

# Landschappelijk inpassingsplan

De Leijerweg 6 Sint-Oedenrode

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

*Colofon*

Opdrachtgever:
Topgrass BV
Schootsedijk 8,
5491 TD
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

24 – augustus - 2022

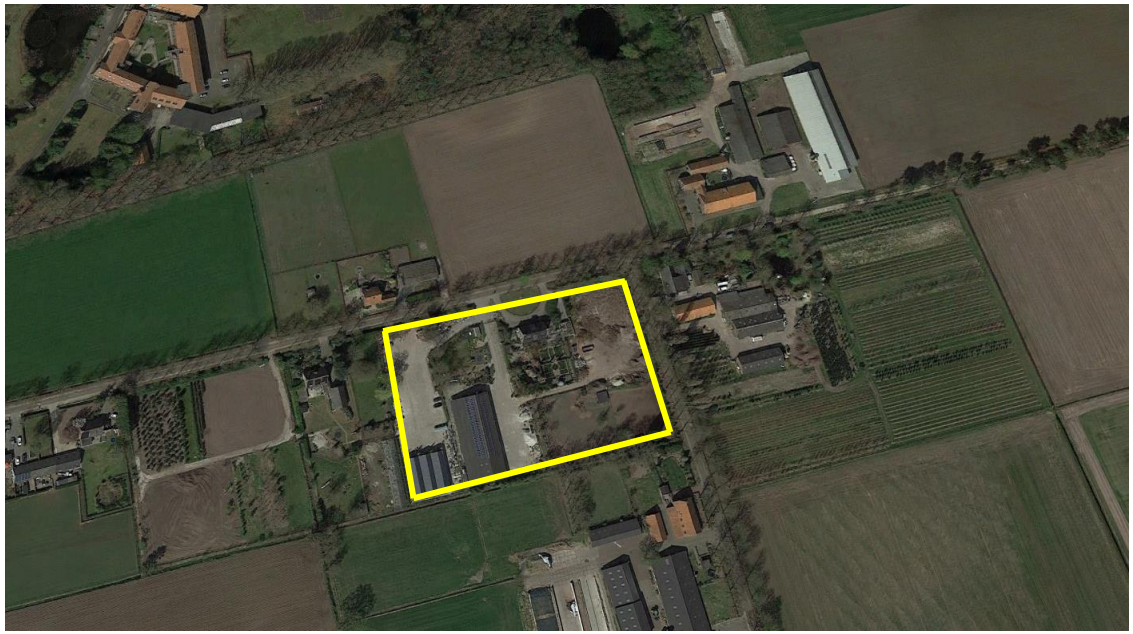
*Inhoudsopgave:* *p*

*Locatie* *3*
*Bestaande situatie* *4 / 5*
*Beleid* *6*
*Bestaande situatie tekening* *7*
*Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie )* *8 / 10*
*Investeringsplan* *11*

