College B & W

Dossiernummer	133
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 april 2024
Agendapunt	A.1.6
Titel	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Flexwoningen Gewandeweg
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Truschel, O
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Sigrid Stam en Sidney van den Bergh
Eerdere besluiten	nvt

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**9 april 2024**
Agendacommissie	18 april 2024
Gemeenteraad	23 mei 2024

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses (30 jaar) aan de Gewandeweg in Oss. We willen de komende jaren 240 flexwoningen op meerdere tijdelijke locaties realiseren. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020', omdat woningbouw binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' niet is toegestaan.

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor 1 januari 2024, kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van

artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning, maar er is ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist.

Voorgesteld besluit

1. Geen milieueffectenrapportage voor deze ontwikkeling op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
2. Geen ontwerp exploitatieplan aan deze omgevingsvergunning toe te voegen;
3. De raad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss voor een
termijn van 30 jaar.
4. De raad voor te stellen te verklaren dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aangemerkt wordt als de definitieve verklaring van geen bedenkingen van de raad, mits geen zienswijzen
tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.
5. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten
zijn.
6. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen ontwerp exploitatieplan toe te voegen omdat vergoeding van de kosten anderszins is verzekerd.

Besluit

1. Geen milieueffectenrapportage voor deze ontwikkeling op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
2. Geen ontwerp exploitatieplan aan deze omgevingsvergunning toe te voegen;
3. De raad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss voor een
termijn van 30 jaar.
4. De raad voor te stellen te verklaren dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aangemerkt wordt als de definitieve verklaring van geen bedenkingen van de raad, mits geen zienswijzen
tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.
5. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten

zijn.

6. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen ontwerp exploitatieplan toe te voegen omdat vergoeding van de kosten anderszins is verzekerd.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
09-04-2024 16:53
8a42f2d4f9f0d16e94496d7b47152b8cd54235f876aa997d1ad2771dfdeb09d1

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink