

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
935 941 Morgen! 4	CD&S VVD CU D66 Hvd 6	gewijzigd
totaal voor: 10	totaal tegen: 19	
verworpen		paraaf

AMENDEMENT 12

Onderwerp: Middelgrote huisvestingslocaties Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
 Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er veel woningen in de kernen illegaal gebruikt worden;
- Er door veel partijen een overbelasting van de gezondheidszorg geconstateerd wordt;
- Er in het R.V.S. van 20-06-2024 sprake is van advies gemeenteraad;
- Huisvesting arbeidsmigranten jaarlijks een enorme gemeentelijke kostenpost is;
- De veenakkers de nummer 1 onveilige weg in onze gemeente is;
- De wet goed verhuurderschap geïmplementeerd dient te worden;
- Toezicht en registratie aan de orde hoort te zijn (nachtregister);
- Ons elektriciteitsnet tegen overbelasting aanloopt op veel lokaties;
- Er de afgelopen 6 jaar meer huisvestingsplekken gerealiseerd zijn voor arbeidsmigranten dan voor alle andere doelgroepen bij elkaar.

Overwegende dat:

- Veel mensen op zoek zijn naar een woning (bij huur: wachtlijsten tot 10 jaar);
- Leefbaarheid in kernen onder druk staat door huisvesting grote aantallen migranten;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Verschillende rapporten (w.o. SER) aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie met name laaggeschoolde arbeid niet een oplossing is voor de toekomst van onze economie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Initiatiefnemer Zegersweel op te dragen binnen onze gemeente woningen vrij te spelen voor de reguliere woonfunctie waardoor het aantal gehuisveste arbeids- migranten in Medemblik door deze locatie niet met 300 toeneemt maar met 150;

- b. Verkeersveilige aanpassingen die noodzakelijk zijn t.b.v. deze locatie bekostigd worden door initiatiefnemer Zegersweel;
- c. Wet goed verhuurderschap van toepassing moet zijn;
- d. Scheiding bed en brood (verslag Zegersweel R.V.S. 20-06-2024: Zegersweel heeft geen afspraken met uitzendbureau's);
- e. ~~Afspraken maken met de initiatiefnemer voor het meebetalen aan publieke voorzieningen die door de arbeidsmigranten gebruikt zullen worden, zoals wegen;~~
- f. 24/7 fysiek beheer en toezicht;
- g. Gezondheidszorg onder eigen beheer initiatiefnemer op locatie, vergelijkbaar afspraken COA voor het toekomstige AZC;
- h. ~~Definitieve verzoek aan raad voorleggen voor advies.~~
- i. I.v.m. overbelasting elektriciteitsnet eigen energievoorziening door initiatiefnemer;
- j. De participatie aanvullen met een extra participatiemogelijkheid;
- k. Na de uitwerking van twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen middelgrote huisvestingslocaties meer toe te staan in onze gemeente. Prioriteit woningbouw.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
MORGEN!



MEDEMBLIK

AMENDEMENT 13

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
COA 5 CU 1 D66 2 VVD 5 GL 1 HvdM 6 Mevrouw 4 VVD 5		gewijzigd
totaal voor: 29	totaal tegen: 0	
aangenomen		paraaf

Onderwerp: Arbeidsmigranten Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Vlaar (D66), S. Schouten (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het raadsbesluit van 20 juni 2024 over de verdere uitwerking van het principeverzoek 'Zegersweel' nu voor wensen en bedenkingen aan de raad is voorgelegd.
- De raad wordt verzocht geen 'wensen en bedenkingen' te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof.

