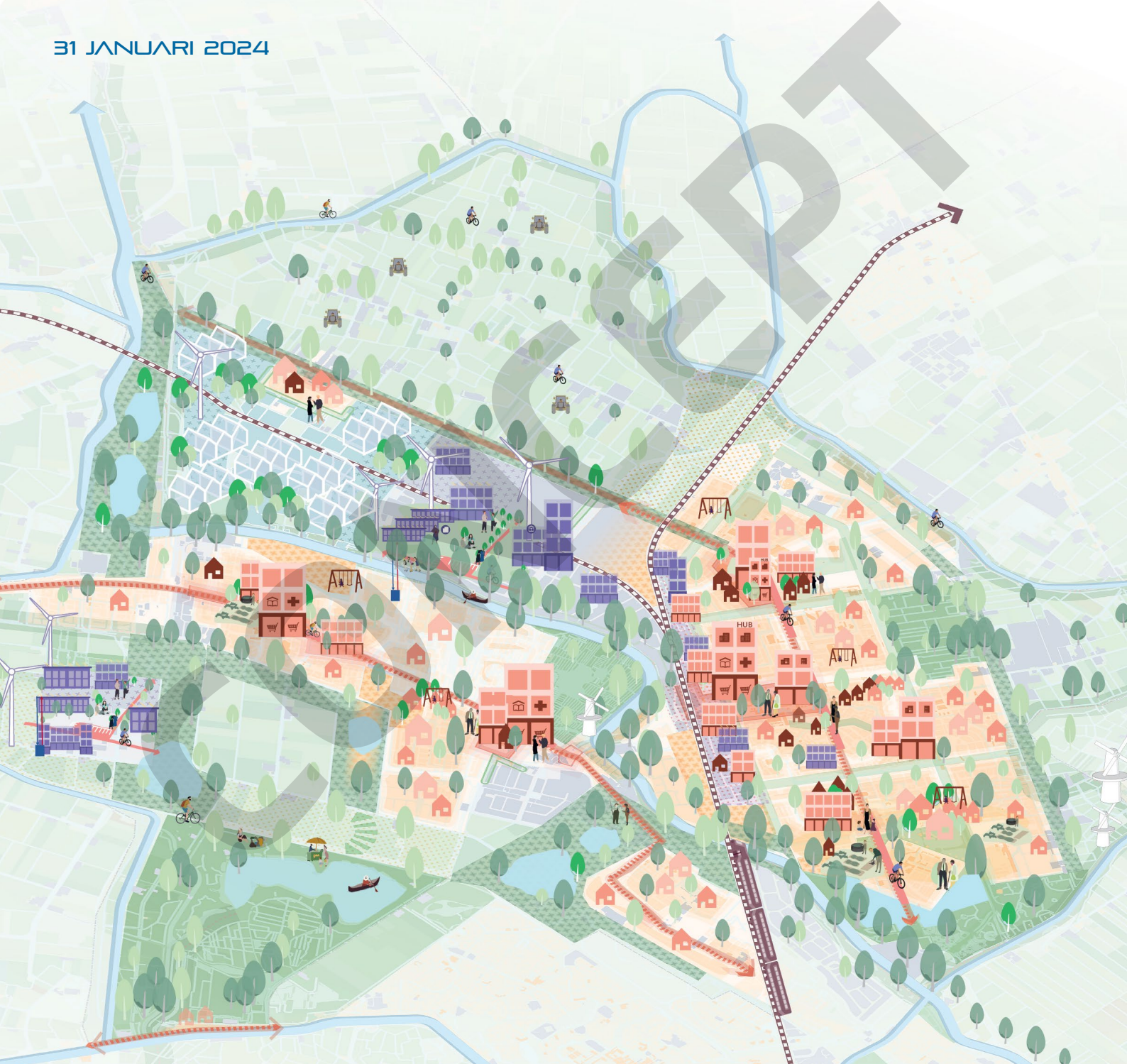
STRATEGISCHE OMGEVINGSVISIE DIJK EN WAARD

CONCEPT-ONTWERPDOCUMENT

31 JANUARI 2024



CONCEPT

Inhoud

Inhoud **2**

Voorwoord **4**

Inleiding **6**

1. Dijk en Waard, nu en straks **8**
Het verhaal van Dijk en Waard 8
Opgaven waar wij voor staan 10
Dijk en Waardse ambities voor 2047 14

2. Een nieuwe manier van denken en werken **22**
We hebben niet genoeg ruimte 22
Een nieuwe benadering 26
Waarom en hoe we het anders willen; een onderbouwing 27

3. Dijk en Waard in 2047 **40**
Ambitie 1: Gezonde en gemengde woonomgevingen 42
Ambitie 2: Aantrekkelijke en diverse werkplekken 48
Ambitie 3: Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur 52
Ambitie 4: Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio 54
Ambitie 5: Toekomstbestendig landelijk gebied 58
Onze rol in de regio 63
Visie 2047: Een leven lang levendig wonen in Dijk en Waard 64
Omgevingseffectrapportage 65

4. Samen uitvoering geven aan de Omgevingsvisie 2047 **80**
Samen werken aan de toekomst naar 2047 81
Doorwerking van de Omgevingsvisie 83
Kostenverhaal en financiële bijdragen 87

Colofon **88**

5. Bijlage 1: Participatie **90**
Participatie omgevingsvisie 91

CONCEPT

Voorwoord

Dijk en Waard is een gemeente om trots op te zijn. Je kunt er heerlijk wonen, werken, varen en struinen door het vele groen. Een gemeente die dynamisch, stedelijk is maar ook groen en landelijk met de prachtige dorpen.

Een mooie woonomgeving wordt door onze inwoners belangrijk gevonden. Toch zul je een inwoner nooit horen opscheppen over de gemeente. “Ach, het kan altijd beter”. Dat laatste klopt natuurlijk en vernieuwen zit ons in het bloed. Niet voor niets is het ons gelukt om in 60 jaar te groeien van twee gemeenten met ca. 16.000 inwoners naar één gemeente met 90.000 inwoners.

De strategische omgevingsvisie gaat ons helpen om de komende jaren keuzes te maken over onze leefomgeving. We denken na over een lange termijn, namelijk tot en met 2047, het jaar dat de gemeente Dijk en Waard 25 jaar bestaat.

We willen de komende 23 jaar samen met u werken aan een nog mooiere gemeente. Een veerkrachtige gemeente waar iedereen een plek kan vinden om prettig en gezond te wonen, werken, leren en recreëren. Van jonge gezinnen met kinderen en jonge afgestudeerden op zoek naar werk, tot ouderen die behoefte hebben aan gezondheidszorg.

We willen met u samen verder bouwen aan de landschappelijke en cultuur-historische kwaliteiten van Dijk en Waard, zoals de historische linten en groene woonwijken. We willen samen de economische dragers waar Dijk en Waard historisch op gegroeid is versterken. Zodat iedereen kan wonen en werken in gezonde, aantrekkelijke en diverse woon- en werkvormen, dicht bij huis.

Hoe ziet de gemeente er over 23 jaar uit? Waar kunnen en willen we woningen bouwen en waar niet? Waar is er ruimte om duurzame energie op te wekken? Waar kunnen we straks werken, winkelen en sporten? Hoe bewegen we ons door de gemeente en hoe groen is en blijft Dijk en Waard? De omgevingsvisie geeft een beeld van hoe de gemeente er straks uitziet, in 2047 en verder. In de visie staan ook de belangrijkste doelen voor wonen, werken, groen, mobiliteit, duurzaamheid en ruimte voor cultuur, sport en onderwijs.

Dijk en Waard is voor veel mensen een aantrekkelijke plek om te wonen, te werken en te recreëren. Om een thuis voor iedereen te blijven zijn er meer woningen nodig, vooral betaalbare woningen. Met meer woningen en meer mensen is er ook meer werkgelegenheid nodig. En meer scholen en mogelijkheden voor sport en cultuur. Daarnaast is er ruimte nodig voor ontwikkelingen die we al in gang hebben gezet zoals het opwekkingen van duurzame energie en voor het voorkomen van overlast door water of hitte vanwege de klimaatverandering. Bij al deze uitdagingen is het heel belangrijk dat er ook voldoende openbare ruimte en groen is. Zowel voor de mensen als voor de natuur. De ruimte is niet oneindig. Daarom moeten we slim omgaan met de beschikbare ruimte en keuzes maken. Die keuzes maken we in deze strategische omgevingsvisie.

DIJK EN WAARD

CONCEPT

Inleiding

Centraal in het gebied Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal ligt de gemeente Dijk en Waard. Onze gemeente is ontzettend divers: van ondernemen in het rustieke buitengebied tot forensen via het dynamische Stationskwartier, van recreëren in het Geestmerambacht, tot sport en spel in de woonwijk.

Dijk en Waard is een nieuwe gemeente waarin de organisch gegroeide dorpen in Langedijk en het planmatig gebouwde Heerhugowaard met hun omringend buitengebied samenkomen. Het contrast tussen het stedelijke, het dorpse en het landelijke vormt de nieuwe identiteit van de gemeente. We zijn een echte familiegemeente waar mensen van jong tot oud prettig wonen, leren en werken, sporten en ontspannen.

We willen dat ons leefgebied gezond en veilig is, nu en in de toekomst. In de omgevingsvisie leggen we uit wat dat voor Dijk en Waard betekent.

We geven antwoord op vragen als: wat voor gemeente willen we zijn? Welke opgaven komen op ons af? Welke ambities willen we samen bereiken en wat voor keuzes moeten we daarvoor maken?

Deze strategische omgevingsvisie is een toekomstvisie voor onze leefomgeving. We kijken daarvoor vooruit naar het jaar 2047, wanneer de nieuwe gemeente Dijk en Waard 25 jaar bestaat. We hebben de omgevingsvisie voor Dijk en Waard uitgewerkt vanuit een integraal perspectief: we pakken alle opgaven en ambities tegelijk mee. De omgevingsvisie maakt ruimtelijke keuzes. Keuzes die in verband staan met alle ambities binnen de gemeente, waaronder sociale en economische, maar ook met de opgaven waar wij voor staan, zoals klimaat en energie.



1. Dijk en Waard, nu en straks

Het verhaal van Dijk en Waard

Dijk en Waard is een nieuwe gemeente die bestaat sinds 2022, maar de oorsprong ervan gaat veel verder terug. Langedijk verkreeg stadsrechten in 1415 als onderdeel van West-Friesland. In die tijd was het “rijk der duizend eilanden” al enkele eeuwen een gevestigd en productief landschap. Met de tijd werd de sterke relatie met water beetje bij beetje uitgedaagd door de aanleg van nieuwe dijken en polders, waaronder de Westfriese Omringdijk. In 1630 werd Heerhugowaard gecreëerd.

De bevolking en het bebouwde gebied van Langedijk en Heerhugowaard explodeerden vanaf de jaren ‘60, en daarmee gingen de meeste historische agrarische landschappen, die deze regio kenmerkten, verloren aan verstedelijking. Veel sporen van dit verleden zijn gelukkig nog steeds aanwezig en vormen enkele van de meest iconische en identiteitsbepalende aspecten van Dijk en Waard. Maar laten we vooral ook niet de beeldbepalende iconen van onze na-oorlogse groei vergeten. Dijk en Waard is een blauwdruk van iedere stedenbouwkundige stroming sinds de jaren zestig. De woonerven van onze bloemkoolwijken, de waterrijke wijken met vele verschillende woningen uit de jaren negentig en de iconische Stad van de Zon.

De belangrijkste kernkwaliteiten van de gemeente Dijk en Waard zijn:

» de woonomgeving als familiegemeente, met de vele eengezinswoningen en voorzieningen voor alle leeftijden in fijne woonbuurten;

Historische linten



Groenblauw karakter



Familie gemeente



Diverse bedrijvigheid



Dorp en stad



» de historische linten die de bepalende structuur- en cultuurdragers vormen waarlangs Langedijk en Heerhugowaard zijn gegroeid;

» de zeer diverse bedrijvigheid en het talrijke ondernemerschap, waarvan vele familiebedrijven zijn met historische wortels in onze gemeente. In het oog springende bedrijven richten zich op verwerking van aardappelen (chips) en kool (zuurkool); de bedrijventerreinen herbergen parels van lokaal gewortelde bedrijven met mondiale afzet van producten en levering van diensten;

» het waterrijke groene landschap waarbinnen de woonkernen liggen en waar enkele van de woonkernen mee dooraderd zijn;

» het contrast tussen de dorpse woonkernen van Langedijk en het meer stadse Heerhugowaard met de dynamische stationsomgeving.

CONCEPT

Opgaven waar wij voor staan

Verduurzaming, energietransitie, de aanpak van het woningtekort en het aanpassen aan klimaatverandering vragen om grote ruimtelijke ingrepen in Nederland. Ingrepen die nu en in de toekomst grote gevolgen hebben. De nieuwe woonwijken, infrastructuur voor verkeer, energie en water, bedrijventerreinen en voorzieningen waarin nu wordt geïnvesteerd gaan immers zeker vijftig tot honderd jaar mee. En ze zijn voorwaardenscheppend of bepalend voor de kwaliteit van de leefomgeving in de nabije en verre toekomst.

Dat vraagt van ons dat we met een open blik actief nadenken over hoe wij in onze gemeente met deze ontwikkelingen omgaan. Met de strategische omgevingsvisie doen we dat. Om ons een beeld te vormen van hoe Dijk en Waard er in 2047 uitziet, beschrijven we hierna eerst welke opgaven op ons afkomen.

Ambitie versus opgave

De ontwikkelingen om ons heen noemen we opgaven. Opgaven zijn zaken die actie van ons vragen; we kunnen niet bepalen óf we een opgave aanpakken, maar vaak wel hóe we de opgave aanpakken. Ambities initiëren we zelf, omdat ze passen bij de kracht en identiteit van onze gemeente.

Korte toelichting per opgave, vertaling naar Dijk en Waard

Wonen

De demografie van Nederland verandert. Er is al lange tijd sprake van vergrijzing en ontgroening, en dat blijft voorlopig doorzetten: we worden steeds ouder, maar krijgen ook minder kinderen. Tegelijkertijd krijgen we op korte termijn in Nederland te maken met demografische groei en “huishoudensverdunning”, leidend tot een vraag naar zo’n 900.000 nieuwe woningen in 2030. In Dijk en Waard ligt de bevolkingsgroei volgens de prognoses nog hoger dan landelijk: 22,7% in 2050, vergeleken met het Nederlandse gemiddelde van 11,6% (bron: CBS, 2023). Dat betekent dat er voldoende woningen bij moeten komen, in gezonde leefomgevingen en in combinatie met voldoende arbeidsplaatsen en voorzieningen. Tegelijkertijd moeten bestaande woningen duurzamer worden: gasloos, goed geïsoleerd.

Werken

Nederland, maar ook onze gemeente krijgt te maken met economische druk doordat (technologische) veranderingen zich steeds sneller ontwikkelen. Deze ontwikkelingen, waaronder kunstmatige intelligentie, maken het nodig om te blijven investeren in onderwijs en goed gekwalificeerde arbeidskrachten. Landelijk bestaat de opgave om werk te maken van de circulaire economie. Regionaal wordt ingezet op verduurzaming en modernisering van de glastuinbouw, een belangrijke economische pijler. In de gemeente is het nodig om voldoende passende arbeidsplaatsen te realiseren en bedrijventerreinen te transformeren naar duurzame, gezonde en goed bereikbare werkplekken. Met bijzondere aandacht voor de zogenaamde “triple helix”: bedrijfsleven, onderwijs en overheid leiden de mensen op die we nodig hebben zodat we duurzaam innoveren.

Mobiliteit en infrastructuur

Het gebruik van fossiele brandstoffen moet de komende decennia afnemen en leiden tot emissievrije mobiliteit in 2050. Regionaal wordt daarom ingezet op versterking van de Zaancorridor (de spoorlijn tussen Amsterdam en Heerhugowaard) en het verbeteren van fietsroutes, waardoor ov en fiets aantrekkelijke alternatieven worden voor de auto. Ook op lokaal niveau zetten we in op deze transitie, op het ontlasten van het wegennet en het verbeteren van onze gezondheid en kwaliteit van leven. Daarnaast is er een duidelijk doel voor verkeersveiligheid: 0 verkeersslachtoffers in 2050 (Bron: Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2050).

De ondergrond raakt steeds voller en met opgaven als klimaatadaptatie, energietransitie en woningbouw zal het nog drukker worden in de ondergrondse ruimte. Gezien deze ontwikkelingen is het noodzakelijk om regie op de ordening van de ondergrond te krijgen en te houden.

Energie

Om klimaatverandering tegen te gaan is het belangrijk om minder fossiele brandstoffen te verbruiken. De opwekking van energie moet in 2050 CO2-neutraal zijn. Elektrificatie is daarbij essentieel. Dit vraagt om een fors hogere capaciteit op het stroomnet, in combinatie met slimme netten in onze buurten en wijken. Om lange transporten te voorkomen is het nodig om ook regionaal groene energie op te wekken met zon en wind. Dit vraagt om een goede lokale ruimtelijke inpassing en daarnaast om een warmtetransitie naar gasloze verwarming. Bijvoorbeeld door de uitbreiding van het warmtenet en van warmtebuffers (opslaan van warmte) en door een goede inpassing van de met de energietransitie gepaard gaande infrastructuur, zoals transformatorhuisjes en buurtbatterijen.

Natuur en landelijk gebied

De mens is onderdeel van de natuur, we komen er uit voort. Om de biodiversiteit en de natuurlijke omgeving te versterken is het nodig om uitstoot van stikstof terug te brengen, bestaande natuur te versterken en nieuwe natuurgebieden aan te leggen. Op lokaal niveau zetten we in op het versterken van het groen-blauwe netwerk, tot in of vlakbij de woonwijken. Daarmee hebben we de kans om opwarming, waterkwaliteit, stikstof en biodiversiteitsverlies aan te pakken en creëren we een gezondere leefomgeving.

Klimaat

Nederland is kwetsbaar voor de gevolgen van veranderingen in ons klimaat. Hitte, wateroverlast, droogte: we krijgen er steeds vaker mee te maken. In 2050 moet Nederland waterrobuust en klimaatbestendig zijn ingericht. We werken in onze omgeving aan waterveiligheid en klimaatadaptatie in zowel het landelijk gebied als de bebouwde omgeving.

Deze hierboven geschetste opgaven zijn niet nieuw. Maar naast deze voortdurende uitdaging op het gebied van woningbouw, toont de wereld anno 2024 een heel ander gezicht dan in 1964. De gevolgen van klimaatverandering worden steeds zichtbaarder: vaker voorkomende en langere periodes van aanhoudende droogte of extremere neerslag. Daarnaast heeft verstedelijking een groot deel van de beperkte ruimte in Nederland opgeslokt. Er is niet veel ruimte overgebleven om de vele uitdagingen die er nog zijn te realiseren. Als gemeente Dijk en Waard willen wij onze bijdrage leveren aan het aanpakken van deze opgaven, ook en vooral omdat we er zelf baat bij hebben. Met deze strategische Omgevingsvisie pakken wij deze handschoen op.

Thema	Nationaal	Regionaal	Lokaal
Inwoners	· t/m 2030: **900.000 woningen** (Nationale Woonagenda, 2022). · Vergrijzende bevolking (groei van 86% 75+ers tot 2040) met impact op volksgezondheid en zorg (schatting RIVM, 2019).	· t/m 2030: **40.000 woningen** (Woondeal NHN 2.0 Noord Holland, 2023). · **260.000 woningen verduurzamen** (Warmtetransitie, de NoordHollandse aanpak, 2023).	· Kwalitatieve inpassing van ca. **5.000 nieuwe woningen** met de bijbehorende voorzieningen en infrastructuur (tot 2032). · Aanpakken van **bevolkingsopgaven** met aandacht voor bijzondere doelgroepen (vb. vergrijzing, laag gezondheidsniveau van jongeren).
Werken	· 2030: **50% minder primaire abiotische grondstoffen** (mineralen, metalen en fossiel) in de economie (Uitvoeringsprogramma circulaire economie 2023-2030). · 2050: Nederland heeft een circulaire economie (Rijksbrede Programma circulaire economie, 2016). · Landelijke beleidsrichtlijnen 'Grip op grootschalige bedrijfsvestigingen'.	· **Modernisering glastuinbouw/glasdriehoek** (Strategische visie Greenport Noord-Holland Noord, 2020).	· **Transformeren en intensiveren van verouderde bedrijventerreinen** naar toekomstbestendige, gezonde en klimaatneutrale plekken waar de nieuwe economieën kunnen landen. · Komen tot een **evenwichtige woon-werk balans** in de gemeente en **goede functiemenging in centrumgebieden.** · Bundelen en versterken van ondernemerszin met onderwijs in **ruimtelijk-economische clustering**, met als doelen o.a. het bevorderen van **innovatiekracht** en **economische robuustheid** van de gemeente (i.c. triple helix).
Mobiliteit en infrastructuur	· Richting **emissievrije mobiliteit in 2050** (Ontwikkelagenda automobiliteit, 2023).	· Ontwikkeling (TOD) **Zaancorridor** met Programma Hoogfrequent Spoor (Ontwikkelbeeld Zaancorridor 2040). · Aanleg en verbeteren **doorfietsroutes** (Actieagenda Actieve Mobiliteit 2022-2027, Province Noord-Holland). · **Verkenningn N242** · **Regionale investerings agenda mobiliteit regio Alkmaar**	· Komen tot eevn modal shift en de bijhorende infrastructuur met **focus op wandelen, fietsen en OV (STOMP principe)** om het wegennet te ontlasten en gezondheid en leefkwaliteit te verbeteren.
Energie	· 2050: -**95% uitstoot van broeikasgassen** (Klimaatplan 2021-2030, 2021), elektrificatie betekent toenemende vraag naar infrastructuur. · 2030: -**55% uitstoot van broeikasgassen**. Om dit doel zeker te halen, richt het kabinet het beleid op 60% in 2030 (Aanvullend Klimaatpakket, 2023).	· NHN zet zich in voor de realisatie van **3,6 TWh zonne- en windenergie op land in 2030** (RES uitvoeringsprogramma NHN). · **Aanpassing en uitbreiding elektriciteitsnetwerk** (Energievisie Noord-Holland Noord, 2023).	· Kwalitatieve **ruimtelijke inpassing van hernieuwbare energieopwekkingking.** · **Transitie naar aardgasvrije** woningen met ruimte voor de eventuele bijbehorende warmtenetten. · Aanpakken **netcongestie** en **energieopslag** (buurtbatterijen en warmtebuffers).
Natuur en landelijk gebied	· 2030: **74% van de stikstofgevoelige natuur in Natura-2000-gebieden overschrijden niet** de zogeheten 'kritische depositiewaarden' (KDW) (coalitieakkoord, 2022). · **Voltooien NNN en Nederland natuurpositief** (Ambitiedocument Nederland Natuurpositief, 2019). · Het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) biedt kaders voor o.a. stikstof en natuur, dit programma is leidend.	· **Versterking/aanleggen natuur** (Programma Natuurnetwerk 2022, 2022). · **Rerservering overgangszones** tussen landbouwgebied en kwetsbare natuur Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) stelt doelen over o.a. stikstof en natuur, dit programma is leidend.	· Het **versterken van het groen-blauwe netwerk** in en rond de gemeente om opwarming, waterkwaliteit, stikstof en biodiversiteitsverlies aan te pakken. · **Verbinding van natuur met recreatie.**
Klimaat	· **Water en bodem sturend** in alle ruimtelijke besluiten (Kamerbrief rol Water en Bodem, 2022). · **Nederland is in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig** ingericht (Nationaal Deltaprogramma, 2023).	· **Klimaatadaptatie en waterveiligheid** in adaptief landelijk gebied en toekomstbestendige bebouwde omgeving (Klimaatadaptatie Noord-Holland 2020).	· **Aanpakken hittestress en waterrisico's** door de hoofdwatersystemen en openbare ruimte klimaatbestendig te ontwikkelen. · **Voorkomen bodemdaling**

Opgaven waar wij voor staan (op basis van landelijk, regionaal en gemeentelijk beleid)

Op deze pagina staat een overzicht van belangrijke opgaven, georganiseerd per thema en per schaalniveau, van nationaal tot regionaal/provinciaal en lokaal.

In de eerste kolom van de tabel zijn per thema de meest urgente en invloedrijke nationale opgaven genoemd. Daar waar van toepassing zijn jaartallen en bronnen vermeld. Het Rijk stelt doelen die vragen om een ruimtelijke uitwerking op regionale en lokale schaal.
Op deze manier is te zien dat gemeentelijke uitdagingen locatiespecifiek zijn en tegelijkertijd vaak in lijn liggen met grootschalige opgaven. De opgaven zijn geen losstaande opdrachten maar zijn deel van een netwerk van uitdagingen die overlappen op verschillende thema's en schalen. Wij zien dat de opgaven vragen om integrale oplossingen.

concept

Dijk en Waardse ambities voor 2047

De wereld om ons heen verandert. Als gevolg daarvan verandert onze gemeente ook. Naast nationale, regionale en lokale opgaven, hebben we als gemeente eigen ambities. Dit zijn doelen die we stellen omdat ze passen bij de identiteit van Dijk en Waard, omdat ze bijdragen aan het versterken van onze kwaliteiten. Ze vormen een samenballing van de wensen en ambities uit beleidsplannen, uit de participatie en uit interviews met de verschillende beleidsafdelingen. We beschrijven de ambities hierna in de vorm van vijf bouwstenen voor 2047. Zij vormen de bouwstenen van onze strategische omgevingsvisie en we lichten ze daarom nader toe in hoofdstuk 3.



Gezonde en gemengde woonomgevingen



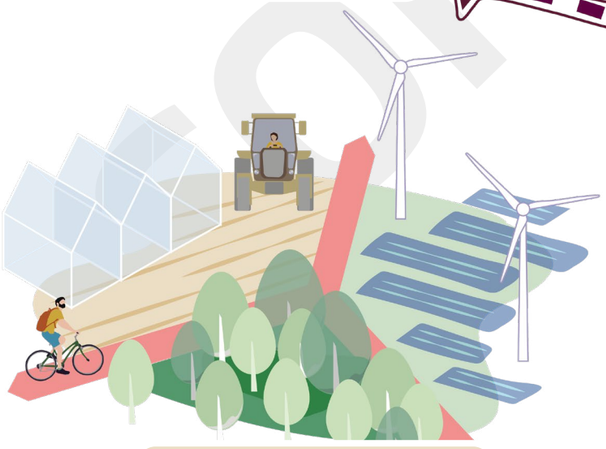
Aantrekkelijke en diverse werkplekken



Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur



Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio



Toekomstbestendig landelijk gebied

CONCEPT

Gezonde en gemengde woonomgevingen

We hebben de ambitie om 10.000 woningen te realiseren in Dijk en Waard, in de periode tot 2032. Deze ambitie ligt hoger dan het bevolkingsbehoeftecijfer van de provincie (5.000 woningen tot 2032) maar is in lijn met de versnellingsopgave vanuit de Woondeal (minimaal 7.150 woningen tot 2030)[1]. Door bij te dragen aan de regionale woningbehoefte vervult Dijk en Waard zijn rol als samenwerkingspartner in de regio.

Zo kent onze gemeente door de explosieve groei van de afgelopen decennia een groeiend aantal ouderen. Tegelijkertijd moeten we ons met overtuiging ook richten op onze jeugd. Zij zijn onze toekomst. En de jeugdzorgproblematiek is in onze gemeente groter dan vergeleken met de rest van de regio en het land[2]. Onze demografische uitdaging is om van een gemeente die explosief en grillig gegroeid is een gemeente te maken die demografisch in balans is.

We hebben daarom de ambitie om in onze gemeente de woonomgeving gezond te maken. Door aandacht te hebben voor relevante gezondheidsthema's als stimuleren van beweging, een goede luchtkwaliteit en tegengaan van eenzaamheid en overgewicht. We bouwen hierbij voort op de ligging nabij natuur en groen en de landschappelijke kwaliteiten die rond de woongebieden te vinden zijn.

Complementaire identiteiten

Dijk en Waard is een samensmelting van twee complementaire identiteiten: Dijk vertegenwoordigt vooral de dorpse kant, een identiteit die sterk verbonden is met de historie en wordt bepaald door de ondergrond, organische groei en kenmerkende bedrijvigheid. Waard is de moderne stad in de polder waarbij de planmatige aanpak en een onstuimige



groei kenmerkend zijn. Door verschillende kwalitatieve woonmilieus toe te voegen, worden we als woongemeente diverser. We maken onze wijken gemengder en staan klaar voor het opvangen van demografische ontwikkelingen, met name de vergrijzing. Tenslotte, maar niet onbelangrijk, hebben we de kans om onze wijken gezonder te maken, met meer ruimte voor natuurlijk groen, spelen, ontmoeten en bewegen.

Er is ruimte in Dijk en Waard

Het verstedelijkte gebied heeft een lage dichtheid en veel open plekken die beter benut kunnen worden. De woonopgave is een kans om de bebouwde omgeving door te ontwikkelen. Door de woonopgave binnenstedelijk integraal aan te pakken kan de verduurzaming van woningen, groot onderhoud van (ondergrondse) infrastructuur en opwaardering van openbare ruimte hand in hand gaan met realisatie van woningen en de levensvatbaarheid van voorzieningen.

Levendig Stationskwartier

Binnen een straal van 1.200 meter rondom het station ontwikkelen we een nieuw kerngebied met een mix aan wonen, werken en voorzieningen, winkels en recreatie.

