Gebiedspaspoort Woonwijken West

I&O 19 juni 2025

Gemeente Gorinchem

Agenda

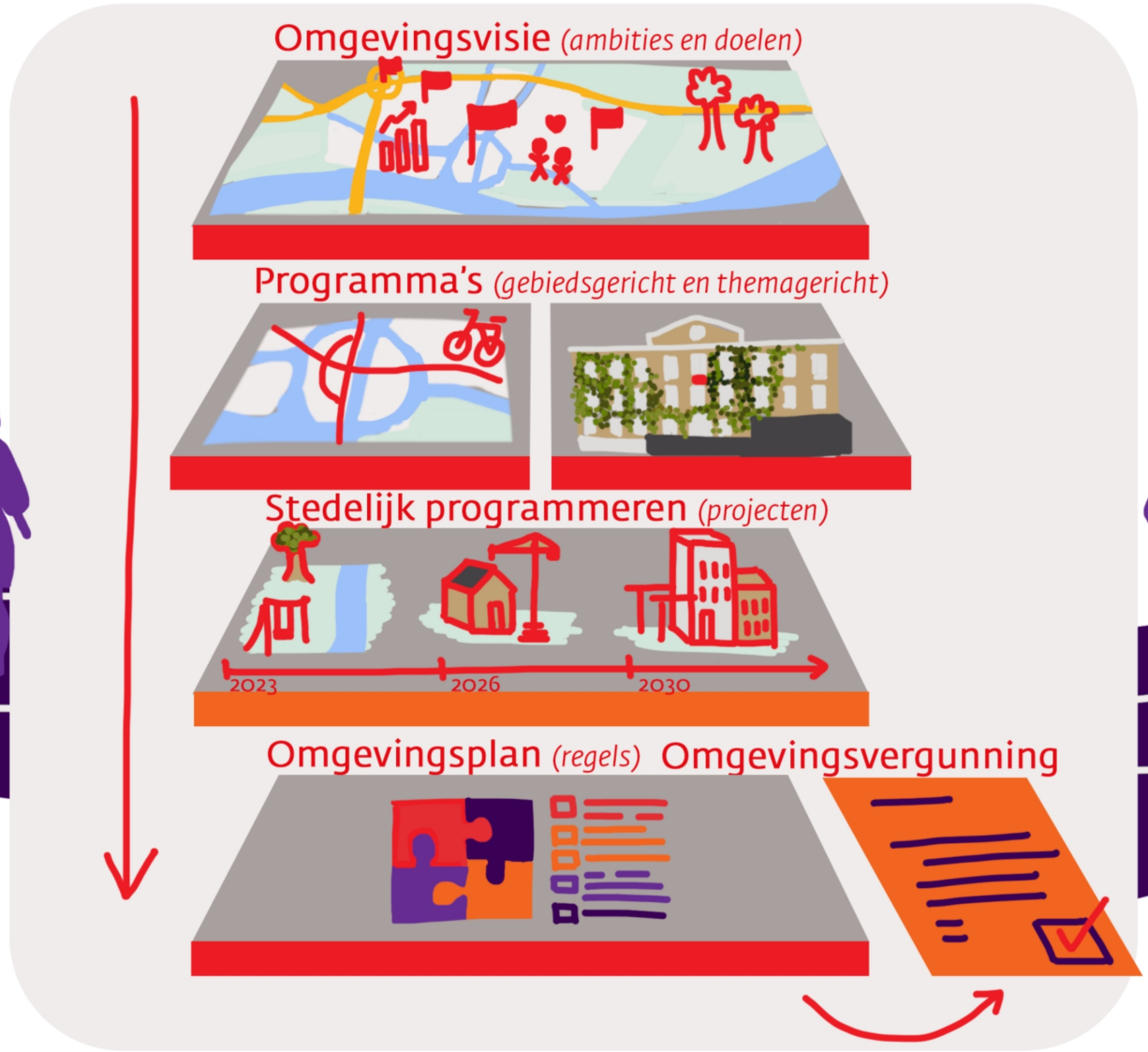
- De omgevingswet in Gorinchem
- Hoe is het gebiedspaspoort ook alweer tot stand gekomen
- Opbouw van het gebiedspaspoort
- Hoe ziet het programma eruit voor een gebruiker
- Vervolgproces