Overwegende dat:

- Het raadsvoorstel aanleiding geeft tot wensen en bedenkingen.
- De punten 2, 3 en 4 uit het amendement van 30 november 2023 nog steeds (deels) relevant zijn.
- De doelstelling van ordentelijke huisvesting en het belang van de omgeving worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst, onderdeel uitmaken van de ruimtelijke orderingsprocedure en worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- De locatie Zegersweel specifiek gericht is op huisvesting van werknemers die wonen en werken in Medemblik en deze doelgroep bij toewijzing voorrang behoudt.
- De initiatiefnemer heeft toegezegd 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na oplevering te verplaatsen naar Zegersweel.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Toetsing van de nog openstaande twee punten uit het amendement van 30 november 2023:
 - i. Toetsing van de aanvraag op mobiliteit, inclusief verkeersafwikkeling, exploitatiemodel, dagelijks toezicht, landschappelijke inpassing, parkeren en de bereikbaarheid van voorzieningen;
 - ii. Opname van een realistisch handavingsplan.
 - b. In aansluiting op de al gedane toezegging van de initiatiefnemer om in het eerste jaar 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na

oplevering te verplaatsen naar Zegersweel, maximale inzet door het college op het vrijmaken van reguliere woningen in Medemblik;

- c. Maximale inspanning van de initiatiefnemer, in samenwerking met het college, om te voorkomen dat de vrijkomende en mogelijk nieuwe adressen opnieuw worden ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
 - d. Toepassing van de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023);
 - e. Verplichte 24/7 aanwezigheid van een beheerder, inclusief een intern en extern camerasysteem en een afgeschermd sleutelbeheersysteem;
 - f. Verkeersmaatregelen gebaseerd op de intensiteit toename en afstemming met de omgeving en toetsing door het college op verkeersveiligheid, met een eerlijke kostenverdeling voor fysieke aanpassingen;
- ☒ Dat het college, gelet op de signalen over de gebrekkige informatievoorziening, met de initiatiefnemers en in samenspraak met de dorpsraad de dorpsbewoners opnieuw uitnodigt voor een of meerdere informatiebijeenkomsten.

En verzoekt het college:

1. De motie 'Evaluatie arbeidsmigrantenbeleid' van 26 september 2024 over samenwerking en prestatieafspraken voor de 19 voorkeurszoekgebieden in West-Friesland, evenals de zorgen over de verwachte groei van arbeidsmigranten (naar 15 – 20.000 in 2030) en de impact op de brede welvaart permanent regionaal te agenderen;
2. De beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers met de raad te evalueren om daarmee de reikwijdte van het huidig bindend adviesrecht nader vast te kunnen stellen.

3. 4

Ingediend door:

C. Vlaar
D66

S. Schouten
CDA





ChristenUnie

Medemblik



HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CU 5 VVD 1 HvM 2 Moraal 4 VVD 5		
totaal voor: 79	totaal tegen: 0	
aanvraag		paraaf

AMENDEMENT K₁

Onderwerp: Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: A. Meester (VVD), S. Visser (CU), T. Berlijn (HvM)
D. Veenendaal

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er nog geen officiële aanvraag is ingediend voor de huisvestingslocatie Zegersweel, maar de voorbereidingen hiervoor wel gaande zijn.
- Er nog geen adequate participatie heeft plaatsgevonden, wat betreft de kern Zwaagdijk-Oost, wat heeft geleid tot ongerustheid onder de bewoners van Zwaagdijk-Oost.
- Er ernstige zorgen bestaan over de verkeersveiligheid op het kruispunt Veenakkers/Tolweg/WFO, mede door de verwachte toename van verkeersbewegingen
- De huisvesting van buitenlandse werknemers een belangrijk en gevoelig thema is dat vraagt om zorgvuldige besluitvorming en betrokkenheid van de gemeenteraad.

Overwegende dat:

- Burgemeester en wethouders doorgaans het bevoegd gezag zijn bij de beslissing op een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- Bij complexe aanvragen, zoals Zegersweel en toekomstige locaties zoals Appelschenkbos, een zorgvuldig afgewogen besluit noodzakelijk is vanwege de mogelijke impact op de leefomgeving en infrastructuur.
- De gemeenteraad in dergelijke gevallen een actieve rol dient te spelen om de belangen van de inwoners adequaat te behartigen, waarbij de gevraagde wensen en bedenkingen van de raad die rol kunnen invullen.
- De uitkomst van een volwaardige participatie meegenomen moet worden, ook voor de inwoners van Zwaagdijk-Oost.
- Het vrijspelen van woningen in de kernen als gevolg van deze huisvesting vanuit veiligheids-, gezondheids- en sociaal beleid zeker behoort te zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Een verkeersveiligheidsplan en -aanpak voor de kruising Tolweg/Veenakkers/WFO;
 - b. Een nieuwe volwaardig participatie met de inwoners van Zwaagdijk Oost;

