Memo

0098197465

Aan:	Gemeenteraad van Weststellingwerf
Van:	College van Burgemeester en Wethouders
Team:	Beleid
Datum:	20 september 2023
Onderwerp:	Wet natuurbescherming versus lokale aanpak woningisolatie
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Geachte raadsleden,

Bij raadsmemo van 17 juli jl. (I-zaaknr. 0098176211) informeerden wij u over de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie 2023 Weststellingwerf en de daarbij behorende aanbestedingsstrategie. Doel is om de eerste particuliere koopwoningen met een lage WOZ-waarde en een slecht energielabel te isoleren.

Aanvullend hierop informeren wij uw raad over het volgende.

Al geruime tijd is het natuurvriendelijk isoleren een punt van aandacht. Verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen mogen niet worden beschadigd of vernietigd. Deze diersoorten mogen niet worden gedood.

Het isoleren van de spouwmuur en het dak (aan de buitenzijde) kunnen de populatie vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen bedreigen.
Zonder ontheffing, bijbehorend onderzoek en het treffen van migrerende maatregelen is dat in strijd met de Wet natuurbescherming. Een recent gepubliceerde uitspraak van de Raad van State (Uitspraak 202103977/1/R2 d.d. 2 aug. jl.) bevestigt dat ecologisch onderzoek nodig is bij isoleren van spouwmuren.

Het inzetten van voornoemd SpUk-geld voor het isoleren van spouwmuren en daken moet voldoen aan de Wet natuurbescherming.

Wij willen voorkomen dat iedere particuliere woningeigenaar zelf ecologisch onderzoek moet laten uitvoeren, een ontheffing moet aanvragen en de hierbij behorende kosten van € 6.000 - € 10.000 moet dragen. Deze kosten staan niet in verhouding tot de isolatiekosten (en de hiervoor straks te verstrekken gemeentelijke isolatiesubsidie in het kader van voornoemde SpUk). Dat zou betekenen dat spouwmuren en daken niet meer geïsoleerd worden, terwijl juist deze isolatiemaatregelen substantieel bijdragen aan energiebesparing en dus aan het aardgasvrij-ready maken van een woning.

Samen met Ooststellingwerf en Opsterland treffen wij voorbereidingen om voor ons gemeentelijk grondgebied te komen tot een collectieve ontheffing. Hier gaat wel een langdurig, arbeidsintensief en daarmee kostbaar ecologisch onderzoek aan vooraf (doorlooptijd circa 2 jaar).
Bij de start van dit ecologisch onderzoek kan de provincie voor de overbruggingsperiode onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing verlenen. Hiermee verwachten wij binnen een redelijke termijn voor het uitvoeren van het totale isolatiepakket particuliere woningeigenaren toch een financieel aanbod te kunnen doen.

Doel is om de hieruit voorkomende extra gemeentelijke kosten voor maximaal de helft te betalen uit een provinciale bijdrage. Het resterende deel wordt ten laste gebracht van Rijksgeld dat de gemeente eind 2022 en begin 2023 heeft ontvangen voor het uitvoeren van het gemeentelijk klimaat- en duurzaamheidsbeleid (Uitvoering Energietransitie en SpUK CDOKE).

B&W