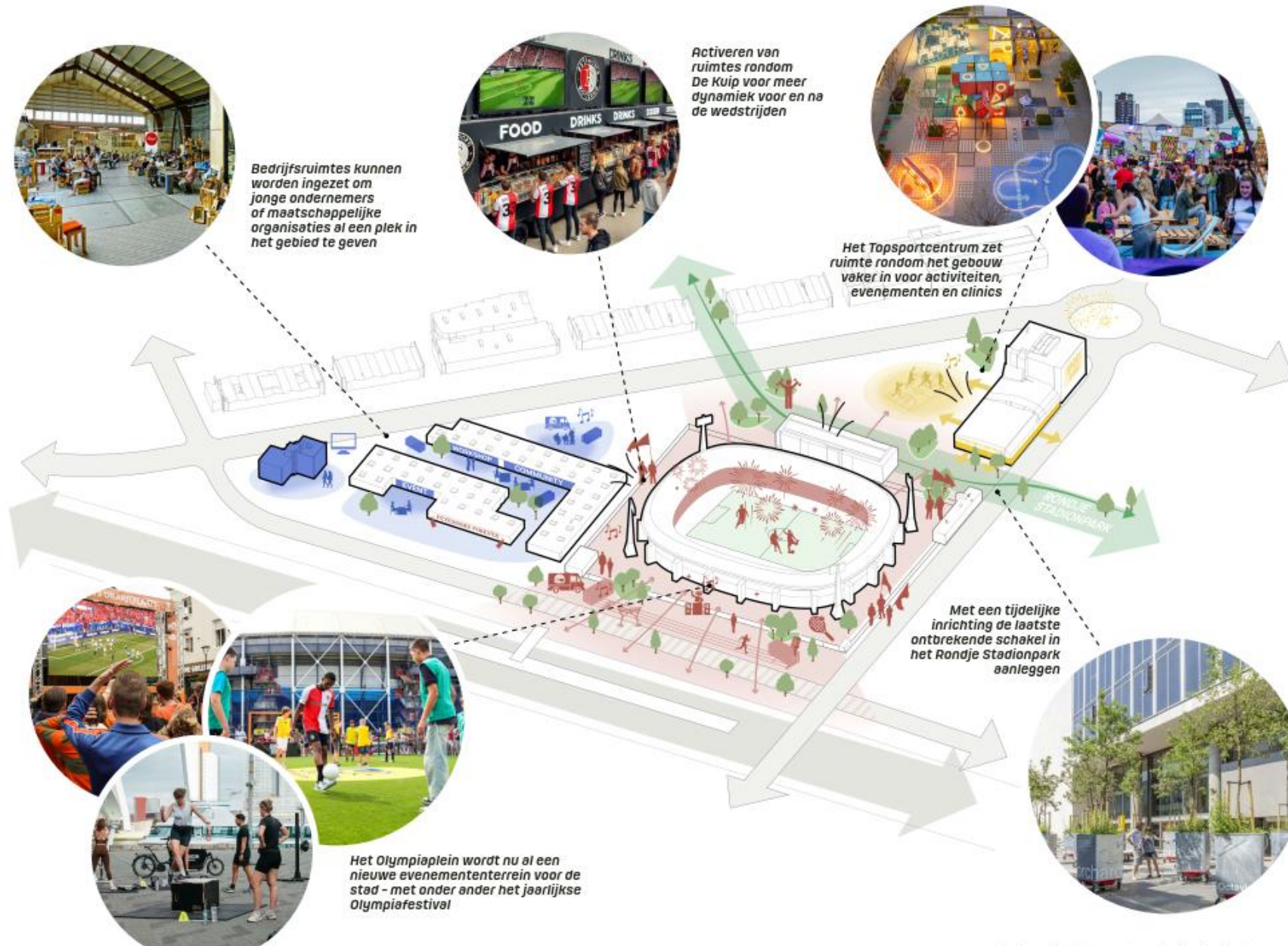
Ruimtelijke structuur



7



Plannen maken en testen



Stedenbouwkundig plan

1. Uitwerken programma
2. Concept stadion
3. Concept AI Datacampus
4. Ambitie/aanpak Topsportcentrum
5. Mobiliteit/parkeren
6. Crowdcontroll
7. Geluid
8. Bezonning en wind



Met de omgeving uitwerken en invullen



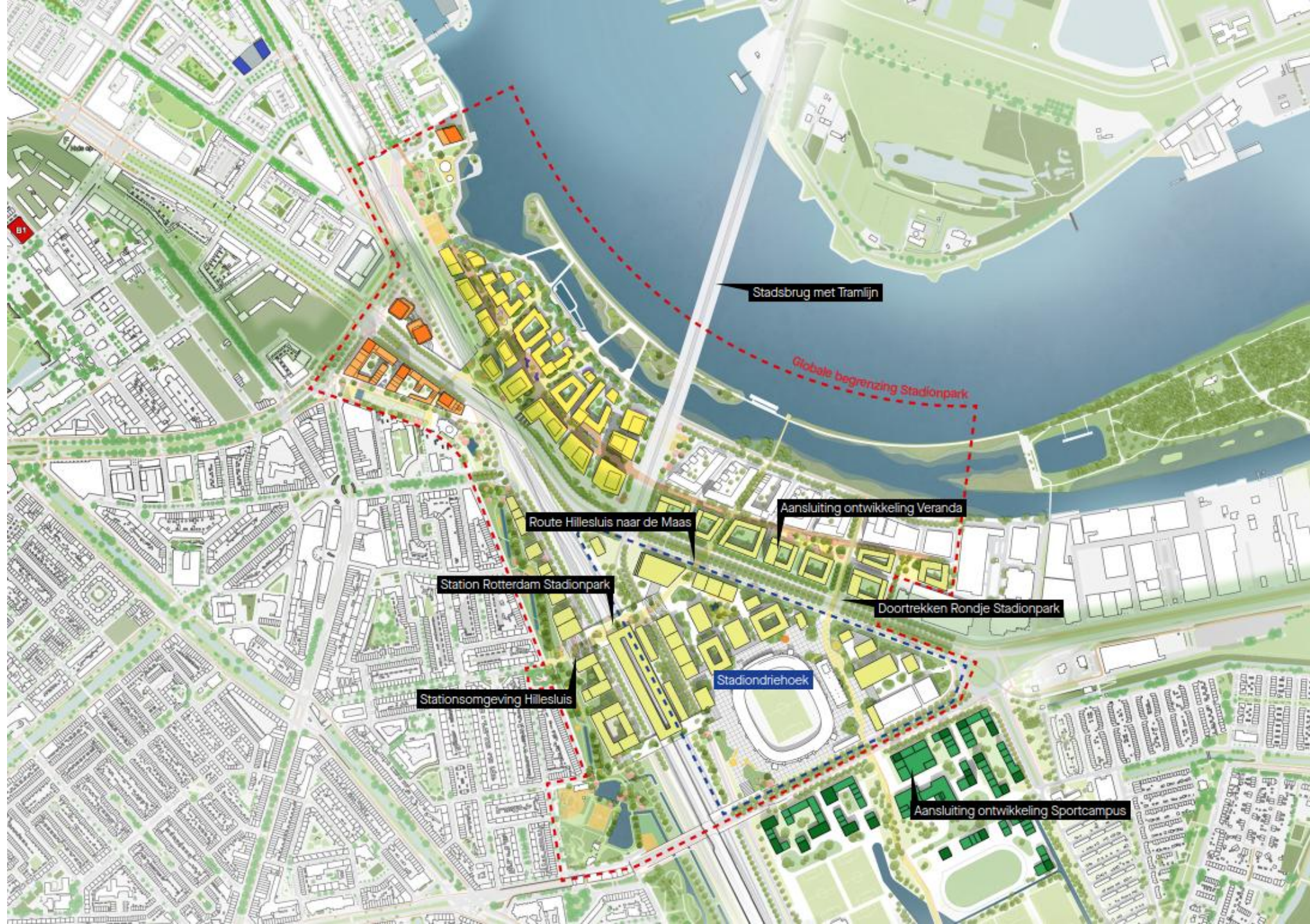
Verschillende publieke evenementen, workshops en bijeenkomsten maken de Stadiondriehoek een product van samen bouwen aan de stad



