

Geachte Raad,
geachte hoeders van onze democratie die het voor ons opbrengen vanavond (weer) een vergadering met 26 agendapunten en 32 sub-agendapunten af te handelen. Respect!

Mijn inspreken betreft agendapunt 26a: afhandeling informatienota Grondprijzennota 2023.

Ik richt me tot u namens de verenigingen Mens en Milieuvriendelijk Wonen de Tippe en de Groeneburenhof, die – mede dankzij de wethouder – bezig zijn in de Tippe een duurzame, sociale, natuur inclusieve buurt te ontwikkelen. Een buurt waar jong en oud samen wonen en samen leven, een mix van zorgdragers en zorgvragers waardoor ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven en jonge gezinnen zich kunnen verheugen in een paar energieke deel-oma's en opa's. Een buurt waar we samen proberen onze ecologische voetafdruk te minimaliseren en de lasten voor toekomstige generaties te verkleinen. Een initiatief dat ook de gemeente in de ontwikkelplannen voor de Tippe stevig omarmt. Het 'maatwerk' dat in de Grondprijzennota staat voor vernieuwende woonvormen en experimenteel wonen zien wij dan ook als een stimuleringsmaatregel. (zie pagina 3, tabel 1: bandbreedtes grondprijzen woningbouw 2022 en 2023.)

Via de griffie heeft u een brief van onze verenigingen ontvangen waarin wij opmerkelijke verschillen benoemen tussen dit 'maatwerk' en de grondprijs die wij in oktober van onze ambtelijke gesprekspartners ontvingen.

Naar aanleiding van deze brief heeft wethouder Schuttenbeld vanmiddag contact met ons opgenomen omdat er sprake zou zijn van miscommunicatie in eerder overleg over de grondprijs. De berekening die aan ons gegeven is zou onvoldoende rekening houden met factoren die de grondprijs voor ons in gunstige zin beïnvloeden. Daarnaast gaf de Wethouder aan dat de gemeente druk bezig is invulling te geven aan haar uitgangspunten t.a.v. CO2 vrij – en sociaal inclusief bouwen en dat mee wil nemen in de aangegeven marges van de grondprijzen. De wethouder heeft ons uitgenodigd voor nader overleg over de grondprijzen voor onze groene buurt. Daar zijn wij uiteraard blij mee.

Toch willen wij u dringend verzoeken om, alvorens met de grondprijzennota 2023 in te stemmen, daarin nadrukkelijker te laten aangeven welke denkrichting en kaders gehanteerd worden bij het maatwerk voor vernieuwende woonvormen en appartementen.

Dank voor uw aandacht.

Segerien Donner
Zwolle, 19 december 2022