

Stand van zaken diverse projecten.

**DE TEKSTEN IN “VET ZWART” ZIJN DE NIEUWE ONTWIKKELINGEN
UIT OOGPUNT VAN DE LEESBAARHEID IS DEZE VERSIE INGEKORT.**

In verband met de zorgvuldigheid zijn de betreffende data projecten volledig uitgeschreven.

8 juni 2022

INOUDSOPGAVE

01. Samenwerking IBA Parkstad
02. Realisatie Museum ZLSM (Een ijzersterke belevenis)
03. Realisatie Fietspad Kalkbaan
04. Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken
05. Revitalisering Dorpshart Bocholtz (I-Dop)
06. MFC ‘Op de Boor’
07. Realisatie startlocatie/wandellocaties en uitkijkpunt Huls
08. Realisatie structuurversterkende projecten; Leisure Lane / Stationsomgeving ZLSM
09. Centrumplan fase 2 inclusief ‘locatie Klimboom’ “*verwijderd van overzicht*”
10. Wijkzorgcentrum Bocholtz
11. Vakantie Resort Heuvelland / Woningbouwplan
12. Bestemmingsplan “Buitengebied 2016”
13. Bestemmingsplan ‘Kernen gemeente Simpelveld’
14. Project Windenergie Parkstad-Zuid
15. Ontwikkeling woningbouwproject Groeneboord e.o. “*verwijderd van overzicht*”
16. Herstructurering, 5 bouwkvavels Rodeput
17. Klooster Loreto
18. Lokale en regionale woonvisie

01. Samenwerking IBA Parkstad

IBA-Parkstad heeft voor het project ‘Gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM’ een IBA subsidie reservering opgenomen van € 300.000,- en € 100.000,- voor de zogenaamde Points of Interest (P.O.I.) Leisure Lane / tuinen (beoogde totaalinvestering gemeente € 2.000.000,-).

De Raad heeft voor het project ‘Gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM’ op 3 oktober 2019 op basis van de ‘notitie Uitgangspunten ontwerp’ en het ‘concept Schetsontwerp (SO)’ van *Lola Landscape Architects* een besluit op hoofdlijnen genomen om voor de herinrichting van de openbare ruimte Stationsstraat een bedrag van € 2 mio te reserveren uit het reeds beschikbaar gestelde totaalbedrag van € 4 mio voor de fysieke projecten leefomgeving.

IBA Parkstad Limburg is over voornoemd raadsbesluit op 21 oktober 2019 schriftelijk in kennis gesteld zodat hiermee aan de afspraak in de AvA IBA van 5 juli 2019 om IBA vóór 25 oktober 2019 over het besluit te berichten, voldaan is.

In 2022 zijn er AVA 's gepland in **april**, mei, juni en november 2022.

Behoudens de uitnodiging aan de portefeuillehouder voor de eindmanifestatie van Ikgroenhet die gehouden wordt op zaterdag 2 april 2022 van 10.00 tot 14.00 uur onderaan de trap van de Wilhelminaberg te Landgraaf, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Op zaterdag 23 en zondag 24 april 2022 hebben de IBA Open Dagen plaatsgevonden. Gemeente Simpelveld heeft een programma samengesteld, waarin de vier IBA-projecten van Simpelveld nader zijn uitgelicht. Het betreft de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM, Leisure Lane, Romeins Villalandschap en Huize Loreto.

Ter voorbereiding van de AvA IBA van 4 juli 2022 staat er op 24 mei 2022 weer een accountmanagersoverleg gepland.

Voor genoemd accountmanagersoverleg is verplaatst en heeft plaatsgevonden op 30 mei 2022 ter voorbereiding van de AvA IBA van 5 juli 2022.

De aangepaste Voortgangslijst van het IBA-project 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving Sijpeveld' is op de gebruikelijke wijze met Bureau IBA gecommuniceerd.

02. Realisatie Museum ZLSM (Een ijzersterke belevenis).

- Het betreft hier de realisatie van een museum conform projectplan "*ZLSM Sijpeveld, een ijzersterke belevenis, een museum ontstaat*" d.d. 30 juni 2018.
- De Provinciale bijdrage voor dit project bedraagt € 140.000,- zijnde een deel van de totale beschikking van maximaal € 919.650,- voor het totaalpakket aan resultaten en maatregelen in het kader van de te verlenen 'subsidie gemeentelijke ontwikkelingen gemeente Sijpeveld'. Dit project wordt uitgevoerd in opdracht - en onder regie - van de Stichting ZLSM.
- De aanvullende voorwaarde is dat de gemeente Sijpeveld uit eigen middelen minimaal € 30.000,- bijdraagt aan dit project.

Op 12 maart 2019 heeft het college besloten om de provinciale bijdrage van € 140.000,- door te sluisen naar de ZLSM en de hierbij behorende gemeentelijke bijdrage van € 30.000,- uit eigen middelen beschikbaar te stellen. Op dit moment wordt de beschikking afgerond en verstuurd.

De beschikking is afgerond en verstuurd en op 1 april 2019 is een totaalbedrag van € 170.000,- aan de ZLSM overgemaakt. De gemeente heeft verder geen inhoudelijke bemoeienis meer met dit project.

Museale ontwikkelingen ZLSM stavaza;

- Draaischijf ligt 'werkend' in zijn put en de aansluitsporen zijn gelegd. Merendeels door eigen vrijwilligers aangelegd
- Perron Halte Werkplaats is nagenoeg af, perron is klaar, pad naar de werkplaats is bijna gereed
- Inmiddels is er een bouwvergunning om een keermuur bij de werkplaats te maken om zodoende de ingang naar boven te realiseren, opdracht tot plaatsen van de muur is verstrekt
- Nadat de keermuur er staat wordt het filter in de werkplaats verwijderd en kan de traverse worden gebouwd waar de bezoekers dadelijk de werkplaats veilig kunnen bezichtigen.
- Verder worden er nog aanpassingen aan de draaischijf gedaan om hem nog nostalgischer uit te laten zien.

In kleinere stappen;

- Alle seipalen in Sijpeveld zijn vervangen, geschilderd en conform zoals het vroeger was, er loopt een project om het zogenaamde "bordessein" weer te plaatsen
- In het station zelf is ook opgeruimd en is de uitstraling aangepast, alleen is dat op dit moment niet toegankelijk
- Bebording stations en haltes zijn aangepast naar het juiste tijdsbeeld.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

03. Realisatie Fietspad Kalkbaan

- Het betreft hier de realisatie van een fietspad vanaf Station ZLSM te Simpelveld, Via Museum ZLSM en Bocholtz naar grensovergang Vetschau.
 - Vanaf de grensovergang Vetschau wordt de route via Laurensberg, Aken centrum naar station Rothe Erde bewegwijzerd en sluit de Kalkbaan aan op de Vennbahn.
- De aanbesteding bewegwijzering bevindt zich in de afrondende fase en zal zeer waarschijnlijk voor de zomer geplaatst worden.
- Tevens dient er een marketingstrategie opgezet te worden om toeristen/fietsliefhebbers aan te trekken van Station Rothe Erde naar Simpelveld.

Nog op te pakken / te regelen:

- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). De vraag is uitgezet bij de provincie. Provincie levert contactpersoon aan;
- opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verhardende delen van de Kalkbaan.

In uitvoering is:

- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). Overleg met de provincie is opgestart;

Nog op te pakken / te regelen:

- Opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- Definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verhardende delen van de Kalkbaan.

In de stuurgroep Leisure Lane is besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de 'zuidelijke variant' te laten aanlanden. Dit nu betekent dat de Leisure Lane vanaf de Vroenkuilerweg in het spoorpark van de ZLSM over het tracé van de Kalkbaan loopt en daarmee de Kalkbaan in het spoorpark van de ZLSM niet (fysiek) hoeft te worden aangelegd.

Tevens zal worden bezien of het nog zinvol / gewenst is de Kalkbaan over de Oude Simpelvelderweg te leiden, temeer daar de fietsers van de Kalkbaan ook over het reeds aanwezige fietspad langs de Bocholtzweg naar Bocholtz kunnen worden geleid. In het laatste geval kunnen de aanlegkosten van de Kalkbaan (in z'n geheel) worden bespaard.

Het wordt niet zinvol geacht, aangezien de Leisure Lane en de Kalkbaan op het spooreplacement van de ZLSM over hetzelfde tracé lopen en er al een fietspad langs de Bocholtzweg ligt, om uitsluitend voor de Kalkbaan een fietspad op de Oude Simpelvelderweg aan te leggen. Gelet op het feit dat de Kalkbaan inmiddels tot aan de Vennbahn in Aken is bewegwijzerd en voor de Kalkbaan op Simpelveld geen aparte fysieke voorzieningen (lees fietspaden) worden aangelegd, betekent dat het project Kalkbaan daarmee is afgerond.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

04. Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken

De volgende zaken dienen gerealiseerd te worden:

- Realiseren van drie Romeinse wandelroutes (afgerond);
- Romeinse Informatiezuilen, - Afgerond, inclusief het geplaatste informatiebord bij kunstwerk Tanja Ritterbex (afgerond);
- Romeinen in het landschap & versterken landschap (afgerond);
- Romeinse game is in augustus 2021 gelanceerd en gepubliceerd in gemeenteberichten (afgerond);
- Ontwikkelen fietsroute (afgerond);
- Via Belgica bank (zit in het I-Dop);
- Romeinse groene wandfiguren (5 stuks; zit in het I-Dop);
- Realisatie kunstwerk MV (afgerond);
- Realisatie kunstwerk TR (afgerond);

- brede info-middag - avond voor belangstellenden op 7 mei 2020 is vanwege coronacrisis gecancelled.
- om belangstellenden te informeren wordt een info-filmpje gemaakt, dat via een publicatie in de gemeenteberichten en via de social-mediakanalen onder de aandacht wordt gebracht.
- start werkzaamheden (beschilderen pijlers): mei 2020, het plaatsen van de paal met Romeinse vaas staat gepland maart 2021.

Alle hierboven acties zijn afgerond en daarmee zijn de actiepunten uit de door de gemeenteraad vastgestelde nota Simpelveld in de sporen van het Romeins verleden uitgevoerd en afgerond.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Romeins verleden:

De lichtarmaturen onder de brug over de Bocholtzweg en de mogelijkheid van aanplant onder dit viaduct moet nog worden uitgevoerd resp. wordt intern nog onderzocht.

Een gedeelte van de aanplant is reeds gerealiseerd (gedeelte tussen de brugdelen waar hemelwater voor vocht kan zorgen) en de belendende stukken grond zijn opgeschoond. Bepanting van deze gronddelen blijkt erg moeilijk daar geen water de planten kan bereiken. De aangebrachte graffiti op de brugpijlers aan de Bocholtzweg, kunstwerk Tanja Ritterbex, is wederom verwijderd door de fa. Laval.

05. Revitalisering Dorpshart Bocholtz (I-Dop)

De gemeente Simpelveld wil werk maken van een samenhangende en integrale aanpak voor de kern Bocholtz middels het opstellen van een Dorpsontwikkelingsplan. De gemeente wil dit doen vanuit haar publieke verantwoordelijkheid en in de rol van aanjager en procesbegeleider in nauwe samenwerking met (semi) publieke, private partners en bewoners.

Op 13 december 2018 heeft de raad over het DO en Kostenraming positief besloten. Het DO wordt nu in goede afstemming met het bureau dat het ontwerp gemaakt heeft door een engineerbureau uitgewerkt naar een concreet bestek met bestektekeningen inclusief de bijbehorende detaillering. Op basis van deze technisch uitgewerkte stukken zal de aanbesteding gaan plaatsvinden.

Er is een advies opgesteld (conform de variant van de bewonersinfo bijeenkomst) waarin de vervolmaking van het DO, inclusief de herinrichting van de Dr. Nolensstraat, ter finale besluitvorming op 21 mei 2019 heeft plaatsgevonden.

Het werk is inmiddels definitief gegund aan BLM Wegenbouw B.V..

Het winnende plan van aanpak gaat uit van een start van de voorbereiding en het bestellen van de benodigde materialen na de definitieve gunning in februari 2021 en een daadwerkelijke uitvoering op 6 april 2021. Behoudens onverwachte omstandigheden wordt een gegarandeerde oplevering op 24 juni 2022 beschreven, 30 werkbare (werk)dagen eerder dan de bestekseis van 5 augustus 2022. De aanneemsom is lager dan het in de aanbesteding benoemde plafondbedrag van 4.1 miljoen euro.