Gebruik van AI en VR om ideeën, wensen en plannen met de stad te delen en uit te wisselen

***In de Stadiondriehoek wordt met zorg
gebouwd aan de toekomst: trouw aan wat
Zuid groot maakte, trots op wat komt,
met respect voor de ziel die deze plek al
decennia lang samenbrengt.***







Geluid De Kuip in vogelvlucht

Inhoud



- 1: De werking van geluid**
- 2: Geluidafpraak De Kuip in het kort**
- 3: Geluidcontouren**
- 4: Activiteiten De Kuip**

De werking van geluid

Geluid is een vorm van energie die we kunnen horen. Het volume ervan wordt gemeten in **decibel (dB)**.

De decibelschaal is een logaritmische schaal. Dit wil zeggen dat een toename van 3 dB gelijk is aan een verdubbeling van het geluid. Die verdubbeling is voor het menselijk oor niet direct hoorbaar, voor het menselijk oor klinkt een toename van 10 dB twee keer zo luid.

Er zijn verschillende soorten decibelschalen, waaronder **dB(A)** en **dB(C)**. Beide dB(A) en dB(C) houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk gehoor, waarbij dB(C) wordt gebruikt om vooral lage frequenties (bastonen) te meten. Tegen dit laatste type geluid is lastiger te isoleren, deze tonen dringen namelijk diep door normaal isolatiemateriaal heen. Voor de beoordeling van het geluid wordt voor concerten over een korte periode (1 uur) gemeten, bij voetbalwedstrijden is dat een lange periode omdat naar de gehele wedstrijden en niet alleen de pieken wordt gekeken.

Normale Frequentie:



Stel je het geluid van een blaffende hond voor. Dit geluid, dat enkele honderden meters verderop te horen is, wordt gemeten in **dB(A)**.

Lagere Frequentie:



Stel je het geluid van een walvis voor. Dit diepe, lage geluid, dat kilometers ver kan reiken, wordt gemeten in **dB(C)**.



120+

Vuurwerk/Politie sirene



110

Overvliegend vliegtuig



100

Kettingzaag



90

Drilboor



80

Motor



70

Stofzuiger

60

Normaal gesprek

50

40

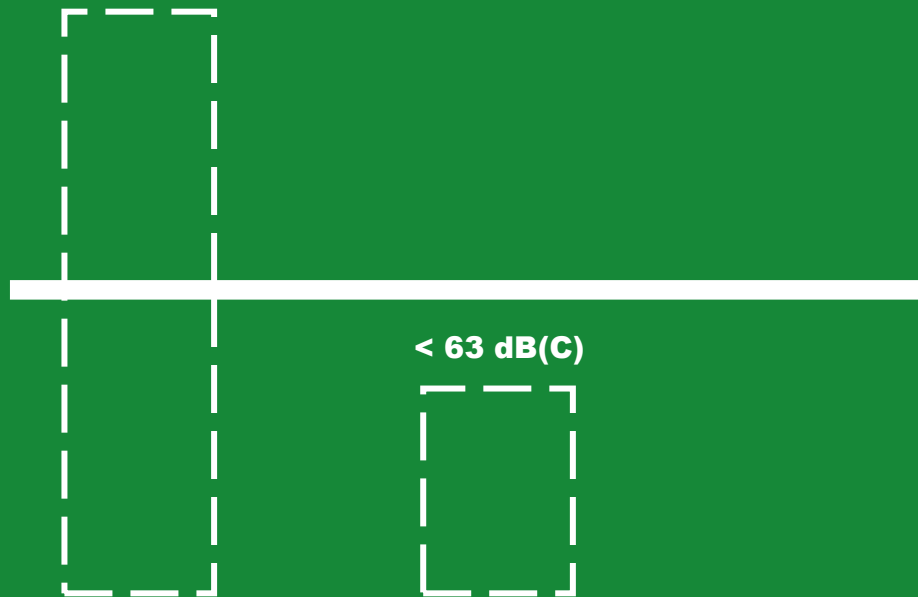
30

decibel

Geluidafsprak

De Kuip in het kort

> 75 dB(C) binnen



De Kuip nu

De Kuip na geluidafsprak

**Aanvaardbaar
binnenniveau 67
dB(C)**

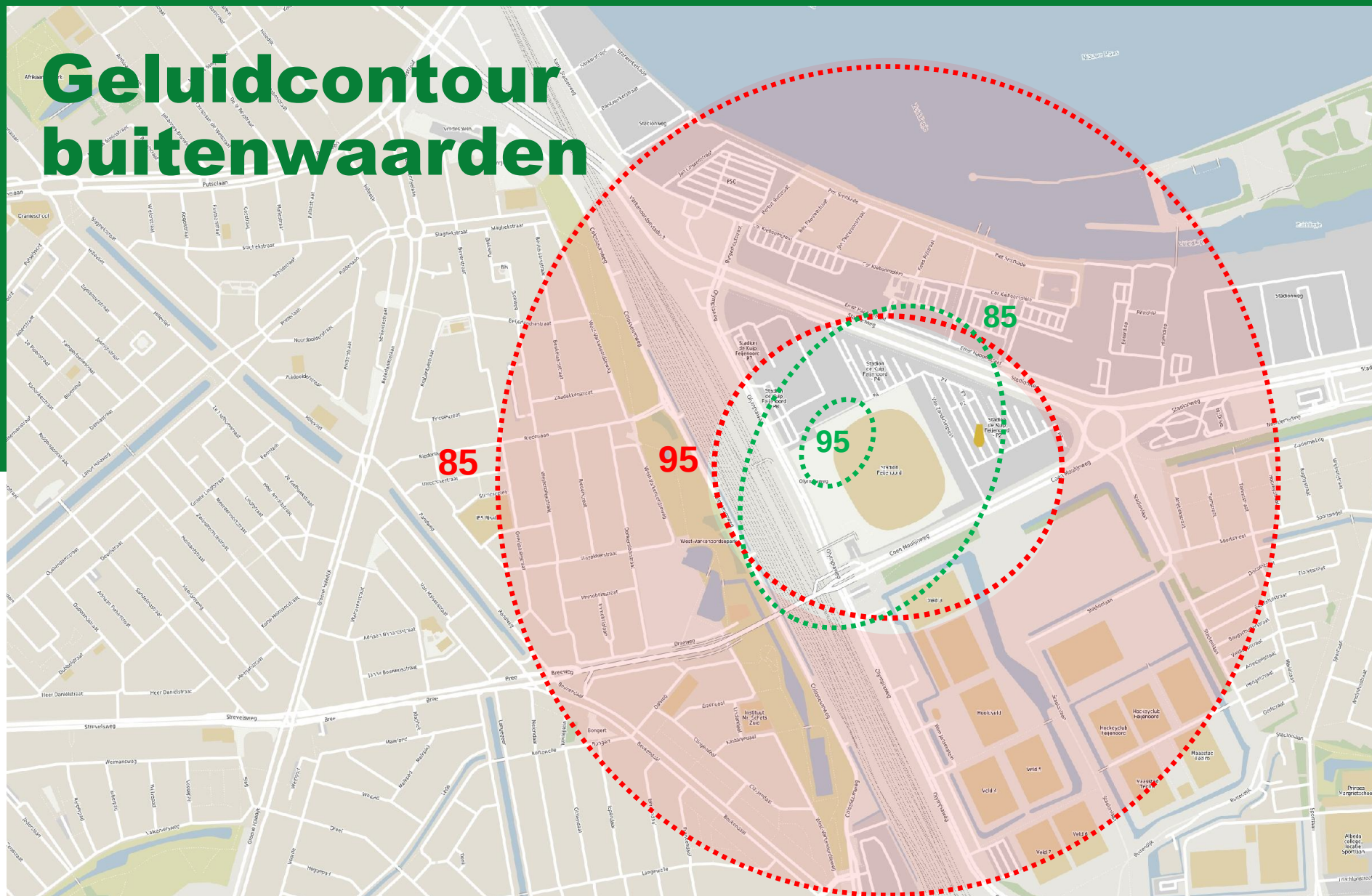
De gemeente wenst nieuwbouwwoningen (Coen Moulijnweg, Colosseumweg, Rosestraat, Waterkant en Stadionweg) met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zijnde een binnenniveau van maximaal 67 dB(C), te realiseren.

Voor de nieuwbouwwoningen worden reeds maatregelen getroffen in verband met wegverkeerslawaaï om een aanvaardbaar binnenniveau te realiseren. In samenhang met deze binnenwaarden gelden ook waarden buiten aan de gevels van de nieuwbouwwoningen (buitenwaarden). Zonder de geluidafsprak met De Kuip zouden in grofweg het gebied tussen de (huidige) buitenwaarden van 95 en 85 dB(C) (volgende slide) rondom De Kuip aanvullend zeer kostbare tot kostbare geluidisolatiemaatregelen moeten worden getroffen.

Met de geluidafsprak en het wegnemen van de contouren van de concerten, kan in dat gebied zonder die maatregelen een binnenniveau van 67 dB(C) worden gehaald. Hierbij is er dus van uitgegaan dat vanwege wegverkeer extra geluidisolatie van de gevels nodig is, maar dat als gevolg van het stadiongeluid geen extra gevelisolatie nodig is.

De geluidafsprak tussen de Gemeente en De Kuip is neergelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst. Publiekrechtelijk worden de afspraken verwerkt in de aanvraag die De Kuip in 2023 al had ingediend om haar milieuvergunning aan te passen.

Geluidcontour buitenwaarden



0 50 100 150 200 250 m

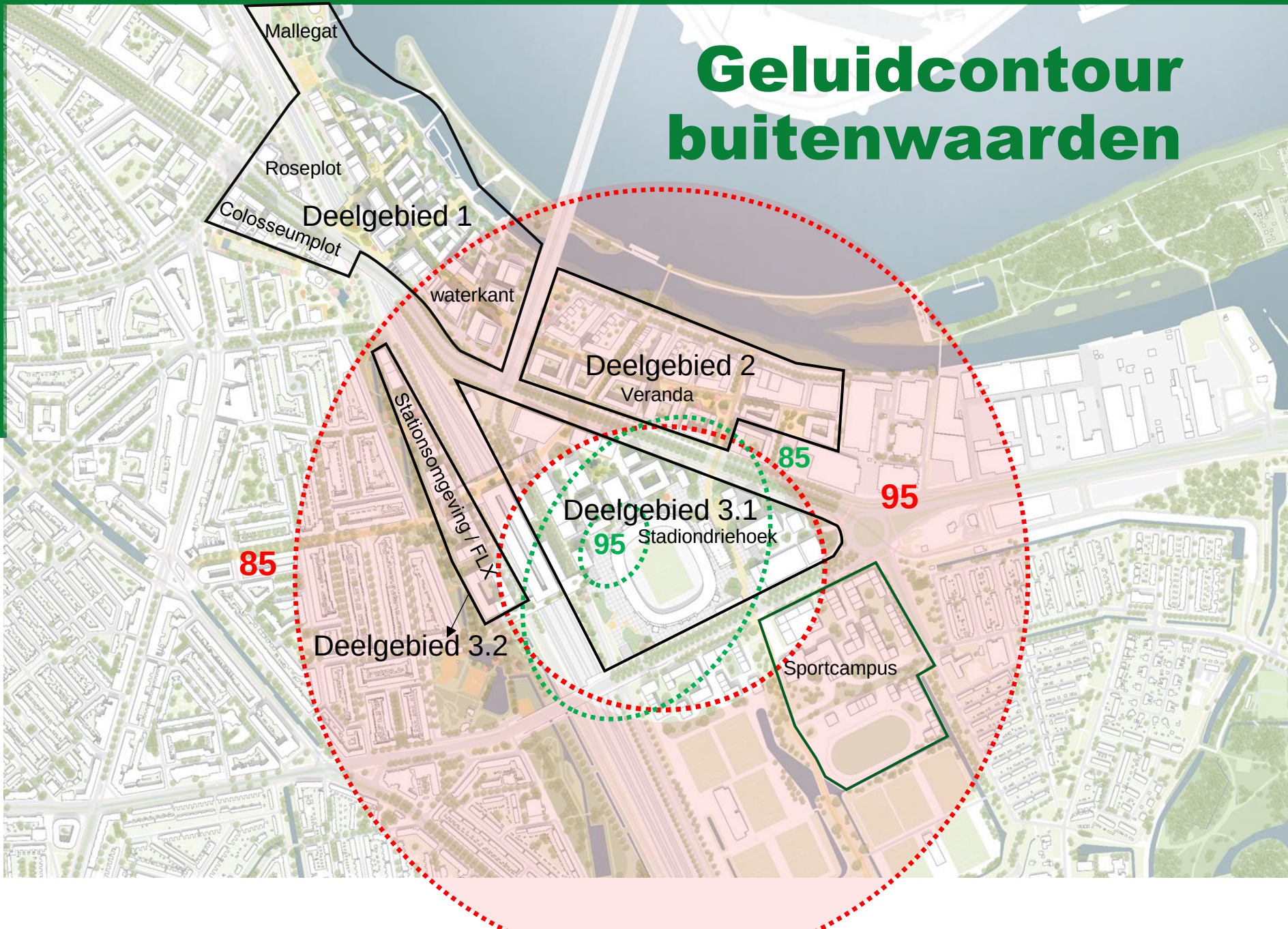
Legenda

Indicatieve buitenwaarden in dB(C)

- nu (voor dance events)
- na de geluidafsprak (voor buitenpodia)

Grofweg binnen deze contour (tussen 95 – 85 dB(C)) zijn zeer kostbare tot kostbare geluidisolatiemaatregelen nodig

NB. Voor bestaande woningen geldt dat deze kunnen zijn ontwikkeld onder een ander geluidregime en daarvoor daarom andere geluidsisolerende verplichtingen hebben kunnen gelden.



Geluidcontour buitenwaarden



0 50 100 150 200 250 m

Feyenoord City deelgebieden en Sportcampus

Legenda

Indicatieve buitenwaarden in dB(C)