Gemeente Gorinchem



Omgevingswet in Gorinchem



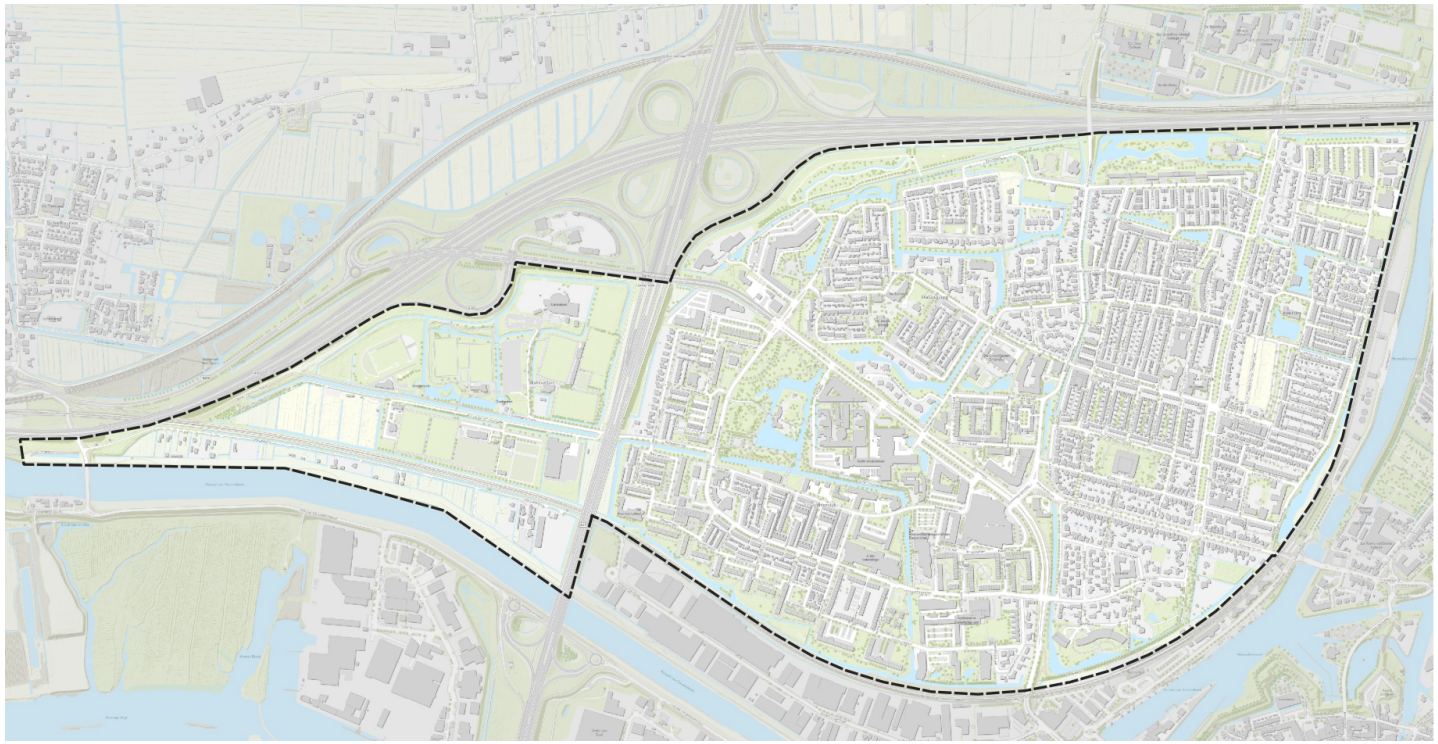




Gemeente Gorinch

Gebiedspaspoort Woonwijken West

- Inventarisatie en analyse bestaand beleid
- Dilemma's / prioritering
- Participatie
- Keuze dilemma's / I&O
- Uitwerken opgaven
- Vaststelling door het college van B&W



Gemeente Gorinchem

Opbouw van het gebiedspaspoort

- Bevat geen nieuw beleid
- Betekenis van de opgave voor dit gebied
- Per opgave en per wijk gestructureerd
- Herleidbaar voor eigen omgeving/gebruik

Gemeente Gorinchem

4.1.2 De Gildenwijk

Type	*Percentage*
Huur via Poort6	70%
Koop	20%
Overige huur	10%
Gestapeld	Ruim 75% (t.o.v. 40% in de rest van Gorinchem)

In deze wijk is een groot deel van de woningen in de jaren '50 gebouwd. Er zijn veel appartementen en veel sociale huurwoningen. Het aantal huizen (met tuin) is beperkt. Omdat veel appartementen en huizen ouder zijn, is de kwaliteit en duurzaamheid van de woningen niet overal goed. Ook het straatbeeld is niet overal even goed.

In deze wijk zetten we in op de volgende punten:

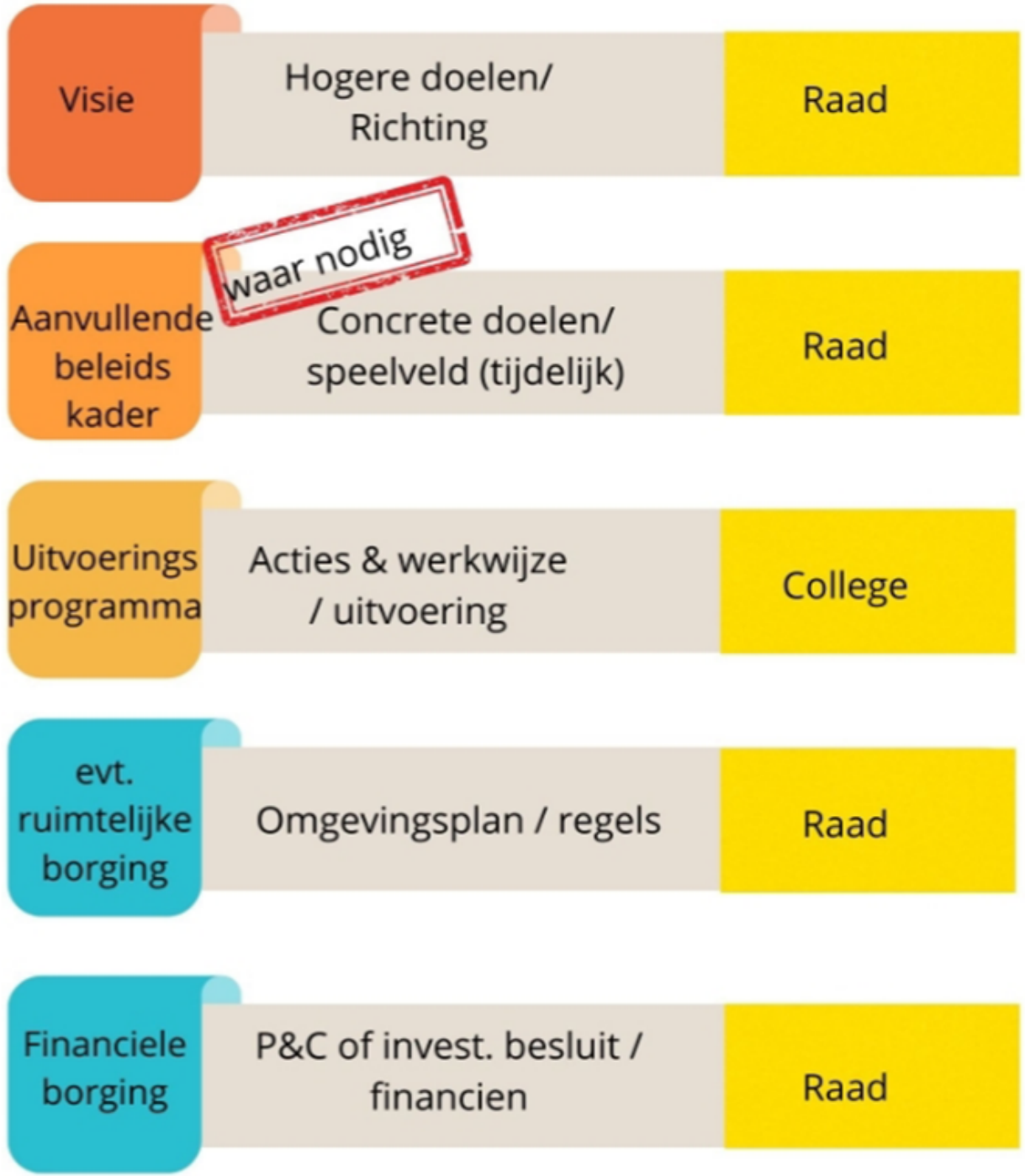
Wat?	Waarom?	Waar?
Optoppen, uitplinten, bouwhoogten vergroten.	Om binnen de wijken kansen te benutten om woningen toe te voegen.	Op plekken waar de stedebouwkundige kwaliteit niet verloren gaat en parkeerproblemen niet groter worden.
De panden van het voormalige belastingkantoor en het oude vakcollege 't Gilde krijgen een woonbestemming.	Er is behoefte aan meer woningen. Het bouwen van diverse soorten woningen zorgt er ook voor dat inwoners gaan verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase of behoeften.	
Bij elke ontwikkeling wordt bekeken hoe kwaliteit, leefbaarheid (woonplezier) en veiligheid kan worden toegevoegd.	De Gildenwijk is een kwetsbare wijk, waarbij er altijd aandacht moet zijn voor leefbaarheid en veiligheid, ook op langere termijn.	
Gemeente en Poort6 willen de verhouding tussen sociale huur(woningen) en andere woningen meer in balans brengen. Dit hangt ook af van de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente en de bouwmogelijkheden in de rest van de stad.	Er moeten meer verschillende woningen komen in de wijk, zodat mensen met verschillende inkomens en opleidingen bij elkaar wonen. We plaatsen liever niet nog meer kwetsbare groepen in deze wijk.	
