

Geachte commissieleden,

Mijn naam is Claudia Steenberg. Ik woon met mijn gezin op de Van Rietlaan [REDACTED] naast de opvanglocatie van de Oekraïners in Linschoten. Ook spreek ik namens andere belanghebbenden in de wijk.

Graag wil ik van deze gelegenheid gebruik maken om onze grote zorgen te uiten over de voorgenomen plannen van de tijdelijke opvang.

Uiteraard hebben wij begrip voor de tijdelijke opvang voor mensen in nood, zoals de huidige bewoners uit Oekraïne

In de uitnodigingsbrief die de bewoners van de Van Rietlaan hebben ontvangen van de Gemeente Montfoort wordt gesproken over continuering van de opvang. Echter, het gaat niet alleen over continuering in de huidige vorm; er wordt nu gesproken over uitbreiding van 13 naar 40 bewoners.

In beginsel zouden deze mensen circa 3 maanden worden opgevangen. We zijn inmiddels ruim 2 jaar verder en nu ziet het er naar uit dat de opvang nog jaren langer zal duren en dat er een groot aantal extra opvangplekken zullen worden gecreëerd - in tegenstelling tot de beperkte uitbreiding zoals in het Raadsvoorstel meerdere malen is beschreven.

De Van Rietlaan is simpelweg niet ingericht om zoveel nieuwe bewoners te integreren zonder dat dit leidt tot overlast, zowel op het gebied van drukte als op het gebied van verkeersoverlast en sociale spanning. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de parkeergelegenheid. Op dit moment zijn er 3 parkeerplekken, waarvan er nu al structureel 2 plekken bezet zijn bij 13 bewoners.

Toen het complex nog enkel fungeerde als kantoorpand was het buiten kantoor tijden leeg. Zoals het er nu naar uit ziet hebben wij straks 40 burens die ook buiten kantoor uren aanwezig zullen zijn. Het gevolg hiervan is dat onze privacy als directe burens in grote mate wordt aangetast. Zie bijgevoegde foto's ter illustratie.

Ook de ruimte rondom het pand is beperkt. Dit geldt niet alleen voor de eerder genoemde parkeerplaatsen, maar ook speelruimte voor de kinderen en buitenruimte voor alle bewoners. Denk hierbij vooral ook aan de nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid.

De huidige bestemming van het pand is een bedrijfsbestemming. Het is niet wenselijk om dit pand uit het bedrijfspandenbestand in Linschoten weg te halen. Er is al zeer beperkte ruimte voor bedrijven. Zeker nu ook de locatie "De Goederen" een woonwijk gaat worden.

In punt 1.5 van het voorliggende raadsvoorstel wordt gesproken over "vervolg bestemming voor andere doelgroepen" na beëindiging van de opvang van Oekraïners, is ronduit alarmerend. Het is ons niet duidelijk welke doelgroepen hier bedoeld worden, maar ook hierbij verwijst ik naar mijn vorige alinea over de bedrijfsbestemming.

Op het bedrijventerrein is een omgevingsvergunning van kracht. Als voorgenomen plannen worden aangenomen en het pand dus (voor langdurige periode) een opvanglocatie wordt, kunnen we hier in de toekomst problemen door verwachten.

Ook baren wij ons zorgen over de impact van deze plannen op de waardevermindering van onze woning en omliggende bedrijfspanden. De aantrekkelijkheid van de buurt zal aanzienlijk verminderen wat een groot financieel risico met zich mee brengt.

Wij vragen u als gemeente om een meer realistische en gebalanceerde oplossing.

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,
Claudia Steenbergen