



Motie

“nieuwbouw in alle wijken”

De Raad bijeen in vergadering van 6 en 7 november 2024;

gelet op artikel 28 van het reglement van orde;

ad agendapunt 2, begroting 2025;

Constaterende:

- dat er sinds 2023 een nieuwe woonvisie is voor de regio Parkstad;
- dat deze woonvisie de gemeente oproept meer de regie en sturing te gaan nemen over de woningmarkt;
- dat de woonvisie oproept om op kansrijke plekken kwalitatief goede woningen te bouwen;
- dat er veel nieuwbouw woningen in Heerlen-Centrum en Heerlen-Noord zijn bijgekomen;
- dat er vele jaren in verschillende wijken nauwelijks of geen nieuwbouw heeft plaatsgevonden;
- dat in deze wijken een vergrijzing plaatsvindt, wat niet goed is voor een gezond woonklimaat;
- dat we het belangrijk vinden dat inwoners in hun eigen wijk oud kunnen worden;
- dat naast een minder gezond woonklimaat ook verenigingen hiervan de dupe zijn;
- dat dit niet goed is voor een duurzame middenstand in deze wijken;
- dat vooral wijken als Welten, Douve Weien en Bekkerveld/Aarveld hiervan last hebben;

Overwegende:

- Dat er een grote behoefte is aan nieuwbouw voor zowel, starters als seniorenwoningen (doorstroming bevorderend) in de wijken Welten, Douve Weien, Bekkerveld/Aarveld. Denk bij seniorenwoningen aan kleinere bungalows of hofjes waar mensen samen kunnen wonen en elkaar kunnen helpen en eventueel ook zorg kunnen regelen;

Verzoekt het college mitsdien:

- Om pro-actief, conform de woonvisie, mogelijkheden te onderzoeken naar plaatsen waar we dit in onze wijken in het algemeen kunnen realiseren en meer specifiek de eerder genoemde wijken. Om positief met projectontwikkelaars te kijken naar mogelijke oplossingen voor nieuwbouw in dit deel van Heerlen en met een concreet uitvoeringsplan te komen wat aansluit op de eerder genoemde woonvisie.

OPH,

Rolf Rozestraten