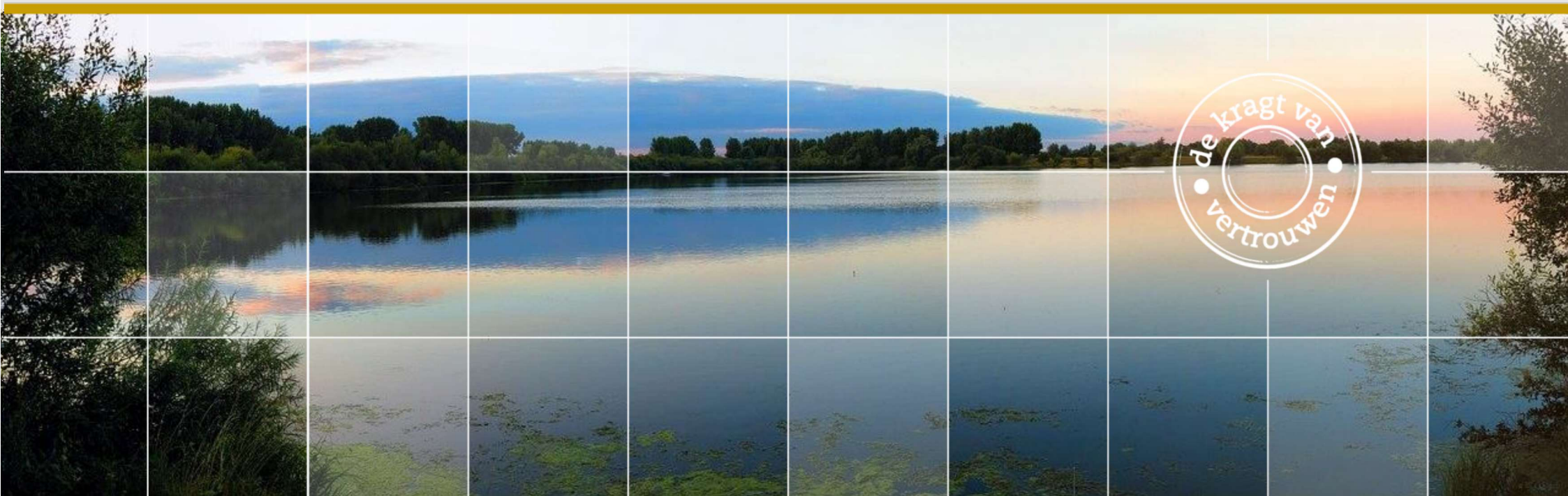


Niet-stedelijke Maasplassen Roermond

Raadsinformatieavond



gemeente Roermond



Welkom



gemeente Roermond

kragten



Doel van deze avond

- ▶ Toelichting op het project
- ▶ Wat hebben we opgehaald
- ▶ Bepalen richting middels stellingen



gemeente Roermond

kragten

HOTELSUITES

Aanleiding

- ▶ Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen
- ▶ Omgevingsvisie Roermond
- ▶ Beleid Stedelijke Maasplassen
- ▶ Gebiedsprofielen
- ▶ Goede balans tussen Leisure /bedrijfsmatige activiteiten, wonen en natuur (coalitieakkoord)