Voor de aanbesteding was een plafondbedrag benoemd van € 4.1000.000,=. Alle ontvangen aanbiedingen lagen onder het drempelbedrag. Na beoordeling van de verschillende inschrijvingen op de EMVI-criteria is uiteindelijk BLM Wegenbouw uit Wessem met een inschrijfbetrag van € 3.969.000,= als winnaar uit de bus gekomen.

De opdracht voor Directie en Toezicht is definitief gegund aan Ra infra.

Op 17 maart 2021 is het bouwboard onthuld waarop de bij dit project betrokken partijen vermeld staan. Op 6 april 2021 wordt met de werkzaamheden gestart en dit zal bij de Pomerio/Groeneboord zijn. Op 6 april 2021 is, volgens planning, gestart met de werkzaamheden bij de Pomerio.

Medio april 2022 is de nieuwe kwartaalrapportage aangeboden waar de voortgang gedetailleerd is omschreven.

De rioleringswerkzaamheden zijn afgerond. Momenteel worden de laatste bestratingswerkzaamheden uitgevoerd. De asfaltverharding is aangebracht, behoudens de deklagen. Tevens zijn de bomen aangeplant en de groenstroken voorzien van beplanting. Medio mei 2022 wordt het straatmeubilair aangebracht. Het kunstwerk van het Patersplein is verplaatst naar de Wilhelminastraat.

De technische oplevering heeft plaatsgevonden op 11 mei 2022. De juridisch-administratieve oplevering heeft plaatsgevonden op 1 juni 2022. De werkzaamheden zijn verlopen conform overall-planning en binnen budget. In de komende 2 weken zullen er nog enkele afrondende werkzaamheden plaatsvinden.

06. MFC 'Op de Boor'

Ontwikkelingen omtrent exploitant en overeenstemming huurovereenkomst voormalige bibliotheek: In het gesprek op 28 augustus 2020 met beoogd exploitant zijn wij inhoudelijk tot overeenstemming gekomen. Het Huurcontract kan na besluitvorming worden opgesteld. Behoudens het feit dat het voorstel in de raadscommissie van 1 december 2020 positief is ontvangen en de raad op 10 december 2020 conform voorstel positief heeft besloten, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Zoals gezegd, de opdracht aan bureau Bremen en het bijbehorende architectenbureau HermansVliegen Architecten is inmiddels (integraal) verleend.

Het ontwerp is op 13 juli 2021 aan het college gepresenteerd.

Mede als gevolg van zorgvuldige afstemming met enerzijds beoogd huurder en anderzijds met de naast Bremen Bouwadviseurs (aanvullende) adviesbureau's zoals o.a. constructeur, geluid, akoestiek, luchtbehandeling, riolering, is gebleken dat er meer tijd nodig is om het bestek met de bestektekeningen op te stellen. Wij verwachten eind eerste kwartaal 2022 alles te kunnen afronden zodat wij direct aansluitend de aanbesteding in gang kunnen zetten.

Wij realiseren ons dat ook deze planning krap blijft, zeker gelet op de huidige marktsituatie (effecten Corona, aanhoudende drukte bij de aannemers, schaarste bouwmaterialen, stagnatie / levering bouwmaterialen e.d.).

De werkzaamheden in het kader van de levering en installatie van de vetvangput en aanleg verzwaaring E-installatie (3 x 250A) zijn na afstemming met Bremen Bouwadviseurs door BLM en Essent na opdracht ter hand genomen. De uitvoering hiervan zal nu binnen afzienbare tijd starten.

In het kader van de huurovereenkomst heeft er, na interne afstemming met de portefeuillehouder, mondeling ambtelijk overleg met Streetwise plaatsgevonden. De door Bremen Bouwadviseurs opgestelde kostenramingen (demarcatie bouwkundig en installatietechnisch) voor wat betreft de keuken van het restaurant is inmiddels conform de gemaakte afspraak gedeeld met beoogd huurder en Streetwise. Wij wachten de reactie af waarna wij de huurovereenkomst die er nu in concept ligt, kunnen gaan afronden.

Het bovenstaande hangt samen met de finale afronding van het bestek met bijbehorende bestektekeningen. Zoals gezegd kan dit nu, nadat er met beoogd huurder overeenstemming is bereikt, z.s.m. worden afgerond.

De verzwaarde E-installatie (3 x 250A) is gerealiseerd en de vetvangput is inmiddels aangebracht. Conform afstemming met Bureau Bremen Bouwadviseurs zullen de stukken zijnde het bestek met de bestektekeningen (incl. de constructies, details e.d.) in week 19 / mei 2022) gereed zijn.

U bent inmiddels geïnformeerd over het feit dat beoogd huurder zich heeft teruggetrokken waarbij kan worden aangegeven dat zij de exploitatie van hun huidige restaurant binnen de gemeente op de huidige wijze zullen blijven voortzetten.

De betreffende art. 39 vragen van Samen1 zijn inmiddels schriftelijk beantwoord. De aanvullende (art. 38) vragen van Samen1 worden nu middels dezelfde procedure (collegebesluit waarna beantwoording middels een RIB) ter hand genomen.

Op dit moment is, na afstemming met Bureau Streetwise, een serieuze nieuwe huurder in beeld. Het is op dit moment echter nog te vroeg om hierover berichtgeving te doen.

07. Realisatie startlocatie/wandellocaties en uitkijkpunt Huls

Op drie locaties binnen de gemeente worden startlocaties gerealiseerd voor wandelingen. Deze zijn voorzien in het Dorpshart Bocholtz, Station ZLSM en Uitkijkpunt Huls.

Op 12 februari 2019 is er een inloopavond in café Oud Zumpelveld gehouden en is het ontwerpplan door Bureau Verbeek gepresenteerd. Tevens zijn de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren en input te leveren.

Het college heeft op 9 juli 2019 (zaaknummers 115685 en 117470) kennis genomen van het Voorlopig Ontwerp (VO) met indicatieve kostenraming en ingestemd met het opstellen van het (postzegel)bestemmingsplan inclusief de ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken door Aelmans Adviesgroep. De opdracht is op 17 juli 2019 verleend.

Uit oogpunt van zorgvuldigheid zal er wederom een informatieavond voor de burgers worden georganiseerd waarbij wij kunnen aangeven op welke wijze de inbreng van 12 februari 2019 in het Definitieve Ontwerp is verwerkt. Tevens kan dan op basis van het schetsontwerp het restaurantgebouw met bijbehorende voorzieningen en uitkijktoren worden toegelicht. De opdracht aan Dreessen Willemse Architecten is na collegebesluit van 8 oktober 2019 inmiddels formeel verleend.

In goed overleg tussen de in beeld zijnde partijen wordt er momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig DO met Kostenraming (bureau Verbeek) inclusief de samenhang met de beoogde bebouwing (Dreessen Willemse Architecten), de infra v.w.b. de ontsluitingen, het parkeren en aanplant (gemeente BOR) en het op te stellen postzegelbestemmingsplan (Aelmans Adviesgroep). Op 31 oktober 2019 is de voortgang in de projectgroep besproken.

Naar aanleiding van bestuurlijke / ambtelijke afstemming d.d. 7 januari 2020 zijn de uitgangspunten op 14 januari 2020 met bureau Verbeek en Dreessen Willemse Architecten besproken. Op basis hiervan vindt verdere planuitwerking plaats. Op 24 januari 2020 is het aangepaste concept ambtelijk met de bureau 's besproken en op 28 januari 2020 is het concept aan het college gepresenteerd waarbij duidelijk is welk deel de gemeente uitvoert en welk deel beoogd exploitant op zijn kosten dient te realiseren (demarcatie).

Hierna is er op 7 februari 2020 inhoudelijk bestuurlijk / ambtelijk afgestemd met beoogd exploitant. De plannen worden nu verder in onderlinge samenhang uitgewerkt. Ook heeft bureau Aelmans nu de noodzakelijke feitelijke input om het voor het plan noodzakelijke bestemmingsplan (zgn. 'postzegelplan') te maken cq af te ronden.

Op 4 maart 2020 heeft bureau Verbeek de aangepaste kostenraming voor de inrichting van het Landschapspark 'Uitkijkpunt Hulsveld' aangeleverd. In maart 2020 tot eind 2020 wordt door bureau Verbeek en Dreessen Willemse Architecten het DO (voor het landschapspark + horecavoorziening) uitgewerkt.

In de raadscommissie van 17 september 2020 hebben bureau Verbeek, Dreessen Willemse Architecten en Aelmans Ruimtelijke Ontwikkelingen BV het concept-ontwerp van het Uitkijkpunt Huls(veld) aan de raad(scommissie) gepresenteerd. Het concept-ontwerp is aan de werkgroep Uitkijkpunt Huls(veld) digitaal toegezonden. Voor de omwonenden zal een digitale presentatie / filmpje worden voorbereid. Hoe omwonenden op het voorlopig DO kunnen reageren, zal nog moeten worden besproken en worden afgestemd.

In uitvoering zijn:

- Nadere bouwkundige uitwerking (opstellen DO) horecavoorziening. Door het afhaken van de beoogd horecaonderneming (verminderd investeringsvermogen door 'corona-maatregelen') moest in het najaar van 2020 de zoektocht naar een nieuwe horecaondernemer worden opgestart. Eind 2020 is een nieuwe ondernemer voor het Uitkijkpunt Huls(veld) gevonden. De bouwkundig architect zal samen met de nieuwe horecaondernemer in het eerste kwartaal van 2021 een DO voor de horecavoorziening opstellen. Zodra DO voor de horecavoorziening klaar is en besluitvorming heeft plaatsgevonden, zal de bestemmingsplanprocedure worden opgestart. De stappenplannen van de verschillende programmaonderdelen (bestemmingsplanwijziging, verkeer- en parkeeronderzoek, DO Landschapspark, VO/DO horecagebouw) zijn uitgeschreven en op elkaar afgestemd. Start voorbereiding opstarten bestemmingsplanprocedure: medio maart 2021. Richtdatum besluitvorming gemeenteraad DO landschapspark en gebouwelijke voorzieningen (keermuren en Romeinse villaconstructie): juli 2021. Richtdatum vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad: januari / februari 2022.

Op vrijdag 30 april 2021 heeft bureau Verbeek de kostenraming van het Uitkijkpunt Huls(veld) en Hulsbergweg aangeleverd. Ingenieursbureau A. Palte BV dient de kostenraming (verwacht in eerste week mei 2021) voor de keermuren en het glazen huis nog aan te leveren en het restauratieatelier levert in mei 2021 een offerte voor het vervaardigen van de replica 'sarcofaag van de Dame van Simpelveld' aan.

Op 24 juni 2021 is het concept DO van het Uitkijkpunt Huls(veld) aan de raadscommissie gepresenteerd. Er zijn geen relevante opmerkingen ingebracht, die nog in het ontwerp moeten worden verwerkt. Het DO met kostenraming zal nu ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

In de raadsvergadering van 7 oktober 2021 heeft de raad ingestemd met het definitief ontwerp voor uitkijkpunt Huls en heeft de raad tevens het investeringskrediet van € 1.190.500 beschikbaar gesteld. Vervolgens zijn met de landschapsarchitect en de bouwkundig architect vervolgafspraken gemaakt om de aanbestedingsdocumenten voor te bereiden, zodat na vaststelling van het bestemmingsplan de aanbestedingsprocedure snel in gang kan worden gezet.

Van Bureau Verbeek hebben we inmiddels een offerte ontvangen voor de planuitwerking van het landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld). Over de uitvoering van de planuitwerking en de start van de werkzaamheden wordt met bureau Verbeek nog overlegd (is mede afhankelijk van het verloop van de bestemmingsplanprocedure).

Hangende het beroep en hiermee gepaard gaande voorlopige voorziening is ervoor gekozen om de ontwikkeling van het "bouwkundig gedeelte" binnen het plangebied voorlopig op te schorten. Wel zal de ontwikkeling van het parkgedeelte voor wat betreft 'de technische uitwerking' voortgezet worden daar deze mogelijkheid bestaat binnen het huidige bestemmingsplan. Bureau Verbeek zal de opdracht krijgen om het landschappelijk ontwerp uit te werken naar een voor aanbesteding gereed technisch ontwerp.

Bestemmingsplan

Op 12 maart 2021 heeft er ambtelijke afstemming met de provinciale rayonplanoloog plaatsgevonden en zijn de plannen toegelicht (landschapsinrichting met dag-horeca). In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt het Landschapsplan samen met de gebouwelijke inrichting (restaurantgebouw, de askist met glazen huisje, de keermuren e.d.) als integraal plan aan de Provinciale Kwaliteitscommissie gepresenteerd en toegelicht. Dat zal naar verwachting in april 2021 plaatsvinden.

