

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	23-09-2025
Tijd	20:15 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	F.J.C. Volmer / Griffier: L.A. Wieringa
Toelichting	Dit is een extra commissievergadering

1 **Opening**

20:15

2 **Vaststellen agenda**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **25.369 AV Beeldvorming over raadsvoorstel RV Omgevingsvisie Lelystad 2050**

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen: Bureau Posad/Maxwan en Arcadis

Tijdsduur: 60 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, presentatie max. 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: Tijdens de bespreking van de Ontwerp-Omgevingsvisie op 17 juni 2025 is afgesproken dat er een extra beeldvormende sessie zou worden georganiseerd voorafgaand aan de oordeelvormende bespreking van het raadsvoorstel Terinzagelegging concept-Ontwerp Omgevingsvisie. Het college heeft daartoe bijgaand agendaverzoek ingediend. Na deze beeldvormende sessie wordt het bijgevoegde raadsvoorstel voor een oordeelvormende bespreking geagendeerd in de commissievergadering van 30 september 2025.

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **25.364 Nota van Uitgangspunten en Grex SGL sportvelden**

21:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt zijn wethouders Van Dijk en Grimbergen uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025.

Toelichting: Voor de ruimtelijke ontwikkeling van de SGL-sportvelden is als eerste stap

een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Het gebied is aangewezen als een zogenaamde “turbo-locatie” voor woningbouw in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Concreet bestaat het woningbouwprogramma uit 25 woningen met een gemeenschappelijke ruimte voor de Stichting Knarrenhof en 164 woningen te realiseren door Centrada. De stedenbouwkundige opzetten bestaan uit vier kwadranten/bouwclusters met daartussen ruimte voor groen.

7.b

21:45

25.361 Bindend advies vergunning plaatsen zendmast nabij IJsselmeerdijk

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025.

Toelichting: KPN is voornemens een antennemast van 40 meter hoog te plaatsen in het buitengebied nabij de IJsselmeerdijk met een bijbehorende toegangsweg. Het initiatief past niet binnen het huidige Omgevingsplan. Met een BOPA- (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure kan van het Omgevingsplan worden afgeweken. De raad is over de te volgen planologische procedure op 8 juli 2025 geïnformeerd met informatienota 25.308. In dit geval is voor het verlenen van de omgevingsvergunning tevens de instemming, via een zogenaamd bindend advies, van de gemeenteraad noodzakelijk. De voorgenomen antennemast past binnen het kader van het gemeentelijk antennebeleid.

8

22:00

Sluiting