RESTAURANT



gemeente Roermond

kragten



Doel van het project

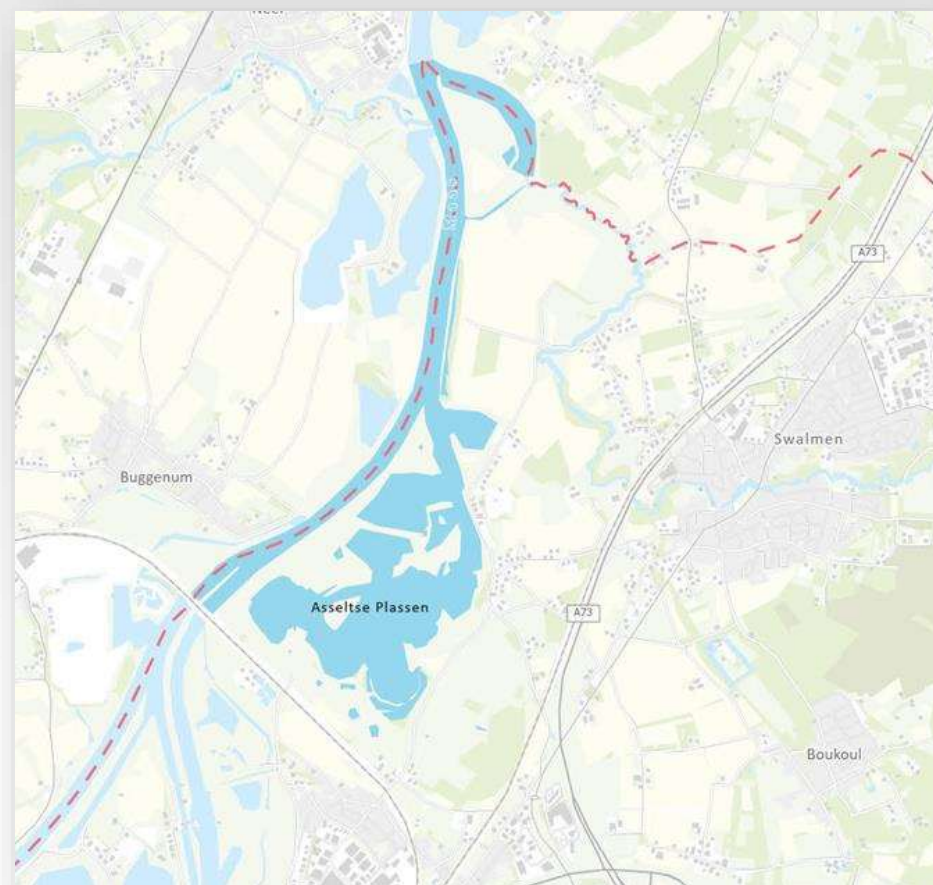
- ▶ Inventarisatie bestaand gebruik en activiteiten
- ▶ Toekomstbeeld: balans tussen leefbaarheid en levendigheid
- ▶ Keuzes voor toekomstige ontwikkelingen
- ▶ Voor 2 locaties "Oolderplas en omgeving" en "Asseltse plassen"



gemeente Roermond

kragten

De aandachtsgebieden



gemeente Roermond

kragten



Resultaat

- ▶ Gebiedsprofiel met bouwstenen voor doelgroepen, kwaliteiten en kansen
 - Natuur, water en landschap
 - Fysieke inrichting en netwerken
 - Gezonde en veilige leefomgeving
 - Recreatie en toerisme
- ▶ Afwegingskader voor toekomstige ontwikkelingen: "Welke ontwikkeling zijn waar wenselijk? "
- ▶ Welke doelgroep waar en op welke wijze bedienen



gemeente Roermond

kragten



Wat gaan we doen?

- ▶ Inventarisatiefase (kader en beleid)
- ▶ Ophaalfase (ruimte om mee te denken)
 - Individuele gesprekken stakeholders
 - Informatieavonden
 - Maptionnaire (digitale enquête)
 - Het gebied in....
 - Raadsinformatieavond
- ▶ Uitwerkfase
- ▶ Terugkoppeling
- ▶ Vaststelling



gemeente Roermond

kragten

Denk je mee?



Welkom bij de vragenlijst over de ontwikkelingen van de niet-stedelijke Maasplassen

Roermond heeft een unieke ligging. De stad en haar centrum liggen aan de Maas, de Roer en de Maasplassen. Het water is altijd dichtbij en biedt inwoners en bezoekers van Roermond veel recreatiemogelijkheden in een bijzondere omgeving. De verschillende plassen rondom de stad hebben elk hun eigen karakter. Binnen dit karakter passen bepaalde ontwikkelingen beter dan andere. Juist nu er steeds meer vraag is naar economische activiteiten rondom de plassen, is het belangrijk om weloverwogen keuzes te maken die passen bij het gebied.