- c. Maximale inspanning van het college om in samenwerking met de initiatiefnemer ervoor te zorgen dat er als gevolg van deze huisvesting daadwerkelijk woningen in onze gemeente worden vrijgemaakt voor reguliere bewoning;
- d. De elektriciteitsaansluiting voor Zegersweel brengt de aansluiting voor nieuwe woningen niet in gevaar.

Ingediend door:

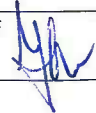

.....
A. Meester
(VVD)

.....
S. Visser
(CU)

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

MORGEN!

PWF PvdA PW

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
		
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf 

MOTIE 23

Onderwerp: Onze grens is bereikt
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De afgelopen jaren tientallen voorstellen zijn goedgekeurd m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten;
- De afgelopen 10 jaar meer huisvesting voor arbeidsmigranten is gerealiseerd dan voor de eigen woningzoekenden in Medemblik;
- Medemblik een woonvisie heeft vastgesteld en een doelstelling om 1650 woningen te bouwen t/m 2029;
- Uit onderzoeken van o.a. de rekenkamercommissie Medemblik/Opmeer blijkt dat illegale bewoning op ongeveer 500 a 600 locaties in onze gemeente plaatsvindt.

Overwegende dat:

- De wachtlijsten voor een huurwoning zeer fors zijn en gemiddeld 8 jaar bedragen in onze gemeente;
- Veel jongeren, doorstromers en ouderen op zoek zijn naar een koop- of huurwoning;
- Veel woningen in het lint zonder vergunning, door uitzendbureaus en andere ondernemers, gebruikt worden ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten, hetgeen valt onder onwettige en illegale activiteiten;
- De leefbaarheid van de dorpen/stad onder druk staat bij verdere toename van het aantal arbeidsmigranten;
- Rapporten van de SER, Nederlandsche Bank en de Staatscommissie Demografische Ontwikkelingen 2050 aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie in met name laaggeschoolde arbeid niet de oplossing is voor de toekomst van onze economie;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel mogelijk woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Medemblik jarenlang geen prioriteit heeft gegeven aan handhaving op illegale bewoning, uitbuiting en het innen van verblijfsbelasting.

Verzoekt het college:

1. Na de uitwerking van de twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen verdere medewerking meer te verlenen aan middelgrote en grote huisvestingslocaties (meer dan 60 personen) voor buitenlandse werknemers in onze gemeente;
2. Kleine huisvestingslocaties voor buitenlandse werknemers (tot max 60 personen) alleen nog mogelijk te maken wanneer aantoonbaar door de initiatiefnemer bestaande woningen worden vrijgespeeld voor de vigerende bestemming wonen;

3. De bovenstaande 2 punten te verwerken in de Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik en deze vernieuwde beleidsregels voor 2026 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

De raad spreekt uit:

1. Dat de prioriteit moet liggen bij het doel om 1650 woningen te bouwen t/m 2029 en het correct handhaven op illegale bewoning/ humane huisvesting van arbeidsmigranten + het heffen en innen van verblijfsbelasting, niet bij het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
MORGEN!





HART VOOR
Medemblik

ChristenUnie

Medemblik

MOTIE 24

Onderwerp: Adviesrecht
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: A. Meester (VVD), T. Berlijn (HvM), S. Visser (CU)
D. Vermeulen

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CU 1 935 941 HvM 6	Mogel. 4 VVD 3 CUA 5 DB 2	<i>gewijzigd</i>
totaal voor: 22	totaal tegen: 7	
<i>aangenomen</i>		paraaf <i>[Handwritten Signature]</i>

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het huidige adviesrechtbesluit van deze raad (februari 2022, aangevuld in 2024) bepaalt dat voor alle aanvragen die binnen de beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers vallen, geen bindend advies vereist is (dat adviesrecht geldt alleen voor aanvragen die buiten het beleid vallen).
- In de beleidsregels is opgenomen dat er maximaal twee *middelgrote* huisvestingsvoorzieningen per kern mogen zijn.