Als vervolg op het overleg in de werkgroep en de gehouden informatieavond zal er een Voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd, gelijktijdig met het wettelijke (voor)overleg met diverse instanties. Eenieder kan op het Voorontwerp reageren.

Het college heeft op 1 juni 2021 ingestemd met het Voorontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls'. Het plan ligt vanaf 9 juni 2021 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage.

De werkgroep Hulsveld is conform afspraak op 4 juni 2021 zowel telefonisch als per e-mail over de voorgenomen publicatie geïnformeerd en is aan de werkgroep de publicatie en het plan digitaal toegezonden. Op 7 juni 2021 is tevens nog een analoge versie van het plan inclusief alle bijlagen / onderzoeken aan de vertegenwoordiger van de werkgroep bezorgd.

In de raadscommissie van 24 juni 2021 wordt de commissie over het definitief ontwerp ten finale geïnformeerd. Daar waar mogelijk worden de door de commissie ingebrachte opmerkingen verwerkt. Insteek is om het DO van het Uitkijkpunt Huls(veld) in oktober 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Voorafgaande aan de presentatie aan de raadscommissie zal het DO in de week van 14 juni 2021 aan de werkgroep Uitkijkpunt Huls(veld) worden gepresenteerd. Tenslotte zal het definitief ontwerp ook aan de omwonenden en andere geïnteresseerden worden gepresenteerd. Bezien wordt of dit nog voor de zomervakantie van 2021 kan. Mocht dit niet lukken, dan gebeurt dit direct na de zomervakantie van 2021.

In weekblad d'r Troebadoer is een link naar een filmpje over het landschapsplan en de horecavoorziening van de picknickplek Huls(veld) gepresenteerd middels een filmpje. Tevens is de werkgroep van het filmpje en het DO op de hoogte gebracht middels de commissiestukken dienaangaande en heeft een vertegenwoordiger, bij persoon van dhr. H. Grooten, namens de werkgroep ingesproken tijdens de commissiebehandeling op dinsdag 28 september 2021. Alle inspraakreacties zijn na einde termijn van de ter inzage periode (woensdag 20 juli 2021) verzameld en naar onze adviseur gestuurd en tevens intern gedeeld. Deze zijn inmiddels in een 'Notitie van inspraak' opgenomen en beantwoord en is vervolgens ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Het Ontwerp bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' heeft vanaf woensdag 13 oktober 2021 t/m dinsdag 23 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn inmiddels met onze Adviseur Bureau Aelmans gedeeld, inhoudelijk beoordeeld en in de 'Nota van Zienswijzen' (inclusief de door te voeren aanpassingen) opgenomen. De beoogd exploitant is gekend met betrekking tot de aanpassingen.

Het collegeadvies / raadsvoorstel is opgesteld en inmiddels in de routing gebracht voor het gewijzigd laten vaststellen van het Bestemmingsplan door de gemeenteraad op 17 februari 2022 (behandeling in de commissievergadering van 8 februari 2022).

De gemeenteraad heeft op 17 februari 2022 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Publicatie zal plaatsvinden en de zienswijzenschrijvers en vertegenwoordigers van de werkgroep worden schriftelijk in kennis gesteld.

Het door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ligt inmiddels vanaf woensdag 16 maart 2022 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 26 april 2022 ter inzage. Een analoog exemplaar van het bestemmingsplan is, naast de digitale raadpleging op www.ruimtelijkeplannen.nl bij de balie van het gemeentehuis raadpleegbaar.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het gegeven dat de beroepstermijn inmiddels op dinsdag 26 april 2022 is afgelopen en dat het vervolg van de ontwikkeling nu ter hand wordt genomen.

Zoals gebruikelijk zal de gemeente door de Raad van State worden geïnformeerd in relatie tot eventueel ingestelde beroepen. Datzelfde geldt in relatie tot het indienen van een Voorlopige Voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (Ab) van de Raad van State (lees: zijnde een kort geding in de bestuursrechtspraak). Wij wachten formele berichtgeving in deze procedure(s) vooralsnog even af. Bij de volgende 'update' is er wellicht meer duidelijk.

08. Realisatie structuurversterkende projecten; Leisure Lane / Stationsomgeving ZLSM

Eind 2016 is voor de locatie ZLSM e.o. door IBA Parkstad samen met de gemeente en externe adviseurs en stakeholders als start een zgn. 'schetsweek' georganiseerd met als doel om voor dit gebied een visie te ontwikkelen.

Inmiddels heeft het bekende landschapsbureau LOLA opdracht gekregen om naast de Leisure Lane ook het gebied rondom de ZLSM te gaan ontwerpen. De plek waar de Leisure Lane en Kalkbaan in elkaar overgaan wordt in dat opzicht als een belangrijke (ontmoetings)plek voor fietsers / wandelaars / toeristen gezien.

Inmiddels is de (aanvullende) offerte van landschapsbureau Lola ontvangen. Hierin is het totale gebied rondom de ZLSM opgenomen. In het kader van de financiering alsmede het verstrekken van de opdracht aan Lola vindt afstemming plaats met de provincie en IBA Parkstad en wordt e.e.a. binnen afzienbare tijd ter besluit aan het college voorgelegd.

Op 6 mei 2019 is e.e.a. met Bureau IBA besproken. Bureau IBA heeft de opdracht aan *Lola Landscape Architects* inmiddels verstrekt.

Er is gestructureerd overleg gevoerd in de voor dit project opgerichte bestuurlijke / ambtelijke projectgroep waarin IBA-Parkstad, Provincie Limburg, ZLSM en Gemeente samen met de externe adviseurs *Daan Bours, strategische samenwerking en support* en *Lola Landscape Architects* over het project inhoudelijk en procesmatig periodiek afstemmen. Daarnaast heeft er op 8 juli 2019 een stakeholdersessie bij de ZLSM over de uitgangspunten voor het ontwerp plaatsgevonden. Ter borging van voornoemde bijdrage IBA-Parkstad heeft de Raad op 3 oktober 2019 op basis van de 'notitie Uitgangspunten ontwerp' en het 'concept Schetsontwerp (SO)' van *Lola Landscape Architects* een besluit op hoofdlijnen genomen zodat voldaan is aan de gemaakte afspraak in de AvA IBA van 5 juli jl., om IBA-Parkstad vóór 25 oktober 2019 over het besluit schriftelijk te berichten. Op 23 oktober 2019 heeft er overleg in de projectgroep plaatsgevonden. Het schetsontwerp (SO) met een (globale) indicatieve kostenraming van het totale gebied is nu 'definitief' zodat dit verder uitgewerkt cq. verfijnd wordt naar een VO met indicatieve kostenraming (rekenen en tekenen).

Voor wat betreft de gemeentelijke opgave dient nu de slag naar een DO met Kostenraming gemaakt te worden ten einde de voortgang van het project 'Gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM' te borgen. Hierover (plan én kosten) dient vervolgens in de gemeenteraad besluitvorming plaats te vinden.

Leisure Lane:

Bij schrijven van 24 oktober 2019 laten GS van Limburg weten, dat Provincie Limburg voornemens is het project Leisure Lane voort te zetten op basis van de 'Samenwerkingsovereenkomst Leisure Lane', die op 18 december 2018 door alle betrokken partijen is ondertekend.

De projectraming Leisure Lane sluit nu, op grond van de door IBA Parkstad vervaardigde handboeken 'Basispakket' en 'Pluspakket' op een bedrag van € 25,3 miljoen excl. btw. Voornoemd bedrag heeft een nauwkeurigheidswaarde P50, d.w.z. dat de kans dat het project daadwerkelijk voor dit bedrag kan worden uitgevoerd 50% is. De extra kosten van € 6 miljoen excl. btw komen voor rekening van IBA Parkstad (€ 1 miljoen) en Provincie Limburg (€ 5 miljoen). Op voornoemd bedrag van € 25,3 miljoen heeft PS van Limburg (in 2019) nog een taakstellende bezuiniging doorgevoerd, waardoor voor de uitvoering van de Leisure Lane (taakstellend) € 22,6 mln beschikbaar is. Daar bovenop geeft Provincie Limburg aan dat het een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle partijen is, om eventuele bezuinigingsmogelijkheden te onderzoeken, zonder noemenswaardige afbreuk of concessies te doen aan de voorgestelde scope inclusief bijbehorend ontwerp. Mocht een bezuiniging kunnen worden gerealiseerd, zal de provinciale bijdrage (lager) worden bijgesteld.

Projectraming en -beheersing

Parallel aan het doorlopen van het ontwerpproces is door het bouwteam van de Leisure Lane een geactualiseerde kostenraming opgesteld. De uitkomsten van deze actuele raming bedragen momenteel € 30,4 mln. (exclusief btw, zekerheid benaderd van P85, prijspeil december 2021, geïndexeerd t/m 2023) en liggen hiermee € 9,2 mln. hoger dan het resterend taakstellend

projectbudget van € 21,2 mln (verrekend zijn een deel van de voorbereidingskosten, de gemaakte kosten voor de aanleg van de Points of Interest en de kosten voor de aanleg van de Showcase te Beekdaelen). Oorzaken hiervoor liggen deels in de huidige marktwerking waarbij de hogere inflatie zorgt voor een bovengemiddelde stijging van bouwkosten. Ook wordt de stijging veroorzaakt door een aantal kosten voor werkzaamheden welke in een eerdere fase niet of onvoldoende zijn begroot. Tevens zijn in de raming nu enkele posten opgenomen voor het dekken van de resterende onzekerheden, in lijn met de begrotingssystematiek die de Provincie Limburg hanteert voor complexe infrastructurele projecten. In het tweede kwartaal van 2022 zal de stuurgroep Leisure Lane een voorstel uitwerken hoe de balans tussen budget en kosten te hertstellen. Genoemd voorstel zal in juli 2022 ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Door de provincie en opdrachtnemer Heijmans is voor het tracé Simplveld – Heerlen langs de Miljoenenlijn nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt, dat de aanleg van de Leisure Lane vanaf de spoorbrug Schiffelderstraat tot aan de gemeentegrens met Heerlen onherstelbare schade aan de natuurwaarden aanbrengt. Vandaar dat eind maart 2022 opdracht verleend is om een alternatief tracé voor de Leisure Lane in Simplveld te onderzoeken: Vingweg - Waalbroekerweg - Waalbroek - Bocholtzerweg – Vroenkuilerweg - spooreplacement ZLSM (vanaf loods ZLSM tot aan station ZLSM).

Het schetsontwerp van het alternatief tracé is op maandag 30 mei 2022 in de restauratie van het station van de ZLSM aan de bewoners en andere belangstellenden gepresenteerd. Voornoemde infobijeenkomst heeft geen noemenswaardige aandachtspunten opgeleverd. Wel wordt nog nader bekeken of voor het tracé over de Bocholtzerweg nog een alternatief tracé kan worden uitgewerkt. Het aanleggen van de Leisure Lane over de Bocholtzerweg heeft ingrijpende infrastructurele consequenties.

De ZLSM werkt constructief mee in de projectgroep. IBA vertegenwoordigt nu de provincie. Aandacht voor duidelijkheid financiële bijdrage provincie ten einde het totale proces te kunnen overzien in relatie tot de beoogde besluitvorming.

Indachtig het gegeven dat het een IBA-sleutelproject betreft en mede gelet op het IBA Expojaar dient er gestuurd te worden op financiële duidelijkheid/voortgang. Er heeft een Bestuurlijk overleg plaatsgevonden met alle partijen op 28 januari 2020.

In het kader van de beoogde civieltechnische inrichting waarbij een deel van de Stationsstraat nu als eenrichtingsstraat is ontworpen dient er een verkeerskundig onderzoek in opdracht van de gemeente verricht te worden. De verkeersafwikkeling, aanhaking Leisure Lane alsmede het parkeren dienen in het kader van de beoogde nieuwe inrichting onderzocht te worden. Hiervoor is opdracht verleend aan Grenspaal12 en zij zijn inmiddels gestart met dit onderzoek.

De conclusies van het onderzoek door Grenspaal12 zijn inmiddels in conceptvorm aangeleverd. De belangrijkste conclusies zijn dat het aantal parkeerplaatsen in de huidige situatie voldoende is en dat deze gehandhaafd moet blijven.

Aan het instellen van eenrichtingsverkeer in de Stationstraat kleven diverse nadelen waarvan de constatering dat het landbouwroutenetwerk voor brede landbouwvoertuigen door de Stationstraat loopt een van de belangrijkste is. Daarom wordt geadviseerd geen eenrichtingsverkeer in de Stationstraat in te stellen. Aan eenrichtingsverkeer is een smallere wegbreedte verbonden en gezien de combinatie van het (weliswaar weinige) lokale verkeer, de op de rijbaan aanwezige parkeerplaatsen en de ruimte die geboden moet worden aan de brede landbouwvoertuigen, wordt daarvan afgeraden.

De conclusies uit het conceptrapport blijven gelijk in het definitieve rapport. De architect heeft enkele aanvullende inhoudelijke vragen gesteld en gaat op basis van de antwoorden verder met het ontwerpproces.

Door de landschapsarchitect (LOLA) wordt het Voorlopig ontwerp en de kostenraming worden gefinaliseerd tot een definitief VO. Het is de bedoeling deze in het bestuurlijk afstemmingsoverleg medio april vast te stellen en daarna het Definitief ontwerp op te stellen.

In zijn vergadering van 21 april 2021 heeft de stuurgroep Leisure Lane besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de 'zuidelijke variant' te laten aanlanden. Het Voorlopig Ontwerp van het Spoorpark (fase 1) is hierop aangepast.

Zoals gezegd, op 28 januari 2020 heeft een eerste bestuurlijk overleg met de provincie plaatsgevonden over de financiële bijdrage van de provincie aan de uitvoering van dit IBA sleutelproject. Afgesproken is:

- De projectgroep maakt op basis van de in de presentatie en voorgestelde fasering inzichtelijk wat de kosten zijn van de daarin opgenomen onderdelen;
- Parallel zal binnen de provincie naar mogelijkheden van dekking gekeken worden binnen de verschillende beleidsvelden;
- Er volgt op kort termijn een ambtelijk overleg om voornoemde zaken af te stemmen ter voorbereiding op een volgend bestuurlijk overleg.

In aansluiting op voornoemd bestuurlijk overleg heeft het college van B&W van Simpelveld op 18 februari 2020 een aanvraag op grond van het Kader Kwaliteit Limburgse Centra voor de toekenning van een substantiële financiële bijdrage voor 'ons gezamenlijk' IBA sleutelproject 'Integrale Gebiedsontwikkeling Stationsstraat ZLSM Simpelveld' bij het college van GS van de Provincie Limburg ingediend. Bovendien ligt het verzoek vanuit Simpelveld om op korte termijn een volgend bestuurlijk overleg in te plannen. De provincie moet nog reageren op de ingediende aanvraag en op de honorering van het verzoek om een bestuurlijk overleg te plannen.

Op 28 mei 2020 vindt er met de provincie een finaal overleg plaats in verband met de provinciale bijdrage aan het project.

Op 2 april 2020 heeft op initiatief van de Stadsregio Parkstad Limburg een bestuurlijk overleg over de inrichting van Station Kerkrade-West tot OVV-transferium plaatsgevonden. Aan dit overleg hebben deelgenomen: gemeente Kerkrade (weth. Dion Schneider), gemeente Simpelveld (weth. Wiel Schleijsen) en de Stadsregio Parkstad Limburg (de heer Charles Claessens, vzt BC Mobiliteit met ambtelijke ondersteuning vanuit de stadsregio).

De door de gemeente Kerkrade voorgestane nieuwe ontwikkeling bij station Kerkrade-West, kan gevolgen hebben voor de Leisure Lane-verbinding Kerkrade-West – Simpelveld, de bedrijfsvoering van de ZLSM en ontwikkeling/realisatie van de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM te Simpelveld (IBA sleutelproject).

In augustus 2020 is een geactualiseerd projectplan opgesteld, waarin de afronding van het DO van de Stationsomgeving is opgenomen. Op korte termijn zal aan LoLa Landscape Architects worden gevraagd voor de uitwerking van het VO/DO ontwerp voor fase 1 van het spooreplacement en voor het DO van de Stationsstraat een offerte uit te brengen.

Insteek is het DO voor fase 1 van het spooreplacement én Stationsstraat in december 2020 af te ronden.

Op 22 september 2020 heeft het projectgroep overleg Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM plaatsgevonden. Besproken is de door de ZLSM aangeleverde offerte inzake de uitvoering van een 'marktverkenningsonderzoek' en de aanpak van de uitwerking van het schetsontwerp (SO) van het spoorpark en het voorlopig ontwerp (VO) van de Stationsstraat tot definitief ontwerp (DO).

Op 23 september 2020 heeft LoLa Landscape Architects de offerte voor de omvorming van het SO Spoorpark en VO Stationsstraat in een DO aangeleverd. Voornoemde offerte is op 6 oktober 2020 ambtelijk met de provincie besproken. Inzet van het gesprek was: de verdeelsleutel van de kosten. Bureau LOLA heeft aangegeven dat de beide DO's in februari/maart 2021 te kunnen opleveren. De afgelopen project overleggen hebben inmiddels op 14 oktober 2020 en op 4 november 2020 plaatsgevonden.

Mede naar aanleiding van het projectgroep overleg van 4 november 2020 en de in en na het projectgroep overleg gemaakte opmerkingen op het afgeronde VO door de provincie én ZLSM, heeft er op 19 november 2020 met partijen bestuurlijk overleg plaatsgevonden met als doel om voor wat betreft de voortgang (uitwerking naar DO) over en weer duidelijkheid te krijgen.

Op 2 december 2020 heeft er projectgroep overleg plaatsgevonden waarbij zaken als veiligheid langs de Leisure Lane i.r.t. het spoor alsmede de rijrichting(en) Stationstraat (wegprofiel en materialisering) en de aanleg én het (structurele) onderhoud van de tuinen onder andere onderwerp van gesprek zijn geweest.

Gereed zijn:

- VO Spoorpark fase 1;
- VO Stationstraat.

In uitvoering zijn:

- Organisatie infomoment voor omwonenden. Om de bewoners van de Stationstraat te informeren en te raadplegen is op 8 december 2020 een film van de presentatie van het VO van het Spoorpark fase 1 en de Stationstraat opgenomen. De bewoners van de Stationstraat kunnen (nog voor de Kerst 2020) de presentatie vanaf de gemeentelijke website downloaden en tot medio januari 2021 hun opmerkingen (schriftelijk, per e-mail of brief, danwel mondeling, op afspraak) aan de gemeente kenbaar maken. Relevante opmerkingen zullen in het DO worden verwerkt / opgenomen;
- Opstellen DO spoorpark fase 1 en Stationstraat:
Opmaak definitief DO Projectteam: 25 januari 2021
Vaststelling DO PT: 08 februari 2021
Presentatie DO aan GS / college B&W: 22 februari 2021

In DO is definitieve kostenraming opgenomen

- Opdrachtbeschrijving voor werven partij voor opstellen TO / bestek:
Concept TO en bestek PT: 29 maart 2021
Presentatie Definitief TO en bestek
Aan GS / college B&W: 31 mei 2021;
- Samen met provincie de te volgen aanbestedingsprocedure onderzoeken.

In de opdracht van de provincie gaat op korte termijn een onderzoek plaatsvinden naar de door de provincie geconstateerde knelpunten van de Leisure Lane op het traject Kerkrade - Simpelveld. Anticiperend op dit onderzoek heeft op 7 januari 2021 met de provincie een afstemmingsoverleg plaatsgevonden over de aanlanding van de Leisure Lane bij station Simpelveld en de (mogelijke) effecten die die de aanlanding kan hebben op het ontwerp van het spoorpark en Stationstraat.

In voornoemd overleg zijn de volgende afspraken gemaakt.

1. Lola vragen offerte op te stellen voor ontwerp op hoofdlijnen voor zuidelijke variant incl. subvariant (doortrekking tot aan Akerveldweg). Integraal in kaart brengen effecten cf. effectenmatrix (ruimtelijk, functioneel, financieel, planning en omgevingsproces).
2. Opstellen integraal Ontwerp op hoofdlijnen van aanlanding LL zuidelijke variant.
3. Afspraak maken over evt. meerkosten Ontwerp en realisering voor project. Stationsomgeving.

Inmiddels is (in overleg en gezamenlijk opdrachtgeverschap met Provincie) opdracht verstrekt aan Lola voor het opstellen variantstudie voor VO Stationsomgeving (spoorpark en Stationstraat) rekening houdend met zuidelijke aanlanding Leisure Lane. Het is de bedoeling om het definitief VO inclusief kostenraming medio april in het bestuurlijk afstemmingsoverleg Stationsomgeving (waarin Gemeente, Provincie, IBA en ZLSM deelnemen) te laten vaststellen.

Het Voorlopig Ontwerp Spoorpark (fase1) is aangepast en houdt nu rekening met de zuidelijke aanlanding van de Leisure Lane in het spoorpark ZLSM in Simpelveld. Het definitief voorlopig ontwerp van de Stationsstraat én het Spoorpark fase 1 (incl. kostenraming) zal uiterlijk op 18 mei 2021 ter goedkeuring van het college van B&W worden opgebracht, zodat vóór 20 mei 2021 de

subsidieaanvraag voor het IBA-sleutelproject 'Gebiedsontwikkeling ZLSM Simpelveld' kan worden gecombineerd.

Het college heeft in zijn vergadering van 11 mei 2021 ingestemd het definitief voorlopig ontwerp van de Stationstraat én het Spoorpark fase 1 (incl. kostenraming). De gecombineerde IBA-subsidieaanvraag (aanlevering definitief voorlopig ontwerp Spoorpark fase 1 met kostenraming) is op 18 mei 2021 bij IBA-Parkstad ingediend. IBA-Parkstad heeft de aanvraag geagendeerd voor de AvA-vergadering van maandag 28 juni 2021.

In de raadscommissie van 24 juni 2021 wordt de raad(scommissie) over het definitief ontwerp van de Stationsomgeving geïnformeerd. Daar waar mogelijk / gewenst worden door de raad(scommissie) ingebracht (relevante) opmerkingen, verwerkt. Insteek is om het DO van de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM in oktober 2021 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Op 24 juni 2021 is het concept DO van de Stationstraat én Spoorpark aan de raadscommissie gepresenteerd. Er zijn geen relevante opmerkingen ingebracht, die nog in het ontwerp moeten worden verwerkt.

In voorbereiding is een presentatie voor de inwoners van de Stationstraat en Sint Nicolaasbergweg van het voorlopig ontwerp. De presentatie kan digitaal, via de website van de gemeente, worden bekeken. Bewoners die geen toegang hebben tot internet wordt een 'hand-out' ter beschikking gesteld. De reacties op de presentatie worden verzameld en waar mogelijk, verwerkt in het definitief ontwerp. De presentatie kan vanaf medio november 2020 van de website van de gemeente worden gedownload.

De bewoners van de Stationstraat hebben (nog voor de Kerst 2020) de presentatie vanaf de gemeentelijke website kunnen downloaden en tot medio januari 2021 hun opmerkingen (schriftelijk, per e-mail of brief, danwel mondeling, op afspraak) aan de gemeente kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties, vragen en suggesties is een reactiedocument opgesteld waarin vragen over het VO zijn beantwoord. Het reactiedocument is eind februari aan omwonenden toegezonden. Aangegeven is dat met de opmerkingen en suggesties zoveel als mogelijk rekening gehouden wordt in het DO. Het definitieve ontwerp wordt opnieuw aan bewoners gepresenteerd voordat definitieve besluitvorming in de Raad plaats vindt.

In de afgelopen periode heeft een viertal verdiepingsgesprekken met bewoners van de Stationstraat plaatsgevonden. Deze gesprekken zijn constructief verlopen. Binnenkort vindt het laatste verdiepingsgesprek met de bewoners van het 'centraal deel' van de Stationstraat plaats. Voor dit overleg is ook een vertegenwoordiger van 'Grenspaal 12' uitgenodigd, het bureau dat de mobiliteitsstudie heeft uitgevoerd.

Op 10 mei 2021 heeft het laatste verdiepingsgesprek met de bewoners van het 'centraal deel' van de Stationstraat plaatsgevonden. Dit heeft een aantal vragen over m.n. parkeren opgeleverd, waar het ontwerp (deels) op is aangepast. Dit wordt op korte termijn nog aan de betreffende inwoners teruggekoppeld.

Het verdiepingsgesprek heeft geleid tot een schriftelijke reactie van de bewoners van het 'centraal deel' van de Stationstraat en een schriftelijke reactie van een afzonderlijke bewoner. De afgevaardigden van de bewoners van het 'centraal deel' van de Stationstraat en de afzonderlijke bewoner is het aanbod gedaan de knelpunten, die zij voorzien, op korte termijn tijdens een bestuurlijk overleg te bespreken.

