

MOTIE “Onderzoek naar mogelijkheden (tijdelijke) starterswoningen (circa 400) op locatie voormalig terrein Proefstation in de Linnaeuslaan”

Raadsvergadering d.d. 11 november 2021

Naar aanleiding van een voorstel op de agenda van de raad d.d. 11 november 2021 met nr R-2 (Programmabegroting 2022)

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde

Onderwerp:

Onderzoek mogelijkheden (tijdelijke) starterswoningen (circa 400) op locatie voormalig terrein Proefstation in de Linnaeuslaan.

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 11 november 2021

De raad;

- gezien de grote behoefte aan betaalbare starters- c.q. jongerenhuisvesting in Aalsmeer;
- gezien de doelstelling in het programma Ruimtelijke Ontwikkeling om “voldoende betaalbare woningen te willen realiseren voor doelgroepen (lagere en middeninkomens, starters, jonge gezinnen)”;
- overwegende dat:
 - a. in de raadsvergadering van 5 november 2020 de door VVD, D66, CDA, GL en PvdA ingediende “motie versnelling woningbouw” unaniem is aangenomen;
 - b. het aandragen van ideeën en suggesties door de gemeenteraad voor de ontwikkeling van specifieke locaties daar goed op aansluit;
 - c. uit informatie en een werkbezoek op 29 september 2021 van Tweede Kamerlid Koerhuis (VVD) aan diverse Aalsmeerse locaties naar voren is gekomen dat er op basis van de actuele wet- en regelgeving met betrekking tot (tijdelijke) woningbouw op de locatie van het voormalig terrein van het Proefstation meer woningbouwmogelijkheden zijn dan wordt verondersteld;
 - d. er weliswaar in het verleden onderzoeken zijn geweest naar de mogelijkheden op deze locatie, maar dat de focus tot heden ligt op de onmogelijkheden en er daardoor geen verdere ontwikkeling van die locatie van de grond komt;
 - e. het blijven hangen in onmogelijkheden ertoe leidt dat er geen verdere actie wordt ondernomen;
 - f. de VVD fractie wil focussen op de mogelijkheden van de ontwikkeling van dit inmiddels verpauperde gebied en dat de actuele wet- en regelgeving kennelijk meer mogelijk maakt dan in het verleden;
 - g. er recent in Aalsmeer een initiatief is gestart: Nieuw Aalsmeer”, waarbij locaties worden gezocht voor Tiny Houses en duurzame jongerenwoningen;
 - h. het voor de starters en jongeren in Aalsmeer van groot belang is dat er een ontwikkeling van de grond komt en dat een eerste stap bestaat uit het samenbrengen van belanghebbenden (o.a. grondeigenaar, initiatiefnemers Nieuw Aalsmeer, een vertegenwoordiging van jongeren/starters en

gemeente) aan de keukentafel;

i. het nemen van de regie door het college over dit initiatief goed aansluit bij de “motie woningbouwversnelling”;

j. het nemen van de regie beperkte activiteiten vraagt en dat de kosten daarvan derhalve binnen de bestaande begroting kunnen worden opgevangen,

- verzoekt het college:

1. de regie op zich te nemen voor de mogelijke ontwikkelen van de locatie van het voormalig Proefstation terrein aan de Linnaeuslaan voor circa 400 starters-/jongerenwoningen en daartoe een 1^e keukentafel gesprek te organiseren met belanghebbenden;
2. hierbij de relevante deskundigheid op rijks- en provinciaal niveau op ruimtelijk gebied, zoals door het Tweede Kamerlid gesuggereerd, te betrekken om de haalbaarheid zo groot mogelijk te maken;
3. de gemeenteraad te informeren over de voortgang van dit initiatief.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



D.G. van der Zwaag namens de VVD-fractie