1 Woondeal 2.0 regio Noord-Holland Noord
2 Gezondheidsatlas, GGD Noord-Holland Noord

Circulaire economie en bouw

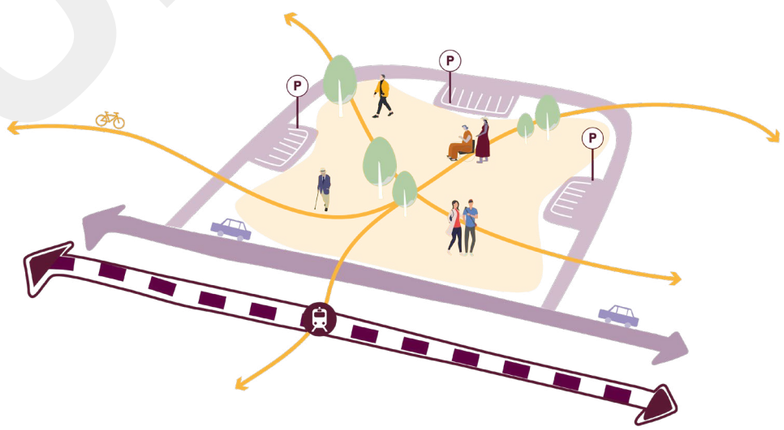
De gemeente Dijk en Waard zet in op een circulaire economie en dus ook bouw. Dit betekent dat we minder primaire (virgin) grondstoffen gebruiken. Bouwmaterialen die we oogsten uit sloop, herontwikkeling en renovatieprojecten verzamelen we voor hoogwaardig hergebruik. Zo brengen we het terug in de materiaalketens. Net als bij de inrichting van de openbare ruimte, heeft de gemeente bij de (ver)bouw, renovatie en sloop van gemeentelijke eigendommen, het principe "circulair, tenzij..." voor ogen.

"We kiezen nadrukkelijk niet voor een compleet nieuwe insteek: we continueren wat goed gaat en brengen op onderdelen accentverschillen aan." - Omgevingsprogramma Mobiliteit Dijk en Waard.

Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio

We zetten in Dijk en Waard in op wandelen, fietsen, en openbaar vervoer als primaire vervoermiddelen binnen de bebouwde kom. Dat doen we al veel, maar het kan en moet beter. Binnen onze gemeente pakken we vaak de auto voor ritjes die ook met de fiets afgelegd kunnen worden. Onze infrastructuur maken we geschikter voor de voetganger en de fiets, met specifieke aandacht voor Oost-West verbindingen. We maken ruimte voor groeiende aantallen fietsers en houden daarbij rekening met een verandering in verschillende soorten fietsen (snel, langzaam, zwaar en licht). Fietsparkeervoorzieningen op belangrijke plekken in de gemeente moeten beter. We ontlasten op die manier het wegennet en maken ruimte voor meer groen en ontmoeten. Zo stimuleren we gezondheid, veiligheid en leefkwaliteit.

Door goede fietsverbindingen, een betere openbare ruimte en nieuwbouw met menging van functies versterken we de positie van ons OV-knooppunt in de Zaancorridor en vergroten we de mogelijkheid om opgenomen te worden in het Programma Hoogfrequent Spoor. Daar hoort een nieuw treinstation bij, met passende voorzieningen voor voor- en natransport.



CONCEPT

Aantrekkelijke en diverse werkplekken

Het lijkt erop dat relatief veel inwoners van Dijk en Waard niet in Dijk en Waard zelf werken, maar in omliggende gemeenten. Toch kennen we een zeer lage werkloosheidsgraad. Onze ambitie is om meer inwoners in onze gemeente te laten werken. Dat heeft verschillende gezondheidsvoordelen, want te voet of per fiets naar werk is gezonder dan met de auto, minder reistijd draagt bij aan de mentale gezondheid en inwoners zijn meer verbonden met hun woonomgeving. Daarnaast beperken we het aantal autoritten, met positieve gevolgen voor doorstroming en luchtkwaliteit en daarmee bereikbaarheid en een positief vestigingsklimaat voor bedrijven. Daarom zetten we in op aantrekkelijkere en meer gemengde werklocaties.

Om dat te bereiken transformeren we verouderde bedrijventerreinen naar toekomstbestendige, gezonde en klimaatneutrale plekken waar de nieuwe economieën en diverse typen werkgelegenheid kunnen landen. We willen meer menging van de functies wonen, werken en onderwijs in de stedelijke bedrijventerreinen. Functiemenging en functiekoppeling (samenwerking tussen bedrijven) in de werkgebieden kan leiden tot verdichting en daarmee meervoudig, efficiënter ruimtegebruik. Bijvoorbeeld in de zone rond het treinstation. Daar liggen kansen om een ander soort werkgelegenheid toe te voegen en zo een hoogstedelijke omgeving te realiseren. Zo verminderen we de afhankelijkheid van bereikbaarheid per auto. Ontmengen (waar het moet) om te kunnen mengen (waar het kan). We gaan in gesprek met eigenaren over het opwaarderen van verouderde bedrijfspanden voor meer energie-efficiëntie en intensiever dakgebruik voor bijvoorbeeld de opwekking van duurzame energie en vergroening.

Diverse bedrijvigheid

Dijk en Waard kent een diverse bedrijvigheid die aansluit op de bevolking: er zijn familiebedrijven actief en er liggen kansen om MBO educatie nog sterker te koppelen aan de gevestigde bedrijven.

En Dijk en Waard wil nog meer diversifiëren. Door de bedrijventerreinen te transformeren ontstaan koppelkansen om de openbare ruimte op te waarderen en energie-opwekkingking en opslag toe te voegen. Het is ook van belang om de juiste bedrijven op de juiste plaats te huisvesten. Bedrijven die passen bij de specifieke kenmerken en kwaliteiten van een plek. Bij de entree van een multifunctioneel werkgebied past een hoogwaardige uitstraling met intensief ruimtegebruik.

“We hebben prachtige toonaangevende bedrijven zoals Burg Azijn, Kramer’s Zuurkool, Groot en Slot (veredeling uien), PepsiCo (lay’s chipsfabriek), FastFeedGrinded (recycling schoenen)” - Interview Team Economie.

Verbinding onderwijs en werken

Dijk en Waard biedt veel kansen voor mensen met een praktisch opleidingsniveau. Het is daarom nodig om met de economische sector en het onderwijs te gaan werken aan het economisch profiel van de toekomst, en vanuit dat perspectief de werkgebieden te ontwikkelen en onze mensen op te leiden.



Werkgebieden

Werkplekken zijn niet alleen te vinden op bedrijventerreinen, maar ook in de wijken en niet te vergeten in het buitengebied.

We willen ons immers ook richten op die gebieden in de gemeente met veel werkgelegenheid, maar die nu buiten een meer op industrie gericht economisch beleid vallen.

“In Dijk en Waard worden de bedrijventerreinen gemiddeld minder intensief gebruikt per hectare” - Visie Werklocaties Dijk en Waard.

Vanuit een ruimtelijk-economisch perspectief is het belangrijk om het bestaande MBO-cluster rondom het treinstation te versterken en uit te breiden. ‘Uitbreiden’ betekent ook ruimte bieden aan combinaties van onderwijs en ondernemen. Kennisclustering leidt tot innovaties en een robuustere economie van onze gemeente. In deze clustering moet ook plek zijn voor voorzieningen (vergaderruimtes, conferentiezalen, kantines, enz.) die gedeeld kunnen worden door verschillende scholen en bedrijven. We doen dat in bestaand stedelijk gebied en integreren het met onze klimaatopgaven, vergroening en gezondheid. Om ambitie te realiseren, willen en moeten we ons afstemmen op de bestaande visies van de onderwijssector

Economie dashboard: Dijk en Waard

Bron: dijkenwaard.incijfers.nl

Banen
aantal
35.020
Dijk en Waard
LISA 2022 | **2022**

Beroepsbevolking
49.000
Dijk en Waard
CBS | **2022**

Groei banen
aantal t.o.v. 2021
1.320
Dijk en Waard
LISA 2022 | **2022**

Werkloze beroepsbevolking in de beroepsbevolking
2,0% Dijk en Waard
3,5% Nederland

Economie dashboard: Alkmaar

Bron: alkmaar.incijfers.nl

Banen
aantal
60.600
Alkmaar
Bron: LISA 2022 | **2022**

Beroepsbevolking
63.000
Alkmaar
Bron: CBS | **2022**

Groei banen
aantal t.o.v. 2021
570
Alkmaar
Bron: LISA 2022 | **2022**

Werkloze beroepsbevolking in de beroepsbevolking
3,2% Alkmaar
3,5% Nederland

Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur



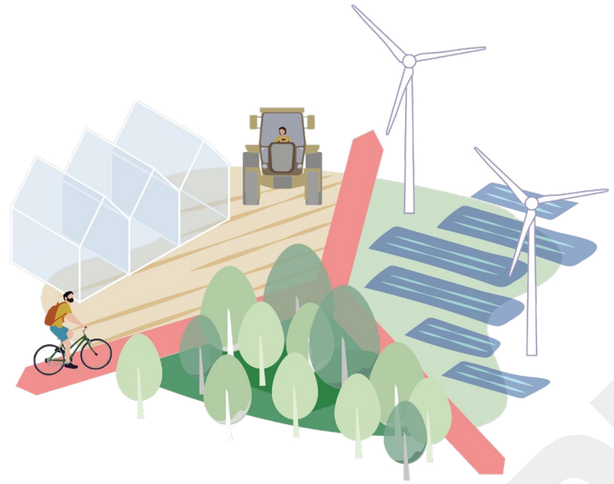
In onze gemeente willen we groene (natuur) en blauwe (water) netwerken versterken om opwarming, waterkwaliteit, stikstof en biodiversiteitsverlies aan te pakken. In Dijk en Waard zijn er reële risico's op wateroverlast door de lage ligging, bodemdaling en beperkt waterbergend vermogen in de kleigrond.

Bij ontwikkelingen zijn water en bodem sturend, conform landelijke richtlijnen. We hebben al ervaring met het "Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie" en breiden die manier van werken uit[1]. Het vele water in de gemeente maken we zoveel mogelijk toegankelijk voor de pleziervaart, door bijvoorbeeld routes aan elkaar te koppelen. "Langedijk ontwikkelt met water" wordt "Dijk en Waard ontwikkelt met water".

We willen de relatie tussen stad en landelijk gebied versterken door het realiseren van aantrekkelijke recreatieve verbindingen. De historische elementen van het landschap kunnen worden ingezet als aantrekkelijke ontsluitingsroutes om centra en de open ruimte met elkaar te verbinden. Deze elementen zijn bijvoorbeeld de historische linten, de grachten, de dijken en nog veel meer. We willen onze cultuurhistorische kwaliteiten als basis gebruiken om nieuwe verbindingen te leggen.

1 Klimaatrobuuste polder, (voormalige) Gemeente Heerhugowaard.

Toekomstbestendig landelijk gebied



We zetten in Dijk en Waard in op een toekomstbestendige agrarische sector die in goede balans opereert tussen het economisch verdienmodel en het behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit. Teeltkeuze kan hierbij een rol spelen, net als hoe we omgaan met schaalvergroting en bedrijfsbeëindiging van agrarische bedrijven.

"Hoe zorgen we er voor dat onze recreatie- en natuurgebieden blijven aansluiten bij de wensen en behoeften van het groeiend aantal inwoners van de regio en daarbuiten?" - Visie Recreatiegebieden 2030 Geestmerambacht.

In samenhang daarmee zoeken we naar mogelijkheden voor het versterken van de recreatieve functie van het landelijk gebied, zodat we te drukke natuurgebieden kunnen ontlasten. We passen de opwekking van duurzame (wind)energie kwalitatief ruimtelijk in. Verduurzaming en concentratie van de glastuinbouw is een belangrijke opgave.

2. Een nieuwe manier van denken en werken

We hebben niet genoeg ruimte

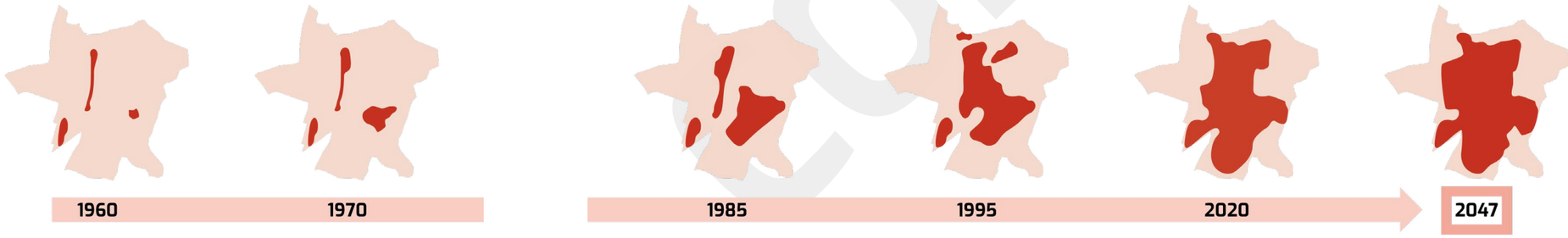
Om alle hiervoor beschreven opgaven en ambities los van elkaar te realiseren, is veel ruimte nodig. Dit is een uitdaging voor heel Nederland en zeker ook voor Dijk en Waard. Tot nu toe was de praktijk dat we nieuwe ruimtevragers een plek gaven door het bebouwde gebied uit te breiden. Stedelijke uitbreiding was lange tijd dé oplossing voor de ruimtelijke problemen van stad en platteland.

We zien dat die uitbreidingspraktijk niet tot het gewenste resultaat leidde, want steden en dorpen zijn de afgelopen jaren verviervoudigd in omvang, maar hun problemen zijn ook groter geworden. Zo namen o.a. luchtvervuiling, eenzaamheid en verkeersopstoppingen toe. Verstedelijking heeft de toch al beperkte 'open' landschappen van Nederland opgeslokt.

De uitbreiding van de stad in het landelijk gebied met de daarbij horende verharding leidt ook in Dijk en Waard tot groeiende druk op de ruimte die ook nodig is voor natuur, energie-opwekking, recreatie en landbouw. Door de stijgende geluid-, licht-, en luchtvervuiling van de uitbreidende stad en het intensiever gebruik van het resterende buitengebied voor recreatie en landbouw, staat de overgebleven natuur sterk onder druk. Het wordt steeds lastiger om evenwicht te krijgen in het ecosysteem dat nodig is voor een gezonde leefomgeving.

We deden altijd of het buitengebied leeg was, maar we weten inmiddels dat het landelijk gebied sterk 'terugduwt'. Ook in het buitengebied zelf staat de ruimte onder druk ondermeer door schaalvergroting in de land- en tuinbouw. Ook hier willen we de beperkte beschikbare ruimte benutten voor uiteenlopende opgaven en ambities. Als we de toekomstige ruimtevraag die nodig is voor onze opgaven op energie, landbouw, natuur enzovoort naast elkaar leggen, hebben we ongeveer 75% van het huidige landelijk gebied extra nodig. We kunnen dus niet nog meer afsnoepen van dit buitengebied.

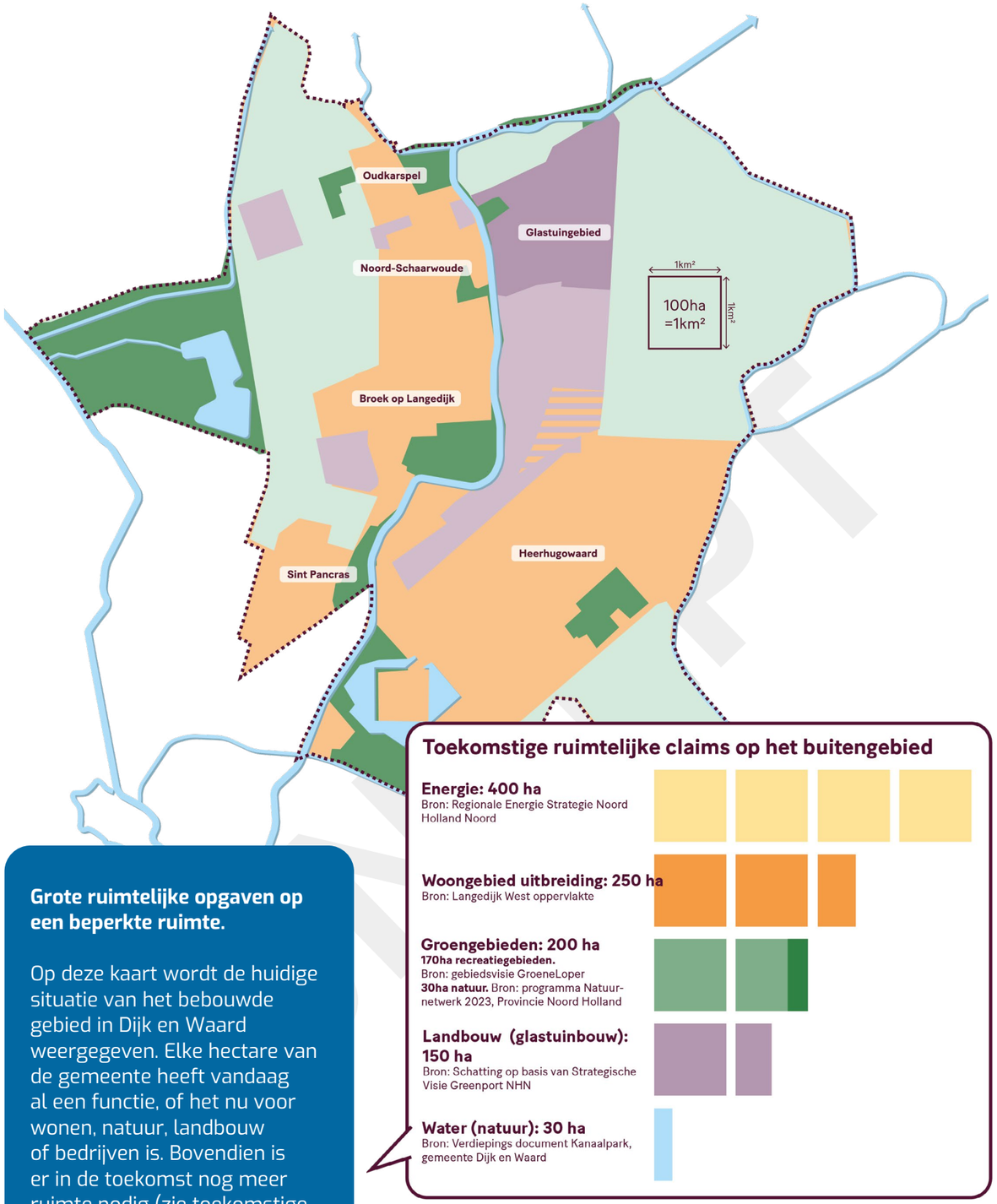
In onze ruimtelijke ordening heeft het bouwen van woningen meestal prioriteit. Maar door de focus op woningbouw was er minder aandacht voor andere opgaven en ambities. En deze andere opgaven nemen in belang toe. Doordat we opgaven veelal sectoraal aanpakken, lukt het ons niet om op al deze onderwerpen



	1960	1970	1985	1995	2020	2047
Inwoners	16.000	28.000	40.000	51.000	86.000	**100.000**
Bebouwd gebied	170 ha	410 ha	1.100 ha	1.500 ha	2.900 ha	**3.400 ha**
Bevolkingsdichtheid	93 inw/ha	67 inw/ha	36 inw/ha	27 inw/ha	29 inw/ha	**29 inw/ha**

Bronnen: CBS en Topotijdreis

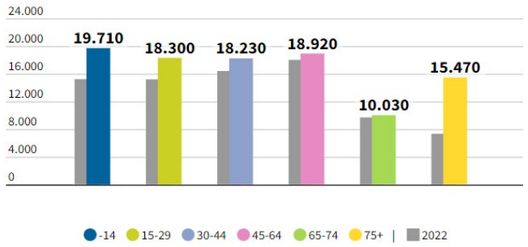
CONCEPT



Grote ruimtelijke opgaven op een beperkte ruimte.

Op deze kaart wordt de huidige situatie van het bebouwde gebied in Dijk en Waard weergegeven. Elke hectare van de gemeente heeft vandaag al een functie, of het nu voor wonen, natuur, landbouw of bedrijven is. Bovendien is er in de toekomst nog meer ruimte nodig (zie toekomstige ruimtelijke claims aan de rechterkant). Waar kunnen al deze nieuwe claims worden geplaatst?

Leeftijdsopbouw
Dijk en Waard in 2022 en 2050
Bron: Dijk en Waard in cijfers.



voortgang te boeken. De ambities zitten elkaar eerder in de weg dan dat ze elkaar versterken.

Zo zagen we bijvoorbeeld dat door het grootschalig verharden van buitenruimte het stedelijke hitte-eiland effect is versterkt. Dit vergroot het risico op hittestress. Vooral kinderen onder 5 jaar en ouderen boven 65 jaar zijn hier gevoelig voor. Dit zijn juist de sterkst groeiende bevolkingsgroepen in Dijk en Waard de komende jaren. Hoe kunnen we deze opgave samen oppakken met de ambitie om passende woonvormen te realiseren voor de groeiende 75+ groep, zodat zij zolang mogelijk zelfstandig kunnen wonen, dichtbij voorzieningen? En hoe pakken we dit op met het besef dat slechts de helft van de volwassenen in Dijk en Waard de landelijke beweegnorm haalt? Bij jongeren tussen 11 en 25 jaar is dit zelfs minder dan 25%. Verdere toename van de autoafhankelijkheid en verkeersdrukte remt fysieke beweging en zal deze cijfers eerder nog verslechteren dan verbeteren.[1]

We zien dus dat de huidige werkwijze de volgende obstakels oplevert:

» De bestaande manier van werken geeft eerste prioriteit aan woningbouw en claimt daarmee de ruimte die nodig is voor andere uitdagingen. Het zet onze andere ambities onder druk.

» Uitbreidingen zijn op den duur kostbaar voor de gemeente. Inbreidingen leveren volgens recent onderzoek[2] uiteindelijk meer op, zeker als ook maatschappelijke meerwaarde (gevolgen voor mobiliteit, ruimtegebruik, spillover-effecten) wordt meegerekend. Uitbreiding legt daarmee druk op het gemeentelijk budget om andere transities en ambities te realiseren.

Daarom beantwoorden we in deze omgevingsvisie de volgende twee leidende vragen: “Hoe kunnen we onze bijdrage leveren aan grote en complexe opgaven, en onze ambities realiseren in de beperkte ruimte?” en “Welke kwaliteiten streven we in de toekomst na?”. Met daarbij de afgeleide vraag: “hoe kunnen we wat samen goed en innovatief is opgebouwd verder continueren en uitbreiden om zorgvuldig met onze beperkte ruimte om te gaan?”.

1 PosadMaxwan, Een gezonde stad: meer dan fietspaden. Een praktische gids. 2021.

2 Metropoolregio Amsterdam en Provincie Noord-Holland, Maatschappelijke kosteneffectiviteitsanalyse Binnen - Buitenstedelijk bouwen. 2023

Een nieuwe benadering

Dijk en Waard is de afgelopen decennia gegroeid van een aantal kleine dorpen naar een uitgestrekte woongemeente met 90.000 inwoners. Nu is het zaak die ruim opgezette gemeente in het Noord-Hollandse landschap een toekomstbestendige, veilige en gezonde plek te laten blijven, terwijl het aantal inwoners groeit naar 100.000. Een gemeente waarin het goed wonen, werken, leren en recreëren is, in een gezonde balans. Dat vraagt een andere werkwijze, een andere sturing en een andere visie dan het op- en uitbouwen van een nieuwe stad. Het vergt een andere gereedschapskist om de volgende stap te zetten. De stap van planmatige groei naar organische doorontwikkeling van onze gemeente.

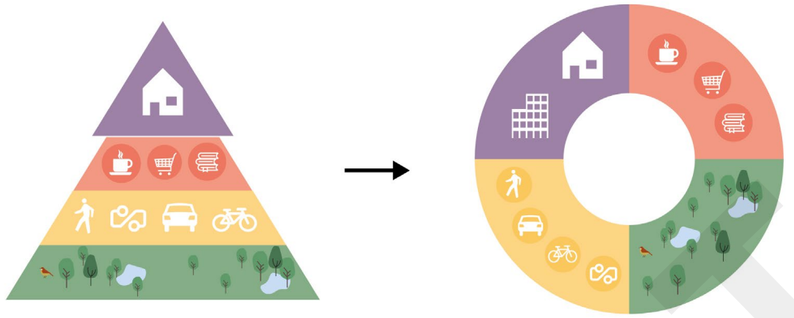
Om onze ambities waar te maken en de opgaven waar wij voor staan aan te kunnen, kiezen we in deze strategische omgevingsvisie voor een nieuwe benadering. We stappen af van het automatisme van stedelijke uitbreiding voor primair woningbouw. We stappen over op een kwalitatieve, integrale manier van werken aan de ruimtelijke ontwikkeling van Dijk en Waard.

In deze integrale benadering kijken we kritisch naar alle opgaves en ambities. We zoeken de beste plek om ze te realiseren, in de eerste plaats binnen de bestaande en dus beperkte ruimte van het bebouwde deel van de gemeente. Daarbij benaderen we de ruimtelijke vraagstukken niet alleen kwantitatief, dus in termen van hectares, maar ook in termen van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het gaat behalve om kwantitatieve keuzes ook om kwalitatieve keuzes en sturing. Intensivering binnen het bestaande bebouwde gebied vraagt om kwalitatieve handvatten om te zorgen voor samenhang en voldoende collectieve leefkwaliteit (zoals gesuggereerd in de studie van het PBL: Vier scenario's voor de inrichting van Nederland in 2050).

Want als we blijven doen wat we deden, krijgen we wat we kregen. De opgaven zijn fors en onze ambities hoog. Met de focus op bestaand stedelijk gebied staan we voor een grote verbouwing, een complexe opgave. Dat is tegelijk ook een kans of eigenlijk een opdracht om ook een béter Dijk en Waard te maken. Of het nou gaat om kwaliteit van gebouwen, het stedelijke gebied, natuur en water of het buitengebied; het draagt in belangrijke mate bij aan onze identiteit en ons welbevinden. Aan hoe we willen samenleven. Door in die grote verbouwing zorgvuldig om te gaan met wat we hebben en van daaruit verbinding te zoeken met de opgaven, bouwen we samen aan een mooier Dijk en Waard. Het realiseren van de benodigde aantallen woningen, werkgebieden, natuur, recreatiegebieden met toevoegen van kwaliteit vraagt om een creatieve en integrale benadering van de opgaven. We beseffen ons dat we hiermee een omslag inzetten die gevolgen zal hebben voor iedereen in de gemeente Dijk en Waard. Maar we doen het ergens voor! Deze nieuwe koers leidt tot gezondere leefomgevingen, fijne werkplekken, een dynamisch landelijk gebied en een gezond ecologisch systeem van water en natuur. In het hoofdstuk 'Dijk en Waard in 2047' werken we dat toekomstbeeld verder uit.

Om deze koerswijziging te onderbouwen, schetsen we hierna de gevolgen van de kwantitatieve stedelijke uitbreidingen. Daarna schetsen we in de visie en de uitwerking daarvan een alternatief toekomstbeeld.

Waarom en hoe we het anders willen; een onderbouwing



We analyseren vier verschillende ruimtelijke thema's waar de ambities en opgaves zich afspelen binnen de gemeente Dijk en Waard: de woongebieden, de werkgebieden, mobiliteit en het buitengebied. Voor elk thema geven we aan wat de bestaande opgaves en ambities zijn, maar ook welke aanpak wij momenteel hanteren in de realisatie. Deze "huidige" aanpak wordt ook wel "business as usual" genoemd, omdat het de ruimtelijke planningspraktijk van de afgelopen 60-80 jaar vertegenwoordigt.

De business as usual aanpak heeft de afgelopen decennia geleid tot veel benutte kansen en gerealiseerde kwaliteiten. Maar er zijn ook ongewenste gevolgen. Op dezelfde weg doorgaan brengt risico's met zich mee die de leefkwaliteit in Dijk en Waard op den duur geen goed doen. Veel van deze risico's spelen al langere tijd, zoals gezondheid en leefkwaliteit. Sommige andere risico's zijn nieuw en onbekend, zoals de achteruitgang van de waterkwaliteit.

Woongebieden

Tot nu toe wijzen we uitbreidingslocaties voor woningbouw aan, keuren deze goed en bebouwen deze vervolgens met veelal grondgebonden woningen. Deze aanpak is breed toegepast in heel Nederland en zeker ook in Dijk en Waard, waar de meeste bebouwde gebieden het resultaat zijn van stadsuitbreidingen van de afgelopen 60 jaar.

Kansen die ontstaan door de nieuwe strategie

Kiezen voor woningbouwlocaties binnen de bestaande bebouwde kom, vaak 'verdichting' genoemd, biedt kansen om de volgende maatschappelijke uitdagingen in wonen, werken, mobiliteit en het landelijk gebied waar Dijk en Waard voor staat op te vangen.

Nieuwe woonvormen, meer doorstroming

Doorgaan met woningbouw op de uitleglocaties leidt tot meer van hetzelfde: grondgebonden woningen. In Dijk en Waard hebben we dit type woningen al in grote mate: 79% van alle woningen zijn eengezinswoningen, in vergelijking met 63% in Alkmaar.