Dit overleg heeft inmiddels plaatsgevonden waarbij er diverse vragen / zaken zijn besproken en de afspraak is gemaakt dat de nu nog resterende vragen in week 38 2021 zijn beantwoord.

LOLA heeft het Definitieve Ontwerp (DO) nagenoeg voltooid. De bijbehorende raming is eveneens opgesteld. Op dinsdag 19 oktober heeft een overleg plaatsgevonden tussen LOLA, provincie Limburg en gemeente Simpelveld waarbij de raming is doorgenomen en tevens de uitgangspunten van het ontwerp zijn besproken. Resultaat daarvan is dat het DO op enkele punten aangepast dient

te worden en de raming herzien dient te worden. Zodra beide documenten gereed zijn, zullen op offerteuitvragen naar ingenieurbureaus verzonden worden zodat het DO verder uitgewerkt kan worden naar een aanbestedingsgereed ontwerp (Technisch Ontwerp – TO).

Over de wijze van uitvoering van het project Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM Simpelveld, alsmede aan wie het IBA projectsubsidie ad € 300.000 dient te worden uitgekeerd is met IBA en de provincie afgesproken dat:

1. Voor de reconstructie van het Spoorpark fase 2 provincie, gemeente en ZLSM samen met LOLA Landscape architect op 16 december 2021 een schetsontwerp uitwerken.
2. Het afgeronde Definitief Ontwerp (met kostenraming) van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 ter besluitvorming / akkoording op 4 januari 2022 aan het college van B&W van Simpelveld wordt voorgelegd.
3. In de eerste drie weken van januari het Schetsontwerp van het Spoorpark fase 2 naar een Voorlopig Ontwerp (met kostenraming) wordt uitgewerkt.
4. De Definitieve Ontwerpen van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 (incl. kostenramingen) en het Voorlopig Ontwerp van Spoorpark fase 2 op 17 februari 2022 ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
5. De voorbereidingen voor de uitwerking van het Technisch Ontwerp reeds zijn gestart en in kwartaal 1 van 2022 worden afgerond.
6. Gemeente en provincie (via een RAW-bestek) de reconstructie van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 samen aanbesteden. Dit houdt in dat het IBA-projectsubsidie van € 300.000 voor de Stationsomgeving aan de Projecteigenaar, zijnde de gemeente Simpelveld, wordt uitgekeerd. Provincie en gemeente hebben hier overeenstemming over bereikt en hebben dit in de ambtelijke overleggen van 10 en 30 november 2021 aan IBA medegedeeld.
7. Provincie de reconstructie van Spoorpark fase 2 (via engineering & construct) aanbesteedt.

De offerte-uitvraag voor de uitwerking van het DO naar een aanbestedingsgereed ontwerp (TO-besteksonderwerp) heeft plaatsgevonden. De voorlopige gunning van de opdracht heeft plaatsgevonden op 12 januari 2022.

De definitieve gunning aan Plangroep Heggen heeft plaatsgevonden op 18 februari 2022, dit na instemming DO van de Raad op 17 februari 2022. Het stedenbouwkundig ontwerp zal de komende tijd verder uitgewerkt gaan worden in een technisch ontwerp. De elementaire uitgangspunten staan hierbij vast. Wij zullen bij bepaalde stappen in het proces, daar waar mogelijk, afstemmen met de stakeholders, waaronder de bewoners en ZLSM. Een van de zwaartepunten tijdens de fase van het technisch ontwerp is de verkeersdruk/parkeerdruk. Hier wordt dan ook kritisch naar gekeken.

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad:

1. Ingestemd met Definitief Ontwerp (DO) Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenraming en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat).
2. Ingestemd met het projectplan Projectfase 3 'Voorbereiding en aanbesteding' onderdeel opstellen Technisch Ontwerp Planfase 1 perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) d.d. 18 december 2021.
3. Het Definitief Ontwerp Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenramingen en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) vastgesteld en:
 - a. voor de realisatie van het DO Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) incl. de verrichte en nog te verrichten proceskosten ('Voorbereiding en aanbesteding') een krediet groot € 1.752.440 beschikbaar gesteld en
 - b. de te verwachte kosten ad € 1.752.440 tlv de post reserve fysieke leefomgeving gebracht.
4. Kennisgenomen van het Tussentijds Ontwerp Planfase 2 (Spoorpark, westelijk deel) incl. kostenraming van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM'.

Inmiddels is het bouwteam voor de to-fase samengesteld en heeft het startoverleg plaatsgevonden. Naast de ontwerp- en civieltechnische elementen is ook veel aandacht besteed aan het omgevingsmanagement. Belanghebbenden, bewoners en de ZLSM, zullen betrokken worden bij de verdere totstandkoming van het technisch ontwerp. De wijze waarop hier invulling aan zal worden gegeven wordt op korte termijn door het projectteam bepaald. **Hiertoe zijn de eerste gesprekken met een vertegenwoordiger van de bewoners en de ZLSM gevoerd.**

Inmiddels heeft een overleg met een afvaardiging van de bewoners van de Stationstraat plaatsgevonden. Tijdens dit overleg is besproken op welke wijze, op welk moment bewoners meegenomen worden in de verdere uitwerking van het ontwerp. Afhankelijk van het onderwerp, zal steeds een bewoner aansluiten bij het bouwteam. Periodiek vindt er een overleg plaats met de afvaardiging van de bewoners waarbij de voortgang en ontwikkelingen worden besproken. De uitkomsten van dit overleg worden meegenomen als input tijdens de meetings van het projectteam.

De aanbesteding van de Leisure Lane is inmiddels uitgezet.

In zijn vergadering van 6 juli 2021 heeft het college ingestemd met:

- de definitieve gunnings(brief) aan Heijmans Infra BV uit Rosmalen voor de aanleg van de Leisure Lane;
- de Raamovereenkomst Leisure Lane;
- de Wachtkamerovereenkomst met BLM Wegenbouw BV (de nummer 2 uit de aanbestedingsbeoordeling).
- het beschikbaar stellen van 'voldoende' ambtelijke capaciteit voor de bemensing van het Bouwteam Leisure Lane en het verrichten van de daarbij behorende taken (conform art. 5.3 Samenwerkingsovereenkomst Leisure Lane).

In zijn vergadering van 6 juli 2021 heeft het college tevens ingestemd met de 'Overeenkomst voor de uitvoering van het project Leisure Lane ten aanzien van de projectsubsidie van IBA Parkstad'.

Beide overeenkomsten zijn op 8 juli 2021 in de stuurgroep Leisure Lane door wethouder Schleijpen (na hiervoor door de burgemeester te zijn gemachtigd) ondertekend.

De provincie heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een variantenstudie voor het tracé Kerkrade-West – Simpelveld. De provincie wil alternatieven achter de hand hebben, mocht het traject van de Leisure Lane om welke reden dan ook langs het spoor niet mogelijk / haalbaar zijn.

De keuze voor het definitieve traject op basis van de provinciale variantenstudie zal naar verwachting plaatsvinden in de stuurgroep Leisure Lane op 20 april aanstaande. Dit is van belang voor de vervolgstappen voor het VO stationsomgeving. Immers de keuze (noordelijke of zuidelijk variant) is van belang voor de uitwerking tot een DO van het plan voor de Stationsomgeving. Wanneer daadwerkelijk op 20/4 door de Stuurgroep Leisure Lane besloten wordt over het definitieve traject aanlanding LL op de stationsomgeving, dan zal Lola daarna het VO stationsomgeving opwerken tot een DO. De vaststelling van het DO is nu gepland voor vaststelling in het bestuurlijke afstemmingsoverleg Stationsomgeving van begin juni.

In zijn vergadering van 21 april 2021 heeft de stuurgroep Leisure Lane besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de 'zuidelijke variant' te laten aanlanden.

Op 27 januari 2022 heeft de Stuurgroep Leisure Lane Provinciale Staten (PS) van Limburg en de gemeenteraden van de trajectgemeenten van de Leisure Lane geïnformeerd over het herstellen van de balans tussen de kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane. Bij het in evenwicht brengen van deze balans wordt rekening gehouden met de kwalitatieve randvoorwaarden, die partijen voor de aanleg van de Leisure Lane zijn overeengekomen. Het onderzoeken van de mogelijkheden om de balans tussen kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane in beeld te brengen vindt op dit moment nog steeds plaats.

09. Centrumplan fase 2 inclusief 'locatie Klimboom'

Verwijderd (project is afgerond).

10. Wijkzorgcentrum Bocholtz:

Onlangs hebben wij vernomen dat Meander het monumentale pand Hoeve Overhuizen in Bocholtz heeft aangekocht met als doel om daar na verbouwing het zorgcentrum voor de psycho geriatrische (PG) bewoners voort te zetten. Het is nog niet bekend wat er met het pand en de bewoners van de aanleunwoningen aan de Schoolstraat gaat gebeuren. Meander heeft gesteld dat ze in Bocholtz willen blijven, dat is gelukt. Op zaterdag 16 november 2019 heeft er in het object een open dag plaatsgevonden.

Het plan om in het oude pand zelfstandige zorgwoningen samen te voegen is nu weer van tafel, we blijven echter in gesprek en hopen op een investeerder die opnieuw (zorg)woningen voor ouderen kan realiseren op de locatie Schoolstraat 30.

Pand Schoolstraat 30:

Op 16 juli 2020 heeft de portefeuillehouder met een lid van de Raad van bestuur van de MeanderGroep over de ontstane situatie contact gehad. Op dit moment worden er door Meander diverse scenario's mede in goede afstemming met de bestuursvoorzitter nader onderzocht. Naar aanleiding van die scenario's is in september 2020 een nieuw overleg gepland met Meander.

Uit het overleg in september 2020 is gebleken dat Meander het besluit heeft genomen tot vervreemding van het pand. Het traject hiervoor - waarbij allerlei juridische hobbels moeten worden genomen (o.a. toestemming van het College sanering) - is inmiddels in gang gezet. Een belangrijk traject dat door Meander eveneens wordt opgepakt en ingevuld is communicatie en informatievoorziening richting bewoners en omwonenden.

De komende maanden zullen - indien wezenlijke zaken kunnen worden gedeeld - informatieavonden plaatsvinden, e.e.a. uiteraard afhankelijk van de Corona-situatie.

Medio januari 2021 is door Meander een update verzorgd inzake het vervreemdingsproces. Eind januari 2021 zal het pand aan de Schoolstraat 30 (voormalig bejaardenhuis) als ook het pand met nog deels verhuurde appartementen aan de Kloosterhof op de markt worden gebracht. Tot eind maart 2021 kunnen geïnteresseerden vervolgens een bod uitbrengen.

Er kan geboden worden op beide objecten, maar ook op de objecten afzonderlijk. Aan de hand van door Meander gehanteerde criteria zal uiteindelijk het beste bod komen bovendien en zal vervolgens de nieuwe eigenaar – zoals het nu uitziet voor de zomer 2021 – bekend zijn. Recentelijk is navraag gedaan bij Meander naar de stand van zaken met betrekking tot de beoordeling van de biedingen. Meander geeft aan zorgvuldigheid voor snelheid te laten gelden en ze geven daarbij aan de komende periode in gesprek te gaan met de mogelijke kandidaten. Zodra e.e.a. concreet is kan dit worden gedeeld.

Het kennismakingsgesprek met de beoogde koper heeft recentelijk plaatsgevonden. Uit de eerste schetsen is duidelijk geworden dat het bestaande gebouw zal worden getransformeerd van een zorgfunctie naar een woonfunctie. Hierbij worden de voormalige kamers intern verbouwd tot levensloopbestendig appartement met als hoofddoelgroep senioren. Meander staat op het punt het verkooptraject af te ronden door middel van de ondertekening van de koopovereenkomst. Daarna wordt het overlegtraject met de beoogd koper opgepakt om daarmee de diverse thema's, waaronder het parkeervraagstuk, onder de aandacht te brengen.

Eind vorig jaar is de koopovereenkomst door beide partijen ondertekend. De vervolgstap – als voorwaarde genoemd in de koopovereenkomst – is dat het College Sanering (zorginstellingen) akkoord gaat met deze koopovereenkomst en met de procedure die gevolgd is met betrekking tot de vervreemding van het complex. Een voorzichtige inschatting van de verkopende partij is dat het College Sanering over enkele maanden (ergens in Q2 2022) een definitief akkoord zal geven. Verder is in de koopovereenkomst ook de voorwaarde opgenomen dat ten aanzien van de gewenste

ontwikkeling een bestemmingsplanwijziging moet zijn doorlopen en afgerond. In de tussentijd zullen in het kader van de planvoorbereiding gesprekken met de nieuwe eigenaar plaatsvinden.