Overwegende dat:

- Er onduidelijkheid bestaat over hoe vervolgaanvragen na Zegersweel en Appelschenkbos beoordeeld worden, en of de genoemde grens daadwerkelijk wordt gehandhaafd;
- Het wenselijk is om grip te houden op de huisvesting van buitenlandse werknemers en te voorkomen dat er meer *middelgrote* huisvestingsvoorzieningen worden toegestaan dan gewenst;
- Het college helderheid moet geven over de gevolgen van het huidige beleid en de uitvoering daarvan.

Roept het college op om:

- De raad een voorstel te doen om voor het zomerreces in 2025 het adviesrechtbesluit zodanig te wijzigen dat aanvragen voor *middelgrote* huisvesting (voor meer dan 60 personen) zoals gedefinieerd in de beleidsregels "Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik" alsnog onder het bindend adviesrecht van de raad komen te vallen.
- Duidelijkheid te verschaffen over de interpretatie en toepassing van de limiet van twee *middelgrote* huisvestingsvoorzieningen per kern.
- Te onderzoeken of aanvullende voorwaarden noodzakelijk zijn om ongewenste verkeerssituaties te voorkomen;
- De raad hierover zo spoedig mogelijk te informeren.

Ingediend door:

5. Dat het Appelschenkbos in een gelijke procedure wordt behandeld als dit juridisch mogelijk is.

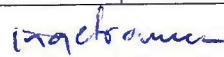
A. Meester
(VVD)

T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

S. Visser
(CU)

MORGEN!

PWF  PvdA  PWF

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
		
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf 

MOTIE 25

Onderwerp: Kosten verhaal
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er de afgelopen jaren nooit inzichtelijk gemaakt is wat de kosten voor de gemeente (lees de inwoners van deze gemeente) zijn m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten en alles wat daar direct aan is te relateren;
- Deze kosten enorm zijn, zie toelichting.

Overwegende dat:

- Het huisvesten van arbeidsmigranten geen wettelijke verplichting is;
- De baten/financieel gewin voortkomend uit de inzet van arbeidsmigranten slechts ten goede komen aan een relatief klein aantal ondernemers;
- Er geen algemeen economisch belang bestaat voor Nederland en de gemeente Medemblik (zie diverse rapporten b.v. S.E.R.);
- Het meer dan logisch is dat het profijtbeginsel wordt toegepast: degene die er van profiteert draagt de kosten.

Verzoekt het college en draagt op:

1. Te onderzoeken hoe en op welke wijze alle kosten m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten verhaald kunnen worden op diegenen die hier profijt van hebben;
2. Dit in een informatienota of informatiebijeenkomst met de raad te delen, waarbij ook de punten uit de toelichting van deze motie worden geadresseerd;
3. Op basis van de uitkomsten van het bij punt 1 benoemde onderzoek in de Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik op te nemen dat huisvestingslocaties kostenneutraal moeten zijn en deze vernieuwde beleidsregels voor 2026 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
MORGEN!



Toelichting:

Regelmatig benoem ik de hoge kosten die gemaakt worden t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten, als ik bedragen benoem wordt daar vaak vol ongeloof op gereageerd.

Waar bestaan die kosten, oftewel gederfde inkomsten, dan uit!

Ons college gaat volle bak inzetten op BRP-registratie.

Zoals uit antwoord op raadvragen bleek, kost registratie van één arbeidsmigrant €445,-.

Op Zegersweel verblijven migranten niet langer dan 6 maanden, dat betekent dat er in één jaar niet 300 maar 600 verschillende migranten daar gehuisvest en geregistreerd gaan worden. 300 staan er geregistreerd op 1 januari, en voor die groep vangt de gemeente geld uit het gemeentefonds, die andere 300 staan op 1 januari niet meer geregistreerd, die zijn immers weer vertrokken, maar die hebben wel ooit dat jaar geregistreerd gestaan.