Door gebruik te maken van ruimte in de bestaande stad, ontstaan kansen om nieuwe woonvormen toe te voegen, met name appartementen voor bijvoorbeeld jongeren en ouderen, maar zeker ook geclusterde of collectieve woonvormen voor ouderen. Appartementen leveren meer kansen op voor duurzame, collectieve energiesystemen inclusief koeling.

Verminderen hitte-eiland effect

Door zo min mogelijk nieuwe verharding toe te voegen en liefst te verminderen ten gunste van groen, verminderen we het stedelijke hitte-eiland effect en verkleinen we het risico op hittestress. Vooral kinderen jonger dan 5 jaar en 65-plussers zijn gevoelig voor hittestress. En dit zijn juist de sterkst groeiende bevolkingsgroepen in Dijk en Waard de komende jaren volgens de demografische prognoses.

Door het bestaande bebouwde gebied te transformeren, is het mogelijk om de functies van het grondgebruik te intensiveren en meer woningen toe te voegen. In tegenstelling tot uitbreidingen heeft dit geen invloed op het hitte-eiland effect, omdat het geen nieuw verhard oppervlak creëert, maar eenvoudigweg reeds verhard oppervlakte transformeert.

Gezonder leven

Nauwelijks de helft van de volwassenen in Dijk en Waard haalt de landelijke beweegnorm[1]. Bij jongeren tussen 11 en 25 jaar is dit zelfs maar tussen 15 en 24%. Door niet meer te bouwen op uitleglocaties verkleinen we de auto-afhankelijkheid doordat woningen en voorzieningen dichterbij komen te liggen[2]. Bovendien passen we de infrastructuur zo aan, dat je binnen de gemeente met de fiets doorgaans sneller bent dan met de auto. Daarmee stimuleren we fysieke beweging en een gezondere leefstijl. Voor mensen die geen auto hebben, of niet meer kunnen rijden, verlagen we de drempel om anderen op te zoeken en verkleinen we de kans op eenzaamheid en sociale isolatie.

Beter benutten infrastructuur

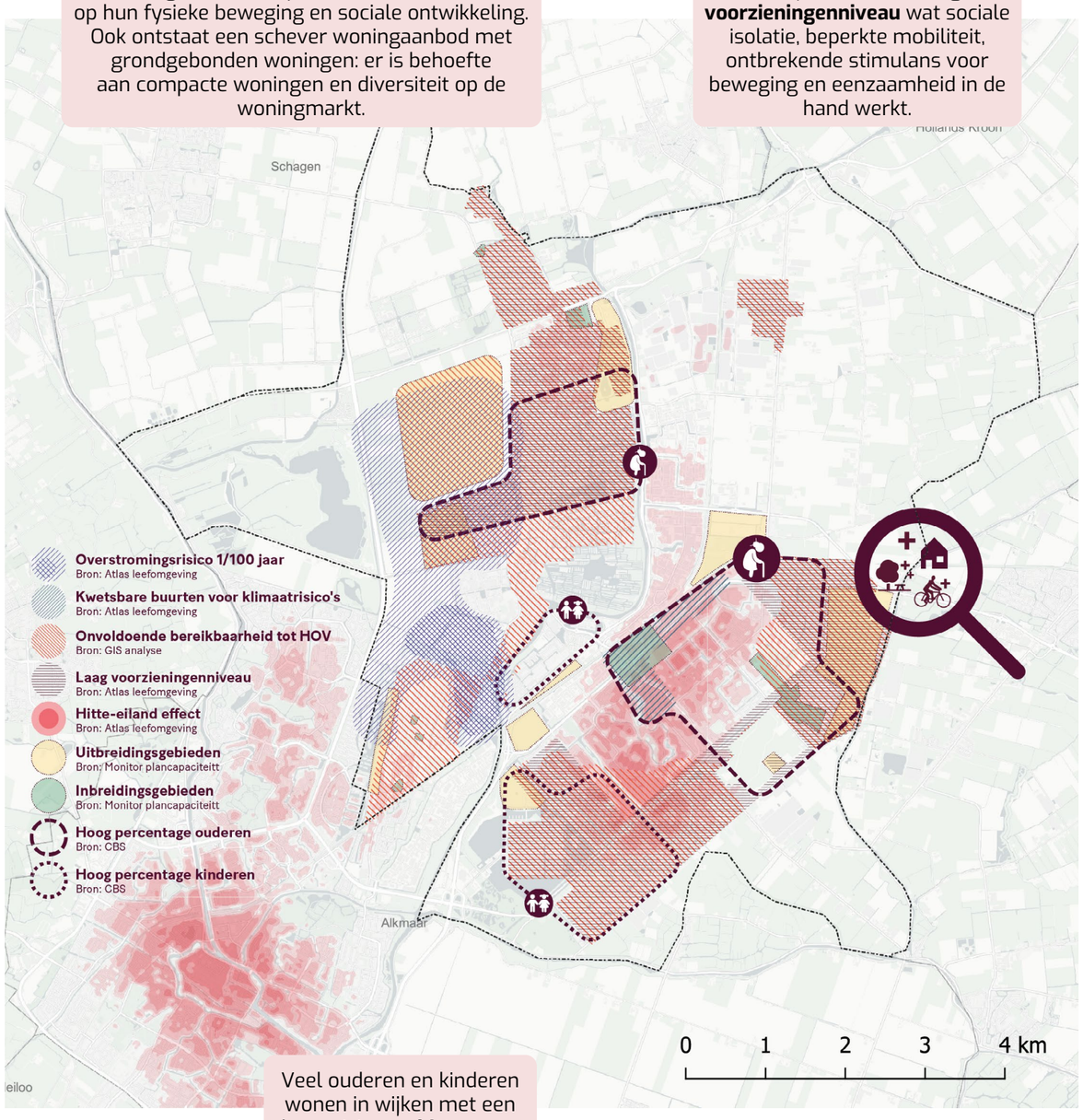
Doordat we meer binnen het bestaande bebouwde gebied gaan bouwen, is minder nieuwe verkeersinfrastructuur nodig. Nieuwe woningen zijn immers bereikbaar via bestaande infrastructuur en openbaar vervoer én liggen vaker dichtbij voorzieningen. Ook omliggende bestaande wijken profiteren van de toegenomen bevolkingsdichtheid doordat draagvlak voor voorzieningen en OV toeneemt.

Daarmee wordt de verdere ontwikkeling van de

1 Gezondheidsatlas, GGD Noord-Holland Noord
2 De maatschappelijke effecten van het wijdverbreide autobezid in Nederland, KiM.

Focus op **grondgebonden gezinswoningen** op de grotere uitbreidingslocaties zorgt voor nog grotere afstand tot voorzieningen en scholen waardoor kinderen en jongeren zich weinig zelfstandig kunnen verplaatsen. Dit heeft invloed op hun fysieke beweging en sociale ontwikkeling. Ook ontstaat een schever woningaanbod met grondgebonden woningen: er is behoefte aan compacte woningen en diversiteit op de woningmarkt.

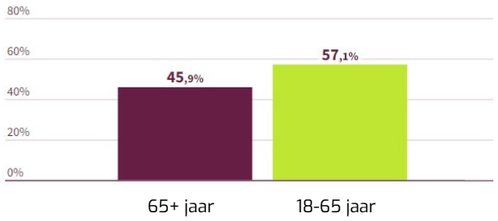
Veel ouderen wonen in wijken met een **laag voorzieningenniveau** wat sociale isolatie, beperkte mobiliteit, ontbrekende stimulans voor beweging en eenzaamheid in de hand werkt.



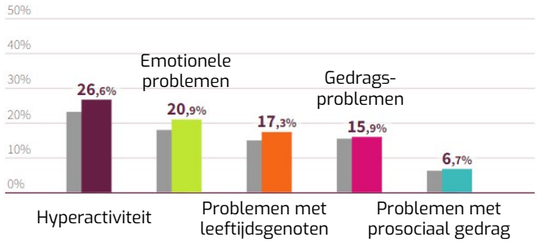
Veel ouderen en kinderen wonen in wijken met een hoog risico op **hittestress** terwijl zij hier net het kwetsbaarst voor zijn.

Leefkwaliteit dashboard: Dijk en Waard

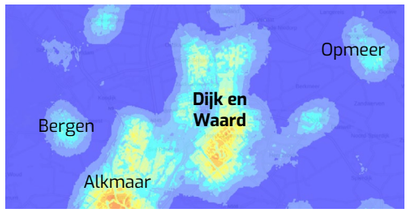
Beweegrichtlijn
Dijk en Waard
Bron: Gezondheidsatlas, GGD Noord-Holland Noord.



Risico op psycho-sociale problemen (4-11 jaar)
Dijk en Waard en Noord-Holland Noord
Bron: Gezondheidsatlas, GGD Noord-Holland Noord.



Stedelijk hitte-eiland effect
Dijk en Waard en omgeving
Bron: Atlas van de leefomgeving



Zaancorridor en het OV station Heerhugowaard beter haalbaar. Buslijnen en Hugohopper die in onze gemeente rijden worden rendabeler. Verbindingen met het treinstation worden beter en daarmee wordt ons Stationskwartier aantrekkelijker om te verblijven en door te ontwikkelen. Zo wordt de verdere ontwikkeling van de Zaancorridor door onze OV-knooppuntontwikkeling gestimuleerd en ligt een toekomstige betere treindienstregeling voor de hand.

Verkeersveiligheid

Vermindering van het autogebruik en het verbeteren van de infrastructuur voor langzaamverkeer is nodig om het risico op zware verkeersongevallen te verminderen. Dijk en Waard kampt momenteel met meer ernstige ongevallen dan gemiddeld in Nederland. Dit terwijl veel autoritten in Dijk en Waard een lokale bestemming hebben die ook fietsend of wandelend bereikt kan worden. Door de auto minder ruimte te geven en door afstanden binnen de gemeente te verkleinen, creëren we een veiliger woon- en werkomgeving en stimuleren we gezondere mobiliteit.

Meer ruimte voor ontmoeten

Het verstedelijkte gebied heeft een lage dichtheid en sommige delen zijn nog niet efficiënt ingericht. Denk hierbij aan bovengrondse (enkellaagse) parkeerplaatsen en monofunctionele wijken met zeer lage dichtheden. De woonopgave is een kans om de bebouwde omgeving in de gemeente Dijk en Waard verder te ontwikkelen en ruimte te geven aan langzaam verkeer, goede openbare ruimte voor sociale contacten. Met minder ruimte voor verkeer en parkeren ontstaat meer ruimte voor ontmoeten in en tussen de wijken. Met meer kwalitatieve ontmoetingsruimte voor verschillende bevolkingsgroepen verkleinen we het risico op sociale isolatie, eenzaamheid, depressie en verminderd mentaal welzijn. Kinderen kunnen veiliger naar hun school, hun club of hun vriendjes lopen of fietsen. Dit heeft een positief effect op psycho-sociale problemen, waar zij nu relatief veel mee kampen (zie afbeeldingen hierboven).

Wat horen we?

Bij het voorstellen en doorspreken van deze nieuwe benadering komen vaak de volgende tegenargumenten naar boven. We proberen ze hier alvast te beantwoorden.

Kritische opmerking 1: ...we kunnen ook gewoon betere woonuitbreidingen maken.

In de geschiedenis van de Nederlandse ruimtelijke ordening zijn er vele pogingen gedaan om inclusieve en groene omgevingen voor voetgangers en bewoners te ontwerpen, zoals het woonerf.

De autoafhankelijkheid nam echter de ruimte over en overstemde de oorspronkelijke ontwerpprincipes omdat de auto noodzakelijk was om tussen wonen, werk en voorzieningen te bewegen.

De trend won het van het ontwerp. Het is dus nodig om wonen, werken, voorzieningen en ruimte voor ontspanning dichter bij elkaar te brengen zodat de auto minder noodzakelijk wordt. De ruimte die daarmee wordt gewonnen kunnen we bijvoorbeeld inzetten voor groenere openbare ruimte voor verkoeling en wateropvang, voor ontmoetingsplaatsen, speelplekken en natuur.

Kritische opmerking 2: ...we hebben al afspraken met ontwikkelaars en hebben snel woningen nodig!

De huidige aanpak kan snel veel woningen realiseren maar creëert problemen op de langere termijn rond gezondheid, klimaatadaptatie, verkeersdruk, etc. die veel investering vragen om nadien op te lossen. Als we de complexere weg van integrale binnenstedelijke planning kiezen, kunnen we veel van deze problemen vermijden of vandaag al aanpakken, samen met de woonopgave.

Kritische opmerking 3: ...maar mensen willen in grondgebonden woningen wonen.

Er is op dit moment in Dijk en Waard al een groter aanbod aan grondgebonden woningen met tuin dan in de omliggende gemeenten. Een aanzienlijk deel van deze eengezinswoningen worden bewoond door 1 of 2 personen. De oplossing ligt dus niet in bijbouwen van deze typologie maar wel in het op gang brengen en stimuleren van doorstroming. Dat doen we onder andere door de geschikte woonomgevingen aan te bieden aan de juiste doelgroep. Dit zal een mentale omslag vragen bij verschillende doelgroepen maar het vraagt ook een andere manier om naar planning te kijken. Bijvoorbeeld door integrale planning gericht op binnenstedelijk ontwikkelen. Door het beperkte aanbod en het bestaande financiële systeem komt doorstroming nog onvoldoende op gang.

En het kan!

Na decennia een planningsbeleid gehad te hebben dat gericht was op het uitbreiden van de stad, moeten we nu kijken naar de mogelijkheden voor een integraal planningsbeleid, gericht op verdichting in de stad. De eerste berekeningen en verkenningen tonen aan dat nieuwe uitbreidingslocaties niet nodig zijn door verdichtingsontwikkelingen binnen onze dorpen en bestaande wijken. Bovendien bieden ze de mogelijkheid om het woningaanbod in de gemeente te diversifiëren.

Alle lopende uitbreidingslocaties kunnen hun ontwikkeling voortzetten, evenals die locaties die zich binnen het bestaande bebouwde gebied bevinden.

Daarnaast zijn er vier locaties voor verdichting in de grote centra van de woongebieden: De ontwikkelingen rondom het station met OV-knooppunt ontwikkeling en het Stationskwartier zijn hiervan het meest sprekende voorbeeld. De vier bedrijventerreinen in de nabijheid van de woongebieden hebben ook potentieel om verdicht te worden, met name De Frans (combineren van wonen, werken en onderwijs) en Beveland (meer diversiteit in werkgelegenheid en voorzieningen) en Zuiderdel.

De integrale aanpak levert naast bijkomende woningen (in plaats van voormalige parkeergelegenheid, overtollige infrastructuur of verouderde gebouwen) ook meer centrale werklocaties, een vergroening van het stadshart (herinrichting en herontwikkeling omliggende openbare ruimte) en een afname van de verkeersdruk.

Werkgebieden

We hebben met de groei van onze gemeente ook uitbreidingslocaties voor werklocaties of bedrijventerreinen gerealiseerd. Er is daarop altijd veel ruimte voor onze ondernemers geweest om die werklocaties in te richten naar economische behoefte. Dit leidt niet altijd tot een efficient gebruik van de beschikbare ruimte. Meer recentelijk zijn we begonnen met het toevoegen van woon- en andere functies op binnenstedelijke werklocaties om ze aantrekkelijk en vitaal te houden. Het is bekend op welke locaties we kunnen mixen. We gaan onderzoeken welke locaties geschikt zijn om te verdichten.

Door primair te kiezen voor het toevoegen van vernieuwde werklocaties binnen de bestaande bebouwde kom, vooral in het Stationskwartier en in de centrumgebieden, kunnen we de volgende maatschappelijke uitdagingen waar Dijk en Waard voor staat opvangen:

Bedrijvigheid omarmen en toekomstbestendig maken

We maken een bewuste keuze om bedrijven in Dijk en Waard te houden om lokale werkgelegenheid te beschermen en te diversifiëren. Werken in eigen stad of wijk beperkt het verkeer en creëert een sterkere binding en sociale cohesie.

We faciliteren en stimuleren actief de komst van diverse (nieuwe) werkvormen, zoals gedeelde voorzieningen, bedrijfsclusters, maakindustrie, etc. om in te spelen op de snel veranderende vormen van bedrijvigheid.

Hogere ruimtelijke kwaliteit

Door niet langer nieuwe bedrijventerreinen aan te leggen in het landelijk gebied, voorkomen we verdergaande verstedelijking ten koste van open ruimte. Deze uitbreiding levert vaak meer verharding van groene oppervlakken op dan banen. De nadruk moet liggen op een hogere dichtheid en kwaliteit van banen, in plaats van op het vergroten van de oppervlakte van industriële gebieden. Hogere ruimtelijke kwaliteit van bedrijventerreinen is ook van belang om een aantrekkelijke werkplek te bieden aan werknemers.

Kortere woon-werkafstanden

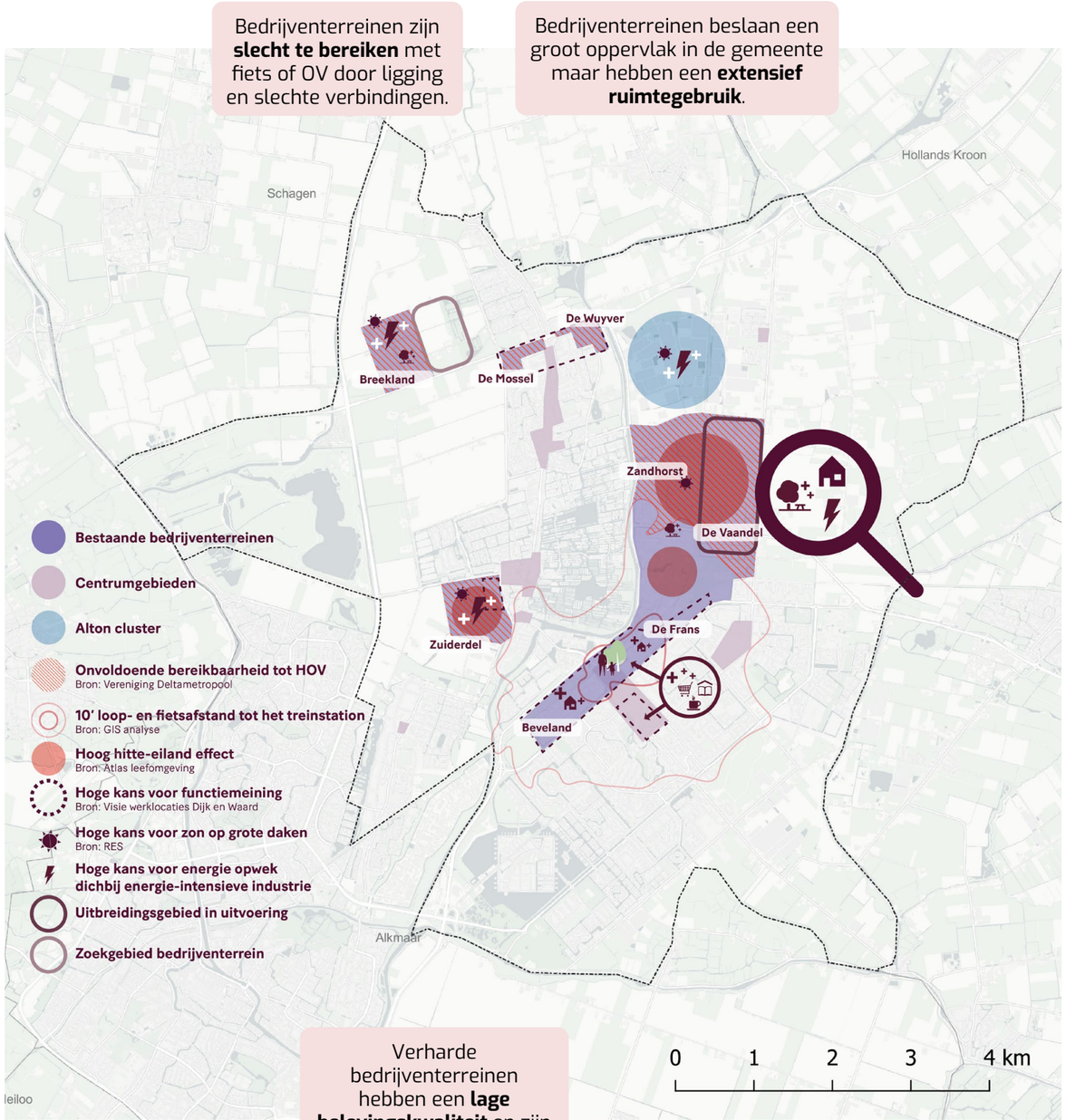
Door de ruimte in de bestaande bedrijventerreinen beter te benutten, door bijvoorbeeld in hogere dichtheden te bouwen, voorkomen we verdere toename van reisafstanden tussen wonen en werk. Hogere dichtheden leveren ook kansen op voor het verduurzamen van bedrijventerreinen, door bijvoorbeeld het uitwisselen van energie.

Daardoor voorkomen we ook dat we plekken maken die met de fiets of OV slecht bereikbaar zijn. De bereikbaarheid van het openbaar vervoer op bedrijventerreinen blijft echter problematisch. Het aanbieden van openbaar vervoer op bedrijventerreinen is door de provincie niet verplicht en de vervoerders bieden dit ook niet aan. We moeten samen met de provincie zoeken naar een oplossing voor dit probleem.

Ook bieden we lokale ondernemers de kans om zich op meer centrale locaties in de gemeente te vestigen. Zeker daar waar hun onderneming combineerbaar is met wonen (vb. De Frans of Beveland). Hiervoor moeten we inzetten op bedrijventerreinen met meer functiemenging en op het stimuleren van ondernemers om panden en omliggende terreinen klimaatbestendiger te maken.

Energieopwekkingking dichter bij energieverbruik

Om de overgang naar een duurzamere economie te vergemakkelijken, moet ons elektriciteitssysteem aanzienlijk worden uitgebreid om netcongestie te voorkomen. Dit vereist aanzienlijke investeringen. Een manier om dit op te lossen, is door (duurzame) energieopwekkingking te plaatsen naast de plaatsen die het meest verbruiken. In het geval van Dijk en Waard betekent dit het plaatsen van energieopwekkingking dicht bij energie-intensieve industrieën in Alton, Breekland, De Vaandel en Zuiderdel.



Mobiliteit

Decennia lang hebben we de druk op het wegennet verminderd door knelpunten op te lossen door meer weginfrastructuur toe te voegen. We hebben echter geleerd dat het bieden van meer ruimte aan auto's nóg meer auto's aantrekt. Hieruit is af te leiden dat de druk op het wegennet niet opgelost wordt met extra infrastructuur, zeker niet met de woningbouwopgave die er ligt en de toename van mobiliteit die dat met zich meebrengt. Daarnaast heeft het uitbreiden van de auto-infrastructuur en de voorrang die we eraan gaven, de belevingskwaliteit van wijken, belangrijke straten en pleinen sterk verminderd en daarmee ruimte voor ontmoeten weggenomen.

Kansen die ontstaan door de nieuwe strategie

Met een andere aanpak rond mobiliteit, parkeren en infrastructuur kunnen we de volgende maatschappelijke uitdagingen waar Dijk en Waard voor staat opvangen:

Meer draagvlak voor (H)OV

Door in te zetten op ruimtelijke inbreiding wordt gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur.

Er ontstaat door de grotere concentratie en hogere dichtheden van woon- en werkfuncties meer draagvlak voor het OV-station en een goed OV-netwerk, maar ook voor vormen van deelmobiliteit. Het toevoegen van nieuwe huizen, werkgelegenheid en voorzieningen dichtbij het bestaande openbaar vervoer verhoogt de rentabiliteit ervan en draagt bij aan de mobiliteitstransitie. Zo kan het doortrekken van hoogfrequent treinvervoer naar station Heerhugowaard haalbaar worden. Om dat te realiseren is het van belang dat we inzetten op woon- en werkfuncties en voorzieningen op maximaal 20 minuten lopen of 10 minuten fietsen vanaf het station.

Meer ruimtelijke kwaliteit

Door aanpassing van de infrastructuur ontstaat meer ruimte voor groen, ontmoeten en beweging.

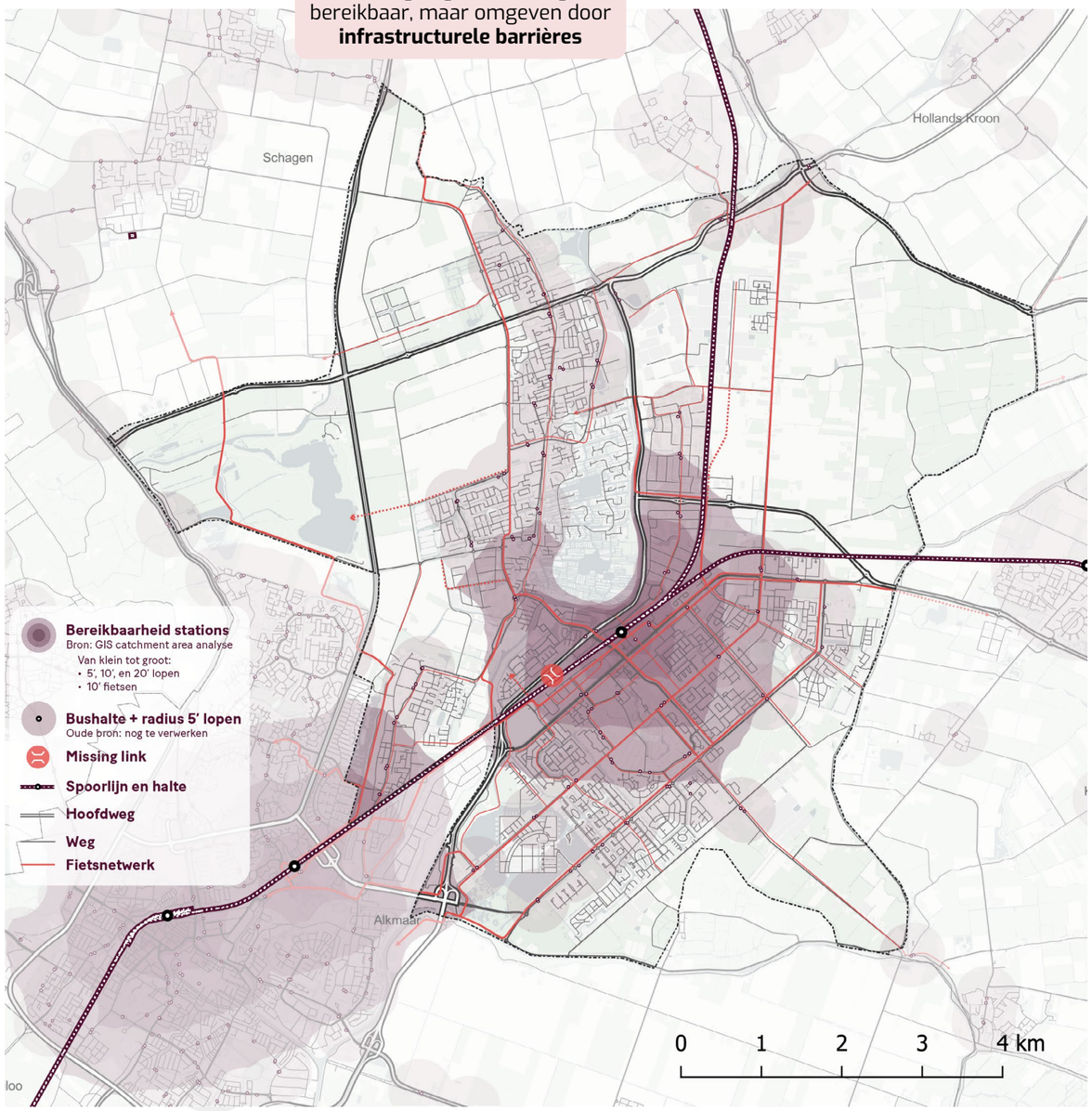
Actieve mobiliteit - veiliger en gezonder

We weten dat zo'n 60% van alle auto's die geparkeerd staan in Centrumwaard van minder dan twee kilometer afstand komen. Dit hoge percentage geldt waarschijnlijk niet voor elke bestemming, maar duidelijk is dat veel autoritten een lokale bestemming hebben. Voor deze korte ritten zijn wandelen, fietsen of OV een reëel alternatief. Dit biedt voordelen.

Dijk en Waard scoort ook minder goed op fietsveiligheid. Daarom zijn extra investeringen nodig, bijvoorbeeld voor verbetering van bestaande en aanleg van nieuwe vrijliggende fietsroutes. De meeste buurten in Dijk en Waard beschikken al over voldoende fiets- en wandelinfrastructuur. Deze kunnen beter worden benut door enkele ontbrekende schakels in het fietsnetwerk te realiseren en zo het lokale en regionale netwerk te verbeteren. Dit speelt vooral rond de N242, het kanaal Omval-Kolhorn, het spoor en de Westtangent, die nu nog barrières vormen, maar waar nieuwe fietsbruggen of – tunnels verbindingen kunnen leggen tussen wonen, werken en voorzieningen.

Ook kunnen we bij de inrichting van kruispunten meer prioriteit geven aan voetgangers en fietsers. De HugoHopper wordt ingezet voor mensen die minder goed ter been zijn of voor wie lopen of fietsen om andere redenen niet mogelijk is. Het nieuwe parkeerbeleid biedt kansen om alternatieven voor de auto aantrekkelijker te maken.