Ontwikkelaars bouwen daar waar het mogelijk is, (betaalbare) koopwoningen zodat er meer verschillende soorten woningen zijn.	Veel mensen zoeken een betaalbare koopwoning. Het bouwen van koopwoningen helpt bij het krijgen van meer verschillende woningen in de wijk. Het bouwen van (betaalbare) koopwoningen zorgt er ook voor dat inwoners gaan verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase of behoeften.	Bij nieuwe ontwikkelingen waarbij woningen kunnen worden toegevoegd.
Poort6 en ontwikkelaars bouwen grondgebonden woningen (huis met een tuin en een eigen ingang) en/of woningen voor gezinnen (eengezinswoningen).	We willen meer verschillende soorten woningen in de wijk, zodat er voor iedereen een geschikte woning is. Het deel woningen met een tuin is in deze wijk laag. Als er gekozen wordt voor gestapeld wonen (appartement) kan het beste gekozen worden voor seniorenwoningen, woningen zonder trappen (nultredenwoningen) en woningen waar mensen in een groep bij elkaar wonen, waarbij ze voorzieningen en ruimtes met elkaar delen (geclusterd wonen). Het bouwen van grondgebonden woningen zorgt er ook voor dat inwoners gaan verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase of behoeften.	
Het is belangrijk dat inwoners in de wijk, die willen verhuizen, ook kunnen verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase of behoeften.	Als inwoners gaan verhuizen naar een woning die beter aansluit, wonen zij passend. En het zorgt ervoor dat er woningen vrij komen voor gezinnen.	
Gemeente, Poort6 en ontwikkelaars zorgen ervoor dat inwoners elkaar beter kunnen ontmoeten in de wijk.	Als inwoners elkaar beter kunnen ontmoeten op straat of in het groen dan hebben ze meer contact in de wijk en ervaren ze meer woonplezier.	

Hoe ziet het gebiedspaspoort eruit in het DSO

Home - Omgevingsloket

Gemeente Gorinchem

Vervolgproces



Gemeente Gorinchem

Bedankt!

Gemeente Gorinchem