

Aan de Fractie Burger Centraal
T.a.v Mevrouw Lotfy

Team Inrichting en Planning Openbare Ruimte
Uw brief van 23 juni 2025
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/25/742939
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Beantwoording vragen art.43 RvO inzake parkeervoorziening Limbrichterveld

Sittard-Geleen, 28 augustus 2025
VERZONDEN 28 AUG. 2025

Geachte heer/mevrouw Lotfy

Op 23 juni 2025 ontvingen wij uw brief met vragen ex artikel 43 RVO met als onderwerp parkeervoorziening Limbrichterveld.

Hieronder treft u de antwoorden op uw vragen aan.

Vraag 1

Aan wie behoort de grond, waarop de parkeerplaats van het Vista college is gelegen, toe? Is dit privaat eigendom of betreft het gemeentelijke grond? Voor zover het gemeentelijke grond betreft, welke afspraken zijn gemaakt over het gebruik van deze grond?

Het parkeerterrein is eigendom van het Vista College

Vraag 2

Zijn er afspraken met het Vista college (of mogelijke voorgangers van het Vista college) gemaakt over parkeergelegenheden? Zo ja, welke?

Bij het verlenen van de bouwvergunning heeft de aanvraag moeten voldoen aan de toenmalige vereisten. Hoewel bouwtekeningen gearhiveerd worden, behoren ruimtelijke onderbouwingen zoals de toetsing van de parkeernorm hier niet toe. Helaas zijn deze documenten niet meer te achterhalen.

Sinds de bouw van de school zijn er ontwikkelingen geweest (zoals verbouwingen, wijzigingen in opleidingen, fusie met andere onderwijsinstellingen etc.) die hebben geleid tot andere verkeersbewegingen van en naar de onderwijsinstelling. Aangezien het verkeer en het autogebruik de afgelopen decennia is toegenomen is het aannemelijk dat de vereisten van toen niet meer passen bij de ontwikkelingen van nu.

Vraag 3

Kan het college bevestigen of de parkeervoorzieningen bij het Vista college komen te vervallen? Zo ja, wat zijn de plannen voor deze bestemming?

De parkeervoorzieningen van Vista komen niet te vervallen. Er wordt enkel een specifieke groep niet toegelaten.

Op uitnodiging van de afdeling Facilitair van het Vista College heeft in februari 2025 een verkennend gesprek plaatsgevonden met ambtenaren van de gemeente Sittard-Geleen. In dit gesprek heeft Vista haar voorgestelde aanpassing met betrekking tot parkeerbeleid kenbaar gemaakt en toegelicht. Vista wil het parkeerterrein met ingang van 1 september 2025 afsluiten voor studenten (circa 70% van de gebruikers van het parkeerterrein). De noodzaak van de beleidswijziging komt enerzijds voort uit capaciteitsgebrek van parkeerplaatsen voor medewerkers. Anderzijds heeft Vista de ambitie om duurzaam reizen te stimuleren onder studenten en medewerkers. In dit gesprek heeft de gemeente aangegeven dat de parkeerdruk in de directe omgeving hoog is. En dat bij uitvoering van het voorgestelde parkeerbeleid van Vista er grote parkeeroverlast in de buurt verwacht wordt. Daarom heeft de gemeente Vista gevraagd af te zien van het voorgenomen besluit en andere mogelijkheden te onderzoeken.

Wij hebben middels een brief aan het Vista College gevraagd om haar verantwoordelijkheid te nemen en zelf maatregelen te treffen om overlast in de buurt te voorkomen. Vista heeft aangegeven dat in de eerste weken van het nieuwe schooljaar verkeersregelaars worden ingezet om het verkeer in goede banen te leiden. Daarnaast heeft Vista naar de studenten gecommuniceerd om op een andere manier naar school te komen. Wij zullen de eerste schoolweken de ontwikkeling monitoren. Indien blijkt dat er overlast in de buurt ontstaat, zullen wij Vista aanspreken op hun verantwoordelijkheid en vragen om het parkeerterrein weer open te stellen voor studenten.

Vraag 4

Wordt met het vervallen van deze parkeervoorzieningen nog voldaan aan de parkeernormen? Graag een toelichting, met verwijzing naar de geldende parkeernormen.

De parkeervoorzieningen van Vista komen niet te vervallen. Er wordt enkel een specifieke groep niet toegelaten.

De parkeernormen worden getoetst bij aanvraag van de vergunning. Het vasthouden en verwijzen aan de parkeernormen van die tijd, zegt nog niks over de consequenties van de ontwikkelingen die sindsdien hebben plaatsgevonden. Zie ook het antwoord op vraag 2. Belangrijker is, in dit geval, Vista College aan te spreken op haar verantwoordelijkheid om met de keuze die zij nu maakt, geen overlast in de buurt te veroorzaken.

Vraag 5

Welke plannen heeft het college om de parkeerdruk in de wijk Limbrichterveld te doen verminderen?

Er is in de directe nabijheid van het Vista College geen vergunninghoudersparkeren ingevoerd omdat er geen sprake is van structurele overlast. Wel is er sprake van een hoge parkeerdruk omdat de buurt maar een beperkt aantal parkeerplaatsen heeft. Bovendien is er draagvlak nodig om vergunninghoudersparkeren in te voeren. Dit draagvlak is er niet omdat het kosten voor bewoners met zich meebrengt.

Vooralsnog hebben wij geen concrete plannen om de parkeerdruk in de wijk Limbrichterveld te verminderen. We werken momenteel aan het actualiseren van het parkeerbeleid. Binnen dit proces verkennen we of er maatregelen nodig zijn binnen de wijk Limbrichterveld.

Zoals in antwoord 3 aangegeven hebben wij middels een brief aan het Vista College gevraagd om haar verantwoordelijkheid te nemen en zelf maatregelen te treffen om overlast in de buurt te voorkomen.

Vraag 6

Sinds wanneer is bij het college bekend dat de parkeervoorziening bij het Vista college zal komen te vervallen?

Zie vraag 3. De parkeervoorziening komt niet te vervallen

In februari 2025 is een eerste ambtelijk gesprek geweest waarin Vista haar voorgestelde aanpassing met betrekking tot het parkeerbeleid heeft kenbaar gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. L.J.F.P. Busschops,
gemeentesecretaris/algemeen directeur