..... nu (voor dance events)

..... na de geluidafpraak
(voor buitenpodia)

■ Grofweg binnen deze contour
(tussen 95 – 85 dB(C)) zijn zeer
kostbare tot kostbare
geluidisolatiemaatregelen nodig

NB. Voor bestaande woningen geldt
dat deze kunnen zijn ontwikkeld
onder een ander geluidregime
en daarvoor daarom andere
geluidsisolerende verplichtingen
hebben kunnen gelden.

Geluidcontour binnenwaarde



0 50 100 150 200 250 m



Legenda

Indicatieve 67 dB contour
(binnenwaarde) De Kuip

--- nu (voor dance events)

--- na de geluidafpraak
(voor buitenpodia)

Binnenniveau door activiteiten De Kuip

	Omschrijving	Duur	Maximale eindtijd	Binnenniveau nieuwbouwwoning	Huidige vergunning	Aanvraag 2023	Geluidafpraak
	Voetbalwedstrijden	4 uur	24:00	30 dB (A)	onbeperkt	50 per jaar	50 per jaar
	Overig geluid / kleinschalige evenementen	4 uur	23:00*	31 dB (A)	onbeperkt	onbeperkt*	onbeperkt*
	Buitenpodia bij reguliere voetbalwedstrijden	3 uur	21:00*	34 dB (A) / 52 dB (C)	geen afspraken	10 per jaar	10 per jaar
	Buitenpodia bij bedrijfsevenementen	4 uur	23:00	24 dB (A) / 42 dB (C)*	geen afspraken	25 per jaar	25 per jaar
	Buitenpodia bij uitzonderlijke voetbalwedstrijden	3 uur	21:00*	44 dB (A) / 63 dB (C)	geen afspraken	12 per jaar*	12 per jaar*
	Concerten / muziekevents	4 uur	24:00	52 dB (A) / 75 dB (C)	12 per jaar	6 per jaar	geen

ongewijzigd t.o.v. aanvraag 2023

* Uitgewerkte voorwaarden in aanvraag 2023 opgenomen

Los van de concerten / muziekevents worden de huidige activiteiten van De Kuip volledig gerespecteerd en juist verder in lijn gebracht met een meer toekomstgerichte en duurzame exploitatie die past bij een moderne bedrijfsvoering van een stadion (met o.a. buitenpodia en muziekgeluid).