

6.

Motie ander woonvormen voor jongeren en starters
raadsvergadering 10 november 2009

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 10 november 2009.

Overwegende dat:

- In de afgelopen week het college in de door hen gepresenteerde "Westland Agenda" aangaf voor jongeren en starters de mogelijkheden voor huizen in het segment €175.000,- tot € 260.000,- te willen onderzoeken;
- Er grote behoefte bestaat aan nieuwbouwwoning in een lagere prijsklasse dan het voornoemde segment;
- Wij van mening zijn dat er binnen Westland andere mogelijkheden moeten kunnen worden gevonden waarbij het mogelijk is woningen te bouwen in het segment € 120.000,- tot € 150.000,-
- Er ook alleenstaande Westlandse woningzoekenden zijn die

In aanmerking nemend dat:

- De gemeente inmiddels een substantiële hoeveelheid (bouw)grond in bezit heeft;
- Door middel van bijvoorbeeld erfpachtconstructies voor andere bedragen zou kunnen worden gebouwd;
- Op grond van erfpacht er sneller aan de grote vraag naar woningen voor jongeren en starters zou kunnen worden voldaan.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken hoe gronden in het bezit van de gemeente middels erfpachtconstructie beter en goedkoper benut kunnen worden voor de Westlandse jonge en startende woningzoekenden;
- Te onderzoeken wat de maximale juridische mogelijkheden zijn binnen de bestaande wet en regelgeving en de regionale afspraken, deze woningen ten goede te laten komen aan onze eigen Westlandse woningzoekenden.
- Hierover in de gemeenteraad van april 2010 te rapporteren ten einde eventuele mogelijkheden om te zetten in besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

namens LPF-Westland,

J.G.M. Witkamp

Namens Christen-Unie/SGP

K. Koolstra

Namens CDA Westland

A. Wijten

Namens GemeenteBelang Westland

R.K. Keizer

*angenomen met algemene
stemmen*