Toekomstbeeld: balans tussen leefbaarheid en levendigheid

Daarom gaat de gemeente Roermond een gebiedsprofiel maken voor de niet-stedelijke Maasplassen. De niet-stedelijke Maasplassen zijn: de Asseltse Plassen, Het Smalbroek, Isabellagreend, Oolderplas, Gerelingsplas, Spoorplas en de Lus van Linne.

Dit gebiedsprofiel beschrijft en toont verschillende aspecten, zoals kenmerken, doelgroepen, kwaliteiten en kansen. Thema's als waterveiligheid, natuur en landschap, gezonde leefomgeving en veiligheid, recreatie en toerisme, en watergerelateerde woon- en werkfuncties komen aan bod. Het profiel laat nieuwe mogelijkheden en ideeën zien. Dit gebiedsprofiel helpt de gemeente Roermond om keuzes te maken voor toekomstige ontwikkelingen. Het doel is om



gemeente Roermond

kragten



Planning

- ▶ Augustus/begin september:
 - Ophalen van informatie met bewoners
- ▶ 11 September:
 - Themavond raad
- ▶ September-oktober:
 - Uitwerken ontwikkelkader met gebiedszonering
- ▶ Eind oktober:
 - Terugkoppeling naar bewoners
- ▶ November:
 - Behandeling B&W, commissie
- ▶ December:
 - Behandeling gemeenteraad



