# Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen 2026
# Beantwoording vragen Commissie Ruimte en Financiën d.d. 10 februari 2026

Betreft: vragen gesteld tijdens de Commissie Ruimte en Financiën

## CDA

### Vraag 1:

**Vaststellen Nota Kostenverhaal is een Raadbevoegdheid, het vaststellen van een Anterieure overeenkomst is een Collegebevoegdheid.**
**Hoe worden wij als raad op de hoogte gehouden dat deze Nota uitgevoerd wordt en landt binnen de anterieure afspraken.**

Het klopt inderdaad dat het sluiten van een anterieure overeenkomst een collegebevoegdheid is. Het budgetrecht blijft bij de raad en ook de actualisatie van het omgevingsplan ten behoeve van het initiatief is een raadsbesluit. Daarnaast wordt via in de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening een toelichting gegeven op het gevoerde grondbeleid en wordt ook een stand van zaken gegeven over de anterieure overeenkomsten.

### Vraag 2:

**Verhalen van de kosten ook vaak een onderhandelingsresultaat. Wat blijft er over van de opgenomen bedragen in de Nota Kostenverhaal?**

Het verhalen van kosten is geen onderhandelingsresultaat, maar vindt plaats op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen. In de Nota is een mogelijkheid voor het college opgenomen om af te wijken van de hoofdregel. Dat mag alleen als:

1. een initiatief een maatschappelijke meerwaarde heeft; én
2. de initiatiefnemer aantoont dat het initiatief het kostenverhaal niet (geheel) kan dragen.

## D66

### Vraag 3:

**Op dit moment wordt er geen Financiële bijdrage gevraagd. Op een later moment wellicht alsnog. Komt de Nota dan opnieuw langs de Raad?**
**Wethouder heeft hier al op geantwoord dat we nu geen geactiveerde investeringen hebben staan en alles bij projecten al reeds verhalen via de anterieure overeenkomst.**
**Toegezegd om nog schriftelijk terug te komen met een meer helder antwoord.**

In de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen is geen financiële bijdragen voor de verbetering van de fysieke leefomgeving opgenomen. Uit een inventarisatie is gebleken dat de gemeente op dit moment geen substantiële investeringen verricht zoals genoemd in artikel 8.21 Omgevingsbesluit. Hierdoor is er geen grondslag om een tarief te bepalen voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Mocht dit in de toekomst veranderen, dan wordt opnieuw een afweging gemaakt om financiële bijdragen te vragen. De Nota kostenverhaal en financiële bijdragen wordt dan op dit onderdeel aangevuld en ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.