Inmiddels heeft de nieuwe eigenaar op grond van door ons aangeleverde aandachtspunten (o.a. minimale vloeroppervlakte van de appartementen en parkeren op eigen terrein) een aangepast schetsplan (plattegronden) aangeleverd. In het belang van de voortgang is intern afgestemd en afgesproken dat het plan als schetsplan (fase vooroverleg) zal worden aangevlogen. Daarmee worden, in een setting zonder druk van fatale termijnen, de nu nog onduidelijke factoren (zoals brandveiligheid) inzichtelijk gemaakt en opgewerkt door de architect/adviseur/koper.

Van Meander hebben we het bericht ontvangen dat één van de voorwaarden genoemd in de voorlopige koopovereenkomst is ingevuld. Het College Sanering heeft ingestemd met de verkoop. Voor wat betreft de invulling van de tweede voorwaarde – het doorlopen en afronden van de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging – zijn de voorbereidende werkzaamheden (o.a. vervaardigen noodzakelijke tekeningen en onderzoeken) ingezet en lopende. Mede op verzoek van ons als gemeente zal naar verwachting medio mei 2022 een kennismakingsbijeenkomst tussen de nieuwe eigenaar en de huidige bewoners van de Kloosterhof plaatsvinden. Bij deze bijeenkomst zal gemeente Simpelveld ook aanwezig zijn.

Op maandag 23 mei 2022 heeft voornoemde kennismakingsbijeenkomst plaatsgevonden waarbij de plannen van de nieuwe eigenaar zijn toegelicht aan de bewoners van de aanleunwoningen.

Ontwikkelingen Hoeve Overhuizen:

Er is op 16 juni 2020 vooroverleg geweest met de architect van Meander en hij heeft één en ander heeft toegelicht. Het formele plan is in behandeling genomen en Meander is gevraagd om één en ander aan te vullen o.a. een beschrijving van de daadwerkelijke (zorg)activiteiten.

De omgevingsvergunning is inmiddels verleend op 23 november 2020. Meander is aan de slag met de verbouwing en indien alles volgens planning verloopt kunnen de eerste bewoners medio september 2021 verhuizen.

De locatie is inmiddels door Meander in gebruik genomen.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden (en die zijn ook niet te verwachten, omdat deze locatie is ingevuld en wordt geëxploiteerd conform aanvraag).

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

11. Vakantie Resort Heuveland / Woningbouwplan:

Er heeft onlangs (week 9/10 2018) door de externe adviseur van de gemeente overleg met Bouwbedrijf van de Ven, zijnde de eigenaar van de ontwikkeling VRH, plaatsgevonden. Een aantal mogelijke scenario's is besproken. Het is nu nog even afwachten hoe dit zich verder ontwikkelt.

Op basis van de 'open uitnodiging' die de gemeente in februari jl. heeft uitgeschreven worden er momenteel met diverse partijen, eventueel in samenhang met de gebiedsontwikkeling ZLSM, de mogelijkheden verkend. Dit heeft nog niet geleid tot een concrete (nieuwe) investeerder.

Op 16 juli 2018 heeft er met de huidige eigenaar van de locatie Vakantieresort Heuveland bestuurlijk / ambtelijk (incl. gemeentelijke adviseurs), een (vervolg) overleg plaatsgevonden in het kader van de opgedragen marktverkenning. Door onze adviseurs wordt geconcludeerd dat voor de ontwikkeling van het bungalowpark een totaalontwikkeling (bestaande en nieuwe park) noodzakelijk is om een potentieel investeerder aan te trekken. De in beeld zijnde partijen worden nu, inclusief de VVE van het huidige vakantiepark, door initiatiefnemer en onze adviseurs geconsulteerd met uiteraard als doel om een (totaal)ontwikkeling in gang te laten zetten.

Op basis van het collegebesluit van 24 juli 2018 is de herstelregeling 'Locatie Vakantieresort Heuveland', zijnde het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, 2^e herziening' vanaf woensdag 15

augustus 2018 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De ter inzagetermijn loopt door tot en met dinsdag 25 september 2018. Hierna zal het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad zo spoedig mogelijk ter besluit (vaststelling) worden voorgelegd.

Het college spant zich al geruime tijd maximaal in om op basis van overleg met de huidige eigenaar van het VRH de mogelijkheden te verkennen en het proces vlot te trekken.

Middels een aantal scenario's die gebaseerd is op marktverkenning, uitgevoerd door onze externe adviseurs, heeft deze afstemming beperkt plaatsgevonden.

Diverse malen heeft het college getracht om met de eigenaar in overleg te komen om samen te bezien wat de volgende stap in het proces zou moeten zijn teneinde een ontwikkeling in gang te zetten.

Bij schrijven van 10 januari 2019 én 21 februari 2019 (herinnering) heeft de gemeente dan ook de eigenaar / initiatiefnemer verzocht om duidelijkheid over of en zo ja welke vervolgstappen men, op basis van het resultaat van de marktverkenning wil nemen (met name de vraag wat de absolute bodemprijs zou zijn voor de gronden die men in eigendom heeft).

Tot op heden hebben wij van initiatiefnemer nog geen bericht mogen ontvangen. Derhalve is het schrijven van 10 januari 2019 op 12 maart 2019, per aangetekend schrijven nog eens verstuurd.

Er zijn geen reacties op de herstelregeling 'Locatie Vakantieresort Heuvelland' ontvangen.

De herstelregeling 'Locatie Vakantieresort Heuvelland' zijnde het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, 2^e herziening' heeft op 29 november 2018 in de raadscommissie voorgelegen, en de Raad heeft op 13 december 2018 het bestemmingsplan vastgesteld.

Ten finale afronding is het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijke plannen en in d'r Troebadoer en heeft het bestemmingsplan vanaf 23 januari 2019 gedurende 6 weken (tot en met 5 maart 2019) voor eenieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen zodat het bestemmingsplan nu onherroepelijk is en de zgn. 'Herstelactie' als afgerond kan worden gezien.

Om inzicht te krijgen in de juridische positie m.b.t de overeenkomsten van 26 juni 2012 heeft er op 4 december 2019 een overleg met Boels Zanders Advocaten plaatsgevonden. De analyse is op 19 december 2019 met het bestuur gedeeld. Op basis van de ingewonnen informatie / analyse worden eventuele vervolgstappen bekeken.

Op 10 februari 2020 is de advocatenbrief door Boels Zanders (BZ) verstuurd.

Bij schrijven van 17 februari 2020 heeft initiatiefnemer op de advocatenbrief gereageerd.

Het college dient nu in afstemming met BZ over de vervolgstap een besluit te nemen.

Hierover vindt momenteel overleg plaats.

Op 26 mei 2020 vindt er tussen de gemeente en haar adviseur BZ een voorbespreking plaats. Op 5 juni 2020 is het overleg tussen de gemeente en het Bouwbedrijf van de Ven gepland.

Op 5 juni 2020 en op 10 juli 2020 hebben er inmiddels gesprekken met Bouwbedrijf van de Ven en onze adviseur BZ plaatsgevonden met als doel om op deze locatie een ontwikkeling op gang te brengen. De mogelijkheden worden momenteel in breder perspectief bekeken.

Op 25 september 2020 is er wederom met Bouwbedrijf van de Ven en onze adviseur een overleg gepland.

De conclusie uit de met initiatiefnemer gevoerde gesprekken is dat een ontwikkeling bestaande uit vakantiewoningen / appartementen inclusief het hierbij noodzakelijke voorzieningengebouw op de onderhavige locatie financieel gezien niet haalbaar is gebleken.

In het overleg van 25 september 2020 heeft de gemeente derhalve aan de ontwikkelaar de mogelijkheid geboden om de alternatieven te onderzoeken.

Eind november 2020 hebben wij de ruimtelijke analyse en een concept verkavelingsplan met de beoogde woningbouwontwikkeling van initiatiefnemer ontvangen. Dit is inmiddels op 3 december

2020 tijdens de thema avond 'Wonen' met de commissie / raad als informatie gedeeld. Op dit moment vindt er met initiatiefnemer afstemming plaats o.a. met betrekking tot het aantal woningen, doelgroep(en), typologie, prijsklasse (verkoop en/of huur) e.d..

Een vervolgoverleg met initiatiefnemer zal naar verwachting voor januari 2021 worden gepland.

Op 29 januari 2021 is de concept woningbouwverkeveling en bijbehorende notitie met initiatiefnemer op hoofdlijnen bestuurlijk/ambtelijk besproken. In de volgende stap wordt er nader ingegaan op de diverse details (verdiepingsslag).

De ruimtelijke analyse is samen met de concept woningbouwverkeveling op 12 maart 2021 ambtelijk toegelicht en nader besproken met de provinciale rayonplanoloog. Vervolgoverleg met de provincie is ingepland op 26 maart 2021 en dan zal met name het aspect 'Wonen' in het kader van de haalbaarheid nadrukkelijk aandacht krijgen.

Op 30 september 2021 is hierover in het kader van de recente ontwikkelingen met de gemeenteraad in besloten setting afgestemd. De gemeente bereid op dit moment besluitvorming voor op basis van het aan de gemeenteraad op 30 september 2021 gepresenteerde 'Nieuwe Plan', waarvan de op te stellen aangepaste overeenkomsten met de beoogde nieuwe contractpartner onderdeel uitmaken.

Behoudens het feit dat aan voornoemde documenten in goede onderlinge afstemming gewerkt wordt, zijn er vooralsnog geen nieuwe zaken te melden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

12. Bestemmingsplan "Buitengebied 2016"

Op 15 november 2017 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'.

De beroepen van Vanhommerig (Bosschenhuizen 17) en Van Can (Baneheide 28) zijn ongegrond verklaard. De beroepen van Huppertz (Koolhoverweg 41) en Simons (Molenweg ongenummerd) zijn gegrond verklaard.

Voor wat betreft het beroep van Simons is dit zoals verwacht. Immers, in het verweerschrift is al aangegeven dat het beroep van Simons terecht is. Het gegrond verklaren van dit beroep maakt dat een nieuw besluit genomen moet worden. Het meest voor de hand liggende besluit is het toevoegen van de aanduiding 'bedrijfswooning' aan het perceel Molenweg ongenummerd.

Voor wat betreft het beroep van Huppertz zal nu in goed overleg met de fam. Huppertz gekeken worden om ook voor hun maatwerk te leveren passend binnen de (juridische) mogelijkheden die de RvS op basis van de uitspraak in dit dossier toelaat. Ook hier streven wij ernaar om deze 'reparaties' zo snel en effectief mogelijk door te voeren. Het bovenstaande moet binnen 26 weken zijn afgerond.

Overleg met de fam. Huppertz heeft inmiddels eind februari j.l. plaatsgevonden waarbij de voor- en nadelen van de te kiezen mogelijke invulling(en) samen zijn verkend. Er is afgesproken dat de fam. Huppertz nu een keuze maakt en naar de gemeente aangeeft op welke wijze zij de invulling in het bestemmingsplan geregeld wil hebben, uiteraard passend binnen de (juridische) en ruimtelijke mogelijkheden.

De fam. Huppertz heeft inmiddels een keuze gemaakt en wil de regeling uit het oude b-plan zoveel als mogelijk handhaven. Ruimtelijk / juridisch bestaat hiertegen geen bezwaar zodat dit gehonoreerd kan worden.

Medio juni a.s. wordt conform het verzoek van belanghebbenden het gerepareerde b-plan (lees: de door de RvS gegrond verklaarde beroepen van fam. Simons en fam. Huppertz) door het adviesbureau Tonnaer opgeleverd.

Omdat het b-plan wordt gerepareerd op basis van uitspraken van de RvS is een uitgebreide voorbereidingsprocedure niet vereist en kan volstaan worden met een directe behandeling in de gemeenteraad. Het traject ziet er dan als volgt uit: (advies / besluit college / besluit raad / publicatie / mogelijkheden voor beroep bij de RvS).

Zoals al eerder is aangegeven worden de twee door de RvS gegrond verklaarde beroepen in het bestemmingsplan gerepareerd. Voorgesteld wordt om deze twee reparaties samen door te voeren. Momenteel vindt ten aanzien van een beroep nog (inhoudelijke) afstemming plaats met belanghebbende. Nadat hierover overeenstemming is, zal e.e.a. zijn beslag krijgen.