h8 Tuin | openbare ruimte | landschap ontwerpbureau



*Locatie aangegeven op luchtfoto* *(bron google earth)*





*Beelden van de huidige situatie aan de straatzijde*



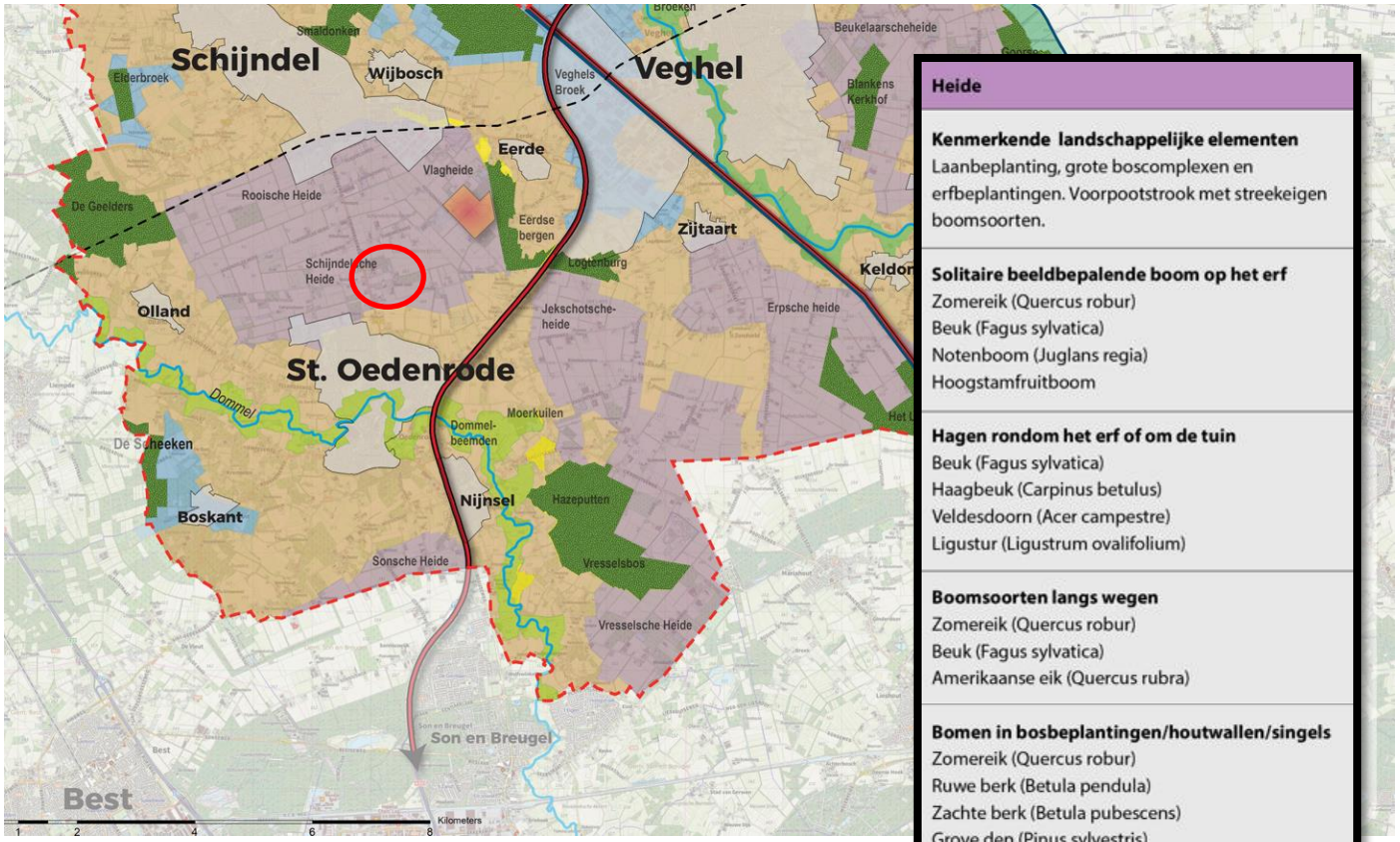




*Beelden van de huidige situatie aan op het terrein.*








**Heide**

**Kenmerkende landschappelijke elementen**
Laanbeplanting, grote boscomplexen en erfbeplantingen. Voorpootstrook met streekeigen boomsoorten.

**Solitaire beeldbepalende boom op het erf**
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Notenboom (Juglans regia)
Hoogstamfruitboom

**Hagen rondom het erf of om de tuin**
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betulus)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Ligustur (Ligustrum ovalifolium)

**Boomsoorten langs wegen**
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Amerikaanse eik (Quercus rubra)

**Bomen in bosbeplantingen/houtwallen/singels**
Zomereik (Quercus robur)
Ruwe berk (Betula pendula)
Zachte berk (Betula pubescens)
Grove den (Pinus sylvestris)
Zwarte els (Alnus glutinosa)

**Struiken in bosbeplantingen/houtwallen/singels**
Vuilboom (Rhamnus frangula)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Geoorde wilg (Salix aurita)
Grauwe wilg (Salix cinerea)
Krent (Amelanchier lamarckii)

**Inrichtingstips**
Natuurlijke slootkanten bevorderen
Aandacht voor weidevogel
Tegengaan van verdroging
Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken

*Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis ( Landschapstype ) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.*

*Het project valt in het deel 'Jonge Heide Ontginningen'.*
*In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.*




*Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.*

*Op het perceel is momenteel een hoveniersbedrijf gevestigd met 2 loodsen en een woonhuis. Het woonhuis is rondom afgeschermd d.m.v. een hoge beukenhaag.*
*Aan de noordwestzijde langs De Leijerweg is een laurierhaag aanwezig. Aan de oostzijde van de voortuin langs de Leijerweg en langs het Sterrebos is een hoge afscherming ontstaan door wildgroei van berken zaailingen en hedera. Aan de zuidzijde op de perceelsgrens is tot aan de middelste loods een diversiteit van bomen aanwezig i.c.m. een aantal groepen coniferen.*
*Op de grens aan de zuid en zuidwestzijde is geen afschermende beplanting aanwezig.*
*Midden over het terrein staat nog een rijtje met een aantal Elzen en coniferen ( voormalige perceelsgrens ).*



*Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande landschappelijke structuren weer.*

*Langs de infrastructuren zijn bomenrijen aanwezig. Op een aantal locaties zijn stevige structuren aanwezig als erfbeplanting tussen de diverse percelen.*




*Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.*

*Aan de noordzijde op het perceel wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. De twee bestaande loodsen en de woning worden behouden.*
*Voor de landschappelijke inpassing worden de volgende onderdelen toegevoegd:*