Centraal gelegen station, goed bereikbaar, maar omgeven door **infrastructurele barrières**



Landelijk gebied

Stad en land zijn afhankelijk van elkaar en kunnen elkaar dynamisch versterken. Het landelijk gebied heeft daarnaast haar eigen functies en dynamiek, maar ook problematiek. Vanuit de bebouwde omgeving is het landelijk gebied een belangrijke plek voor rust, ruimte, uitzicht en ontspanning. Uitbreidingen van het stedelijk gebied verminderen de belevingswaarde en kwaliteit van het landschap. Juist dat landschap, de weidsheid, is een kernkwaliteit van Dijk en Waard. Een goede balans is dus cruciaal.

Het landelijk gebied in onze gemeente wordt nog vaak als restgebied gezien, als potentieel uitbreidingsgebied. Maar er zijn meer ambities en opgaven voor het gebied buiten de bebouwde kom: denk aan toekomstbestendige landbouw, energie-opwekking, recreatie, natuurherstel, waterkwaliteit.

Zo leidt de verwachte bevolkingsgroei van Dijk en Waard tot meer mensen die recreëren in het buitengebied. Dit zet de reeds kwetsbare natuur onder druk. Een gefragmenteerde aanpak van het natuurgebied en het waternetwerk leidt tot onvoldoende ontwikkeling van genoeg drinkwater, schoon oppervlaktewater en een goede zwemwaterkwaliteit in 2047. We hebben een toekomstbestendige landbouw nodig als belangrijke economische pijler in onze gemeente. Kansen voor meervoudig ruimtegebruik en versterking en intensivering van netwerken in het landelijk gebied worden beperkt benut door de monofunctionele en gefragmenteerde benadering.

We willen daarom de opgaven voor het landelijk gebied meer in samenhang met elkaar, maar ook met de binnenstedelijke opgaven (wonen, werken, recreatie, klimaatadaptatie) gaan beschouwen. Als we dat niet doen komen de verschillende belangen en opgaven met elkaar in conflict. Immers: niet alles kan overal en nergens kan alles.

Kansen die ontstaan door de nieuwe strategie

Open landschap is nabij woongebied

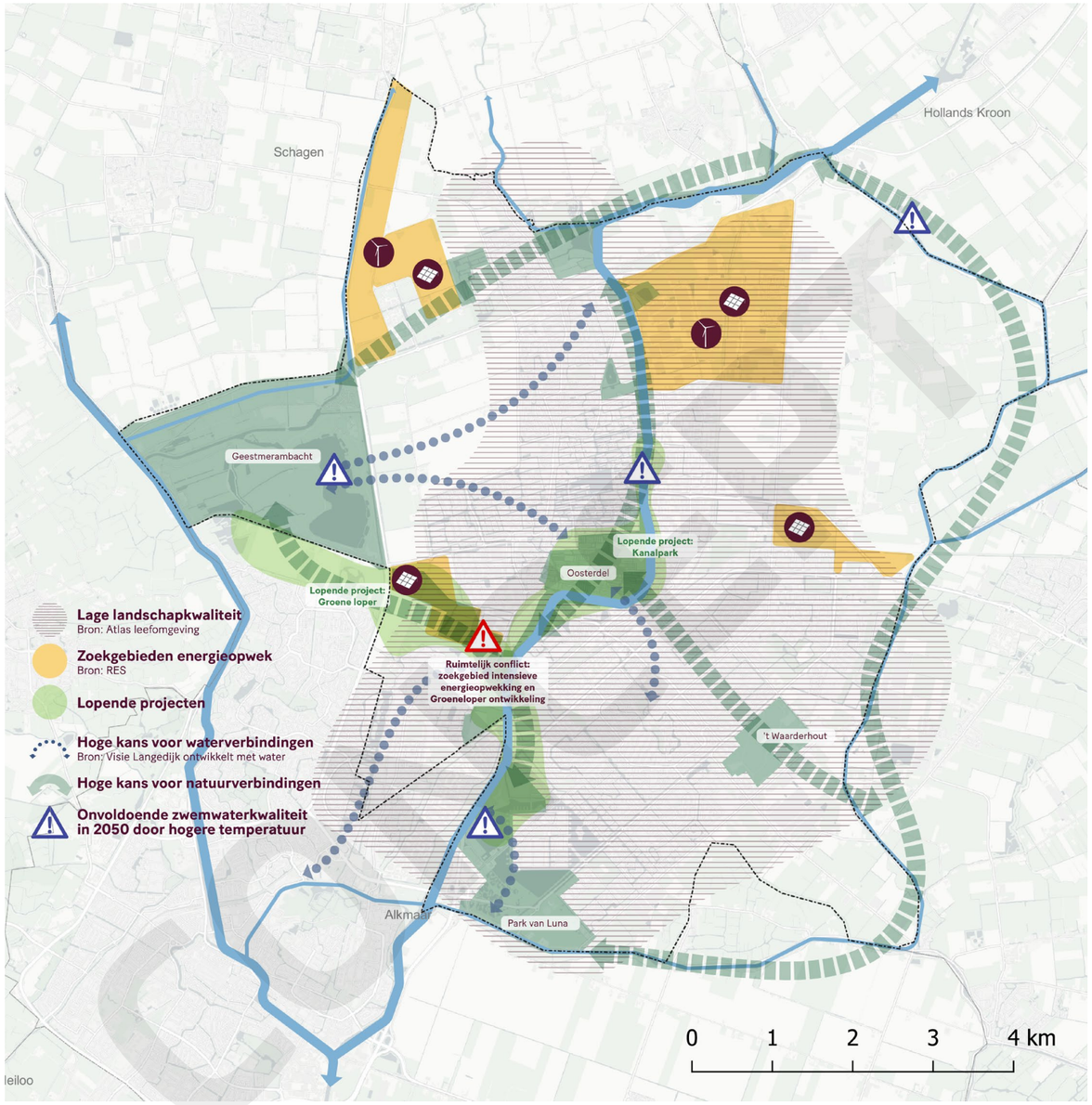
Recreatieve verbindingen (fiets- en wandelpaden) kunnen zorgen voor een toenemende toegankelijkheid van het buitengebied en daarmee een toenemende belevingskwaliteit.

Natuurherstel en recreatie gaan prima samen

De meeste recreatiegebieden liggen nu in of bij natuurgebieden. Als we de natuurgebieden uitbreiden en versterken, vergroten we hun ecologische waarde, en zorgen we voor extra ruimte voor recreatie. Er zijn genoeg kansen om natuur en recreatie met elkaar te verbinden. door natuurgebieden deels te ontsluiten voor recreatie. Het karakteristieke open landschap van Dijk en Waard bevindt zich immers vlakbij de woonwijken. Nieuwe en verbeterde recreatieve verbindingen met hoge ecologische waarde dragen bij aan een betere toegankelijkheid van het landelijk gebied en daarmee voor een toenemende belevingskwaliteit. Bijvoorbeeld door het vormen van een ‘natuurring’, een aaneengesloten groenblauw netwerk als drager van ecologie en recreatie waarbij de Groene Loper en het Kanaalpark een sterk begin vormen.

Verbeteren kwaliteit (zwem)water

Water is een belangrijke identiteitsdrager van Dijk en Waard. Een goede kwaliteit van het (zwem)water is daarom belangrijk voor onze gemeente. Door een integrale benadering voorkomen we dat stadsuitbreidingen en extra verkeersstromen de kwaliteit van het water verder verslechteren.



Minder verharding, meer (kwalitatief) groen

Dijk en Waard staat bekend om het wonen in het groen. En groen is er volop, maar de kwaliteit ervan kan en moet beter. Kwantitatief groen uit zich alleen in cijfers, terwijl kwalitatief groen bijdraagt aan verkoeling, biodiversiteit, gezondheid en de kwaliteit van het landschap.

Door niet langer grootschalig woongebieden te realiseren in het landelijk gebied, voorkomen we verdere verstening van nu onverharde gebieden, dat tegen ons huidige beleid ingaat.

Mensen verhuizen naar Dijk en Waard vanwege de grote en goedkopere huizen en de grote hoeveelheid groen. - Interview Team Wonen.

Versterking en verduurzaming van het Alton glastuingebied tot een regionaal duurzaamheidsknooppunt

Rondom het bestaande kassencluster hebben wij een aantal zoekgebieden (RES, Provinciale Verordening) geïdentificeerd voor mogelijke uitbreiding en intensivering van dit gebied. Deze zoekgebieden kunnen worden gebruikt om de algehele structuur van het gebied te verbeteren. Hiervoor stimuleren we nieuwe innovatieve vormen van glastuinbouw zoals gestapelde kassen (vertical farming). Het kassencluster is tevens een zoekgebied voor duurzame energieproductie via zon en wind. Nieuwe ontwikkelingen op dit gebied moeten samengaan met energieproductie voor de tuinbouwfuncties zelf en voor de nabijlgelegen kern.



Kwantitatief groen (boven): geen recreatiemogelijkheden, geen biodiversiteit.

Kwalitatief groen (onder): voldoende ruimte voor natuur, water en recreatie.



CONCEPT

3. Dijk en Waard in 2047

Aan de hand van de vijf ambities beschrijven we in dit hoofdstuk hoe Dijk en Waard er in 2047 uitziet. De vijf ambities vormen de afzonderlijke bouwstenen van de visie, maar ze zijn onderling sterk samenhangend. Daarna werken we toe naar een integrale omgevingsvisie waarin de vijf ambities samenkomen en werpen we een blik op onze omgeving, de regio.



Gezonde en gemengde woonomgevingen



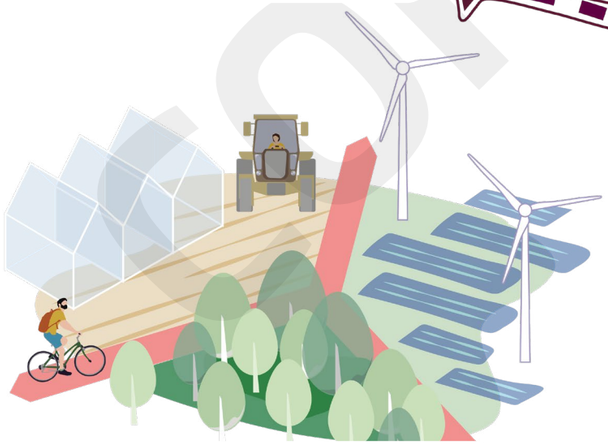
Aantrekkelijke en diverse werkplekken



Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur



Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio



Toekomstbestendig landelijk gebied

CONCEPT

Ambitie 1: Gezonde en gemengde woonomgevingen

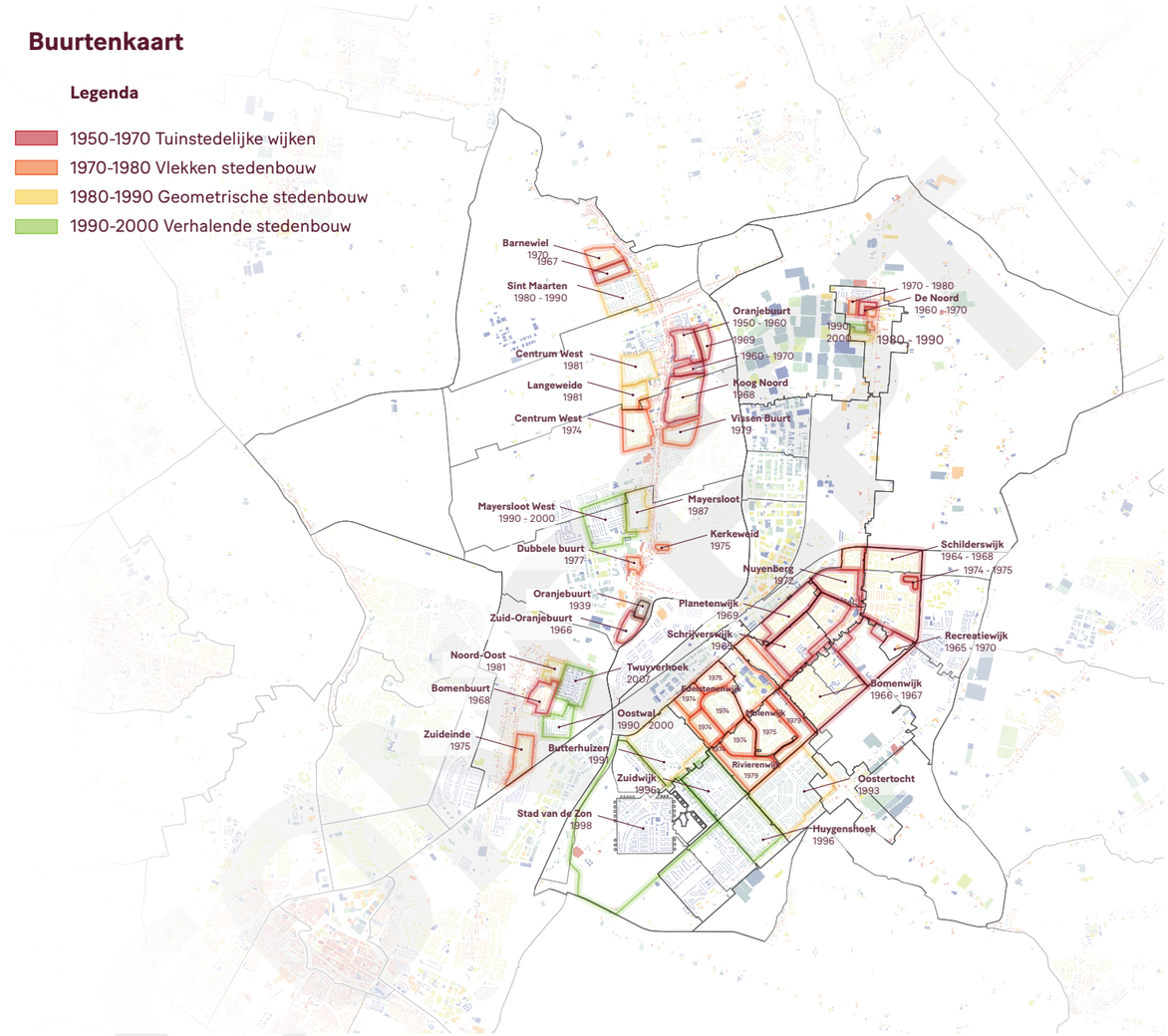
In 2047 bestaat Dijk en Waard uit aantrekkelijke, nog groenere buurten waar het veilig en gemakkelijk is om te voet of per fiets het huis uit te gaan, waarbij je spontaan buren en vrienden ontmoet in hoogwaardige publieke ruimtes. Voetgangers en fietsers hebben voorrang boven auto's. Het straatbeeld is daarop ingericht.

De wijken in Dijk en Waard hebben in 2047 elk hun eigen identiteit en kwaliteiten. Deze worden samen met bewoners, ondernemers en organisaties benoemd en versterkt. De wijken en buurten hebben zich door de bewuste sturing tijdens de verdichtingsopgave doorontwikkeld en vormen aangename plekken om te wonen, werken en leven. Alle woningen zijn verduurzaamd, de omgeving is verder vergroend. De buurten zijn volgens de normen en richtlijnen voor klimaatbestendige bouw ingericht, zowel in de openbare ruimte als op private gronden. Deze normen zijn gericht op de onderwerpen wateroverlast, droogte, bodemdaling, hitte, natuurinclusiviteit en biodiversiteit en overstroming.

De grote centrumgebieden van Dijk en Waard zijn levendige gebieden met stedelijke voorzieningen, evenementen en ruimtes voor verenigingen. Verschillende typen woningen bieden huisvesting aan verschillende bevolkingsgroepen, van ouderen die zorg nodig hebben tot jonge starters en nieuwe gezinnen. Ook hebben we aandacht voor een evenwichtige mix van sociale/goedkope, middendure en duurdere woningen binnen wijken en bouwblokken.

Het Stationskwartier en het Stadshart als intensief stedelijk kerngebied geeft een impuls voor verdere compacte centrumontwikkeling. De historische linten bieden met hun lineaire structuur een uitgelezen kans voor kleinschalige transformatie en verdichting met woon- en werkfuncties. De auto is er te gast en maakt plaats voor wandelen en fietsen. Herontwikkeling houdt de unieke identiteiten van Dijk en Waard in stand: de Dorpsstraat heeft zijn oorspronkelijke kwaliteiten teruggekregen en de Middenweg is veranderd zodat het voelt als een lang lineair park om te bewegen, rusten en recreëren. Daar ontmoet je stads- en dorpsgenoten en beweeg je tussen je thuis en voorzieningen.

Om de leefbaarheid van onze kleine kernen in het landelijk gebied te versterken, bieden we hier ruimte voor kleinschalige ontwikkeling van woningen die passen bij de specifieke lokale vraag in die kernen. Bijvoorbeeld voor ouderen zodat de vrijkomende woningen beschikbaar komen voor jongeren en gezinnen. Dat is belangrijk om voorzieningen in stand te houden. Water en bodem zijn leidend in de beoordeling van plannen. En ook hier geldt: vooral binnen bestaand stedelijk gebied. We kijken naar samenhang met herstel van natuur en landschap, versterking van lokale maatschappelijke en economische pijlers. Uitbreiding mag geen negatieve invloed hebben op de gezondheid en/of het milieu (lucht, geluid, geur, licht, etc.), omgevingsveiligheid en natuur.



Dit staat ons te doen

Ontmoeting in elke buurt:

» Bewust kiezen voor ontmoetingszones i.p.v. -plekken, die de ontmoetingsmogelijkheden niet alleen concentreren op één plek, maar verspreiden over een groter gebied. Zo voorkomen we dat ontmoetingsplekken ook hangplekken worden, die overlast kunnen veroorzaken.

» Herontwerp van straten om meer ruimte te maken voor groen en voetgangers in plaats van auto's. Dit verbetert de veiligheid en stimuleert bewegen en sociale interactie. Bij nieuwe ontwikkelingen hanteren we een ruime groennorm.

» Creëren van ruimtes voor geplande en toevallige ontmoetingen om de sociale cohesie te versterken.

» Bij het ontwerp/verbetering van ontmoetingsruimtes, maar ook bij de transformatie naar voetgangersvriendelijke straten, moet rekening worden gehouden met de cultuurhistorische eigenheid van elke wijk[1]. In veel gevallen kan dit betekenen dat verloren gegane kwaliteiten (zoals woonerfstraten, nu gedomineerd door auto's) worden teruggebracht.

Aanpassing mobiliteitsnetwerk:

» Historische linten als aantrekkelijke fietsroutes met auto's te gast. De Dorpsstraat gaat terug naar de oorspronkelijke kwaliteit en de Middenweg wordt heringericht tot een lineair park met fietsprioriteit. Zo maken we de voorzieningen en verschillende centra veilig en makkelijk toegankelijk te voet of met de fiets voor de omliggende woonwijken.

» Het mobiliteitssysteem van elke buurt wordt herzien. Bij nieuwe wijken ontwerpen we autoluwe/autovrije straten mee. Bij bestaande wijken leggen we dit concept bij herinrichtingen voor aan de buurt. Het gaat om een conceptuele benadering waarin we wel naar alle ingrediënten moet kijken om het te laten slagen. We creëren eerst de voorwaarden waardoor mensen minder afhankelijk zijn van de auto voordat we in (bestaande) woonwijken straten autoluw/autovrij maken, want anders staan de omliggende straten juist extra vol met auto's.

» Om ervoor te zorgen dat alternatieven voor de auto vaker worden gebruikt, verbeteren we de fietsinfrastructuur, krijgen wandelaars en fietsers prioriteit en introduceren we gedeelde mobiliteit.

Verbetering bestaande centra:

» We zetten in op een verdichtings- en transformatie-opgave van Stadshart, Centrumwaard, Broekerveiling, Noord-Scharwoude. Dit draagt bij aan levendige centra met ieder een eigen schaal en identiteit en creëert de dichtheid die nodig is voor een hoger voorzieningenniveau.

» We maken het voor onze inwoners aantrekkelijk om te verhuizen in de eigen, bekende omgeving door passende woningen toe te voegen en meer ruimte te bieden voor sociale huur en woon-zorgcombinaties. Daardoor kunnen eensgezinswoningen die nu bewoond worden door ouderen beschikbaar komen voor gezinnen. De nabijheid van diverse voorzieningen, ontmoetingsplekken en sterk vergroende straten en pleinen maakt deze woonvormen aantrekkelijk voor ouderen. Het draagt bij aan een gezondere leefomgeving die wandelen en ontmoeten stimuleert en o.a. eenzaamheid tegengaat.

Integratie verdichting in bestaande wijken

» Elk verdichtingsproject starten we met het maken van een gebiedsvisie die integratie met het bestaande karakter waarborgt en ambities prioriteert.

» Compacte woonwijken betekent dat de warmtevoorziening overzichtelijk georganiseerd kan worden, met mogelijkheid om aan te sluiten op een warmtenet.

Het gebied **Langedijk-West** vormt in 2047 een belangrijke ecologische en recreatieve verbinding naar Geestmerambacht. Vanuit de dorpsranden van Noord- en Zuid-Scharwoude zijn er verbindingen met dit gebied aangelegd. De landbouw is toekomstbestendig door in samenhang met ecologische waardes voedsel te telen.

Het gevolg van onze nieuwe strategische koers is dat we Langedijk-West niet inzetten voor het bouwen van grote aantallen woningen. Zo behouden we het waardevolle open landschap. Door verdichting en versterking van de centra zorgen we voor meer draagvlak voor voorzieningen in de bestaande bebouwde kom.

De enige woningbouw die in Langedijk-West mogelijk is, biedt nieuwe woontypologieën, die met name gericht zijn op wandelen, fietsen, deelmobiliteit en openbaar vervoer. Daarnaast kan Langedijk-West ruimte bieden aan recreatieve / sportvoorzieningen.

Ruimtelijke voorwaarde voor deze eventuele, kleinschalige woningbouw en voorzieningen is dat deze aansluit op de bestaande structuren zodat deze benut en versterkt worden. Daarbij denken we primair aan versterking van de dorpslintstructuur en het voorzieningenniveau maar ook groene en blauwe structuren en herstel van het landschap. Er moet bij ontwikkeling aandacht zijn voor betere verbindingen naar het recreatiegebied Geestmerambacht.



1 Dijk en Waard: een gebiedsbiografie, Bureau op het plein.





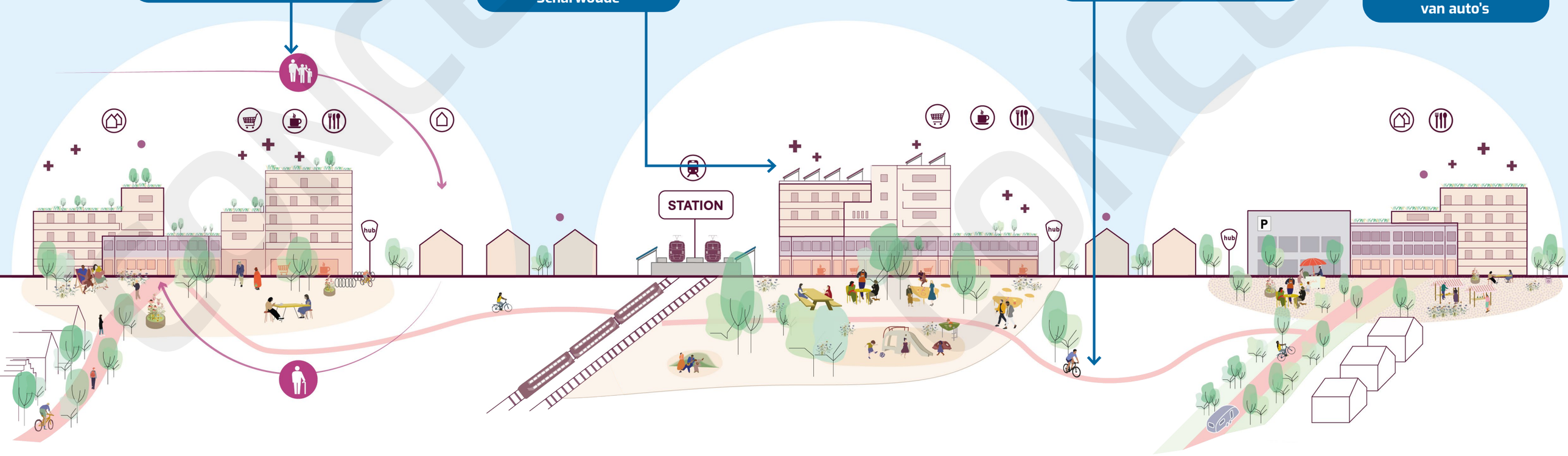
Aantrekkelijk om te verhuizen in de eigen, bekende omgeving door meer ruimte te bieden voor sociale huur en woon-zorgcombinaties

Verdichtings- en transformatie-opgave van Stadshart, Centrumwaard, Broekerveiling, Noord-Scharwoude

Historische linten als aantrekkelijke fietsroutes met auto's te gast.

Verbinding van ontbrekende schakels in de wandel- en fietsnetwerken om veiligheid en bereikbaarheid te verbeteren

Herontwerp van straten om meer ruimte te maken voor groen en voetgangers in plaats van auto's



Ambitie 2: Aantrekkelijke en diverse werkplekken

In 2047 wordt zowel gewerkt in de centrumgebieden als op bedrijventerreinen in Dijk en Waard. Bedrijventerrein zijn getransformeerd en worden intensiever gebruikt. Daardoor zijn het leefbare plekken geworden met gedeelde parkeerplaatsen, ontmoetingszones en clusters van bedrijven die samenwerken. De terreinen zijn veranderd in groene gebieden met alleen verharding waar dat echt noodzakelijk is en goed en veilig bereikbaar op de fiets. Er zijn innovatieve collectieve oplossingen om energie, warmte en materialen te delen en te produceren.
De bedrijven in Dijk en Waard voorzien in meer arbeidsplaatsen per hectare dan in 2024, die goed aansluiten op het economisch profiel van onze gemeente, maar ook op het onderwijsaanbod en onze beroepsbevolking. Ook hier zijn water en bodem leidend in de beoordeling van plannen.

In navolging van deze uitgangspunten kijken we kritisch naar bedrijven die qua arbeidsintensiteit, vormgeving en met het oog op duurzame bedrijfsvoering geen toegevoegde waarde hebben. In aanvulling op het provinciale beleid over datacenters[1] zijn wij zeer kritisch op de vestiging van datacenters in onze gemeente.

Het Stationskwartier is het stedelijke kerngebied van Dijk en Waard met een sterk verdichte bebouwing en een hoge mix van functies. Door de intensivering is het een referentiepunt voor werkgelegenheid en onderwijs in de regio. Het is een aantrekkelijk en levendig gemengd gebied gericht op het OV en met prioriteit voor voetgangers en fietsers voetgangers.

Het kassencluster Alton is een regionaal knooppunt voor innovatie in de tuinbouwsector. Het werkt samen met de omliggende gemeenten en de regio, ook omdat het een belangrijke producent van elektriciteit en warmte is geworden.

1 Datacenterstrategie, Provincie Noord-Holland.

Dit staat ons te doen

Bedrijvigheid omarmen en toekomstbestendig maken:

» Bewuste keuze om bedrijven in Dijk en Waard te houden om lokale werkgelegenheid te beschermen en te diversifiëren. Werken in eigen stad of wijk beperkt het verkeer en creëert een sterkere binding en sociale cohesie.

» Bewuste keuze om ook ruimte beschikbaar te houden voor bedrijvigheid die niet passend is binnen de kernen. Gedacht kan worden aan bedrijven die vallen in een zwaardere milieucategorie. Breekland 2 is hiervoor in de visie als ruimte gereserveerd.

» Het faciliteren, stimuleren en aantrekken van diverse (nieuwe) werkvormen zoals gedeelde voorzieningen, bedrijfsclusters, maakindustrie, etc. om in te spelen op de snel veranderende vormen van bedrijvigheid.

» Ruimte creëren voor de circulaire economie, waarbij ook wordt ingezet op gedragsverandering zodat minder grondstoffen nodig zijn die in de afvalketen komen.[2]

Transformatie naar gemengde woon-werkgebieden rond het station:

» Herontwerp van de Frans en Beveland naar hogere dichtheid van gebruik en functies (wonen, werken, zorg, onderwijs en recreëren) met aandacht voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

» Ontwerp van MBO-clusters met gedeelde faciliteiten in samenwerking met omliggende bedrijven om onderwijs en werk beter op elkaar aan te sluiten.

2 in Dijk en Waard is 20% meer afval per persoon "geproduceerd" dan landelijk.

Transformatie naar duurzame bedrijventerreinen:

» Zoeken van professionele partners die mede vorm willen en kunnen geven aan de betere benutting van bedrijventerreinen.

» Verbeterde toegankelijkheid via fiets en openbaar vervoer voor werknemers en inzetten op groene logistiek door het voorzien van o.a. laadstations (elektra + waterstof).

» Dubbel gebruik van daken voor energieopwekkingking, groen, of andere functies.