We hebben recent offerte ontvangen voor herziening/reparatie BP Buitengebied. Uitgaande van opdrachtverstrekking op korte termijn aan Van Kempen RO, verwachten we 2^e helft 2021 de formele procedure te kunnen starten. Het concept-bestemmingsplan, met kaders en uitgangspunten (die overigens in lijn zullen liggen met het 'veegplan kernen') zal voorafgaand aan de start van de formele procedure aan het college ter besluitvorming worden voorgelegd.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is op 8 november 2021 door het college 'vastgesteld'. Het plan is inmiddels per 23 november 2021 voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak.

In februari 2022 zijn de ontvangen inspraakreacties door het college beoordeeld en medio april 2022 is het (marginaal aangepaste) ontwerpplan voor zes weken ter inzage gelegd.

Er zijn diverse zienswijzen ontvangen, o.a. van het Bestuur van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Simpelveld. De zienswijzen worden vakinhoudelijk behandeld waarna besluitvorming door het college zal plaatsvinden.

In de kern gaat het over inperking van het bouwen van bijgebouwen (o.a. ten behoeve van de bergfunctie) bij de bestaande vakantiebungalows (destijds gebouwd in 4 typen) ten opzichte van de (ruimere) bebouwingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Wij gaan intern bezien wat de mogelijkheden zijn om met behoud van de beoogde ruimtelijke kwaliteit (gewenste openheid en tegengaan verrommeling e.d.) aan de zienswijze tegemoet te komen.

13. Bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld'

Om een aantal omissies te herstellen wordt er op dit moment een 'herzieningsplan' voorbereid.

Onze adviseur, Bureau van Kempen, is op dit moment bezig met het opstellen van het concept ontwerp bestemmingsplan. Vervolgens wordt alles ten finale nog eens gecontroleerd en worden mogelijk nog een paar aanpassingen doorgevoerd. Daarna zal het concept ontwerp bestemmingsplan met de portefeuillehouder worden besproken en ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Het Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Kernen Simpelveld 2021' is op 2 februari 2021 ter besluitvorming aan het college voorgelegd. De in dit voorstel voorgestelde wijzigingen en aanpassingen in de planregels en op de verbeelding zijn inmiddels door Van Kempen RO verwerkt. Het bestemmingsplan 'Herziening Kernen Simpelveld 2021' zal derhalve op korte termijn formeel in ontwerp ter inzage worden gelegd, waarna het plan 2^e helft 2021 ter vaststelling kan worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 mei 2021 ter inzage gelegen waarna het vervolgtraject (besluitvorming) inmiddels is ingezet.

Het bestemmingsplan is op 7 oktober 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vaststellingsbesluit is bekend gemaakt. Daarmee treedt het bestemmingsplan eind december 2021 inwerking.

Er zijn twee beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze procedure zal naar verwachting dienen in de tweede helft 2022.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

14. Project Windenergie Parkstad-Zuid

De gemeenten Heerlen, Kerkrade en Simpelveld willen samen windmolens bouwen om duurzame energie op te wekken. Hiermee zetten we een stap in de goede richting voor een energieneutraal Parkstad in 2040, want dat is het doel en de afspraak! Energieneutraal betekent dat we in de regio evenveel energie opwekken als dat we zelf nodig hebben. Windprojecten helpen ook om de opwarming van de aarde tegen te gaan zoals we dat hebben afgesproken in het Klimaatakkoord.

De drie gemeenten gaan in het najaar 2019 en begin 2020 met elkaar, omwonenden en andere belanghebbenden in het gebied Parkstad-Zuid (zie de bijlage voor een globale afbakening van het gebied) in gesprek over de technische en ruimtelijke mogelijkheden en de wijze waarop omwonenden maximaal zouden kunnen profiteren van windenergie. Het PALET-beleid en de regionale beleidsregel vormen het uitgangspunt, maar wellicht dat er nog aanvullende voorwaarden worden geformuleerd. Dit met als doel gezamenlijk één of meerdere zoekgebieden aan te wijzen,

uiteindelijk te komen tot realisatie van een breed gedragen en haalbaar windenergieproject in Parkstad-Zuid en daarmee bij te dragen aan de gezamenlijke energietransitie-opgave in Heerlen, Kerkrade en Simpelveld.

Om de juiste stappen te zetten in het project windenergie Parkstad-Zuid, is er een plan van aanpak gemaakt over hoe de drie gemeenten gezamenlijk één of meerdere windenergie locaties kunnen bepalen en realiseren.

Behandeling van het voorstel voor een gezamenlijke vervolgfase is inmiddels in de raadscommissie van 1 december 2020 positief ontvangen en is op 10 december 2020 door de raad conform besloten.

Op 10 december 2020 heeft de Raad ingestemd met de resultaten uit fase 1 en de randvoorwaarden en uitgangspunten op basis waarvan fase 2 gestart kan worden. Daarnaast is ingestemd met het benodigde budget voor de procesmiddelen voor deze fase.

Vervolgstappen fase 2: marktconsultatie (periode januari 2021- okt 2021):

Op basis van de resultaten uit de initiatieffase en de uitgangspunten wordt in fase 2 een marktconsultatie uitgevoerd. De volgende processtappen zullen daarvoor worden doorlopen:

Q1

Vorbereiden centrale uitvraag aan de markt
Informatiebijeenkomst voor alle belanghebbenden in het gebied Parkstad-Zuid
Informatiebijeenkomst voor partijen die plan indienen
Opstellen plannen door marktpartijen en / of energie coöperaties

Q2

15 maart 2021: Vooraanmelding initiatiefnemers

23 april 2021: Indienen conceptplannen door initiatiefnemers

17, 18 en 19 mei 2021: Bewonersconsultatie

8 juni 2021: informatiebijeenkomst voor inwoners

30 juli 2021: Indienen definitieve plannen door initiatiefnemers

Q3

Augustus 2021: definitief advies en beoordeling van onafhankelijk deskundigenpanel
Vorbereiden besluitvorming resultaat uit fase 2 (marktconsultatie)
Besluitvorming in raden gemeente Simpelveld, Heerlen en Kerkrade.

Wat betreft informatie en participatie geldt dat de raden met onder meer Raadsinformatiebrieven geïnformeerd worden en mogelijk in aanvulling hierop nog een Raadsinformatiebijeenkomst. Ook worden alle belanghebbenden in een zorgvuldig omgevings- en participatieproces betrokken bij fase 2 startend met een informatieavond / webinar op 28 januari 2021 waarin doelstelling en processtappen fase 2 zijn toegelicht en vragen zijn beantwoord.

De brede informatiebijeenkomst voor bewoners / belanghebbenden heeft plaats gevonden op 28 januari 2021 via een webinar. Deze is door ca 350 belangstellenden bijgewoond in het webinar.. De omgeving is geïnformeerd over de gemeentelijke besluitvorming van 10 dec 2021 en de vervolgstappen voor fase 2. Vragen, zijn in het webinar en daarna nog schriftelijk beantwoord.

Op 22 februari 2021 is het marktvraag-document gepubliceerd op de website windenergie Parkstad-Zuid. Dit document vormt voor initiatiefnemers de basis voor het aanmelden en vervolgens uitwerken van initiatieven/plannen. Onderdeel van deze uitvraag is een beoordelingskader (met drie hoofdcategorieën: omgevingsparticipatie, ruimtelijke inpassing, financiën), dat door een onafhankelijk deskundigenpanel is samengesteld en op basis waarvan initiatieven/plannen uiteindelijk worden beoordeeld.

Daarnaast heeft er op 25 februari 2021 een informatiebijeenkomst plaats gevonden voor geïnteresseerde marktpartijen. Ook hier zijn vragen beantwoord in het online overleg en daarna schriftelijk. De volgende stap is dat marktpartijen die zich daadwerkelijk inschrijven hun plannen gaan opstellen rekening houdend met de uitgangspunten en randvoorwaarden die hieraan zijn gesteld en zoals deze zijn vastgesteld in het Raadsbesluit van 10 december 2020.

Voor de actuele ontwikkelingen inzake de voortgang verwijzen wij gemakshalve naar de RIB die 29 april 2021 is verzonden.

Tijdens de raadsinformatie bijeenkomst op 7 juni 2021 zijn de raden van de betrokken gemeenten geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

Op 8 juni 2021 heeft een webinar plaatsgevonden met de omwonenden waarbij zij zijn geïnformeerd over de actuele stand van zaken. Er hebben zich ruim 240 personen aangemeld voor deze bijeenkomst.

Op 30 juni 2021 heeft namens de initiatiefnemers een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden om input voor de conceptplannen op te halen, onder meer over locatiekeuze en profijt voor omwonenden. Deze input is verwerkt in de definitieve conceptplannen (uiterlijk 30 juli 2021) om vervolgens door het onafhankelijke deskundigenpanel te worden getoetst.

Het deskundigenpanel heeft de drie ingediende projectplannen die zijn ingediend door STAWAG, Statkraft en de coöperaties (Windunie, Heerlen Duurzaam en De Omslag in samenwerking met REScoop) beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. De voorstellen van Statkraft en de coöperaties zijn beiden even goed beoordeeld en daarom is verzocht tot een gezamenlijk plan te

komen. Verkennende gesprekken over een mogelijke samenwerking tussen Statkraft en de coöperaties hebben tot een schriftelijke onderlegger d.d. 24-11-2021 geleid waarin beide partijen aangeven onderling en op hoofdlijnen overeenstemming te hebben bereikt over samenwerking. Beide projectplannen dienen als kaders om tot een nieuw geïntegreerd projectplan te komen.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten. Het besluit van de drie Raden ter afsluiting van fase 2 behelst in principe om enkel in te stemmen met verdere uitwerking van een gezamenlijk projectplan door Statkraft en de coöperaties. Dit besluit vormt het startpunt voor fase 3.

In fase 3 gaan beide initiatiefnemers aan de slag om de in fase 2 voorgestelde projectplannen verder uit te werken tot een gezamenlijk projectplan. Het doel van fase 3 is om dit projectplan binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden in samenwerking met de omgeving nader uit te werken. Fase 3 zal afgerond worden met een besluit over de te verlenen omgevingsvergunning en een ruimtelijke besluit tot realisatie van windturbines.

Op 30 juli 2021 hebben drie initiatiefnemers, te weten Stawag, Statkraft en het Coöperatieve Samenwerkingsverband, hun definitieve projectvoorstel ingediend. Het deskundigenpanel heeft de drie ingediende projectplannen beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. De voorstellen van Statkraft en de coöperaties zijn beiden even goed beoordeeld en daarom is verzocht tot een gezamenlijk plan te komen. Verkennende gesprekken over een mogelijke samenwerking tussen Statkraft en de coöperaties hebben tot een schriftelijke onderlegger geleid waarin beide partijen aangeven onderling en op hoofdlijnen overeenstemming te hebben bereikt over samenwerking. Beide projectplannen dienen als kaders om tot een nieuw geïntegreerd projectplan te komen.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten omtrent de beoordeling van het onafhankelijk deskundigenpanel omtrent de door marktpartijen ingediende projectplannen. De raad heeft op 17 februari 2022 de afronding en het resultaat van fase 2 vastgesteld. Het resultaat van de fase 2 betreft een eerste aanzet om te komen tot een uit te werken plan in fase 3 dat vervolgens verder zal worden uitgewerkt door de initiatiefnemers tot een vergunningsaanvraag.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden, behoudens het bestuurlijk overleg van 27 januari 2022, over hoe de kandidatuur van de Einsteintelescoop de doorgang van het project Windenergie Parkstad-Zuid zal gaan beïnvloeden.

Middels een Bestuurlijk Overleg met Provincie zal nader worden bekeken welke scenario het meest geschikt is voor de financiële garantstelling door de Provincie inzake misgelopen inkomsten van initiatiefnemers in het project Windenergie Parkstad-Zuid in fase 3 ten faveure van de exploitatie van de Einstein Telescoop mits besloten wordt dat Zuid-Limburg definitief de vestigingsplaats zal worden.

15. Ontwikkeling woningbouwproject Groeneboord e.o.

Verwijderd (project is afgerond).

16. Herstructurering, 5 bouwkvavels Rodeput:

Op basis van de ontvangen technische informatie voor wat betreft het op een duurzaam verantwoorde wijze afvoeren van het 'schone water' wordt nu duidelijk dat deze extra kosten volgens de WSS de beoogde grondprijs in het kader van de verkoop van de bouwkvavels nadelig zullen beïnvloeden. De WSS heeft de ontstane situatie over 'hoe verder' momenteel in beraad.