- *De Laurierhaag blijft behouden thv huisnummer 5 ( wens vd bewoners ) maar wordt in de lengte gehalveerd en vervangen door een inheemse beukenhaag met een aantal nieuwe bomen.*
- *Aan de westzijde wordt een houtsingel gerealiseerd met een combinatie van inheemse soorten en een aantal hogere groenblijvende soorten als afscherming naar huisnummer 4 ( wens bewoners ).*
- *Aan de zuidzijde wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd als afscherming naar woning met huisnummer 4/4a ( wens bewoners ). De bestaande coniferen en uitheemse bomen worden verwijderd, de inheemse bomen worden behouden.*
- *Aan de oostzijde wordt de paardenweide en opslag omgevormd naar een open landschap. Het perceel wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel en zal extensief beheerd worden.*
- *Aan de straatzijde worden de berken en hedera verwijderd zodat de laanbomen beter tot hun recht komen en er een open zicht ontstaat van Sterrebos naar De Leijerweg ( wens omwonende ). Rondom wordt een nieuwe (lage) beukenhaag gerealiseerd.*
- *Ten westen van het open weiland wordt een nieuwe houtsingel aangeplant als afscherming naar het bedrijfsgedeelte en de privé tuin.*

- *Op deze manier ontstaat een interessant landschap wat aansluit bij de kenmerken van de jonge heide ontginningen met orthogonale verkavelingsstructuren en oog voor weidevogels.*



*Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande landschappelijke structuren weer aangevuld met de nieuwe structuren uit dit landschappelijk inpassingsplan.*

*D.m.v. het inzetten van nieuwe structuren haaks op de hoofdstructuren ontstaat een duidelijke percelering. Aan de oostzijde van het plan op de hoek van De Leijerweg en het Sterrebos is bewust gekozen voor een lage haag als afscherming van het perceel. Hierdoor ontstaat een fraaie landschappelijke afwisseling tussen open en gesloten landschap. Een bijkomend voordeel is de winst voor de verkeersveiligheid. In de huidige situatie is dit een zeer onoverzichtelijke bocht door de hoge opgaande beplanting. In de nieuwe situatie wordt deze bocht veel overzichtelijker en dus veiliger.*



*De gemiddeld 5 meter brede houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten heesters.*

*De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:*

| | |
|---|---|
| *-Rhamnus frangula* | *10 %* |
| *-Corylus avellana* | *20 %* |
| *-Sorbus aucuparia* | *10 %* |
| *-Crataegus monogyna* | *20 %* |
| *-Viburnum opulus* | *10%* |
| *-Amelanchier lamarckii* | *10 %* |
| *-Cornus mas* | *10 %* |
| *-Ligustrum vulgare* | *10%* |



*Kruidenrijk grasland is al jaren geleden verdwenen uit het landschap. Toch zijn kruiden essentieel voor koe, boer en biodiversiteit. In voorliggend plan wordt een groot deel van dit landschap hersteld. Dmv gefaseerde begrazing afgewisseld met maaibeheer wordt het perceel extensief beheerd.*

**Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Leijerweg 6 Sint-Oedenrode**

datum: 24-8-2022

oppervlakte plangebied:

| | |
|---|---|
| houtsingel | 1365 m2 |
| haagbeplanting | 157 m1 |
| fruitboomgaard | 3038 m2 |
| lei fruitbomen | 120 m1 |

prijspeil/normering: STILA

| Omschrijving werkzaamheden | Eh | | €/Eh | Subtotaal € | Totaal € |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 Voorbereidende werkzaamheden** | | | | | |
| *1.1 Algemene werkzaamheden* | | | | | |
| 1.2 Ontwerpwerkzaamheden | | | | | |
| 1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan ( 20% aanlegkosten ) | 1 post | | | € 500,00 | |
| | | | | | € 500,00 |
| **2 Beplanting** | | | | | |
| *2.1 Bomen / heesters* | | | | | |
| 2.1.1 Leveren en aanbrengene bomen ( solitaire bomen in de houtwal ) | 4 st | € | 83,29 | € 333,16 | |
| 2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen ( 1365 m2 ) | 1911 st | € | 2,15 | € 4.108,65 | |
| 2.1.3 Leveren en aanbrengen haagbeplanting (7 st/m1 ) | 1099 st | € | 3,50 | € 3.846,50 | |
| | | | | | € 8.288,31 |
| (stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2) | | | | | |
| **3 Beheer** | | | | | |
| *3.1 Beheer* | | | | | |
| 3.1.1 Beheer houtsingel | 300 m1 | € | 1,08 | € 324,00 | |
| 3.1.2 Beheer landschapsboom | 4 st | € | 42,89 | € 171,56 | |
| 3.1.3 Beheer Knip- en scheerheg | 157 m1 | € | 0,96 | € 150,72 | |
| subtotaal voor 1 jaar beheer | | | | € 646,28 | |
| totaal voor 10 jaar beheer | | | | | € 6.462,80 |
| | | | | | |
| ***Totaal*** | | | | | ***€ 15.251,11*** |