Over één compleet jaar vinden er alleen al voor Zegersweel 600 BRP registraties plaats.

$600 \times €445 =$ maar liefst €267.000,-!!! (één huisvestingsplek Zegersweel zorgt n.l. voor 2 registraties op jaarbasis)

Als tegen argument wordt dan gebruikt: 'De gemeente vangt wel geld voor die geregistreerden (slechts 300) uit het gemeentefonds. Maar dat bedrag uit het gemeentefonds is normaliter niet bedoeld om voor de helft op te maken aan administratiekosten van inwoners, maar dat bedrag is bedoeld voor al onze voorzieningen, accommodaties, subsidies, sociaal domein, lonen organisatie etc.

Ter vergelijking: Stel je voor dat, net zoals bij Zegersweel, elke huisvestingsplek in onze gemeente jaarlijks 2x voor €445,- geregistreerd gaat worden (1 huisvestingsplek is 2x een inwoner, op Zegersweel wordt immers ook voor elke huisvestingsplek 2x een bewoner geregistreerd) dat is dan $90.000 \text{ inwoners} \times €445,-$ dat is het duizelingwekkende bedrag van €40.050.000. DUS ZO"N 40 MILJOEN EURO OP JAARBASIS !!!!!

De kosten kunnen ook per BRP geregistreerde inwoner/arbeidsmigrant per huisvestingsplek bekeken worden: de jaarlijkse kosten BRP-inschrijvingen per huisvestingsplek Zegersweel is dus $2x €445,- = €890,-$. De kosten voor registratie binnen nederland zijn haast nihil (is volledig geautomatiseerd met DiGiD, je hoeft er niet eens voor naar het gemeentehuis!), bovendien verhuist de gemiddelde nederlander volgens het CBS 1x in de 10 jaar, dus één inschrijving in de 10 jaar i.p.v. twee inschrijvingen per jaar voor een arbeidsmigrant in Zegersweel. Dus alleen al qua administratieve kosten is een arbeidsmigrant per jaar €890,- duurder dan een niet arbeidsmigrant.

Hiermee houdt het helaas niet op: BRP ingeschreven arbeidsmigranten betalen geen gemeentelijke belastingen omdat zij staan ingeschreven. Andere inwoners die staan ingeschreven betalen WEL gemeentelijke belastingen n.l. OZB. Nu is het natuurlijk wel zo dat die huisvestingslokaties zelf wel OZB betalen. Alleen die is significant lager dan de opbrengst woningen gedeeld door het aantal inwoners van Medemblik. Ik heb middels commissie vragen R.V.S. Zegersweel gevraagd naar de geschatte OZB-inkomsten Zegersweel. Als ik die deel door 300 is het bedrag dat binnen komt $\pm €115,-$ p.p. Bij andere inwoners van Medemblik ligt dit minimaal €150,- hoger. Het is aannemelijk dat die €115,- voor alle hier woonachtige arbeidsmigranten geldt. De geschatte 4000 arb.migranten in medemblik dragen dus $4000 \times 150 = €600.000,-$ minder bij aan gemeentelijke belastingen dan de het gemiddelde van alle andere inwoners/doelgroepen.

Resumerend: de kosten die de gemeente maakt m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten: €150,- minder OZB opbrengst plus €890,- administratiekosten = €1040,- per arbeidsmigrant per jaar!

Daar bovenop zijn er overigens nog de kosten van toezicht en handhaving:

Bij huisvestingslokaties voor arbeidsmigranten vind er regelmatig controle plaats (toezicht/handhaving).

Deze controles vinden nooit of zelden plaats bij reguliere huisvesting (woningen met woonbestemming).

Ook dit zijn kosten die nog specifiek toe te rekenen zijn tot het fenomeen "huisvesting arbeidsmigranten".