gemeente Roermond

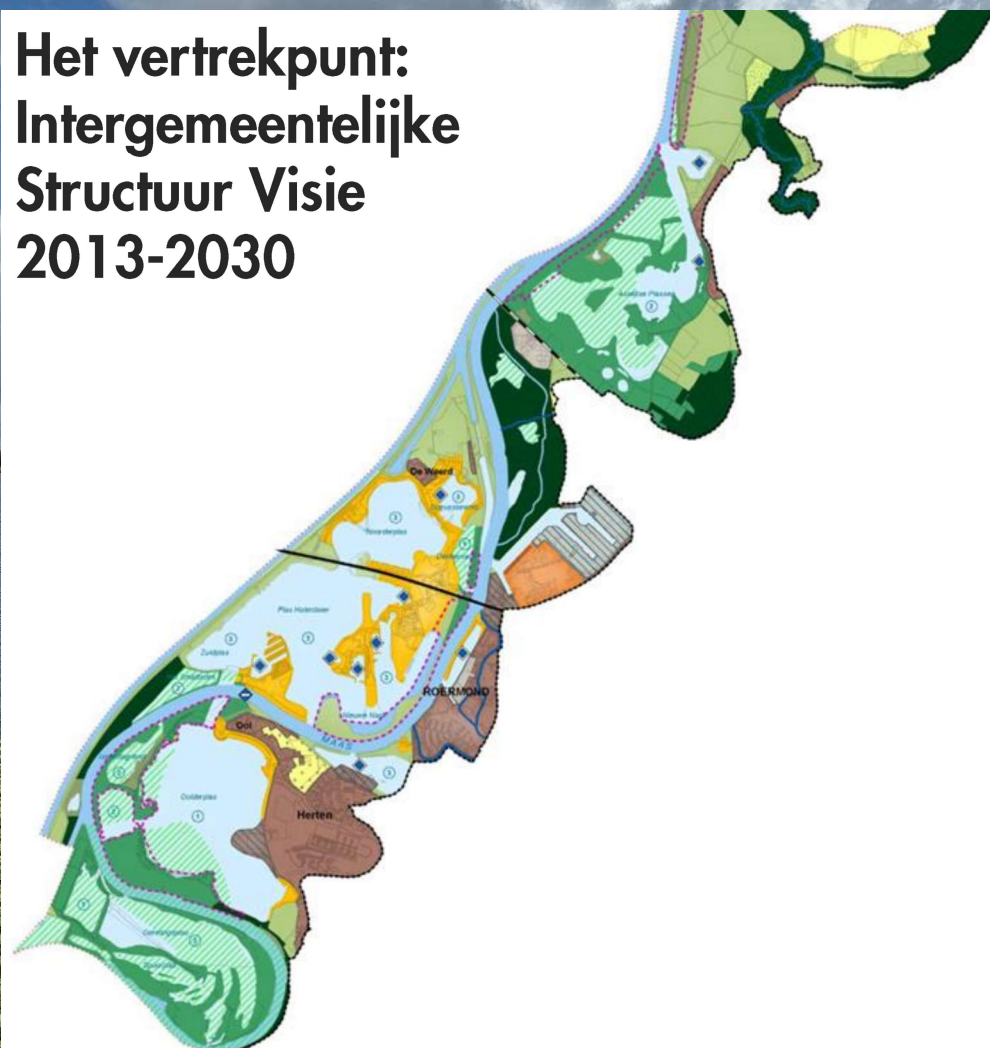
kragten

- Goud
- Zilver
- bestaande en nieuwe natuur
- ecologisch water
- beheergebieden
- Brons
- landbouw
- natura 2000
- openheid
- kleinschaligheid
- dorpsmantel

- recreatie
- leisure
- transformatie recreatie en toerisme
- transformatie naar wonen
- maasboulevard
- groene boulevard
- sport
- jachthaven

- rivier / kanaal
- beek
- plas
 - 1 - algemene plas
 - 2 - natuurplas
 - 3 - recreatieplas
 - 4 - duikplas
 - 5 - zeilplas
- retentiegebied
- weerdverlaging / kronkelwaard
- veerpont
- landmark
- bijzonder punt
- recreatief schakelpunt met uitzichtpunt

Het vertrekpunt: Intergemeentelijke Structuur Visie 2013-2030



Wat hebben we tot nu toe opgehaald (Asseltselassen)

Natuur, water en cultuur

- ▶ Aandacht voor natuurwaarden (beschermingsgebied, flora & fauna) met uitloop Stadsweide
- ▶ Kansen benutten vanuit cultuurhistorie en beschermd dorpsgezicht (museum en kerk)

Inrichting

- ▶ Toegankelijkheid van het gebied verbeteren (wandelen, fietsen, spelen en educatie)
- ▶ Voldoende parkeergelegenheid, maar toch fout parkeren in berm
- ▶ Vrees voor nieuwe ontwikkelingen en toename van druk in gebied

Leefbaarheid en gezondheid

- ▶ Soms wangedrag langs oevers (afval, plassen, wildkamperen) en op het water (snelheid)
- ▶ Onveilige verkeerssituatie in Asselt (smalle wegen, gevaarlijke kruising, zachte bermen, fietsers)

(Water)recreatie

- ▶ Toegankelijkheid en bereikbaarheid voor kleine watersporters
- ▶ Sportvisserij vraagt om goede voorzieningen en regelgeving



gemeente Roermond



Wat hebben we tot nu toe opgehaald (Oolderplas)

Natuur en water

- ▶ Bescherming van huidige natuurwaarden en diversiteit in het gebied, reguleren toegankelijkheid

Inrichting

- ▶ Verdeeld eigendom, daardoor ook verschillende belangen, beheer en toegankelijkheid oevers
- ▶ Diverse wensen voor Spoorplas na beëindiging grindwinning
- ▶ Parkeren in bermen

Leefbaarheid en gezondheid

- ▶ Stimuleren fietsen, wandelen en spelen door goede faciliteiten, ontmoedigen autogebruik
- ▶ Naturismegebied en ongewenste activiteiten (afval, geluidsoverlast en drugs) handhaven APV

(Water)recreatie

- ▶ Geen grootschalige evenementen en grootschalige recreatie
- ▶ Duidelijke scheiding en regelgeving snelvaart en langzame waterrecreatie
- ▶ Zwemmen, wandelen en fietsen plaatselijk beter inrichten en duiden
- ▶ Vissen en aanleg van boten reguleren (met name avond/ nacht)



gemeente Roermond

kragten

Samenvattend

Er is op dit moment al een **mooi palet** aan functies voor behoud van **natuur, wonen** en **kleinschalige horeca** en **recreatie** langs en op het water.