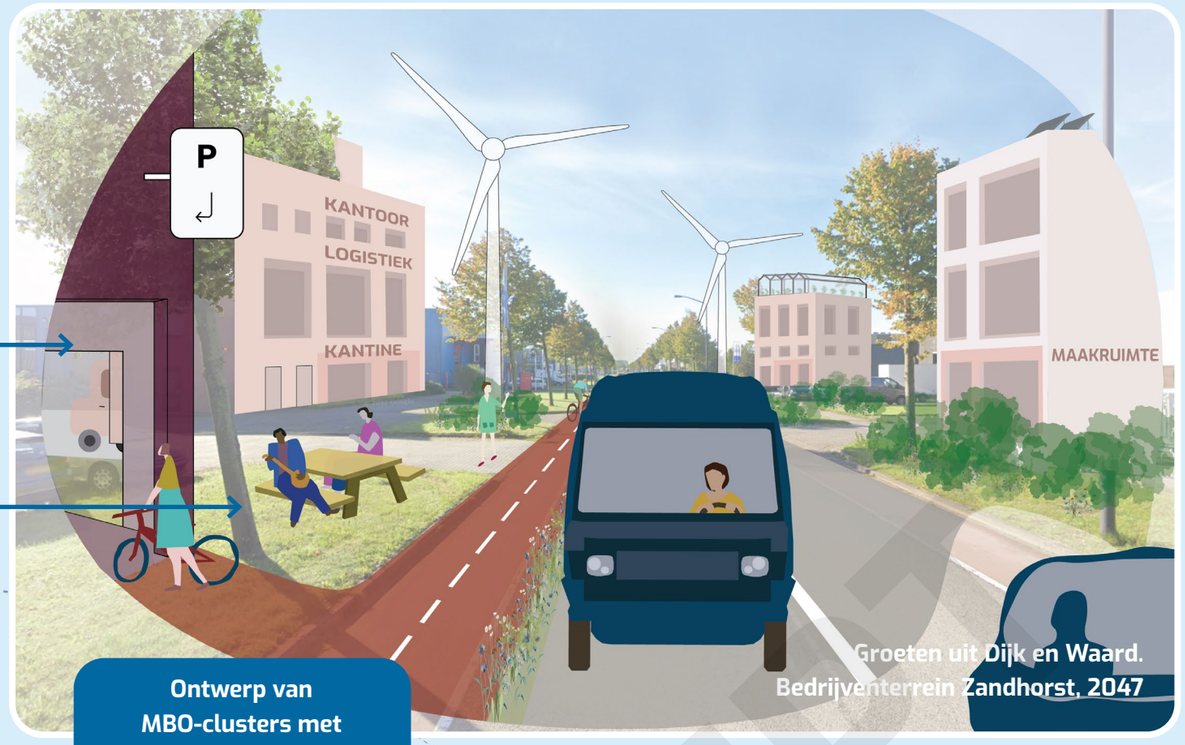
» Creëren van kwalitatieve groene openbare ruimtes als koude eilanden ter bescherming tegen de oververhitting die vandaag in de bedrijventerreinen plaatsvindt. Aandacht voor de aanleg van niet-bebouwde ruimte verbetert de integratie in de stad en draagt bij aan een gezonde werkomgeving.

» Het warmtenet (in ontwikkeling) biedt kansen om niet alleen bedrijven, maar ook woningen te verwarmen.

» Collectief maken van parkeren voor betere benutting.

» Stimuleren hogere/dubbellaagse bedrijfsruimte.





Groeten uit Dijk en Waard.
Bedrijventerrein Zandhorst, 2047

Collectief maken van parkeren voor betere benutting.

Hoogwaardig groen voor biodiversiteit en pauzewandeling

Stimuleren hogere/dubbellaagse bedrijfsruimte.

Verbeterde toegankelijkheid via fiets en openbaar vervoer voor werknemers

Dubbel gebruik van daken voor energieopwekkingking, groen, of andere functies

Ontwerp van MBO-clusters met gedeelde faciliteiten in samenwerking met omliggende bedrijven

WARMTENET

NAAR WONINGEN

MBO

P

STATION

Ambitie 3: Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur

De geschiedenis van Dijk en Waard is sterk verbonden met water. De naam van de gemeente zelf communiceert twee van de vele manieren waarop deze plaats in haar geschiedenis met water heeft samengewerkt. Vandaag de dag is deze relatie met water nog steeds sterk en we willen deze nog verder versterken.

In 2047 is Dijk en Waard een regionale hotspot voor waterrecreatie. De waterkwaliteit is hoog dankzij de grotere natuurlijke gebieden, duurzame landbouw en minder autoverkeer. Ook het vaarnetwerk is uitgebreid en verder verbonden.

De groene gebieden van Dijk en Waard zijn veerkrachtig en met elkaar verbonden. De royale biodiversiteitscorridors vormen het gemeentebrede ecologische hoofdnetwerk en doorkruisen de gemeente in alle richtingen, waardoor er een vrije stroom van flora en fauna mogelijk is. In deze gebieden kan ook water vrij stromen. Dankzij waterbufferfuncties geïntegreerd met een passend landschapsontwerp dragen deze gebieden bij aan de waterveiligheid van de gemeente en aan de algehele veerkracht van haar open ruimten.

Het creëren van meerlaagse netwerken geeft meerwaarde voor zowel ecologie als beleving van de ruimte. Dit betekent dat grootschalig en kleinschalig groen/blauw overlappen en zo stapstenen vormen voor ecologische verbinding en recreatie.

Maar water is slechts één van de culturele waarden van Dijk en Waard. Dankzij de transformatie van de historische linten naar fietsstraten zijn deze de verbinding geworden tussen de kwaliteiten van het bebouwde en open landschap. Dit zijn allereerst belangrijke dragende structuren en op grond van hun ligging in het weefsel en oriëntatie vooral verbindingen voor langzaam verkeer.

Dit staat ons te doen

Uitbreiding van hoogwaardige natuurgebieden:

» Voortzetting van het project Groene Loper om natuurlijke gebieden in het zuidelijk deel van de gemeente te verbinden. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en gezondheid van de gemeente en bewaart het aantrekkelijke groenblauwe karakter.

» Nieuw Groene Loper-project in het noorden van de gemeente om Geestmerambacht richting Veenhuizen te verbinden tot een groene gordel om de stad heen. We kijken per gebied naar de beste balans tussen ecologische, recreatieve, en productieve eigenschappen.

» De lopende projecten Kanaalpark en de Groene Loper tezamen met nieuwe uitbreidingen van groengebieden leiden tot een samenhangend geheel. Dit uitgebreide natuur- en recreatienetwerk kan recreatie veerkrachtiger maken in de gemeente en voldoende ruimte bieden aan de groeiende bevolking.

Herkenbare cultuurhistorische routes:

» Enkele historische ruimtelijke structuren als ruggengraat voor het toekomstige leven van de gemeente. De kwaliteit van de historische linten kan worden vergroot door ze om te vormen tot voetgangersvriendelijke routes, met meer ruimte voor de lokale economie, en door de monumenten erlangs te bewonderen. Andere landschapsstructuren kunnen worden gebruikt om recreatieve routes te promoten die de bevolking de verscheidenheid van het Dijk en Waardse landschap laten ervaren.

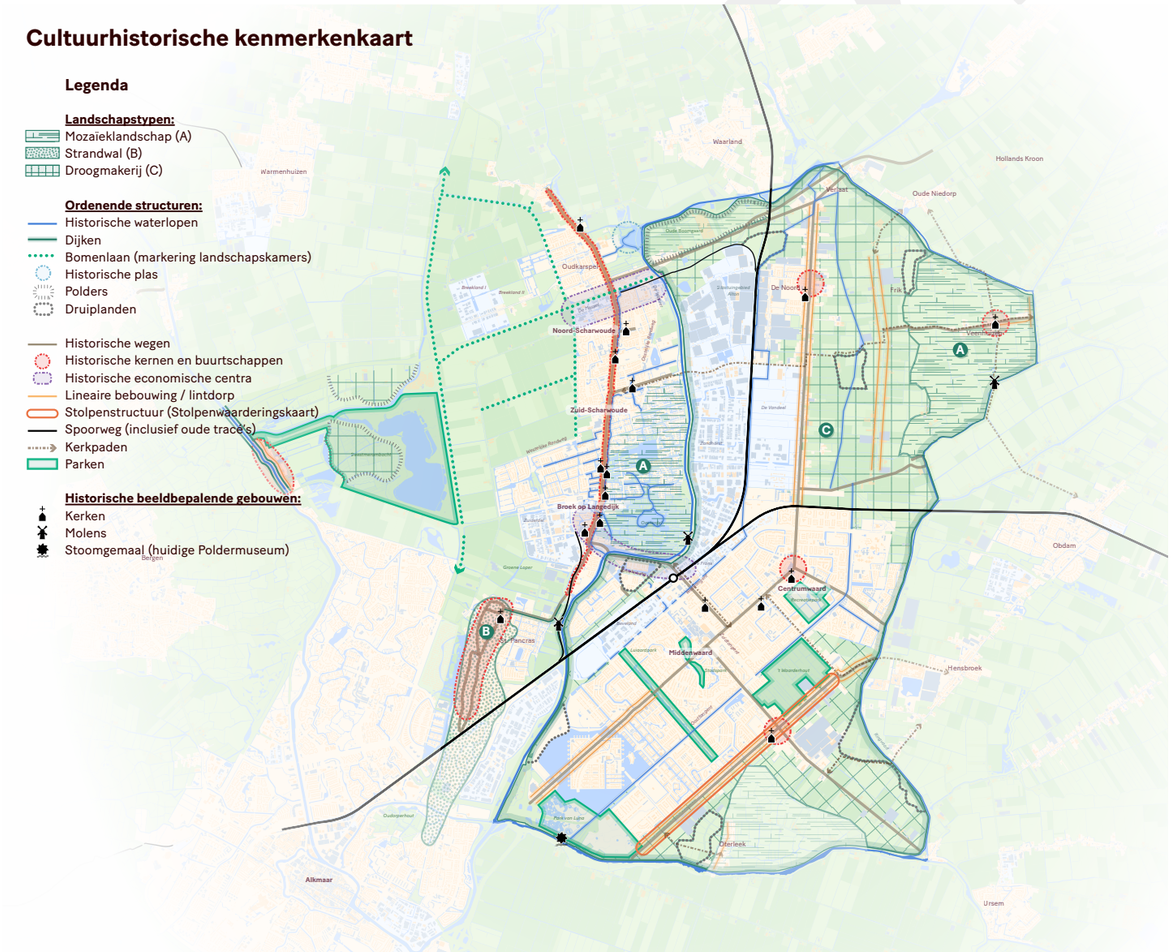
» Benadrukking en promotie van de meest aantrekkelijke recreatieve routes in de gemeente: ringvaart Heerhugowaard, ringfietsroute Langedijk en ringfietsroute Dijk en Waard. Zo stimuleren we lokaal en bovenlokaal toerisme en bewegen.

Meer ruimte voor water:

» Uitbreiding van recreatieve vaarnetwerken: uitbreiding van het bevaarbare waternetwerk naar het bebouwde gebied van Dijk en Waard.

» Onderzoek naar de mogelijke verbinding van de doorvaarbare routes naar het Park van Luna. Dit versterkt het aantrekken van recreatie, stimuleert interactie met natuur en draagt bij aan een betere waterkwaliteit.

» Onderzoek naar de mogelijke landschappelijke waterbufferfunctie van de nieuwe natuurgebieden om het bebouwd- en landbouwgebied te beschermen.



Ambitie 4: Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio

Om wandelen en fietsen aantrekkelijk te maken als vervoermiddel binnen en tussen de wijken en naar de groene gebieden in de omgeving, is het netwerk van aantrekkelijke wandelverbindingen en fietspaden wijdverspreid door de hele gemeente. Het verbindt bebouwde gebieden met elkaar en met de omliggende landschappen, met zo min mogelijk obstakels. Bovendien leidt de vermindering van het autoverkeer door het stimuleren van lopen en fietsen tot een verbetering van de verkeersveiligheid, omdat minder autoverkeer minder ongelukken betekent.

Het Stationskwartier heeft een nieuwe regionale betekenis gekregen. De regio is goed ontsloten met stoptreinen en regionale (snel) busnetwerken. Door snelle intercity's is Dijk en Waard bovendien goed verbonden tot diep in de Metropoolregio Amsterdam. We brengen zo Regio Alkmaar, Metropoolregio Amsterdam en de rest van Nederland 'dichterbij'. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk centraal in de vele mobiliteitshubs die aansluiten op de doorgaande verkeersaders voor auto's. Zo is er nu maximaal ruimte voor groen, ontmoeten en buiten spelen in de wijken en buurten. Waar mogelijk clusteren we de hubs met energiecentrales en -opslag voor de wijk of het bedrijventerrein.

Op de wegen stroomt het autoverkeer goed door, omdat de meeste mensen voor korte ritten de fiets pakken of gaan wandelen. Een duidelijke hiërarchie verdeelt de snelle wegen naar de ontsluitingslussen, die dan weer toegang hebben tot de langzame en veilige woonwijken. Door slim geplaatste knippen voor autoverkeer is de fiets pakken in veel gevallen sneller dan de auto. Door aantrekkelijke verbindingen voor lopen, fietsen en OV en door het beperken van de ruimte voor de auto, zijn veel inwoners van Dijk en Waard inmiddels gewend aan deze nieuwe, gezondere vorm van mobiliteit.

Dit staat ons te doen

Compleet netwerk van wandel- en fietsroutes:

» Verbinding van ontbrekende schakels in de wandel- en fietsnetwerken om veiligheid en bereikbaarheid te verbeteren en zacht mobiliteit te stimuleren en korte autoritten sterk te verminderen.

» In regionaal verband werken we verder aan het regionaal doorfietsnetwerk. We passen de historische linten aan als ruggengraat van ons lokaal netwerk. En we verbinden de fietsroutes via oost/westverbindingen goed met centra en voorzieningen.

Veilige en rustige woonbuurten:

» Centraal parkeren in parkeerhubs per wijk, voorzien van een ruim aanbod aan deelmobiliteit, op loopafstand van elke woning. Parkeer op straat in de wijk wanneer het echt nodig is, bijvoorbeeld voor ouderen, laden en lossen.

» Sterke hiërarchie in het wegennet om het verkeer in woonwijken te beperken tot plaatselijk verkeer met lage snelheid. Zo geven we prioriteit aan vergroenen, spelen, wandelen en ontmoeten in de woonstraten.

Verhoogde betekenis van het treinstation Heerhugowaard:

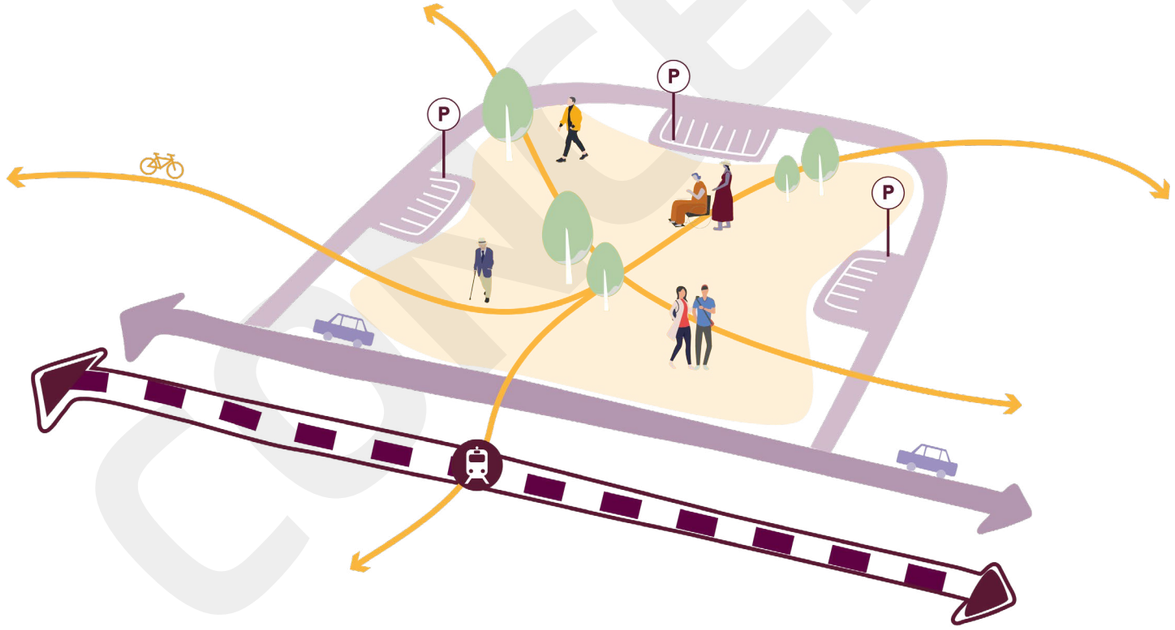
» Voor de volgende ontwikkelingen zijn we sterk afhankelijk van ketenpartners. De gemeente zorgt ervoor dat de randvoorwaarden op orde zijn: de juiste massa van wonen, werken en voorzieningen in de nabijheid van het Stationskwartier.

» Een modern, duurzaam treinstation met goede voorzieningen, waaronder veilige overdekte fietsenstallingen.

» Verhoogde frequentie van IC-treinen naar Amsterdam/Randstad.

» Snellere treinverbindingen naar Amsterdam/Randstad.

» Herontwerp van het busnetwerk om langs het treinstation van Heerhugowaard te gaan. Intensivering buslijnen/frequenties, waarin station Heerhugowaard een belangrijkere rol krijgt als OV-knooppunt voor de omliggende woonbuurten.





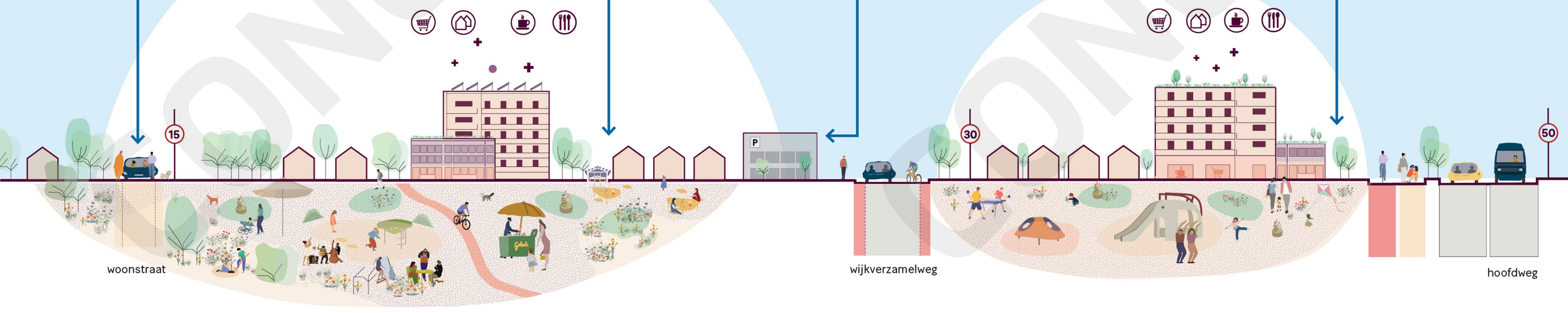
Groeten uit Dijk en Waard.
Heerhugowaard, 2047

Sterke hiërarchie in het wegennet om het verkeer in woonwijken te beperken tot plaatselijk verkeer met lage snelheid

Ontmoetingszones i.p.v. -plekken, die de ontmoetingsmogelijkheden niet alleen concentreren op één plek, maar verspreiden over een groter gebied

Centraal parkeren in parkeerhubs per wijk met een maximale afstand van 800m tussen de parkeerplek en elke woning

Creëren van ruimtes voor geplande en toevallige ontmoetingen om de sociale cohesie te versterken



Ambitie 5: Toekomstbestendig landelijk gebied

Het open landschap van Dijk en Waard is sterk verbonden met de cultuurhistorie en een voorbeeld van multifunctionaliteit en veerkracht. De delicate, maar sterke balans van natuur, energie en landbouw is versterkt door het mengen van functies en stimuleren van slim meervoudig ruimtegebruik.

De natuuruitbreiding heeft het groenblauwe netwerk robuust gemaakt zodat het de toegenomen recreatie kan absorberen. Het landelijk gebied vormt zo een krachtige tegenhanger van het stedelijk gebied waarin openheid en groen de boventoon vormen.

De land- en tuinbouwsector is in 2047 nog een belangrijk onderdeel van de economische structuur van Dijk en Waard en gaat samen met verduurzaming, natuurherstel, agrarisch natuurbeheer, energieproductie en recreatie, en voor innovaties. Daar waar agrarische activiteit opschaalt of uitbreidt, wordt waarde toegevoegd aan landschappelijke kwaliteit. Het Nationaal Programma Landelijk Gebied en het Provinciaal Programma Landelijk Gebied vormden de basis voor deze transitie.

We zetten daarbij in op een vitale en meer duurzame landbouwsector, die de kenmerkende historische kwaliteiten van het landschap in onze gemeente versterkt. Er is ruimte voor allerlei vormen van duurzame landbouw (bijv. kringlooplandbouw, natuurinclusieve landbouw of biologisch) en voor innovaties. De landbouw is in 2047 pesticidenvrij, zodat land, bodem en water schoner zijn.

Rondom het bestaande kassencluster hebben wij een aantal zoekgebieden geïdentificeerd voor mogelijke uitbreiding van dit gebied. Deze zoekgebieden kunnen worden gebruikt om de algehele structuur van het gebied te verbeteren, bijvoorbeeld in de vorm van intensiever landgebruik waarbij een deel van het perceel overblijft voor groenere functies, zoals natuurinclusieve landbouw. Om dit te realiseren moeten nieuwe innovatieve vormen van glastuinbouw worden onderzocht, zoals gestapelde kassen. Het kassencluster is tevens een zoekgebied voor duurzame energieproductie via zon en wind. Nieuwe ontwikkelingen op dit gebied moeten samengaan met energieproductie voor de landbouwfuncties zelf en voor de omgeving.

Dit staat ons te doen

Reserveringen voor grootschalige landbouw:

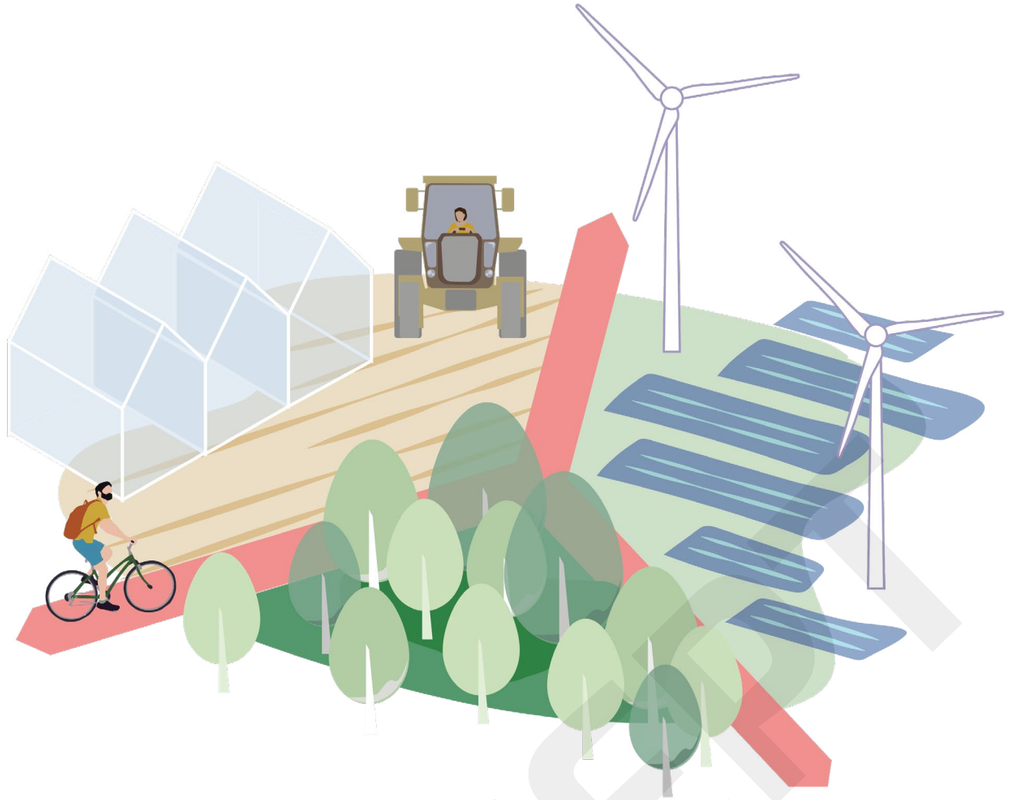
» De nieuwe landbouw gaat samen met natuurherstel, energieproductie en recreatie. Daar waar agrarische activiteit opschaalt is er een waardetoevoeging voor bodem, water en recreatie vereist. Op deze manier kan de landbouw pesticidenvrij blijven.

» Menging van deze gebieden met recreatieve routes, agro-toerisme, en energieproductie om meervoudig ruimtegebruik, natuurwaarden en aantrekkelijkheid van het gebied te stimuleren.

Reserveringen voor glastuinbouw

» Concentratie van glastuinbouw in daarvoor bestemde gebieden. Dit houdt in dat verspreidliggende en relatief klein glastuinbouwbedrijven onderdeel zijn geworden van het Altongebied. Dat levert veel voordelen op zoals: efficiënt, versterking van de landschappelijke kwaliteiten en beleving op vertreklocatie, veel minder transport en verkeer op kwetsbare plekken in het buitengebied, versterking leefbaarheid.

» Menging met groene functies en natuur-inclusieve landbouw.



Reserveringen voor natuurgebieden:

» Verbinding van de geïsoleerde natuurgebieden van de gemeente tot een coherent geheel (zie ambitie 3: Verbonden cultureel erfgoed, natuur en recreatie).

Reserveringen voor grootschalige energieproductie:

» Definitie van gebieden voor intensieve energieproductie (wind en zon) met ondersteunende functies zoals landbouw, groen-blauw en recreatie om de energietransitie te versnellen.

» Hierarchie in de selectie van zoekgebieden voor energieopwekkingking: ten eerste in de bebouwde omgeving (vooral bedrijventerreinen en Altongebied), daarnaast op landbouwgronden.

» Altongebied als innovatiestimulator van de gemeente om de koppelkansen tussen kassencomplex en energieopwekking maximaal te benutten.

Balans tussen functies:

» Water en bodem zijn sturend voor elke andere functie in de buitengebied.

» Houd balans tussen landbouw, natuur en recreatie, vooral in de nieuwe reserveringen voor natuurgebieden. Houd balans tussen ruimtes voor natuurinclusieve landbouw, voor recreatie, en voor ontoegankelijke natuur.

» Onderzoek de mogelijkheid om de vier belangrijkste ruimtelijke claims van het buitengebied - energieproductie, landbouw, natuur en recreatie - op gelijke wijze te mengen. Zo maken we maximaal gebruik van de beschikbare ruimte.



Houd balans tussen landbouw, natuur en recreatie

Uitbreiding van recreatieve vaarnetwerken en groengebieden

Verbinding van de geïsoleerde natuurgebieden van de gemeente tot een coherent geheel

De nieuwe landbouw gaat samen met natuurherstel, energieproductie en recreatie.

Onderzoek naar de mogelijke landschappelijke waterbufferfunctie van de nieuwe natuurgebieden om het bebouwd- en landbouwgebied te beschermen

natuur

recreatie

landbouw

recreatie

stadsranden



Onze rol in de regio

Dijk en Waard neemt met de strategische omgevingsvisie haar verantwoordelijkheid voor regionale ambities en vertaalt die naar lokale kansen en doelen. In 2047 is Dijk en Waard daarmee een sterke schakel tussen de Metropoolregio Amsterdam en de Kop van Noord-Holland. Dit betekent dat de gemeente niet alleen lokaal faciliteert maar ook regionaal een rol speelt wat betreft economie, onderwijs, dienstverlening, zorg, recreatie, innovatie en mobiliteit.

Zaancorridor

De verdichting en herontwikkeling van bestaande stedelijke gebieden kent een sterke wisselwerking met het nieuwe OV-knooppunt Heerhugowaard. Niet alleen voor de regio, maar ook voor OV-aanbieders die de treinfrequentie kunnen verhogen en trein- en busnetwerken kunnen integreren door voldoende vraag. Tegelijkertijd helpt dit de woonopgave in de provincie duurzamer te realiseren.

Recreatief netwerk

Het versterken van het groene en recreatieve netwerk zal de positie van Dijk en Waard in de regio verbeteren. Als buitenpoort op de Zaancorridor kan de gemeente hoogwaardige leefomgevingen bieden aan de inwoners van Noord-Holland.

Glasdriehoek

De ruimtelijke reservering voor kassen en verduurzaming van het gebied zal de positie van Alton en Dijk en Waard versterken in de Greenport van Noord-Holland-Noord.

Visie 2047: Een leven lang levendig wonen in Dijk en Waard



Dijk en Waard is in 2047 een veerkrachtige gemeente waar iedereen een plek kan vinden om te wonen, werken, leren en recreëren. Van gezinnen met jonge kinderen en net afgestudeerden op zoek naar werk, tot ouderen die behoefte hebben aan gezondheidszorg.

We bouwen verder op landschappelijke en cultuur-historische kwaliteiten die Dijk en Waard als twee onderscheidende identiteiten heeft ontwikkeld, zoals de historische linten en groene woonwijken. We omarmen en verrijken de economische dragers waar Dijk en Waard historisch op gegroeid is.

Zo kan iedereen wonen, werken, leren en recreëren in gezonde, aantrekkelijke en diverse omgevingen, dicht bij huis.

Omgevingseffectrapportage

Deze omgevingsvisie stelt kaders voor toekomstige ontwikkelingen in Dijk en Waard. Om de eventuele milieu-effecten in beeld te brengen is tijdens het opstellen van deze omgevingsvisie een omgevingseffectrapport (OER) opgesteld. Niet alleen wordt daarbij ingegaan op de effecten op het milieu, maar ook de gevolgen van de keuzes voor de gehele fysieke leefomgeving van Dijk en Waard. Het OER is hiermee een ondersteunend middel om te komen tot één integrale strategie met afgewogen keuzes die in de visie zijn vastgelegd. De uitkomsten van het OER zijn in afstemming met de ambtelijke organisatie verwerkt in de ontwerp omgevingsvisie. Het volledige OER is als bijlage toegevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste inzichten en aanbevelingen samengevat.