ChristenUnie
Medemblik



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 CU 1 VVD 2 93 13	GL 1 Hart 6 Mogelijk VVD 5	
totaal voor: 24	totaal tegen: 0	
aangenomen		paraaf

AMENDEMENT 15

Onderwerp: Verhoging starterslening naar €40.000
Agendapunt: Budgetaanvraag starterslening
Ingediend door: S. Heestermans (VVD), S. Visser (CU), S. Zwier (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 3 april 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De huidige starterslening in Medemblik een maximumbedrag van € 35.000 kent;
- De huizenprijzen en hypotheekrentes de afgelopen jaren zijn gestegen, waardoor steeds meer starters buiten de boot vallen;
- De aangrenzende gemeente Hoorn al een maximale starterslening van € 50.000 hanteert;
- De starterslening een revolverende werking heeft, waardoor terugbetaalde leningen opnieuw beschikbaar komen;
- De gemeente geen structurele financiële problemen heeft ervaren met terugbetaling van de startersleningen.

Overwegende dat:

- Starters in Medemblik door een verhoging van de starterslening meer kansen krijgen op de woningmarkt;
- De regeling zo beter aansluit bij de huidige woningmarkt en de financieringsbehoeften van starters;
- Medemblik zonder verhoging minder aantrekkelijk wordt voor jonge woningkopers ten opzichte van omliggende gemeenten;
- De verhoging financieel verantwoord is en past binnen de bestaande systematiek van de regeling.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Punt 2 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De Verordening Starterslening 2025 gemeente Medemblik vast te stellen, met dien verstande dat artikel 5 lid 7 wordt gewijzigd in:

"In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van 20% van de koopsom (koop prijs inclusief verbeterkosten of meerwerk) met een maximum van € 40.000 of op basis van het nog beschikbare budget."

Ingediend door:

S. Heestermans
(VVD)

S. Visser
(CU)

S. Zwier
(CDA)



HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
ingetrokken		paraaf

MOTIE vreemd aan de orde van de dag 26

Onderwerp: Zelfstandig stemmen visueel beperkten
Agendapunt: D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: A. Wit (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 3 april 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er in gemeente Medemblik beperkt hulpmiddelen beschikbaar zijn voor inwoners met een visuele beperking om zelfstandig te kunnen stemmen tijdens de verkiezingen;
- Medemblikkers met een visuele beperking momenteel afhankelijk zijn van een gemachtigde om hun stem uit te brengen;
- In andere gemeenten wel voorzieningen bestaan waarmee mensen met een visuele beperking zelfstandig kunnen stemmen met behulp van een apparaat;
- Gemeente Medemblik al andere maatregelen heeft genomen om inwoners met een visuele beperking te ondersteunen in het dagelijks leven.

Overwegende dat:

- Het ontbreken van hulpmiddelen ervoor zorgt dat sommige Medemblikkers hun democratisch recht niet zelfstandig uit kunnen oefenen;
- Het de verantwoordelijkheid van gemeenten is om inwoners te faciliteren bij het uitoefenen van hun stemrecht;
- Er reeds diverse hulpmiddelen beschikbaar zijn in andere gemeenten die ook in gemeente Medemblik ingezet kunnen worden om dit beter te faciliteren.

Verzoekt het college:

- Om bij de eerstvolgende verkiezingen op 18 maart 2026 ten minste één stembureau binnen de gemeente Medemblik uit te rusten met hulpmiddelen zoals een stemmal en soundbox, zodat inwoners met een visuele beperking hun stem volledig zelfstandig kunnen uitbrengen;
- Om ruim vóór deze verkiezingen inwoners actief te informeren over deze voorziening, zodat hier optimaal gebruik van kan worden gemaakt.

