

Hilversum, 10 juli 2023

Aan: College van B&W

Betreft: Prestatie-afspraken met woningcorporaties Hilversum 2023 – 2027

Geacht college,

Wij feliciteren u en de corporaties met het afronden van de prestatie-afspraken. Lang verwacht en er uiteindelijk toch gekomen en dat is goed nieuws. De druk op de woningmarkt is nog steeds ongekend hoog en voor nieuwkomers is het moeilijk een plek te veroveren. In de prestatie-afspraken zien we mooie ontwikkelingen maar we hebben ook nog een aantal vragen naar aanleiding van de afspraken:

- De nationale prestatie-afspraken gaan uit van 33% sociale huur in **elke** gemeente. De afspraken in Hilversum over het aandeel sociale huur blijven steken op 27% van het totaal van de voorraad. Op basis van welke overwegingen meent u af te kunnen wijken van de nationale prestatie-afspraken, niet zijnde het coalitie-akkoord gelet op het gegeven dat deze afspraken voorbij de periode van dit college gaan.
- In de afspraken wordt uitgegaan van de mogelijkheid tot verkoop van sociale huur. Over welke aantallen gaat dit/kan dit gaan?
- In de prestatie-afspraken lezen we “de gemeente is bereid om mee te werken aan versnelling van de bouw van nieuwe sociale huur in de periode tot en met ’27”. Wat bedoelt u concreet met ‘versnelling’ en ‘bereidheid om mee werken’? Doet u dat niet altijd al?
- De afspraak (nr. 5) 33% sociale huur met uitzondering van projecten binnen bestaande bestemmingsplannen zien wij graag nader onderbouwd. Waarom deze uitzondering voor projecten binnen bestaande bestemmingsplannen?
- Wij horen ook graag wanneer de saneringskosten te hoog zijn om een uitzondering de vormen op de 33% sociale huur. Wat is te hoog?
- De afspraken 7, 8 en 9 gaan over die situaties dat de gemeente eigenaar van de grond is. Is er gesproken over en is er bereidheid om in die situaties waar u grondeigenaar bent te variëren met de grondprijs om sociale huur ontwikkeling te bevorderen?
- “Zowel gemeente als corporaties blijven druk uitoefenen op ontwikkelaars die proberen onder de eisen van 33% sociaal uit te komen”. Wat bedoelt u daarmee? Van een beetje druk zijn ontwikkelaars in de regel niet erg onder de indruk. Wat ons (en veel andere gemeenten) betreft is dit een voorwaarde waar ontwikkelaars aan moeten voldoen. Deelt u deze opvatting?
- U gaat met de corporaties werken aan het vergroten van het bewustzijn over duurzaamheid en energiebesparing. Dat is een nobel streven. Hoe gaat u dat uitvoeren? De energiecoaches doen geen huisbezoeken bij huurders. Wat bedoelt u hiermee?

- Wat is de reden dat er alleen met G&O specifieke afspraken zijn gemaakt over betaalbare woningen voor lage middeninkomens?
- De opmerkingen in de prestatie-afspraken over huisuitzettingen baren ons zorgen. Juist in deze tijd zijn er geen alternatieven. De inspanningen om te voorkomen zijn beschreven maar niet de inspanningen om mensen die dit betreft verder te helpen. Kunt u hier een beeld van geven en is er gesproken over de mogelijkheid om het middel van huisuitzetting niet toe te passen als er minderjarige kinderen onderdeel van het huishouden zijn?

Wij zijn benieuwd naar uw antwoorden.

Vriendelijke groet,
Namens de PvdA-fractie
Jacqueline Kalk