Het OER is opgesteld aan de hand van de volgende onderdelen:

» **Notitie Reikwijdte en detailniveau (NRD).**
Hier is de onderzoeksaanpak voor het OER beschreven. De NRD heeft ter inzage gelegen en iedereen heeft kunnen reageren op de voorgestelde onderzoeksaanpak.

» **Foto van de Leefomgeving**
Vervolgens is een zogenoemde Foto van de Leefomgeving opgesteld. Hierin staat een feitelijke omschrijving van de referentiesituatie (de situatie in de gemeente in 2047 wanneer het beleid uit de strategische omgevingsvisie niet wordt uitgevoerd). De Foto van de Leefomgeving laat zien welke opgaven er vanuit de huidige situatie en autonome ontwikkelingen op de gemeente afkomen.

» **Botsproeven light**
Op basis van een eerste concept strategische omgevingsvisie, opgesteld op basis van input vanuit het proces rond de eerder opgestelde omgevingsvisie uit 2021, heeft een globale beoordeling plaatsgevonden. De resultaten van deze globale beoordeling zijn besproken tijdens een werkatelier en verwerkt in de concept strategische omgevingsvisie, naast input vanuit andere sporen zoals afstemming met ketenpartners.

» **Eindbeoordeling**
Vervolgens heeft een eindbeoordeling van de concept strategische omgevingsvisie plaatsgevonden (tweede serie botsproeven). Op basis van deze eindbeoordeling zijn vanuit het OER aanbevelingen opgesteld om het beleid in de strategische omgevingsvisie te wijzigen of verder aan te scherpen.
De aanbevelingen zijn besproken in een werkatelier, waarbij besloten is in hoeverre de aanbevelingen worden overgenomen.
De resultaten van het OER zijn vervolgens gebruikt bij het opstellen van de ontwerp strategische omgevingsvisie.

Het OER wordt samen met de ontwerp strategische omgevingsvisie ter inzage gelegd, waarbij iedereen kan reageren op de inhoud van beide documenten. De Commissie m.e.r. adviseert de gemeente Dijk en Waard vervolgens over de inhoud van het opgestelde OER. De Commissie m.e.r. is onafhankelijk en bestaat uit deskundigen op het gebied van milieu, duurzaamheid, natuur en leefomgeving en beoordeelt de volledigheid, objectiviteit en accuraatheid van voorliggend OER. Na de inspraakperiode op het concept OER brengt zij haar advies uit. De zienswijzen en adviezen worden vervolgens gebruikt om de strategische omgevingsvisie en het OER definitief te maken.

Samenvatting

In het OER is een gedetailleerde beoordeling uitgevoerd van de concept ontwerp strategische omgevingsvisie. Deze beoordeling bestond uit drie onderdelen:

» Toetsing van de maatregelen ten opzichte van de tien thema's uit de Foto van de Leefomgeving.

» Toetsing van de maatregelen onderling binnen een ambitie.

» Toetsing van de ambities ten opzichte van elkaar.

De beoordeling liet daarmee zien waar de voorgestelde ambities en maatregelen uit de strategische omgevingsvisie de leefomgeving en elkaar versterken, (mogelijk) conflicteren, of weinig of geen relatie hebben.

Uit de uitgevoerde beoordelingen blijkt dat de ambities en maatregelen uit de strategische omgevingsvisie over het algemeen een positieve invloed hebben op de leefomgeving. De ambities en maatregelen versterken elkaar grotendeels. Er komen op hoofdlijnen twee belangrijke aandachtspunten naar voren:

Functiemenging en verdichting stedelijk gebied vs openbare ruimte en stedelijk groen
De voorgestelde maatregelen voor functiemenging en met name verdichting in het stedelijk gebied kunnen ertoe leiden dat de beschikbare ruimte voor openbaar gebruik en/of stedelijk groen onder druk komt te staan. Beide kunnen prima samengaan, maar dat gaat niet vanzelf. Knelpunten kunnen bijvoorbeeld voorkomen worden door bij verdichtingsprojecten standaardnormen te hanteren voor de hoeveelheid openbare ruimte en groen per woning.

Functiemenging landelijk gebied
Het mengen van functies kan de ambities voor het landelijk gebied versterken, maar er kunnen ook knelpunten door ontstaan. Zo kan een toename van recreatiedruk in natuurgebieden leiden tot een achteruitgang van de kwaliteit van de natuurgebieden, als gevolg van een toename van verstoring door recreanten. Ook kunnen er ruimtelijke conflicten ontstaan tussen de ruimte die nodig is voor grootschalige energieopwekkingking en de landbouw. Het voorgestelde onderzoek naar functiemenging in het landelijk gebied is nodig om keuzes te maken (wat kan waar). Daarbij is het belangrijk om naast de functies energieproductie, landbouw, natuur en recreatie ook aandacht te hebben voor mogelijke ruimteclaims voor bodem en water.

Aanbevelingen OER

Vanuit de uitgevoerde beoordelingen is een aantal aanbevelingen voor de strategische omgevingsvisie geformuleerd. Sommige aanbevelingen zijn relevant voor de teksten in de visie zelf en zijn dan ook verwerkt in de ontwerp strategische omgevingsvisie. Andere aanbevelingen zijn te gedetailleerd voor de visie en worden meegegeven richting eventuele vervolgtrajecten (uitwerking van de visie in programma's en/of projecten). De aanbevelingen zijn hieronder beschreven, gegroepeerd naar de verschillende uitgevoerde toetsingen.

Foto van de Leefomgeving

» **Bodem en water**
Betrek naast energieproductie, landbouw, natuur en recreatie, ook bodem en water(kwaliteit) bij het onderzoek naar functiemenging in het landelijk gebied.

» **Gezondheid**
Houd bij de verdere uitwerking van grootschalige energieproductie in het landelijk gebied rekening met hinder bij omwonenden (bv. geluid en slagschaduw). Nederland heeft geen regels voor de minimale afstand tussen windmolens en woningen, maar er komen nieuwe normen aan.

» **Externe veiligheid**
Houd bij de verdere uitwerking van verdichting en functiemenging op bedrijventerreinen rekening met veiligheidsrisico's. Stuur bijvoorbeeld op het type bedrijven dat (on)wenselijk is in de directe omgeving van woningen.

» **Geluid**
Bij verdere uitwerking verdichting en vermenging op bedrijventerreinen rekening houden met geluidhinder. Sturen op type bedrijven in de omgeving van woningen.

» **Duurzaamheid/Energie**
In de strategische omgevingsvisie zijn zoekgebieden voor grootschalige energieproductie overgenomen uit de Regionale Energiestrategie (RES). De zoekgebieden uit de RES zijn mogelijk niet groot genoeg om te voldoen aan benodigde oppervlakte voor energieproductie.

» **Natuur en stedelijk groen**
Hanteer bij elke ontwikkeling gangbare normen voor openbaar groen per woning, bijvoorbeeld Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen .

» **Natuur en stedelijk groen**
Neem geen natuur op in glastuinbouwgebied Alton. Wel zijn er kansen voor de realisatie van ander groen.

Maatregelen binnen ambities

» **Alle ambities/maatregelen**
Als je in een gebied aan de slag gaat, zoek altijd naar balans tussen de verschillende ruimtelijke functies en kijk naar kansen voor behoud/versterking van het bestaande karakter en vergroening. Niet alleen bij grotere projecten/plannen, maar ook bij kleinere 'losse' projecten.

» **Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur**
In de maatregelen binnen deze ambitie is op het moment van toetsing weinig (expliciete) aandacht voor cultureel erfgoed. De strategische omgevingsvisie is hierop aangepast. Er zijn niet zozeer andere maatregelen toegevoegd, maar er is explicieter gemaakt wat er al aan maatregelen in zit (historische linten, water, etc.).

» **Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur**
Houd bij de verdere uitwerking van de functiemenging in het landelijk gebied rekening met de balans tussen recreatie en natuur. Maak keuzes waar je recreatie wel en niet wilt, gebaseerd op de aanwezige kwaliteiten van de natuur. Geef het verschil aan tussen echte natuur, recreatienatuur en natuurinclusieve landbouw.

Ambities ten opzichte van elkaar

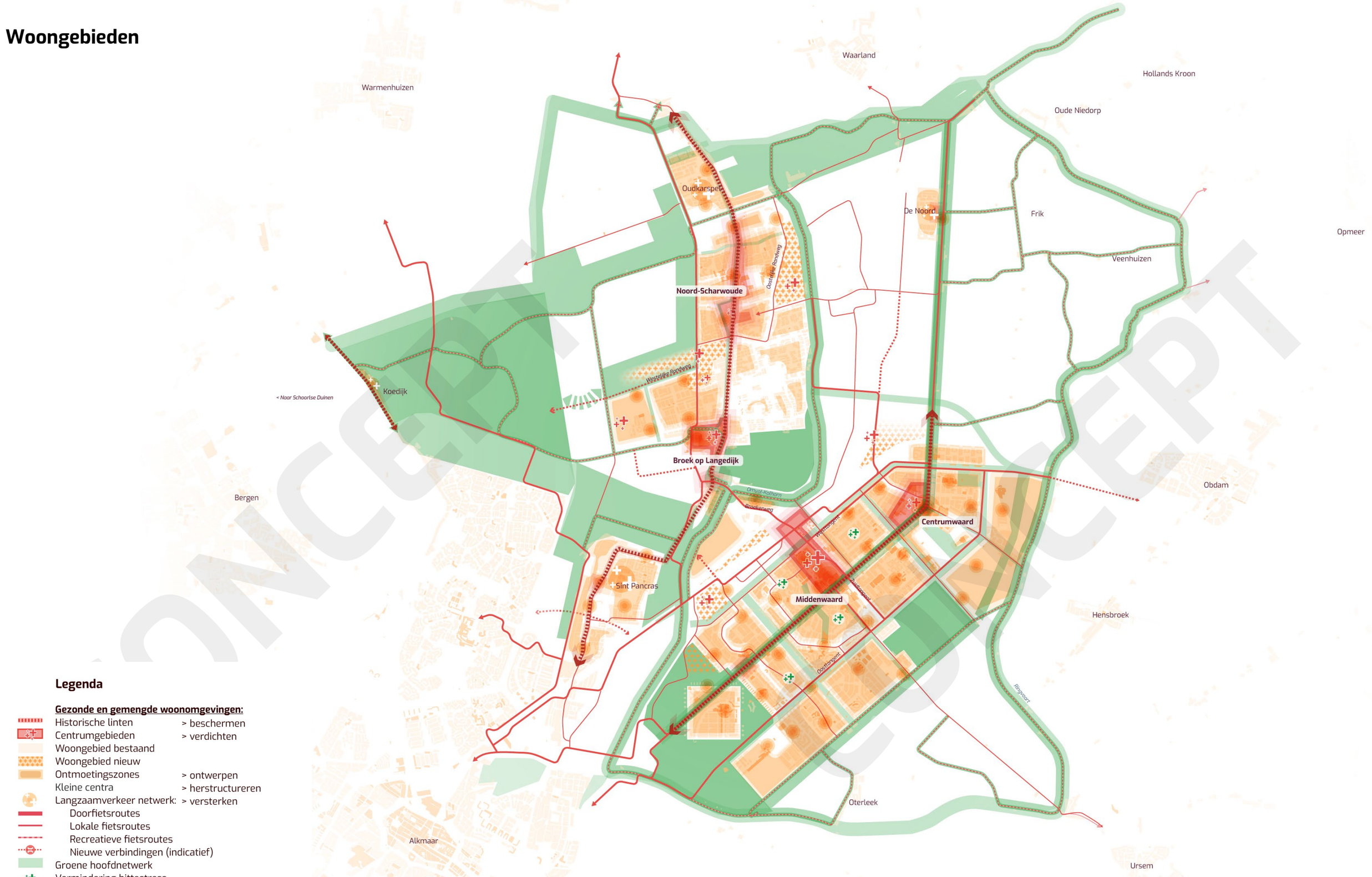
» **Aantrekkelijke en diverse werkplekken**
Houd bij de verdere uitwerking van de transformatie van werkgebieden rekening met de nieuwe parkeernorm en het aantal werkplekken, gebaseerd op de nieuwe visie op bereikbaarheid en mobiliteit (minder auto's, meer fiets en OV). Dit om de bereikbaarheid van werkgebieden te borgen.

» **Veilige en plezierig beloopbare buurten met snelle verbindingen naar de regio**
Stem bij de verdere uitwerking het herontwerp van het infrastructuurnetwerk af op het herontwerp van het busnetwerk. De inrichting van wegen waar bussen overheen rijden nodigt over het algemeen niet uit tot het rijden van 15 of 30 km/uur. Laat bussen over ontsluitingswegen rijden of maak van wegen waar bussen rijden bijvoorbeeld een ontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 30 (GOW30)

» **Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur**
Stem de verbetering van het wandel- en fietsnetwerk in bebouwd gebied af op de recreatieve routes in het buitengebied. Zo kunnen beiden elkaar versterken

» **Verbinding met cultureel erfgoed, water en natuur**
Stem bij de verdere uitwerking de inpassing van grootschalige energieopwekkingking af op de (gewenste) ecologische en landschappelijke kwaliteiten van de (Nieuwe) Groene Loper.

Woongebieden



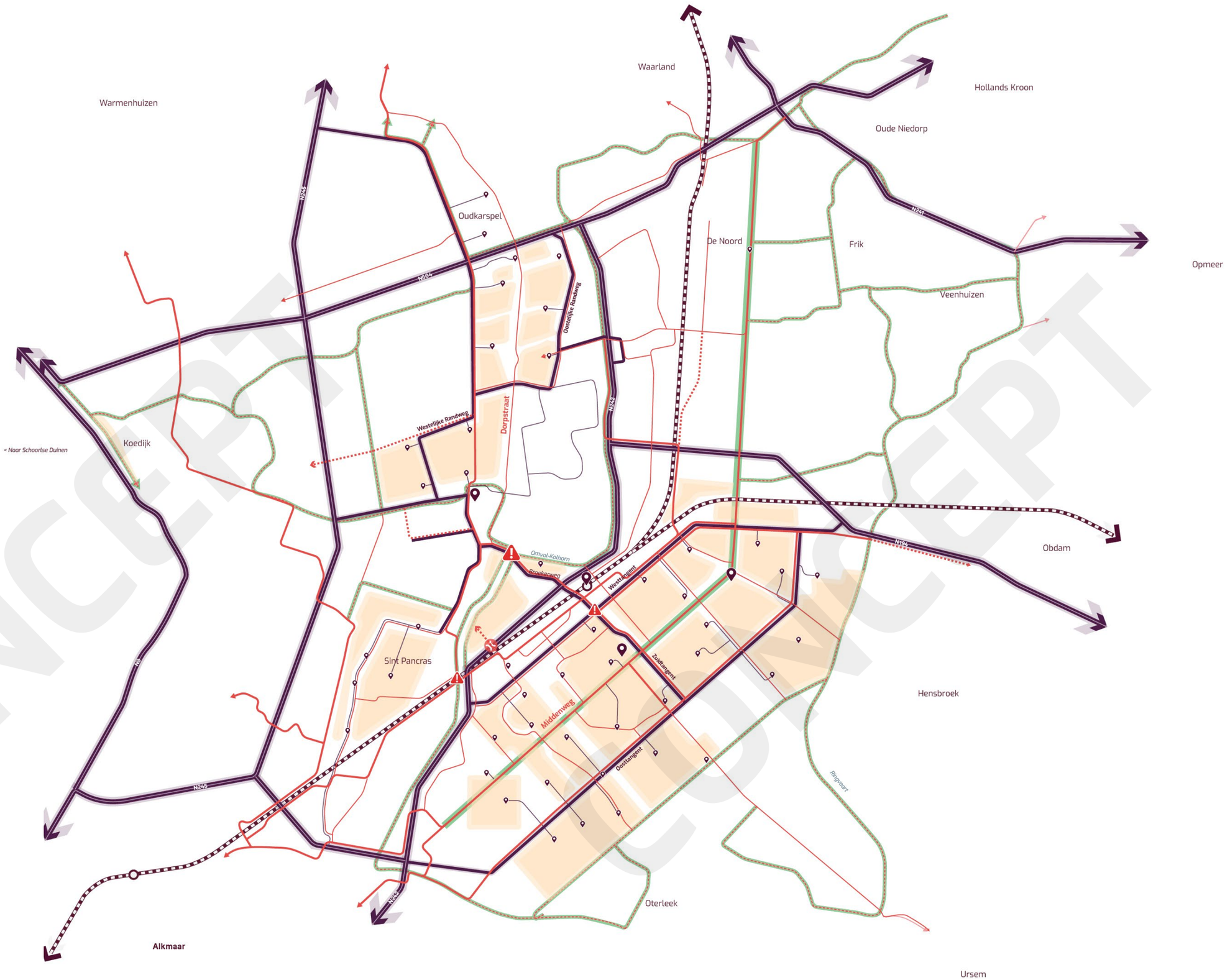
Legenda

Gezonde en gemengde woonomgevingen:

- Historische linten > beschermen
- Centrumgebieden > verdichten
- Woongebied bestaand
- Woongebied nieuw
- Ontmoetingszones > ontwerpen
- Kleine centra > herstructureren
- Langzaamverkeer netwerk: > versterken
  - Doorfietsroutes
  - Lokale fietsroutes
  - Recreatieve fietsroutes
  - Nieuwe verbindingen (indicatief)
- Groene hoofdnetwerk
- Vermindering hittestress

CONCEPT

Mobiliteitsnetwerken



Legenda

Verbonden netwerken:

Langzaamverkeer netwerk:
- Doorfietsroutes
- Lokale fietsroutes
- Recreatieve fietsroutes
- Nieuwe verbindingen (indicatief)

Atuonetwerken:
- Wijkverzamelwegen (indicatief)
- Gebiedsontsluitingsweg - 50km/u
- Doorstroomnetwerk - 80km/u
- Mobiliteitshubs (indicatief)

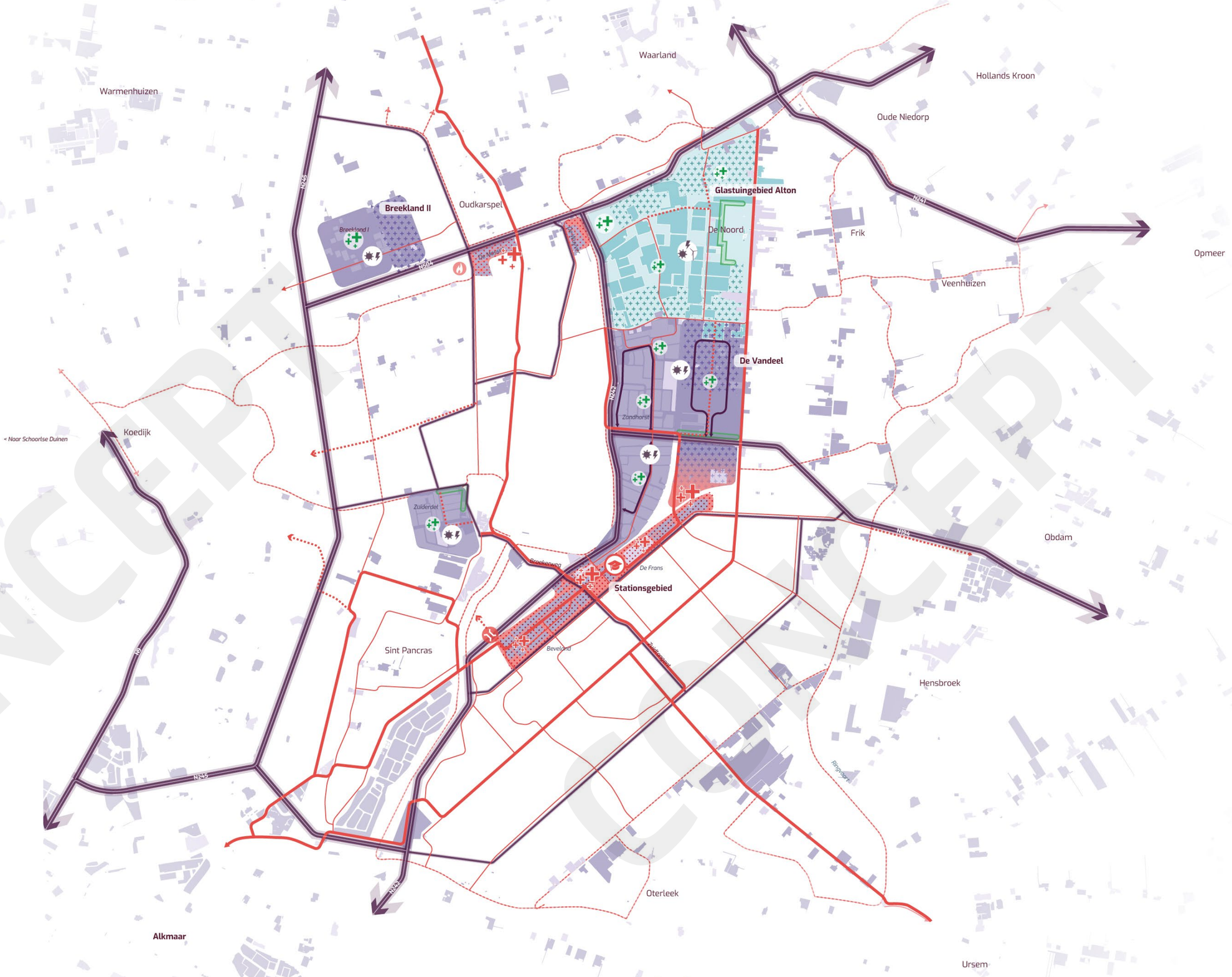
Spoorlijn

Ontmoetingszones

Knelpunt (verder onderzoek nodig)

CONCEPT

Werkgebieden



Legenda

Aantrekkelijke en diverse werkplekken:

- Bedrijventerreinen (bestaand en nieuw)
- Woon-Werk transformatiegebieden
- Glastuinbouw cluster (bestaand en nieuw)
- Vergroening bedrijventerreinen
- Groene buffer industrie-wonen
- Langzaamverkeer netwerk:
  - Doorfietsroutes
  - Lokale fietsroutes
  - Recreatieve fietsroutes
  - Nieuwe verbindingen (indicatief)
- Doorstroomnetwerk
- Zoekgebied Wind+Zon op werkgebieden
- Zoekgebied Zon op dak

Natuur- en recreatiegebieden



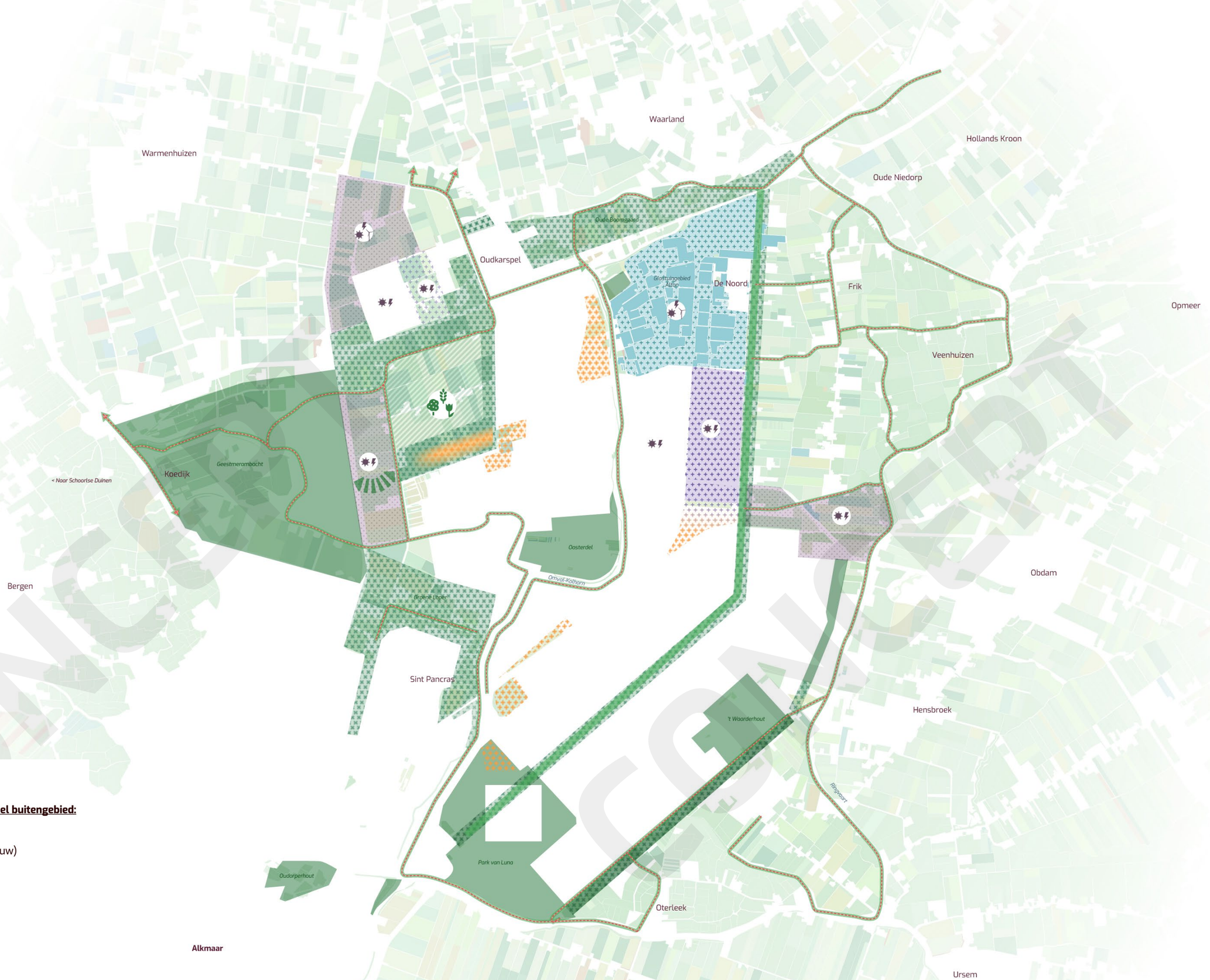
Legenda

Verbinding van cultureel erfgoed, water en natuur:

- Langzaamverkeer netwerk
- Nieuwe verbindingen langzaamverkeer
- Culturele hotspots
- Recreatieve fietsroutes
- Bestaande natuurgebieden
- Weidevogelgebied Veenhuizen
- Nieuwe bosrijke natuurgebieden, incl. zoekgebieden voor landschappelijke waterbuffering
- Grone structuren
- Vergroening bestaande wijken
- Bestaande vaarroutes
- Mogelijke nieuwe vaarroutes
- Zoekgebied nieuwe sluis

CONCEPT

Buitengebieden



Legenda

Toekomstbestendig en multifunctioneel buitengebied:

- Woongebied (nieuw)
- Bedrijventerreinenn (nieuw)
- Glastuinbouw cluster (bestaand en nieuw)
- Recreatieve fietsroutes
- Mogelijke uitbreiding natuur
- Proeftuin landbouwtransitie
- Zoekgebied energieopwek
- Zoekgebied Wind+Zon
- Zoekgebied Zon

Visiekaart

Legenda

Gezonde en gemengde woonomgevingen:
- Historische linten
- Centrumgebied
- Woongebied (bestaand en nieuw)
- Zoekgebied wonen
- Ontmoetingszones
- Versterken kleine centra

Aantrekkelijke en diverse werkplekken:
- Bedrijventerreinen (bestaand en nieuw)
- Zoekgebied bedrijfsterrein
- Woon-Werk transformatiegebieden
- Glastuinbouw cluster (bestaand en nieuw)
- Zoekgebied nieuwe brandweerkazerne
- Vergroening bedrijventerreinen
- Groene buffer industrie-wonen

Verbonden netwerken:

Langzaamverkeer netwerk:
- Doorfietsroutes
- Lokale fietsroutes
- Recreatieve fietsroutes
- Nieuwe verbindingen (indicatief)

Atuonetwerken:
- Wijkverzamelwegen (indicatief) - 30km/u
- Gebiedsontsluitingsweg - 50km/u
- Doorstroomnetwerk - 80km/u
- Mobiliteitshubs (indicatief)
- Spoorlijn
- Ontmoetingszones
- Knelpunt (verder onderzoek nodig)

Verbinding van cultureel erfgoed, water en natuur:
- Culturele hotspots
- Recreatieve fietsroutes
- Natuurnetwerk
- Mogelijke uitbreiding natuur
- Vaarroutes
- Mogelijke uitbreiding vaarroutes

Toekomstbestendig en multifunctioneel buitengebied:
- Zoekgebied energieopwek
- Zoekgebied Wind+Zon
- Zoekgebied Zon
- Agrarisch gebied

4. Samen uitvoering geven aan de Omgevingsvisie 2047

We hebben een lange termijn koers voor Dijk en Waard opgesteld, de strategische omgevingsvisie. Deze vormt de basis voor een gemeente waar iedereen kan wonen, werken, leren en recreëren in gezonde, aantrekkelijke en diverse omgevingen, dicht bij huis. Om daar te komen zijn vijf ambities benoemd. Hiermee willen we de grootste opgaven voor de komende jaren realiseren. Met het vaststellen van de omgevingsvisie zijn we er nog niet. De volgende stap is om de visie samen uit te voeren. Samen met bewoners, grondeigenaren, ondernemers, bedrijven, instellingen en alle andere belanghebbenden in onze gemeente en de regio. Hierbij beginnen we niet vanuit niets, want in Dijk en Waard werken vele partijen al volop aan het realiseren van onze ambities.

Deze ambitieuze strategische omgevingsvisie vormt een belangrijk ijkpunt in de ruimtelijke ordening van onze gemeente. We benaderen de ambities en opgaven in onderlinge samenhang. En we denken na over hoe we de bestaande leefomgeving kunnen versterken door opgaven en ambities slim met elkaar te verbinden. Dat vraagt om een versnelling van de beweging naar een nieuwe manier van denken van iedereen binnen de gemeentelijke organisatie, maar zeker ook van de samenleving. Van bewoners, bedrijven, instellingen, overheid: samen zijn we aan zet om de ambities waar te maken.

Hoe we denken deze transitie samen met bewoners en ondernemers door te maken, beschrijven we in dit hoofdstuk. We gaan in op veranderingen die nodig zijn om de visie waar te maken. Veranderingen in gedrag, beleid en uitvoering. Maar ook op de noodzaak om daarbij flexibel te zijn bij de uitvoering van de omgevingsvisie, zodat we ons aan kunnen passen als ontwikkelingen daarom vragen. Hiervoor gebruiken we de gemeentelijke beleidscyclus en een strategische uitvoeringsagenda. Een aanpak die een koers uitzet voor de lange termijn en tegelijkertijd ruimte biedt voor nieuwe inzichten en ontwikkelingen: koersvast en flexibel.

Samen werken aan de toekomst naar 2047

Het waarmaken van de strategische visie vereist maatschappelijk draagvlak, in de loop van de tijd aangepast gedrag van iedereen en andere individuele en collectieve keuzes. Steden zijn complexe systemen omdat veel met veel samenhangt. Om recht te doen aan de complexiteit van het stedelijk gebied en de vele onderlinge relaties tussen gebieden, thema's, opgaven en ambities, helpt het om Dijk en Waard als complex systeem te zien. Daarbij moeten een aantal belangrijke keuzes worden gemaakt, om de opgaven en ambities waar te maken.

Om alle ambities waar te maken en op een gezonde manier om te gaan met alle opgaven die op ons afkomen, hebben we iedereen nodig. Dat vergt draagvlak voor de veranderingen waar we voor gesteld staan. En het is cruciaal om vast te houden aan de koers en deze steeds goed toe te lichten vanuit het perspectief van 2047. Het is daarbij belangrijk om te erkennen dat de veranderingen die op stapel staan, voor sommigen geen aantrekkelijk vooruitzicht zijn.

Oog voor het 'verlies' dat mensen ervaren, mensen die we ook nodig hebben om de ambities waar te maken, is daarbij essentieel. Die zorgen zullen in de uitwerking van de visie op gebieds- of wijkniveau aan de orde komen.

Hoewel dit op korte termijn kan voelen als verlies, staat er op de middellange en lange termijn winst tegenover. Winst in de vorm van meer aantrekkelijk groen, meer beweging en ontmoetingen, een gezonder leven, kortere reistijd en meer voorzieningen in de directe omgeving.

Inwoners, ondernemers, organisaties en overheid zijn samen verantwoordelijk voor het realiseren van de ambities en opgaven uit de strategische omgevingsvisie. We werken daartoe aan een effectieve samenwerking binnen Dijk en Waard en in de regio. Gezamenlijke verantwoordelijkheid vraagt om een andere rolverdeling tussen overheid en samenleving.



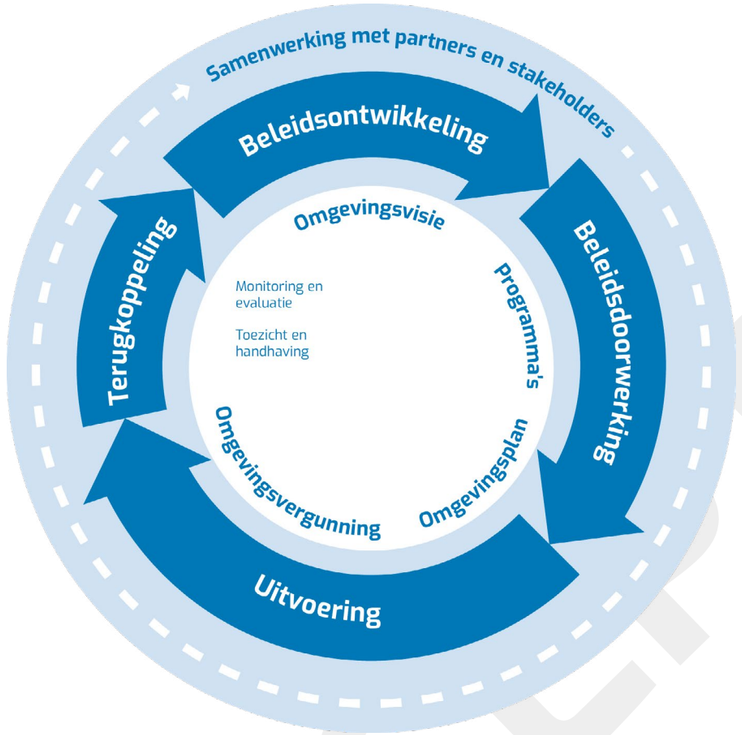
CONCEPT

De omgevingsvisie als basis voor uitwerking en uitvoering

Tijdens het opstellen van de omgevingsvisie zijn verschillende aspecten van de sturingsfilosofie die passen bij de gemeente Dijk en Waard naar boven gekomen. Het gaat om de wijze waarop we omgaan met de mogelijkheden en kansen die de Omgevingswet biedt op bijvoorbeeld het gebied van integraliteit en de wisselwerking tussen overheid en samenleving. De omgevingsvisie geeft de raad een instrument in handen om op hoofdlijnen te sturen op gewenste ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Hierbij is, volgens de filosofie van de Omgevingswet, meer ruimte voor initiatieven, maar moet participatie tussen de initiatiefnemer en omwonenden zorgvuldig gebeuren. Daar moeten afspraken over worden gemaakt, bijvoorbeeld in een participatieplan vastgesteld door college of raad. Dit betekent een veranderende rol voor college en raad, waarbij het bereiken van draagvlak overigens niet betekent dat een initiatief pas doorgang kan vinden als iedere betrokkene het daarmee eens is.

Deze omgevingsvisie biedt deze ruimte en stelt ambities, kaders en richtlijnen ten aanzien van de ontwikkeling van de leefomgeving. De omgevingsvisie is de basis voor uitwerking en uitvoering en nodigt uit om Dijk en Waard samen te versterken. Mogelijk is het uitwerken en verdiepen in programma's daar onderdeel van. De Omgevingswet schrijft voor dat het college het bevoegd gezag voor programma's is. De programma's komen in samenspraak met de gemeenteraad tot stand. De raad heeft een bepalende rol bij het omgevingsplan door dit plan vast te stellen. Daarmee verankert de raad de kaders en richtlijnen vanuit de visie en de doorvertaling in programma's in het omgevingsplan. De gemeente heeft hiermee de instrumenten in handen om de richtingen uit deze omgevingsvisie waar te maken.

Doorwerking van de Omgevingsvisie



De beleidscyclus van Dijk en Waard

Voor een goede doorwerking van de omgevingsvisie naar uitvoering werken we in Dijk en Waard volgens de gemeentelijke beleidscyclus, waar elk kwadrant specifieke acties en instrumenten bevat. Vanuit de Omgevingswet geldt een iets afwijkende beleidscyclus (zie afbeelding). De ambities uit de omgevingsvisie vormen de basis voor andere instrumenten die meer gericht zijn op de uitvoering: de programma's, het omgevingsplan en de omgevingsvergunningen. De beleidscyclus laat de samenhang zien tussen deze instrumenten.

De beleidscyclus bestaat uit vier kwadranten:

» Beleidsontwikkeling: hier vindt visievorming plaats op de fysieke leefomgeving van Dijk en Waard, vertegenwoordigd door de omgevingsvisie.

» Beleidsdoorwerking: ambities uit de omgevingsvisie worden concreet uitgewerkt naar programma's, die aangeven hoe, waar en wanneer invulling wordt gegeven aan deze ambities.

» Uitvoering: de omgevingsvisie wordt vertaald naar regels in het omgevingsplan. En onze ambities worden gerealiseerd via gebiedsontwikkeling, projecten, vergunningverlening en andere acties.

» Terugkoppeling: een doorlopend proces van omkijken, sturen en bijsturen.

concept

De beleidscyclus i.r.t. de strategische omgevingsvisie

Onder **beleidsontwikkeling** zien we de omgevingsvisie terug. Dit schetst de lange termijn koers voor de ontwikkeling van Dijk en Waard. We hebben gekozen voor een strategische omgevingsvisie met expliciete keuzes. In Dijk en Waard werken we binnen de omgevingsvisie met een strategische uitvoeringsagenda.

De richtinggevende uitspraken in de omgevingsvisie werken door in de andere kwadranten van de beleidscyclus.

Bij de **beleidsdoorwerking** concretiseren we de ambities en de opgaven uit de omgevingsvisie naar programma's. Met programma's kunnen we aangeven hoe, waar en wanneer we invulling geven aan onze ambities. We moeten ook regelmatig bijhouden of het doel al bereikt is. Een programma kan over een thema gaan, zoals landschap of wonen. Een programma kan ook gericht zijn op de ontwikkeling van een gebied, zoals een centrumgebied, een specifieke woonwijk, een bedrijventerrein, etc.

Bij het schrijven van deze visie zijn in Dijk en Waard meerdere programma's in uitvoering, zoals het programma mobiliteit en programma Kanaalpark. Het is denkbaar dat we als vervolg op de omgevingsvisie één of meerdere programma's gaan opstellen die bijdragen aan de uitvoering van de omgevingsvisie.

Naast de omgevingsvisie en programma's kent Dijk en Waard nog diverse andere gemeentelijke beleidsnota's en plannen. Omdat deze nota's en plannen ook veel beleid bevatten dat richtinggevend is voor de uitvoering blijven deze vooralsnog van kracht. De omgevingsvisie fungeert als een overkoepelende, integrale visie die de verbinding legt tussen de verschillende nota's en plannen. Indien er sprake is van botsende belangen is de strategische omgevingsvisie leidend.

In het derde kwadrant staat de **uitvoering** centraal. Dat gebeurt door de vertaling van de omgevingsvisie naar regels in het omgevingsplan. Alle lokale regels over de fysieke leefomgeving komen in één omgevingsplan voor de gemeente Dijk en Waard te staan. De verschillende bestemmingsplannen worden hierin opgenomen op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. In Dijk en Waard werken we in stappen van dit tijdelijke omgevingsplan naar een nieuw omgevingsplan dat aansluit op de omgevingsvisie. Daar hebben we tot 2032 de tijd voor.

Initiatieven worden getoetst aan het omgevingsplan. Afhankelijk van deze toetsing kan het college omgevingsvergunningen voor initiatieven verlenen. Voor initiatieven die niet binnen het omgevingsplan passen, biedt de omgevingsvisie een toetsingskader om initiatieven te beoordelen. Voor een goede voorbereiding en afstemming over complexe initiatieven werken we met de intake- en omgevingstafels. Aan deze tafels vindt een integrale afweging plaats. Daarnaast worden de ambities in de praktijk verwezenlijkt door gebieds- en locatieontwikkeling met alle betrokken partijen.

Een omgevingsvisie is geen document dat we nu eenmalig maken. Het is een doorlopend proces. Belangrijke input voor een omgevingsvisie is het resultaat van de **terugkoppeling**. Toezicht en handhaving zijn nodig voor controle op de algemene regels, vergunningen of verboden. Daarmee heeft toezicht en handhaving ook vaak een signalerende functie. Samen met de signalen uit monitoring en evaluatie van het gevoerde beleid kan dit aanleiding zijn voor aanpassing van de omgevingsvisie.

Effecten op de leefomgeving

Met de omgevingsvisie hebben we tegelijkertijd een Omgevingseffectrapport (OER) opgesteld. Voor het OER is de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen.



Strategische uitvoeringsagenda

In de omgevingsvisie is de koers voor Dijk en Waard uitgezet. De omgevingsvisie is bepalend voor wat we doen in de verschillende gebieden, programma's, beleid en projecten. We realiseren ons dat Dijk en Waard beperkte ruimte en beperkt budget heeft. Om onze ambities ten volle te kunnen inpassen, maken we komende jaren keuzes in de opgaven waar Dijk en Waard voor staat. Soms is een bepaalde volgorde nodig om opgaven aan te pakken. Om deze volgorde te bepalen, gebruiken we een strategische uitvoeringsagenda.

De strategische uitvoeringsagenda is een aparte notitie, die door het college wordt opgesteld. Het college maakt daarmee inzichtelijk welke instrumenten en acties worden ingezet om de ambities te realiseren. Ook wordt het daarmee mogelijk om de voortgang van het uitvoeren van de ambities te volgen. Kortom, het vormt het raamwerk en de samenhangende basis voor een verdere uitwerking van een thema of een gebied.

Deze agenda wordt voor een collegeperiode opgesteld en tussentijds geactualiseerd via de begrotingscyclus. De gemeenteraad stelt via de begrotingscyclus de middelen beschikbaar voor de uitvoering van de agenda.

Onderstaande uitgangspunten en acties vormen de basis voor de strategische uitvoeringsagenda:

» We zetten in op samenwerking tussen samenleving en overheid. Het leven van bewoners en dagelijks gebruik van de leefomgeving staat daarbij centraal. Initiatieven vanuit bewoners en andere stakeholders omarmen we als ze in lijn zijn met de omgevingsvisie.

» Ook zetten we in op samenwerking met het Rijk, de provincie en de regio. Dijk en Waard werkt steeds meer samen met andere overheden. Daarbij pakken we de ambities die verder gaan dan de gemeentegrenzen op met onze partners in en buiten de regio. Dit doen we door ambities binnen de bestaande samenwerkingen te verbinden of door nieuwe samenwerkingen aan te gaan op basis van ambities die we gemeenschappelijk hebben.

» Afhankelijk van de opgave, bepalen we als gemeente onze rol. Dit kan variëren van initiatiefnemer, samenwerkingspartner, aanjager en ondersteuner van maatschappelijke initiatieven tot eindbeslisser.

» We werken volgens de beleidscyclus met de instrumenten van de Omgevingswet. We geven de komende jaren verder vorm aan deze instrumenten.

» We maken keuzes over de volgorde in de uitvoering. De omgevingsvisie beschrijft de ambities en opgaven die gerealiseerd moeten worden. Om tot die ambities en opgaven te komen zijn al veel integrale keuzes gemaakt. In de praktijk zal blijken dat niet alles tegelijk kan en dat de gemeente het ook niet alleen kan. Bovendien kan niet alles overal. Ruimte in Dijk en Waard is schaars en ditzelfde geldt ook voor de financiële middelen. Ook gaan ontwikkelingen in de maatschappij en de techniek soms snel. Dat vraagt steeds om integrale afwegingen, slimme oplossingen, prioriteiten en het leidt per definitie tot het moeten maken van keuzes. De omgevingsvisie geeft kaders om afwegingen te maken die integraal en op gebiedsniveau moeten worden geprioriteerd en gestuurd.

» We maken keuzes over de aanpak. In allerlei vormen werkt de gemeente aan de opgaven in de stad, dorpen en het landelijk gebied. Of het nu gaat om gebiedsontwikkeling, projecten voor het realiseren van woningbouw of transformatie van een bedrijventerrein, een programma waarin beleid wordt uitgewerkt voor mobiliteit of samenwerking met andere organisaties: in alle gevallen is het belangrijk om bewuste keuzes te maken over de aanpak. Daarbij overwegen we of we voor thema's en/ of gebieden programma's gaan opstellen. Tevens overwegen we of het nodig is de uitvoering van de visie te regelen via de programma's in de gemeentelijke begroting. Hierin wordt aangegeven wanneer welke ontwikkeling (of een deel daarvan) wordt gerealiseerd. Jaarlijks vindt via de begrotingscyclus verantwoording en actualisatie plaats.

» Na het vaststellen van deze omgevingsvisie wordt in het vervolg van bestaande programma's, beleidsnota's en -plannen gekeken hoe aangesloten wordt op de omgevingsvisie en of aanpassingen nodig of wenselijk zijn. Ook kan de omgevingsvisie aanleiding zijn om sommige lopende gebieds- en/of locatieontwikkelingen te herijken of aan te passen of van extra urgentie te voorzien. Per project wordt gekeken of er aanleiding is voor wijzigingen.

Monitoring

Het monitoren van de omgevingsvisie is van essentieel belang om te beoordelen in hoeverre de gestelde doelen en ambities worden gerealiseerd. De visie is geschreven als ontwikkelingsrichting voor de verdere toekomst, namelijk de komende 23 jaar. Ontwikkelingen volgen zich steeds sneller op, zowel in de wereld om ons heen als in de gemeente zelf. Bepaalde onderwerpen, zoals klimaatadaptatie, energietransitie, waterkwaliteit, voedseltransitie, circulariteit, lokale economische ontwikkelingen en technische vernieuwingen, kunnen aanzienlijke invloed hebben op de leefomgeving en mogelijk aanpassingen in de omgevingsvisie vereisen. In de huidige situatie is meer besef ontstaan rekening te houden met gezondheidsontwikkelingen en geopolitieke ontwikkelingen. Dergelijke ontwikkelingen kunnen ook leiden tot een bijstelling van ambities en tijdspad. Dat maakt het nodig dat we flexibel en snel kunnen inspelen op deze soms nieuwe en nu nog niet bekende ontwikkelingen. Anderzijds is de omgevingsvisie een langetermijnvisie voor de leefomgeving, gebaseerd op onze kernkwaliteiten. Zo'n visie verandert niet direct bij een onvoorziene ontwikkeling, het biedt juist ook houvast. De in deze visie neergelegde denklijnen kunnen een handvat zijn voor de beoordeling van nu nog onvoorziene ontwikkelingen. Ook nieuwe nu nog onbekende ontwikkelingen dienen aan de verhaallijnen te worden getoetst en daarop aan te sluiten.

Voor effectieve sturing en bijsturing gaan we uit van een vierjaarlijks ritme voor evaluatie en indien nodig aanpassing van de omgevingsvisie. Een goed moment van evaluatie is het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen. In geval van significante en onverwachte ontwikkelingen kan de gemeenteraad besluiten de visie eerder te actualiseren. Het is dan mogelijk om alleen dat deel aan te passen waar, gezien de ontwikkelingen, behoefte aan is.

Kostenverhaal en financiële bijdragen

De gemeente heeft de wettelijke verplichting om bij elk ruimtelijk initiatief kosten te verhalen die de gemeente er voor maakt. Naast de wettelijke verplichte kosten (voor plankosten en plan-fysieke kosten) mag er een bijdrage gevraagd worden ten behoeve van dekking van kosten voor maatschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld nieuwe infrastructuur en ter realisatie van sociale woningen. Dit geldt zowel voor publieke als private initiatieven. De wettelijke verankering hiervan is terug te vinden in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

Voor alle ontwikkelgebieden in onze gemeente is de behoefte aan nieuwe mogelijkheden om de kosten voor maatschappelijke voorzieningen te beleggen groot. De binnenstedelijke ontwikkelingen leiden tot omvangrijke investeringen in die voorzieningen, ook door de gemeente. Onze mogelijkheden om te investeren zijn echter gelimiteerd. We hebben ook te maken met financiële uitdagingen voor sociale opgaven. Daarom werken we aan een langjarige investeringsagenda waarmee we zicht hebben op de noodzakelijke investeringen voor de ontwikkeling van onze gemeente. Ter voeding van de langjarige investeringsagenda willen we een fonds 'kostenverhaal gebied overstijgende voorzieningen' instellen en verankeren in een omgevingsprogramma.

Dit fonds is een wettelijk verankerd financieel instrument dat ingezet kan worden voor grote binnenstedelijke ontwikkelingen en voorzieningen. Voor ons gaat de aandacht in eerste instantie uit naar voorzieningen binnen het in de omgevingsvisie opgenomen thema infrastructuur/mobiliteit. Maar ook thema's als groen-blauwe voorzieningen (water, groen, parken e.d.) en energie(infrastructuur) zijn relevant. De uitwerking van deze thema's vindt plaats door het maken van agenda's en uitvoeringsprogramma's waarin de ambities en doelen uit deze omgevingsvisie worden uitgewerkt. Dit vormt de nadere onderbouwing voor de investeringen die voortkomen uit de noodzakelijke gebiedsoverstijgende voorzieningen.

CONCEPT

Colofon

Deze omgevingsvisie is uitgevoerd door Arcadis | Over Morgen, PosadMaxwan en Arcadis in gezamenlijke opdracht van de Gemeente Dijk en Waard.

Arcadis | Over Morgen:
Joris Bokhove, Lennart van Gameren

PosadMaxwan:
Stefano Agliati, Marianne Lefever, Juliette Brouwer

Arcadis:
Johan Christen

Gemeente Dijk en Waard:
Berenike van Lohuizen, Mirjam Peereboom, Nathalie Handgraaf, en vele andere collega's

31 januari 2024

CONCEPT

Bijlage 1: Participatie

Het voortraject

Met de komst van de Omgevingswet moet een overheid bij bepaalde plannen (bijvoorbeeld bij de omgevingsvisie en het omgevingsplan) aangeven wie zij hierbij heeft betrokken, wat de uitkomsten daarvan zijn, hoe deze zijn verwerkt in het plan en hoe ze invulling heeft gegeven aan haar eigen participatiebeleid.

De omgevingsvisie uit 2021 voor de voormalige gemeente Heerhugowaard en de gemeente Langedijk hebben we gemaakt in nauw overleg met inwoners, organisaties, bedrijven en ketenpartners. Deze omgevingsvisie is op 26 oktober 2021 wel vastgesteld door de gemeente Heerhugowaard, maar niet door de gemeente Langedijk.

Daarom heeft de gemeente een nieuwe omgevingsvisie gemaakt, die we de strategische omgevingsvisie noemen. Voor deze strategische omgevingsvisie hebben we gebruik gemaakt van de opbrengst uit de eerdere participatiebijeenkomsten. De opbrengst van deze participatiebijeenkomsten is in de omgevingsvisie 2021 verwerkt tot negen speerpunten. Deze negen opgehaalde speerpunten zijn dan ook een belangrijke basis voor deze strategische omgevingsvisie.

In de jaren die volgden zijn diverse contactmomenten geweest met zowel de interne organisatie als de raad, de meedenkgroep van de raad en inwoners, ondernemers en ketenpartners.

Onderstaand treft u chronologisch de participatie- en consultatierondes aan voor deze visie.

Participatie omgevingsvisie

De omgevingsvisie is tot stand gekomen in een serie van bijeenkomsten. Hierin gaven inwoners, ondernemers, experts en andere belangstellenden hun ideeën mee. Dit participatietraject werd begeleid door bureau BügelHajema.

Op de website van beide gemeenten werd ook uitleg gegeven door middel van een video.

10 oktober 2017 Interactieve avond met inwoners uit Heerhugowaard

Locatie: Raadzaal gemeente Heerhugowaard

Er is een oproep gedaan via de plaatselijke kranten, social media en de website van de gemeente.

Het doel van deze inwonersbijeenkomst was inzicht krijgen in de manier waarop inwoners uit de toenmalige gemeente Heerhugowaard hun omgeving waarderen en willen versterken.

Tijdens de bijeenkomst is gesproken over de leefbaarheid en de fysieke leefomgeving. Het ging bijvoorbeeld over samenleven, eenzaamheid, toerisme, sport, veiligheid, duurzaamheid en onderwijs.

Methode: het stellen van de vragen: 1. Wat is voor u van grote waarde en 2. Waar is actie nodig.

Kortom: In wat voor gemeente wilt u straks wonen of werken en wat moet daarvoor veranderen? Of wat moet juist blijven zoals het is? Deze twee vragen stonden centraal tijdens de inwonersbijeenkomst.

Inwoners die niet in staat waren om deze bijeenkomst bij te wonen, konden hun suggesties en ideeën met de gemeente delen via de speciale website: www.omgevingsvisie.heerhugowaard.nl.

Wat moet blijven?

Het voornaamste was dat inwoners van Heerhugowaard vooral koesteren wat wel van cultuurhistorische waarde is.

Hier moet aan gewerkt worden

Er werden meerdere acties opgehaald. Het leeglopen van de winkelstraat in het oude lint sprong hierbij eruit.

De opbrengst van deze avond is verwerkt in de houtkoolschets.



Foto: sfeerimpressie inwonersavond Heerhugowaard



Afbeelding: schema uit de presentatie die op de bewonersavonden werd gegeven.



Inwoners en experts dragen ideeën aan voor omgevingsvisie

Een flink aantal inwoners, ondernemers en maatschappelijke experts maakte vorige week van de mogelijkheid gebruik om alvast hun ideeën te geven over de toekomst van Heerhugowaard en Langedijk. De gemeenten trekken samen op om een omgevingsvisie te maken als voorbereiding op de Omgevingswet. De Omgevingsvisies voor beide gemeenten zullen het komende jaar, tijdens een uitgebreid participatietraject, samen met alle betrokkenen worden samengesteld.

In de omgevingsvisie wordt de gewenste toekomst beschreven van de woon-, werk- en leefomgeving in de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk. De gemeentebesturen willen deze visie nadrukkelijk samen maken met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Vorige week dinsdag was er een avond voor bewoners en donderdagavond kwamen een kleine vijftig ondernemers en maatschappelijke experts bijeen.
Voor wie er niet bij kon zijn, is er een speciale website waar ideeën kunnen worden doorgegeven: omgevingsvisie.heerhugowaard.nl
Ook van deze mogelijkheid is al flink gebruikgemaakt.

Reacties zijn divers

"De reacties zijn heel divers," vertelt Astrid Breetveld, lid van de projectgroep Omgevingsvisie voor het onderdeel beleid: "We hebben gevraagd wat mensen belangrijk vinden en op welke gebieden de komende jaren actie nodig is. Eén van de onderwerpen die naar voren kwamen, is het levensloopbestendig wonen. Nieuwe woonvormen bijvoorbeeld waar je met verschillende generaties kunt samenleven. Maar ook ontmoetingsplekken en groenonderhoud kwamen ter sprake. En dit zijn slechts enkele voorbeelden."
Op dit moment worden alle reacties verwerkt en geordend. Breetveld: "Dit was de eerste aanzet. We willen op alle gebieden weten wat volgens inwoners en experts goed gaat, wat beter kan en waar mensen zich zorgen over maken. Voor dat traject wordt het hele komende jaar uitgetrokken. We zullen de uitkomsten steeds opnieuw aan de betrokkenen voorleggen en we willen ook de straat op gaan en scholen bezoeken. De visie moet straks echt een weerslag zijn van de wensen die leven in de gemeente."
De Omgevingsvisie wordt de basis voor de nieuwe Omgevingswet die waarschijnlijk in 2021 wordt ingevoerd. Daardoor blijft van de honderden wetten en regelingen die er nu nog zijn straks maar één Omgevingswet over met ruim tien regelingen. Zo krijgen de gemeenten veel meer speelruimte om wensen en initiatieven van ondernemers en inwoners te honoreren.

Bron: Stadsnieuws Heerhugowaard d.d. 17 oktober 2017

11 oktober 2017
Interactieve avond met inwoners uit Langedijk

Locatie: Theater de Binding te Zuid-Scharwoude

Er is een oproep gedaan via de plaatselijke kranten, social media en de website van de gemeente.

Het doel van de inwonersbijeenkomst was inzicht krijgen in de manier waarop inwoners uit toenmalige gemeente Langedijk hun omgeving waarderen en willen versterken.

Tijdens de bijeenkomst is gesproken over de leefbaarheid en de fysieke leefomgeving. Het ging bijvoorbeeld over samenleven, eenzaamheid, toerisme, sport, veiligheid, duurzaamheid en onderwijs.

Methode: het stellen van de vragen 1. Wat is voor u van grote waarde en 2. Waar is actie nodig.

Kortom: In wat voor gemeente wilt u straks wonen of werken en wat moet daarvoor veranderen? Of wat moet juist blijven zoals het is? Deze twee vragen stonden centraal tijdens de inwonersbijeenkomst.

Inwoners die niet in staat waren om deze bijeenkomst bij te wonen, konden hun suggesties en ideeën met de gemeente delen via de speciale website: www.omgevingsvisie.langedijk.nl.

Wat moet blijven?

Waardevolle elementen die zeker moeten blijven bestaan in de toekomst volgens de aanwezigen zijn bijvoorbeeld het Rijk der Duizend Eilanden, Museum BroekerVeiling en de cultuurhistorie. Maar ook het dorpse karakter mag niet verloren gaan. Groen, water en het agrarisch gebruik van gronden moeten zeker blijven bestaan.

Hier moet aan gewerkt worden

Om een fijne en duurzame leefomgeving met al deze elementen, maar ook met goede woningen, voorzieningen, bereikbaarheid en schone lucht te realiseren, moet er nog wel wat veranderen. Iedere actie die de aanwezigen opschreven, kreeg een plaatsje op een memovelletje. Het bord kleurde snel roze en oranje. De acties varieerden van passend wonen voor jong en oud, groenbeheer, verkeer, sport en beweging, afvalinzameling, energie en duurzaamheid, meer verbondenheid tussen dorpen tot goed openbaar bestuur.

Alle reacties die zijn gegeven tijdens de bijeenkomst waren verwerkt in een overzichtelijk document en hebben op de website www.omgevingsvisie.langedijk.nl gestaan.