Samenvat Er is behoefte aan een **betere inrichting** van gebieden, (met name **parkeren** en **wandelpaden**) een betere duiding van de regels én vervolgens **handhaving** hiervan.

Goede **samenwerking** tussen de stakeholders verstevigen



gemeente Roermond

kragten



Aan de slag met stellingen!

- Verdelen in Thema's:
 - Natuur en water
 - Inrichting van het gebied
 - Leefbaarheid en gezondheid (veiligheid)
 - Recreatie



gemeente Roermond

kragten



De Oolderplas zelf heeft twee gezichten met ruimte voor recreatie (bedrijvig en druk) met geprivatiseerde, ontoegankelijke zijde en de nieuwbouw van Oolder Veste. De zuidelijke plassen hebben een ontoegankelijk karakter en zijn nauwelijks bereikbaar, mede door het feit dat er nog zand en grind gewonnen wordt.

Stelling 1:

“Het huidige karakter van de Oolderplas e.o. moet behouden blijven”



gemeente Roermond

kragten



Asseltseplassen zijn vriendelijke plassen met een minder recreatief en meer natuurlijk profiel. Her en der zijn informele strandjes/visplekken, die met name aan de zuidoever liggen. De beperkte stedelijke kant wordt bepaald door een kleine jachthaven en het beschermd dorpsgezicht van Asselt. Rust en ruimte is hier voelbaar.

Stelling 2:

“Het huidige karakter van de Asseltseplassen moet behouden blijven”



gemeente Roermond

kragten



De plassen worden al als redelijk druk ervaren

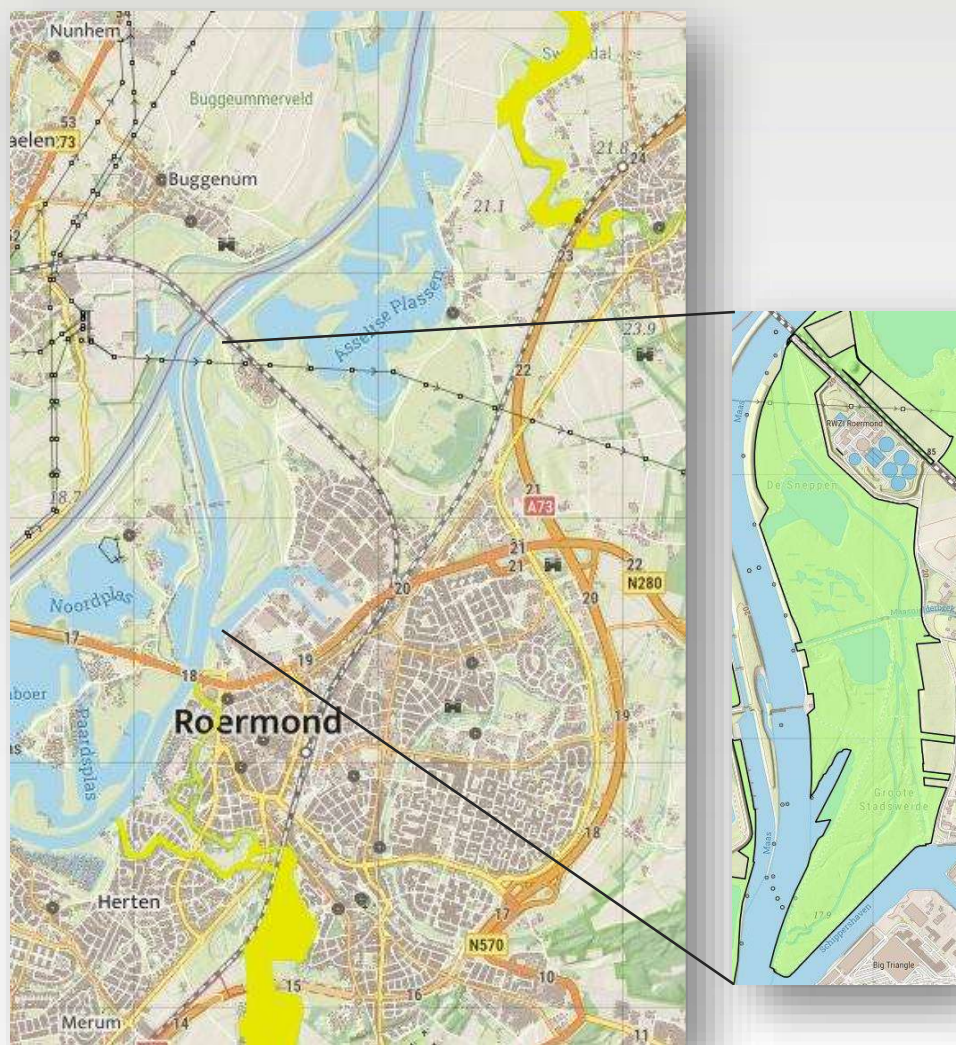
Stelling 3:

“In de niet-stedelijke Maasplassen vinden we intensivering van water- en verblijfsrecreatie niet wenselijk”



gemeente Roermond

kragten



Stadsweide (Natuurnetwerk) en Asseltse plassen zijn de groene corridor tussen de Natura 2000 gebieden Swalmdal en Roerdal.

Stelling 4:

“De Stadsweide wordt aan het gebiedsprofiel toegevoegd vanwege de functie van hoogwaterbescherming en velerlei andere functies die relatie hebben met ecologie en positieve gezondheid”



gemeente Roermond

kragten



Tijdens mooie zomerdagen is de parkeerdruk hoog en wordt overlast ervaren.

Stelling 5a:

"We gaan diverse opties verkennen om parkeerruimte in het gebied beter in te regelen, onder andere door in gesprek te gaan met private eigenaren"



gemeente Roermond

kragten



Stelling 6:

"Uitgebreidere bebording langs de oevers, zorgen voor duidelijke regels bij waterrecreanten en een betere handhaving"



gemeente Roermond

kragten



Onveilige situaties doordat voetgangers, fietsers, brommers en auto's gebruik maken van dezelfde verkeersontsluiting en smalle wegen.

Stelling 7:

"We gaan onderzoeken hoe de verkeerssituatie op bepaalde knelpunten kan worden aangepast. Bijvoorbeeld door het scheiden van verkeersstromen (extra paden), meer ruimte voor verkeer (verbreding) of duidelijkere bebording (handhaving)"



gemeente Roermond

kragten



Stichting Naturisme Isabellagreend is opgeheven waardoor door buurtbewoners meer overlast wordt ervaren.

Stelling 8:

“Naaktrecreatie in Isabellagreend levert geen verstoring op van de natuurwaarden en de leefbaarheid in het gebied. We onderzoeken hoe we eventuele ongewenste neveneffecten kunnen reduceren”



gemeente Roermond

kragten



Natuurgebieden worden als waardevol beschouwd.

Stelling 9:

"We onderzoeken kansen om de natuurbeleving rondom de plassen te verbeteren, door bijvoorbeeld de aanleg van fiets- en wandelroutes, eventueel ook over water"



gemeente Roermond

kragten



Bewoners ervaren overlast van zwerfvuil, afvaldumping, wildkamperen en oneigenlijk gebruik van het gebied

Stelling 10:

"Het zou goed zijn duidelijkere regels te formuleren en te communiceren op het vlak van handhaving. Ter verminder van ongewenst gedrag en/of verstoring van het natuurgebied, zowel overdag als ná zonsondergang"



gemeente Roermond

kragten

Op de hoogte blijven?

www.roermond.nl/gebiedsprofiel-niet-stedelijke-maasplassen

Vragen over het project?

thijsklaassen@roermond.nl

Meedenken via Maptionnaire?

<https://app.maptionnaire.com/q/94gxe4sr3cp7>



gemeente Roermond

kragten