

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 13 mei 2025
Onderwerp : Toezegging opstellen beleid over de toelatingscriteria voor de flexwoningen.
Portefeuillehouder : wethouder Jelke Nijboer
Domein : Ruimte

Kennis te nemen van

De reactie van het college op de toezegging dd 6 mei 2025 dat het college voor de raadsvergadering van 20 mei 2025 met een tijdspad en richtlijn komt voor het opstellen van beleid over de toelatingscriteria voor flexwoningen. Dit in verband met het voorstel Plan besteding Oekraïnemiddelen.

Inleiding

Tijdens de behandeling van het plan besteding middelen Oekraïne in de gezamenlijke commissie P&C en ruimte van 6 mei 2025 deed wethouder Jelke Nijboer de toezegging dat het college vóór de raadsvergadering van 20 mei 2025 met een tijdspad en richtlijn komt voor het opstellen van beleid over de toelatingscriteria voor flexwoningen. De vraag waar een antwoord op gewenst is, is:

1. Hoe gaan we verder met het al dan niet ontwikkelen van flexwoningen op de locatie Nanningaweg 46 in Oosterwolde (stappen en tijdspad);
2. Wanneer en door wie wordt bepaald welke doelgroepen in aanmerking komen voor deze eventuele flexwoningen.

Deze vragen beantwoorden we in deze mededeling.

Wat was de aanleiding voor de vraag

In het voorstel 'Plan besteding Oekraïnemiddelen' staat dat er van het Rijksgeld dat we ontvingen voor de opvang van Oekraïense ontheemden in 2023 en 2024 nog een bedrag van € 2.046.000 over is. Dit kunnen we inzetten voor de opvang van Oekraïense ontheemden en daaraan gerelateerde vraagstukken. In het voorstel staat waaraan het college deze middelen zou willen besteden. Het college stelt onder meer voor om een deel van het bedrag, namelijk € 800.000 te storten in een kapitaalreserve als dekking voor de kapitaalslasten bij de aanschaf van tijdelijke flexwoningen. In het voorstel staat dat dit zowel de Oekraïense ontheemden als andere doelgroepen kan dienen. Verder staat er: 'Flexwoningen zijn prefab woningen die in korte tijd neergezet kunnen worden en ook relatief eenvoudig te verplaatsen zijn. Ze zijn bedoeld voor starters, spoedzoekers, ouderen die snel woonruimte nodig hebben, of statushouders. Hoewel ze flexibel inzetbaar zijn, kunnen ze zo nodig wel langere tijd (bijvoorbeeld 10 jaar) blijven staan. Dit gebeurt op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning.'

Hoe gaan we verder met het al dan niet ontwikkelen van flexwoningen op de locatie Nanningaweg 46 in Oosterwolde (stappen en tijdspad)

In oktober 2024 besloot de raad om het perceel Nanningaweg 46 in Oosterwolde te kopen. In het raadsvoorstel werd destijds aangekondigd dat nog onderzoek en daarna besluitvorming plaats zal vinden naar de toekomstige functie van de locatie.

In januari 2025 informeerden we u en onze inwoners dat het onderzoek voor deze locatie zich richt op een mix van doelgroepen die geholpen zijn met **tijdelijke** woonruimte, waaronder starters, jongeren, spoedzoekers, Oekraïners, statushouders en asielzoekers. En dat we daarbij rekening houden met wettelijke taken en plichten voor het opvangen van vluchtelingen. Op de betreffende plek kan alleen tijdelijke

woningbouw plaatsvinden (bijvoorbeeld 10 jaar, maar het kan ook langer). Dit heeft onder andere te maken met de nabije rioolzuivering en het nabije transformatorstation.

Vervolgens lieten we u op 11 maart 2025 via een mededeling weten dat we de eerste stap in het onderzoek gingen zetten en dat we bij u terug zouden komen als we toe zijn aan een volgende fase.

Momenteel loopt dit onderzoek naar de toekomstige functie van de locatie Nanningaweg 46 in Oosterwolde nog. Deze stap bestaat uit een verkenning van de behoefte aan tijdelijke woonruimte in onze gemeente voor de komende 10, 20 en 25 jaar, zodat we een beter beeld hebben voor welke groepen en welke aantallen we precies een oplossing nodig hebben. Meer informatie over het onderzoek, de stappen die nog volgen en de momenten dat de raad betrokken wordt vindt u in de bijlage (Mededeling aan de Raad dd 11 maart 2025).

Wanneer en door wie wordt bepaald welke doelgroepen in aanmerking komen voor deze eventuele flexwoningen.

De raad beslist dus wat we precies gaan doen op de Nanningaweg en voor welke doelgroepen. Mocht de raad beslissen dat er flexwoningen komen, dan beslist de raad ook voor welke doelgroepen die flexwoningen zullen zijn. Als de flexwoningen zijn gerealiseerd is het per doelgroep verschillend wie beslist wie een woning krijgt toegewezen.

Bijvoorbeeld voor Oekraïense ontheemden en statushouders die zijn toegewezen aan de gemeente is dit de gemeente. De verhuurder (bv een woningcorporatie) moet formeel instemmen, maar de regie ligt bij de gemeente.

Flexwoningen worden meestal niet gebruikt voor asielzoekers in de procedure. Mocht de raad besluiten dat we op de locatie (ook) tijdelijke woonruimte voor asielzoekers gaan bieden, dan zal dat het karakter van een noodopvang, doorstroomlocatie of AZC krijgen, afhankelijk van de behoefte, de regelgeving en financieringsmogelijkheden op dat moment.

Bijlagen

Mededeling aan de raad dd 11 maart 2025: Start onderzoek ontwikkelmogelijkheden Nanningaweg 46 en tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden in de boerderij.