De opbrengst van deze avond (o.a. veel mantelzorg/zorgwonen/nieuwe woonconcepten en veel groenbeheer, padennetwerk) is verwerkt in de houtkoolschets.

1 oktober tot 1 november 2017
Inwoners kunnen reageren via de website

Doel: Voor inwoners die bovenstaande bijeenkomsten gemist hebben en wel graag zijn/haar antwoorden op de vragen (In wat voor gemeente wilt u straks wonen of werken? Wat moet daarvoor veranderen? Of wat moet juist blijven zoals het is?) willen delen.

Inwoners van toenmalige gemeente Langedijk en gemeente Heerhugowaard konden hun ideeën en suggesties vanaf 1 oktober tot 1 november 2017 delen via de website van de gemeente.

12 oktober 2017
Expertmeeting Omgevingsvisie

Locatie: Raadzaal gemeente Heerhugowaard.

Actoren zijn in beeld gebracht (zie hieronder). Per actor is bepaald of dit een expert is of iemand die beter zijn inbreng kan geven tijdens een algemene bijeenkomst. Bij de selectie van experts is in beeld gebracht of de actor kan nadenken over het grotere geheel, niet alleen de directe eigen woonomgeving. Daarom zijn experts uitgenodigd die op de hoogte zijn van trends en ontwikkelingen en alle andere actoren die meer een lokale kijk hebben of oren en ogen van de samenleving zijn voor een algemene bijeenkomst.

Met de volgende punten werd aansluiting gevonden bij een groot aantal actoren:

» Duurzaamheid;

» Maatschappelijk verantwoord en duurzaam ondernemen;

» Goede samenstelling van bevolking, levendigheid is van belang voor toekomst verenigingen;

» Aantrekkelijk verzorgingsgebied is van belang om voldoende kinderen te houden voor scholen en kinderopvang;

» Aantrekkelijk verzorgingsgebied/ werkgelegenheid is van belang om jongeren te binden, vergrijzing tegen te gaan.

De experts kwamen aan het woord over trends en ontwikkelingen die zij in hun vakgebied op zich af zien komen. Experts zijn professionals en vertegenwoordigers van organisaties, verenigingen en stichtingen. De experts lieten ons weten hoe zij de toekomst zien en met welke ontwikkelingen we in ieder geval rekening moeten houden. Wat gaat er goed, wat kan beter en waar maken experts zich zorgen over.

Experts schetsen beeld van lange termijn toekomst; vergezichten, robotisering, elektrische auto's, universiteit komt naar de regio, hoe krijgen we een samenhangende samenleving waar plek is voor iedereen, hoe worden we energieneutraal,

Heerhugowaard is op zoek naar datgene waar ze trots op zijn; vraag om nieuwe identiteitsdrager.

Met de antwoorden van de experts en met die van de inwoners is de gemeente aan de slag gegaan om een omgevingsvisie te maken die toekomstbestendig is en een basis wordt om ontwikkelingen in de nabije toekomst mogelijk te maken.

1 oktober 2018 Expertmeeting Omgevingsvisie

Locatie: Focus school te Heerhugowaard.

Het doel van deze expertmeeting was om aanvullende inzichten te verkrijgen op de verschillende thema's (welke onderwerpen en thema's er in de omgevingsvisie meegenomen moeten worden).





Foto's: sfeerimpressie Expertmeeting

Dit heeft de gemeente gedaan door personen met een specifieke kennis over een bepaald onderwerp, bijvoorbeeld door hun positie bij een organisatie, instelling of overheid uit te nodigen.

Een brede groep van circa 100 experts vanuit (semi-)overheden, belangenorganisaties, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven uit de regio Dijk en Waard kwamen bij elkaar. Deelnemers verzorgden een pitch over de trends en opgaven die zich in de komende jaren gaan voltrekken binnen hun aandachtsgebied.

'Experts' denken samen na over de vragen: Hoe kunnen we samenwerken aan een machtig mooi samenleven? Hoe ziet dat er voor hen uit? Welke ideeën hebben zij al? En wat of wie is daarvoor nodig? Wat hen bezighoudt heeft de agenda bepaald van deze avond. Er werd in de bijeenkomst toegewerkt naar het benoemen van concrete acties en afspraken.

Voor deze expertmeeting is de Open Space methode gebruikt. Deze methode bleek een succes: enthousiast werden veel onderwerpen en thema's besproken. Na afloop vatte een deelnemer het samen als een 'verbindende' avond: visies en kennis werden met elkaar gedeeld. Na de gespreksrondes konden de deelnemers laten weten welke onderwerpen/ vragen zij het belangrijkste vonden. Dit leverde een top 9 op:

» Toekomstbestendige woonvormen voor ouderen

» Hoe kunnen mensen met een beperking meedoen?

» Hoe zorgen we ervoor dat iedereen kan meedoen in deze veranderopgave?

» Hoe weten we wat de burger van ons wil?

» Energietransitie

» Ruimtelijke kwaliteit

» Hoe maak je ons verleden/ons erfgoed zichtbaar in de toekomst?

» Hoe behouden en ontwikkelen we de groene ruimte?

» Waterboulevard: water als verbindend element tussen een groot aantal groepen binnen de samenleving.

Tijdens een laatste ronde konden de experts nog eens langs alle besproken onderwerpen gaan om nog eventuele aanbevelingen te doen en na te denken over aansluitende thema's. Dit alles werd uitgewerkt op grote papieren vellen en uiteindelijk verwerkt tot verslagen. Het leverde 20 verslagen op die de deelnemers direct mee naar huis konden nemen. De inbreng van de vele experts leverde concrete thema's op voor de omgevingsvisie.

13 november 2017, 2 juli 2018 en 4 februari 2019 Raadsmeedenkgroep Omgevingswet

In de periode 2017-2021 is een wisselende vertegenwoordiging van beide gemeenteraden in de vorm een raadsmeedenkgroep Omgevingswet regelmatig bij elkaar geweest. De raadsleden hebben in hun rol als volksvertegenwoordigers kritisch meegekeken met de eerste omgevingsvisie en deze reacties zijn verwerkt.

Maart en april 2019 Consultatie voor het herindelingsontwerp

Inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven zijn via 14 avonden, straatgesprekken en de speciaal ontwikkelde website (www.langedijkenheerhugowaard.nl) geconsulteerd over de bestuurlijke fusie tussen de gemeente Langedijk en Heerhugowaard.

Om te horen hoe zij hier over denken zijn de burgemeesters en wethouders van Langedijk en Heerhugowaard de gemeente ingetrokken. In drie weken tijd vonden 14 bijeenkomsten plaats en spraken zij met ruim 500 inwoners, ondernemers en vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld. Op de fusiewebsite www.langedijkenheerhugowaard.nl waren de verslagen te lezen.

Op deze website kon iedereen tot 22 april aangeven wat ze belangrijk vinden, waar ze blij van worden en welke ideeën ze hebben voor de nieuwe gemeente. Om aandacht te vragen voor de website, de bijeenkomsten, maar ook om meningen op te halen, zijn op 23, 25 en 28 maart teams de straat op gegaan. Aan passanten van supermarkten, winkelcentra

en sportclubs is gevraagd hoe zij tegen de fusie aankijken. Met behulp van iPads was het mogelijk om gelijk een inzending achter te laten op de website. Ook konden mensen kaarten invullen.

14 bijeenkomsten in 3 weken:

» 341 inwoners, 66 ondernemers en 90 maatschappelijk middenveld

342 inzendingen (online reacties):

» waarvan 283 via de website en 59 via de kaarten

» 150 uit Heerhugowaard, 192 uit Langedijk

Met het vaststellen van het herindelingsontwerp hebben beide gemeenteraden een brede afweging gemaakt. De opgehaalde belangen van alle inwoners, ondernemers en het maatschappelijke middenveld hebben een plek gekregen in het herindelingsontwerp.

Het herindelingsontwerp heeft van 9 oktober t/m 12 december 2019 ter inzage





Afbeeldingen: De inwoners werden door middel van fullcolour huis-aan-huis magazines geïnformeerd over de o.a. het herindelingsontwerp

gelegen. Enkele belangrijke punten uit het herindelingsontwerp die in de omgevingsvisie zijn meegenomen:

Voorzieningen bereikbaar en toegankelijk

De nieuwe gemeente zorgt dat de voorzieningen voor alle inwoners bereikbaar en toegankelijk zijn. Voorzieningen in de dorpen, wijken en buurten op het vlak van cultuur, onderwijs, toerisme en recreatie vullen elkaar aan. Het groen en water verbinden die kernen met elkaar en zorgen voor rust en kwaliteit van leven. De natuur krijgt voldoende zorg, waarbij ook recht wordt gedaan aan de agrarische oorsprong van het gebied. Het Rijk der Duizend Eilanden is een historisch gebied dat het ondernemerschap en de pioniersgeest van de inwoners symboliseert.

Startpunt

In het herindelingsontwerp staan ook ambities en opgaven waar de gemeente voor staat verwoord. Anders gezegd, dat wat de nieuwe gemeente wil zijn en moet zijn. De gemeenteraad van de nieuwe gemeente heeft veel invloed op de vormgeving van de gemeente. De visie en ambities zijn daarom een startpunt en kunnen verder ingevuld worden in de voorbereiding op de bestuurlijke fusie.

Ambities economie en werkgelegenheid

Door regelgeving te vereenvoudigen of te versoepelen en het creëren van vitale bedrijfsterreinen worden ondernemers gefaciliteerd in verdere groei en ontwikkeling. Waarbij de vestiging van innovatieve bedrijven en bedrijven die actief zijn op het gebied van duurzaamheid wordt gestimuleerd. De dialoog tussen onderwijs en bedrijfsleven wordt versterkt om zo nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Voor toerisme en recreatie worden meer activiteiten ontwikkeld in natuurgebieden, zoals het Geestmerambacht en Park van Luna. Het behalen van de top 100 MKB-vriendelijkste gemeenten is onze ambitie.

Veiligheid

De nieuwe gemeente werkt op het gebied van veiligheid nauw samen met de andere gemeenten in de regio en is onderdeel van het politiedistrict Noord-Holland-Noord. Belangrijke onderwerpen zijn:

» aanpak georganiseerde criminaliteit

» jeugd, alcohol, drugs en veilig uitgaan

» sociale veiligheid en woonoverlast

» informatieveiligheid en cybercrime

» woning- en bedrijfsinbraken, overvallen, straatroof

Dienstverlening en meedoen

Ook de nieuwe gemeente is zeer toegankelijk voor al haar inwoners. Centraal staat een snelle service aan de inwoners. De huidige twee locaties voor burgerzaken (De Binding in Langedijk en het gemeentehuis in Heerhugowaard) en de twee gemeentewerven (industrieterrein Breekland in Langedijk en aan de Beukenlaan in Heerhugowaard) blijven behouden.

Initiatieven die het meedenken van inwoners bevorderen worden gesteund. Denk aan een leefbaarheidsfonds en de raadscommissie 'Meespraak en Communicatie', zoals die reeds bestaat in Heerhugowaard. De huidige gemeenten blijven met inwoners in gesprek over wat zij belangrijk vinden en aan welke voorzieningen zij waarde hechten. Ook in de nieuwe gemeente blijft dit een belangrijk uitgangspunt.

Sterke partner in de regio

De fusie versterkt de bestuurskracht en creëert een financiële stabiliteit. Een sterkere partner in de regio. Ook buiten de regio onderhouden we een netwerk op lokaal, provinciaal en landelijke niveau. Met een actieve houding van de ambtenaren en de bestuurders bereikt de gemeente haar doelen.

CONCEPT

2021
Participatie inwoners, organisaties en ondernemers voor ‘Onze kijk op Dijk en Waard’

Per 1 januari 2022 is de gemeente Dijk en Waard een feit. Als voorbereiding hierop hebben bewoners, organisaties, ondernemers en de gemeente gezamenlijk ‘Onze kijk op Dijk en Waard’ geschetst. In woord en in beeld laten wij zien wie we zijn, wat we van de toekomst verwachten en hoe we daar gezamenlijk naar toe werken.

Het proces heeft geleid tot de compacte visie ‘Onze Kijk op Dijk en Waard’ en heeft als basis vijf bouwstenen, te weten: Dijk en Waard is gelukkig, Dijk en Waard is van en voor iedereen, Dijk en Waard zijn we samen, Morgen is vandaag en Dijk en Waard is trots.

De gezamenlijke visie is richtinggevend voor al het reilen en zeilen binnen onze gemeente, zowel voor de gemeenschappelijke organisatie als ook voor de maatschappelijke organisaties en ondernemersverenigingen.

Dijk en Waard is een gemeente met zowel stedelijke allure als een dorps karakter. Met dit unieke karakter wil Dijk en Waard zich positioneren in de regio als een gemeente waar zowel inwoners als bedrijven zich graag vestigen en blijven.

Dit komt tot uiting in onder andere onze omgevingsvisie, de visie Sociaal Domein en de visie Dienstverlening.

Samenvatting van de participatie 2017 t/m 2021:

De inbreng vanuit de samenleving is belangrijk geweest om:

» de vragen die vanwege ontwikkelingen op ons afkomen scherp te krijgen;

» speerpunten en acties te benoemen voor de gemeenten en de samenleving om op ontwikkelingen in te spelen;

» waarden te benoemen die belangrijk zijn bij de afweging van plannen.

Er zijn 3 vragen gesteld aan inwoners en bedrijven:

» Wat vindt u van waarde in Heerhugowaard en Langedijk?

» Op welke thema’s/onderwerpen is actie nodig?

» Hoe ziet u de ontwikkelingen in uw vakgebied of vanuit uw expertise voor de komende 5 à 10 jaar?

Alle input is samengevoegd in 5 thema’s.

Dit heeft geleid tot het tussenproduct in 2019: houtskoolschets omgevingsvisie met een animatie.

Bovenstaande informatie is uiteindelijk geland in de omgevingsvisie Heerhugowaard en de omgevingsvisie Langedijk. In deze visie zijn negen speerpunten opgenomen;

» een veilige en gezonde omgeving

» een goede woonplek en woonomgeving voor iedereen

» een omgeving die uitnodigt tot contact en zorg voor elkaar

» goede omstandigheden voor scholing, werk en ondernemen

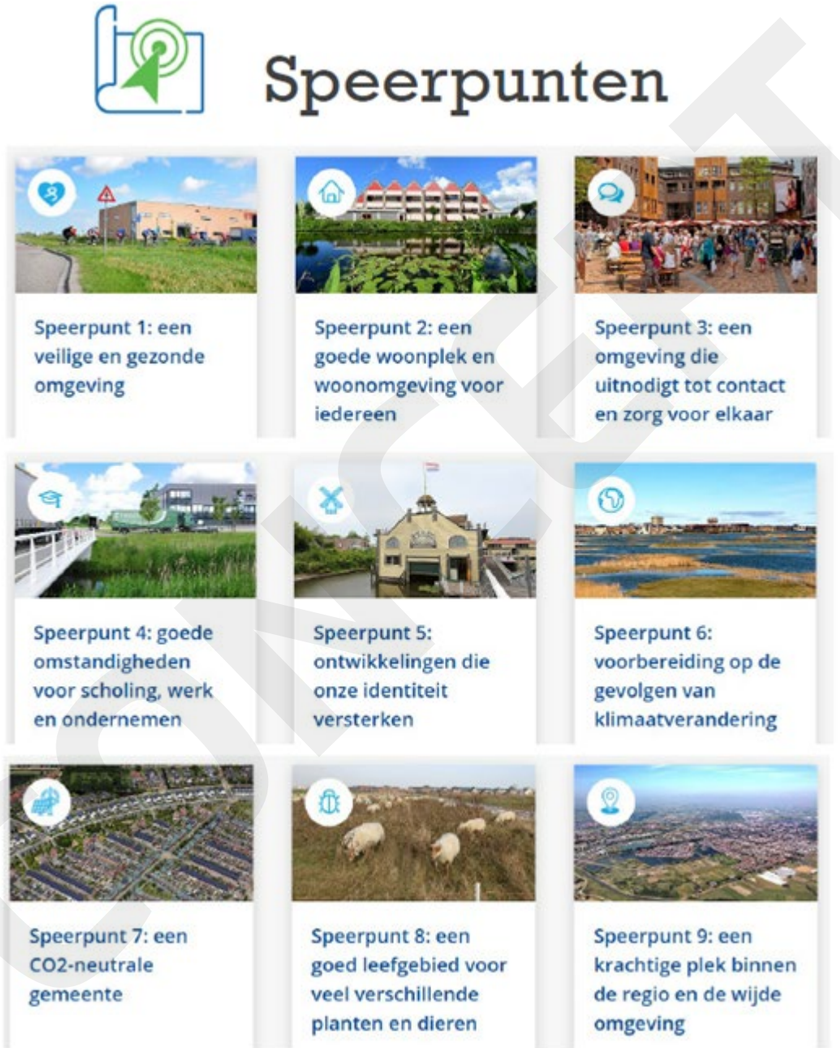
» ontwikkelingen die onze identiteit versterken

» voorbereiding op de gevolgen voor klimaatverandering

» een CO2-neutrale gemeente

» een goed leefgebied voor veel verschillende planten en dieren

» een krachtige plek binnen de regio en wijde omgeving



Afbeelding: De 9 speerpunten van de omgevingsvisie Langedijk en Heerhugowaard

CONCEPT

12 mei tot en met 23 juni 2021
Ter inzage legging ontwerp omgevingsvisie Langedijk en Heerhugowaard

Vanaf 12 mei tot en met 23 juni 2021 lag het ontwerp omgevingsvisie Langedijk en Heerhugowaard ter inzage. Er is actief gecommuniceerd (ook door middel van een korte video) over de mogelijkheid om te reageren op deze omgevingsvisie.

Er zijn in deze periode 9 reacties binnengekomen met voorstellen voor aanvullingen of veranderingen.

De 9 reacties waren gestuurd door: de Omgevingsdienst, Bedrijfskring Heerhugowaard en Langedijk, HHNK, GGD Hollands Noorden, LTO Noord afdeling HLS, twee bedrijven en twee inwoners.

In de zienswijzennota zijn de reacties samengevat. In enkele gevallen heeft een reactie geleid tot aanvulling of aanpassing van de omgevingsvisie Langedijk en Heerhugowaard.

Socials:

Facebook Heerhugowaard: 2707 bereikte personen, 8 likes, 2 reacties:

Facebook Langedijk: 964 bereikte personen, 2 likes, 0 reacties.

Linkedin Langedijk: 1554 berichtweergaven, 12 interessant, 1 reactie:

» Ik had graag wat meer 'blauw' (lekker buiten) gezien. Voor zoveel mensen in de omgeving die het kaartje aanduidt, is er nog betrekkelijk weinig aan parken en natuurgebieden waar je mooi kan wandelen of fietsen.

Linkedin Heerhugowaard: 2508 berichtweergaven, 25 interessant, 1 reactie.

Twitter Langedijk: 267 berichtweergaven.

Twitter Heerhugowaard: 722 berichtweergaven, 2 retweets, 1 like.

26 oktober 2021

De omgevingsvisie is op 26 oktober 2021 wel in de gemeente Heerhugowaard vastgesteld maar niet in de gemeente Langedijk. Belangrijkste overwegingen in Langedijk (bij ingediende motie) waren dat de looptijd van de visie niet bepaald is en dat maatschappelijke effecten op de woon-, leef-, en werkomgeving onvoldoende geïnventariseerd en verwerkt waren in de visie.

2022

Mede op basis van de motie is in 2022 besloten om de strategische omgevingsvisie Dijk en Waard uit te gaan werken.

Januari 2023
Basis omgevingsvisie Dijk en Waard

In januari 2023 is het bureau Over Morgen | Arcadis met PosadMaxwan aan de slag gegaan voor de gemeente Dijk en Waard. Zij hebben eerst een uitgebreide inventarisatie gemaakt van de informatie die er al lag. Een logische stap was om de 9 speerpunten van de omgevingsvisie Heerhugowaard en Langedijk als basis te nemen voor de nieuwe omgevingsvisie Dijk en Waard omdat al heel veel informatie is opgehaald en verwerkt.

9 februari 2023
Workshop met ontwerpbureaus

Locatie: Cool theater te Heerhugowaard

Er heeft er een grote bijeenkomst plaatsgevonden waarin 11 bureaus die (recent) een belangrijke ontwikkeling hebben begeleid of uitgewerkt voor de gemeente Dijk en Waard hun producten/visie presenteerden. Zij hebben een pitch gehouden waarin het ruimtelijk programma, het plan, de planning en bijzondere uitdagingen aan bod kwamen. Daarna werd het bureau dat voor Dijk en Waard de strategische omgevingsvisie gaat opstellen ruimte gegeven om verdere verduidelijkingsvragen te stellen en om een gemeenschappelijk gesprek te voeren.

Dit was belangrijke input voor bureau OverMorgen | Arcadis en PosadMaxwan.



Foto: sfeerimpressie workshop met ontwerpbureaus

13 maart 2023
Spraakmakend Dijk en Waard

Locatie: Cool theater te Heerhugowaard.

Het doel van deze bijeenkomst was om de inwoners en ondernemers te informeren en te inspireren.

Hoe geven wij ruimte aan ons Dijk en Waard van morgen? Alle inwoners van Dijk en Waard waren uitgenodigd voor 'Spraakmakend Dijk en Waard'. Een inspirerende avond over de ruimtelijke uitdagingen in onze gemeente, met sprekers als voormalig rijksbouwmeester Floris Alkemade en sociaal geograaf, journalist Floor Milikowski.

Eenieder kon zich hiervoor gratis aanmelden en de avond was druk bezocht met ca. 250 aanwezigen.



Bouwen en vergroenen in een beperkte ruimte

Voormalig Rijksbouwmeester en architect Floris Alkemade en sociaal geograaf en auteur Floor Milikowski geven op maandagavond 13 maart hun toekomstvisie tijdens het evenement Spraakmakend Dijk en Waard.

Roel van Leeuwen

Heerhugowaard In de grote zaal van Cool kunst en cultuur zal onder voorzitterschap van zakenvrouw Elkse Doets - van Doets Reizen uit Heerhugowaard - een "inspirerende" en "informerende" bijeenkomst worden gehouden over de toekomst van leven, wonen en werken in Dijk en Waard.

Aanleiding voor Spraakmakend Dijk en Waard is dat er veel veranderingen plaats vinden in de gemeente. Of het nu gaat om de ontwikkelingen in het Stationsgebied, de bouw van woningen in het gebied Westrand, de ontwikkeling van de Kanaalparkzone of de verkenning naar wat er aan woningbouw mogelijk is in Langedijk-West. Daarnaast werkt de gemeente aan een strategische omgevingsvisie.

De grootste uitdaging is dat er veel opgaven zijn, terwijl de ruimte beperkt is. Naast dat er meer woningen moeten komen en de energie verduurzaamd moet worden, wil de gemeente ook vergroenen en tegelijkertijd de mobiliteitsproblemen aanpakken.

Rijksbouwmeester

Op uitnodiging van de gemeente vertellen onder anderen voormalig Rijksbouwmeester en architect Floris Alkemade en journalist en sociaal geograaf Floor Milikowski op 13 maart hoe zij denken dat de toekomst er uit kan komen te zien.

Een impressie van de Kanaalparkzone met enkele belangrijke locaties. ILLUSTRATIE URHAHN

Hierna volgt er een panelgesprek. De sprekers gaan dan samen met onder meer Tim van Ruiten (Woonstichting Langedijk) en Klazien Hartog (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) uitgebreider in op hoe zij de toekomstige ontwikkeling van Dijk en Waard voor zich zien.

Floris Alkemade werkte onder meer voor het architectenbureau OMA van Rem Koolhaas, waar hij de laatste jaren ook partner was. In 2008 begon hij met zijn eigen bureau FAA. Tussen 2015 en 2021 was hij Rijksbouwmeester.

In 2018 werd hij door Architectenweb verkozen tot architect van het jaar en vorig jaar ontving hij een prestigieuze oeuvreprijs voor architectuur. Hij ontwierp onder meer het TGV-station bij Euralille in het Franse Lille en het nieuwe centrum van Almere.

Floor Milikowski is journalist en sociaal geograaf. Ze is auteur van de boeken Van wie is de stad (2018), Een klein land met verre uithoeken (2020) en Wij zijn de stad (2021). Sinds 2010 schrijft ze vooral voor De Groene Amsterdammer maar soms ook voor andere media zoals het Financieele Dagblad en de Volkskrant.

Voormalig Rijksbouwmeester Floris Alkemade. FOTO ARENDA GOMEN

Evenement

Het evenement begin om 20 uur (inloop 19.30 uur). Belangstellenden kunnen zich voor 10 maart aanmelden via: www.dijkenwaard.nl/spraakmakend

Bron: Noordhollands Dagblad 27 februari 2023









Foto's: sfeerimpressie Spraakmakend Dijk en Waard

Maart 2023
Interviews met de beleidsteams van Dijk en Waard en met de ketenpartners

In maart 2023 heeft Over Morgen | Arcadis, PosadMaxwan de Omgevingsdienst NHN, de Veiligheidsregio NHN, GGD Hollands Noorden, LTO en Provincie Noord-Holland geïnterviewd om informatie op te halen en te checken.

Daarnaast hebben ook interviews plaatsgevonden met diverse beleidsterreinen van de gemeente (team Duurzaamheid en Leefomgeving, team Economie en Ondernemen en team Mobiliteit) en heeft bij de gemeente een workshop plaatsgevonden.

3 oktober 2023
Ketenpartnersessie

Locatie: BroekerVeiling te Broek op Langedijk.

Het concept strategische omgevingsvisie werd gepresenteerd. Vervolgens werd de ketenpartners van de gemeente Dijk en Waard (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Recreatie Noord-Holland, GGD Hollands Noorden, Veiligheidsregio NHN, Omgevingsdienst NHN, Woonstichting Langedijk, Woon Gangmakers en LTO) gevraagd hoe zij vanuit hun eigen discipline tegen deze visie aan kijken. De output (m.n. op het gebied klimaatbestendigheid) is meegenomen in het aanscherpen van de visie.

Omdat de Provincie Noord-Holland ambtelijk niet aanwezig kon zijn heeft op 26 oktober 2023 een aparte sessie plaatsgevonden op het provinciehuis. De output (m.n. op het gebied van mobiliteit en bedrijventerreinen) van deze sessie is ook meegenomen in het aanscherpen van de visie.

4 december 2023
Consultatie ondernemersvereniging Ondernemend Dijk en Waard

Locatie: gemeentehuis Dijk en Waard.

Het concept strategische omgevingsvisie werd gepresenteerd aan het bestuur van Ondernemend Dijk en Waard. Vervolgens werd het gesprek aangegaan waarbij de wethouders Fred Ruiten en Nils Langedijk ook aan deelnamen. Er is veel opgehaald over bijvoorbeeld het intensiveren van de bedrijventerreinen, het aantal benodigde lokale arbeidsplaatsen en de effecten van meer/minder service van het openbaar vervoer. Ook de aanvulling van 'leren' (talenten in de regio houden) naast het 'wonen, werken en recreëren' is na deze avond in het concept verwerkt.





Foto's: Sfeerimpressie Ketenpartnersessie

2024 (dit verhaal moet nog aangevuld worden) Ontwerp strategische omgevingsvisie Dijk en Waard

De opgaven en (maatschappelijke) ontwikkelingen die nu en de komende jaren spelen (tot 2047) hebben een prominente rol gekregen in het ontwerp strategische omgevingsvisie. Duidelijk is gemaakt wat de visie is als je als gemeente rekening houdt met de ontwikkelingen die op ons af komen. Het ontwerp strategische omgevingsvisie is daarmee een logische uitwerking op het gehele proces dat de afgelopen jaren is doorlopen, inclusief participatietraject en inclusief (maatschappelijke) ontwikkelingen en opgaven. Nu is het moment om deze visie uit te dragen en de inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden daarover te informeren.

Nadat het college besloten heeft de strategische omgevingsvisie aan de raad aan te bieden voor besluit ter inzage legging, start de publiekscampagne. Inwoners, ondernemers en organisaties worden geïnformeerd (o.a. door middel van korte video's) over de strategische omgevingsvisie, de keuzes die gemaakt worden en hoe ze hierop kunnen reageren (zienswijzen indienen).

Bij de start van de daadwerkelijke zienswijze termijn wordt er een bijeenkomst georganiseerd het Cool theater te Heerhugowaard. Deze bijeenkomst is een vervolg op de Spraakmakend Dijk en Waard bijeenkomst van maart 2023, die de start vormde van het proces van de strategische omgevingsvisie.

Zodra de gemeenteraad de ontwerpvisie begin 2024 vrij geeft voor ter inzage legging kan een ieder die dat wil reageren om zo aan de raad kenbaar te maken wat men van de strategische omgevingsvisie vindt. Uiteindelijk is het aan de raad om op deze input te reageren en deze eventueel te verwerken in de definitieve strategische omgevingsvisie.

Na de ter inzage legging wordt de stap van ontwerp-omgevingsvisie naar de definitieve strategische omgevingsvisie gezet. De zienswijzen worden beoordeeld en indien opportuun wordt de strategische omgevingsvisie aangescherpt.

De definitieve strategische omgevingsvisie wordt vervolgens door het college aan de raad ter vaststelling aangeboden. Deze vastgestelde visie vormt de basis voor het omgevingsplan en voor uitvoeringsprogramma's.

CONCEPT

DIJK EN WAARD

in samenwerking met:

ARCADIS | OVER MORGEN

POSAD MAXWAN
strategy x design

