



DENK
UTRECHT



**Partij voor
de Dieren**

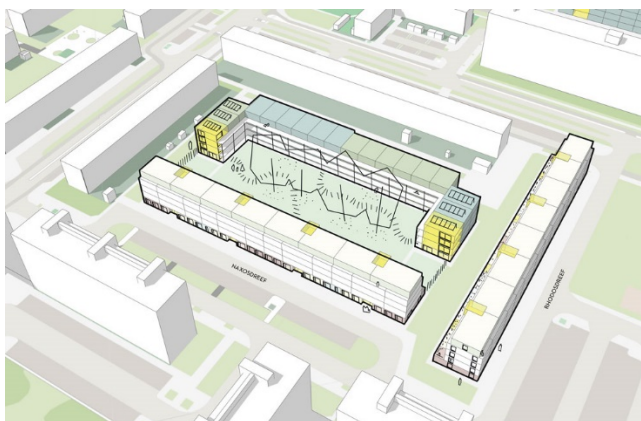


GROEN
LINKS
UTRECHT

Mondelinge vragen Bebouwen binnentuin Samosdreef

18 september 2025

Buurtbewoners aan de Samosdreef en omgeving maken zich grote zorgen over de bouwplannen van de binnentuin op de Samosdreef. Van Portaal hebben zij bijgaande schets ontvangen met circa 60 woningen, vol in het groen van de huidige binnentuin. Portaal en gemeente hebben al hierover een planovereenkomst getekend en er ligt een concept samenwerkingsplan voor klaar, met alleen nog de vraag van het college aan Portaal hoe dat 'nog beter kan worden onderbouwd qua groen gelet op motie 2025/73 Ontzie de binnenhoven'; aldus de verontruste bewoners.



Afgelopen dinsdagavond waren enkele commissie- en raadsleden bij hen op bezoek ter plekke en hebben tientallen bewoners hun zorgen gedeeld.

De binnentuin is nu een 'waardevolle groene oase tussen de flats, autovrij, een speelplek voor kinderen, een koele plek in de zomer met oude bomen en een rustige ontmoetingsplek in een al drukke buurt die nog veel drukker gaat worden'. In de directe omgeving zijn minimaal 2.500 nieuwe woningen gepland en voor veel omliggende woningen wordt gedacht aan optoppen. Eind 2024 zijn de bewoners benaderd door Portaal en ingelicht over de plannen om in de binnentuin nieuwe woningen te bouwen. Daar maken de buurtbewoners dus bezwaar tegen. Liever willen zij dat de gemeente gaat investeren in de binnentuin om deze nog mooier en waardevoller te maken. Vandaar de volgende vragen.

Vragen:

1. Waar zitten we nu precies in het planproces en welke afspraken zijn er tot dusverre met Portaal gemaakt; met name over het bouwen in de binnentuin?
2. Is het college het met de buurtbewoners eens dat hier inderdaad sprake is van een waardevolle recreatieve tuin die een zeer belangrijke functie vervult in het gebied om te zorgen voor een prettige en groene leefomgeving?

3. Is het college met ons van mening dat het voorliggende plan niet aansluit op motie 2025/73 'Ontzie de binnenhoven' én dat het verdichten van Overvecht een goede start verdient en de gemeente daarom niet onnodig ruimte moet geven aan het uitwerken van een plan dat uitgaat van het bouwen in de binnentuin (mogelijk met uitzondering van het 'uitbuiken' bij bestaande woningen) waar de Overvechters absoluut op tegen zijn en waarvan de haalbaarheid op z'n minst discutabel is?
4. Is het college bereid om met Portaal af te spreken dat de uitwerking van de bouwplannen op en om de Samosdreef alleen wordt voortgezet zonder het bebouwen van de binnentuin?
5. Is het college bereid om bij de uitwerking van de plannen samen met de bewoners na te gaan op welke wijze de huidige waarde van de binnentuin verder kan worden versterkt?

Gesteld door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Mirac Usta, DENK
- Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
- Bert van Steeg, CDA
- Yvonne Hessel, US
- Pepijn Zwanenberg, LINK
- Fred Dekkers, GL