

## Advies: Udenseweg 43, 45 en 47 Zeeland

### > Gegevens risicobeheersing

Behandeld door: Peter Vernooij  
Telefoon: 06-21154752  
E-mail: p.vernooij@brwbn.nl  
Datum brief: 23 juni 2021

### > Gegevens aanvrager

Aanvrager: Omgevingsdienst Brabant-Noord  
Contactpersoon: G. Lardinois  
Telefoon en e-mail: 088-7430 000 / glardinois@odbn.nl

### > Gegevens aanvraag

Locatie: Betreft nr 43, 45 en 47, Udenseweg 43,  
5411SB Zeeland  
Zaaknummer aanvrager: Z/145382  
Zaaknummer brandweer: 2021-003841

### > Adviesgrondslag

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan 'Udenseweg 43, Zeeland'. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de lokale transportroute 'Bergmaas' dient conform art 7 BEVT het groepsrisico te worden verantwoord.

In voorliggend plan wordt een bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en worden de bedrijfshallen verhuurd. Feitelijk is er geen verandering van de huidige situatie. Daarnaast is het aantal transporten over de weg ontzettend laag. Om deze reden ziet de veiligheidsregio af van het geven van een nader advies.