Ingediend door:

A. Wit

(Hart voor Medemblik)



HART VOOR
Medemblik



ChristenUnie
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
COAS 5 CU 1 GB 4 HvM 6	D66 2 GB 1 (Paarberg) GL 4 HvM 4	geen
totaal voor: 11	totaal tegen: 8	
aangenomen		paraaf

MOTIE 27

Onderwerp: VISIT (Voortbouwen, Investeren, Samenwerken, Innoveren, Toekomst) Medemblik
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Berlijn (HvM), S. Heestermans (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De afgelopen jaren diverse partijen – waaronder Team EZ, een vrijwillig platform, lokale ondernemers en betrokken inwoners – gezamenlijk hebben bijgedragen aan de succesvolle toeristische promotie van Medemblik, wat heeft geleid tot meer naamsbekendheid, samenwerking en positieve ontwikkelingen;
- De Stichting Toeristisch Platform Medemblik (STPM) is opgericht met het oog op verdere verzelfstandiging, zodat het toeristisch platform ook commerciële activiteiten kan ontplooiën.

Overwegende dat:

- De gezamenlijke inspanningen van alle betrokken partijen belangrijk en succesvol zijn geweest, en het behoud hiervan noodzakelijk is om de toeristische positie en lokale economie van Medemblik verder te versterken;
- Het behouden van de huidige naamsbekendheid en de opgebouwde samenwerkingsrelaties van groot belang is om de toeristische positie en lokale economie van Medemblik verder te versterken;
- Een interim bestuur en het aanstellen van een kwartiermaker een constructieve manier bieden om de continuïteit van VisitMedemblik te waarborgen en verdere kansen optimaal te benutten.

Spreekt uit dat:

- De gemeente, samen met alle betrokken partijen, de goede basis van VisitMedemblik wil voortzetten en verstevigen;
- De ingeslagen weg met VisitMedemblik wenselijk is om voort te zetten, zodat de opgebouwde expertise en netwerken behouden blijven;
- Het behoud van de stichting, met heldere financiële kaders en voldoende ondersteuning, belangrijk is om de opgebouwde kennis en samenwerkingsverbanden te bewaren.

Verzoekt het college:

- ~~Een interim bestuur te faciliteren, zodat de lopende activiteiten van Stichting Toeristisch Platform Medemblik kunnen worden voortgezet en de opgebouwde samenwerkingen behouden blijven;~~

2. ~~Een kwartiermaker aan te stellen, in samenspraak met de betrokken partijen, om het traject succesvol af te ronden en haalbare toeristische marketinginspanningen binnen het beschikbare budget te verkennen;~~
3. ~~Dekking voor de kwartiermaker te zoeken, bijvoorbeeld binnen de bestaande (communicatie)budgetten en de vrijgekomen budgetten van Holland boven Amsterdam, en indien nodig aanvullende middelen via de gemeenteraad aan te vragen;~~

Ingediend door:



T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

.....
S. Heestermans
(VVD)

.....
S. Visser
(CU)



Aan: Gemeenteraad
T.a.v. alle fracties / raadsleden
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 1 april 2025
Onderwerp: Motie verzelfstandiging toeristische marketing
Email: info@ofmedemblik.nl | info@peutkopertankstation.nl

Geachte raadsleden,

Eerder heeft u van ons een brief ontvangen, waarin wij onze ongerustheid uitspraken over het stagneren van het verzelfstandigingstraject van de toeristische marketing. Ons voorstel was een kwartiermaker aan te stellen ter revitalisering van het proces. Omdat het eerste gesprek met een mogelijke kwartiermaker veelbelovend was, is in overleg besloten de motie in te trekken. Helaas bleek deze hoop ongegrond. Daarom hebben wij gevraagd alsnog de motie in te dienen.

Wij willen graag naar een toekomstbestendige verzelfstandiging van de toeristische Marketing in Medemblik toewerken. De OFM is hiernaar een onderzoek gestart en wil een afdoende aanpak en privaat- en publiekrechtelijke financiering voor de komende jaren voorstellen. Hiertoe komen we uiterlijk in juni met een uitgewerkt voorstel naar uw Raad.

Wij hopen op uw steun.

namens Ondernemers Federatie Medemblik:

Frits Meester, voorzitter OFM

Gerda Kaarsemaker, secretaris OFM



Onze sponsor: Rabobank

Secretariaat: Postbus 1, 1670 AA Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

IBAN NL90RABO0162364407
KvK nummer: 53201272