De WSS heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om ook het hemelwater op het gemeenteriool te mogen lozen. Dit verzoek is momenteel in behandeling. Daarnaast zal er n.a.v. het archeologisch

onderzoek en het advies van de regio archeoloog Parkstad nog een aanvullend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Het verzoek van de WSS is bij collegebesluit afgewezen op basis van duurzaam waterbeheer en de wettelijk zorgplicht hemel- en grondwater. Behoudens het feit dat het initiatief cq de beoogde woningbouwinvulling bij de WSS ligt, en de gemeente in afwachting is op het nieuwe planvoorstel, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden en de komende periode zal dit ook niet gaan gebeuren, omdat Krijtland Wonen de focus en prioriteit qua ontwikkeling en uitvoering op andere locaties (o.a. Schilterstraat, Simpelveld en Julianastraat, Bocholtz) heeft gelegd.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

17. Klooster Loreto

Kloosterstraat 68:

Op 23 november 2017 heeft dhr. Timmermans samen met de adviseurs de nieuwe inrichtingsplannen, in de lijn van bovenstaande informatie, nader bestuurlijk / ambtelijk toegelicht. Op 2 januari 2018 heeft het college dhrn. Timmermans en Kuipers ontvangen en hebben zij de beoogde nieuwe ontwikkelingen voor Kloosterstraat 68, 70 en 72 nader toegelicht. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat de inrichtingswerkzaamheden van het museum (nr. 68) met de naam 'De schat van Simpelveld' in volle gang zijn en het museum vanaf 1 juni 2018 geopend is.

Kloosterstraat 70:

Het betreft voor het gebouw Kloosterstraat 70 kort gezegd 10 stuks appartementen, aansluitend bij de huidige marktvraag (hogere segment) en bereikbaar met lift en voorzien van een eigen parkeervoorzieningen in het souterrain (door Bierman Henket Architecten).

Op 20 november 2020 heeft er overleg plaatsgevonden met de Zusters en haar adviseurs waaronder Hermon te Zeist. De Zusters hebben besloten om het klooster als totaal-object, in tegenstelling tot hun eerdere visie, niet te verkopen. Het idee van de beoogde 10 appartementen is dan ook verlaten omdat de exploitatie hiervan niet haalbaar is gebleken.

Op dit moment wordt er naar een herinvulling gezocht op het hollistische gebied (de term 'positieve health' is daarbij genoemd) waarbij deze beter aansluit bij de kernwaarden en het gedachtengoed van de Zusters. Daarnaast blijven de Zusters eigenaar van het volledige complex in plaats van delen ervan te verkopen. Voor wat betreft de tuinen is de vraag neergelegd om deze 'openbaar' te maken zodat ze door een breder publiek ervaren kunnen worden. Dit stuit vooralsnog op juridische bezwaren. Te denken valt o.a. aan de aansprakelijkheid bij ongelukken.

Op 18 december 2020 heeft er digitaal overleg met de Zusters en haar adviseurs plaatsgevonden, waarbij de gedachten en ideeën van de nieuwe invulling aan de gemeente is toegelicht. Op 22 januari 2021 staat er een nieuw (vervolg)overleg in de planning.

Op 22 januari 2021 heeft er een bestuurlijk/ambtelijk vervolgoverleg met de Zusters en haar adviseurs plaatsgevonden. Hierbij zijn geen noemenswaardige nieuwigheden gepresenteerd. Tijdens een rondgang ter plaatse werd duidelijk gemaakt dat de huidige onderhoudstoestand noopt tot snelle (voornamelijk technische) ingrepen. Ook wenst Hermon gefaseerd te werk te gaan en te beginnen bij het voormalige 'Meisjeshuis' ter plaatse van Kloosterstraat 70 en 72.

Een gefaseerde uitvoering (met bijvoorbeeld deelvergunningen) is niet ondenkbaar gezien de omvang van het totale object, maar op voorhand zal voor het totaalplan een bestuurlijk, positief standpunt moeten worden verkregen. Dit laatste is ook tijdens voornoemd overleg duidelijk uitgelegd

aan Hermon. In het kader van integrale plantoetsing, advisering en besluitvorming door het college zijn wij derhalve in afwachting van het (integrale) totaalplan.

Vanwege leegstand als gevolg van het eerdere vertrek van de Koraalgroep, heeft Hermon gevraagd, in afwachting van definitieve planvorming, een tijdelijke invulling te mogen geven aan het gebouw (vleugel huisnr. 68). Medio oktober 2021 is vergunning verleend voor tijdelijke huisvesting (maximaal 2 jaar) van o.a. studenten en pelgrims/wandelaars.

Eind 2021 is een nieuwe (concept)aanvraag voor de gebouwdelen met huisnrs. 70 en 72 ontvangen. Deze wordt momenteel (op volledigheid) beoordeeld. Initiatiefnemer is uitgenodigd om op korte termijn in een ambtelijk overleg de voortgang te bespreken.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat Hermon Erfgoed BV in afstemming met de Zusters en de gemeente op dit moment de mogelijkheden voor de opvang van oorlogsslachtoffers van de Oekraïne onderzoeken. De eigenaar heeft namelijk aangegeven om wat voor deze mensen te willen betekenen in het kader van de opvang.

Hermon Erfgoed BV overlegt momenteel intern en met de Zusters op welke wijze e.e.a. in het kader van de opvang concreet ingevuld kan worden. De gemeente heeft recent het positieve nieuws vernomen dat er 11 personen in week 18 (2022) opgevangen gaan worden. Daarna wordt bekeken in hoeverre dit aantal verder verhoogd zou kunnen worden.

Met betrekking tot het concept-plan voor de totaalontwikkeling neemt het college op korte termijn een principebesluit.

Eind april 2022 heeft het college een positief principe-standpunt ingenomen. Wij wachten nu op uitwerking van aanvrager.

18. Lokale en regionale woonvisie:

Het regionale deel van het Uitvoeringsprogramma behorende bij de Woonvisie is in de bestuurscommissie 'Wonen en Herstructurering' op 7 december 2017 vastgesteld. Het lokale deel van het Uitvoeringsprogramma is opgeleverd en is in februari 2018 na collegebesluit ter informatie middels een raadsinformatiebrief aan de Raad toegezonden. Het Uitvoeringsprogramma wordt nu verder uitgevoerd.

Het Uitvoeringsprogramma 2018 is inmiddels uitgevoerd en wordt binnenkort geëvalueerd. Het Uitvoeringsprogramma loopt na dit eerste jaar door tot en met 2021. Het Uitvoeringsprogramma 2018 is deels uitgevoerd en een deel van de projecten / maatregelen lopen nog. Het Uitvoeringsprogramma loopt door tot en met 2021. Zo zijn we bezig met het woningbehoefte onderzoek, en wordt de leegstand onderzocht.

De 'Starterslening' komt op 22 mei 2019 in de raad voor besluitvorming. Daarnaast is inmiddels de Regionale woningmarktprogrammering geactualiseerd en zal de evaluatie van de Structuurvisie wonen Zuid-Limburg vervroegd in 2019 opgestart worden. In aansluiting hierop kan gemeld worden dat er momenteel aan een voorstel voor tijdelijke versoepeling van de compensatie maatregelen voor kwalitatief goede plannen gewerkt wordt. De Regionale Samenwerkingsagenda krijgt steeds meer vorm en de Regiodeal – onderdeel wonen - moet van een startdocument naar een concreet programma medio dit jaar ontwikkeld worden. Tenslotte zal het woonwagenebeleid dit jaar regionaal en lokaal op de agenda blijven.

De raad heeft op 22 mei 2019 ingestemd met de beoogde besluitvorming over de Starterslening. Inmiddels zijn er al enkele aanvragen voor de starterslening ontvangen en behandeld. De Regionale Samenwerkingsagenda is uitgewerkt tot Regionale Prestatieafspraken Parkstad Limburg 2019 - 2024 waar over de thema's Betaalbaarheid, Beschikbaarheid & Bereikbaarheid, Duurzaamheid en Wonen & Zorg afspraken zijn gemaakt. Deze zijn op

17 januari 2020 door alle Parkstad gemeenten en woningcorporaties die in Parkstad werkzaam zijn ondertekend.

De behoeftepeiling woonwagenstandplaatsen Provincie Limburg is medio maart afgerond. Deze onderzoeksuitkomsten betreffen de behoefte, vervolgens zullen de alle betrokken gemeenten hiervan een beleidsmatige vertaling moeten maken, zo nodig op (sub)regionaal niveau. In de gemeente Simpelveld speelt ook de renovatie van de standplaatsen hierin een rol.

Structuurvisie Wonen Zuid- Limburg:

In juli 2020 is door de Stec Groep middels een rapportage een evaluatie van deze Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (hierna SVWZL) opgesteld en aangeboden aan de desbetreffende sub-regio's en gemeenten.

In de rapportage worden niet alleen bevindingen vermeld zoals de minder sterke bevolkingsdaling als gevolg van migratie, maar ook de gevolgen van de nog voortdurende Coronacrisis, de economische ontwikkelingen en nieuwe regelgeving van de Rijksoverheid. Verder geeft de Stec Groep in haar rapportage ook een aantal suggesties die voortvloeien uit de bevindingen en conclusies. De rapportage dient verder als input om de werking van de SVWZL te actualiseren en aan te passen naar de huidige en toekomstige 'werkelijkheid'.

De actualisatie ligt ter besluitvorming voor in de BC Wonen Parkstad van 6 November 2020.

Actualisatie Woonvisie

De eerste werkzaamheden – o.a. interviews en bezichtiging van het gebied - zijn gezet om een actualisatie door te voeren van de Woonvisie. De planning is om vóór de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 een richtinggevend document op te stellen. De uiteindelijke vaststelling van de geactualiseerde Woonvisie is voorbehouden aan de nieuwe gemeenteraad.

Verder wordt op dit moment ook het Woningbehoefteonderzoek (WBO) geactualiseerd. Dit WBO zal ook gebruikt worden als input in het actualisatietraject van de Woonvisie.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen. De werkzaamheden genoemd bij de vorige update zijn nu in uitvoering.

Op dit moment is een concept synopsis gereed ten aanzien van de actualisatie van de Woonvisie. Deze synopsis vormt het kader met onderwerpen, waarmee de nieuwe Raden na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 gelijk op vlieghoogte zijn voor wat betreft de daadwerkelijk uitwerking naar een geactualiseerde Woonvisie.

Ten aanzien van het Woningbehoefteonderzoek is inmiddels een Raadsinformatiebrief opgesteld en via de BC Wonen en Herstructurering aangeboden aan de Parkstadgemeenten.

Woonwagenstandplaatsen:

Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor de renovatie van de bestaande woonwagenstandplaatsen gelegen aan de Vingweg te Simpelveld en de Biesweg te Bocholtz. Deze renovatie behelst onder meer het herbestraten en het vervangen van de erfafscheidingen en een renovatie van het verzorgingsgebouw. Verder zijn gesprekken met de Woningstichting Simpelveld opgestart om het eigendom van de standplaatsen aan hun over te dragen.

Inmiddels heeft er positieve besluitvorming door de Raad over de renovatie plaats gevonden.

De gesprekken met de WSS zullen begin 2021 weer worden opgepakt. Dan is de corporatie gefuseerd en zijn de taken binnen die nieuwe gefuseerde organisatie herverdeeld en ingevuld. De intentie om de standplaatsen over te dragen aan de WSS heeft ook een plek gekregen in de prestatieafspraken 2021.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden met dien verstande dat op korte termijn contact zal worden gezocht met de nieuwe contactpersoon in deze om te komen tot de verdere vervolgstappen. Door Nijbod is een offerte uitgebracht voor de renovatie van de woonwagenstandplaatsen. Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met Nijbod en de offerte zal gecorrigeerd worden. Zodra de offerte ambtelijk akkoord is, zal deze besproken worden met woningstichting Krijtland. Het proces zal als

volgt zijn: eerst wordt overleg gepleegd met de bewoners om overeenstemming te krijgen over een ingroeimodel voor de huurverhoging, pas dan zal daadwerkelijk met de renovatiewerkzaamheden gestart worden. Gestreefd wordt naar 100% deelname van de woonwagenstandplaatsbewoners.

Voor het opstellen van de vaststellings- en huurovereenkomsten met de bewoners wordt opdracht verleend aan Nijbod. Pas als deze fase is afgerond, zal opdracht verleend worden voor de daadwerkelijke renovatie van de standplaatsen.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.